

Název veřejné zakázky: **Oprava kotelny č. 2 v areálu Krajské zdravotní, a.s. nemocnice Most, o. z.**
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: VZMR
Druh zadávacího řízení: S uveřejněním výzvy
Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo: **4184/2024**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1:

Dobrý den, rád bych ověřil objem dodávky a instalace. Při návštěvě objektu bylo zjištěno doplnění (dodání a montáž) 2. nádrže v 1PP s doplněním izolace a oběhového čerpadla. Tyto položky nejsou ve výkazu výměr.

Prosím o doplnění způsobu řízení MaR kotelny (schéma + řídicí moduly) - ověření zda je řízení na základě čidla a kontroly hladiny nádrže.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravil výkaz výměr a technickou zprávu. Výkaz výměr a technická zpráva je aktualizován na profilu zadavatele

Dotaz č. 2:

Dobrý den.

Na základě prohlídky ze dne 18.10.2024 byla zjištěna skutečnost že ve VV chybí :

- Demontáž a montáž nové nádrže včetně napojovacího potrubí a armatur (v suterénu pod kotelnou K2)
- Demontáž izolace nádrže (v suterénu pod kotelnou K2)
- Montáž nové izolace nádrže (v suterénu pod kotelnou K2)
- Výměna 2 kusu oběhových čerpadel (v suterénu pod kotelnou K2)
- Odstranění a montáž nove OK pod čerpadly (v suterénu pod kotelnou K2)

- 998732112- Přesun hmot tonážní pro strojovny s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m (kotelna K2 a v suterénu pod kotelnou K2)

- 998734113- Přesun hmot tonážní pro armatury s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m

- Odvoz a likvidace odpadu (kotelna K2 a v suterénu pod kotelnou K2)

Žádáme o doplnění těchto položek do VV

Komplet (kpl) či sada nebo soubor však nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž dle § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/ dodávky/služby).

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky
- označení cenové soustavy podle § 11 - číselné zařazení položky (pokud je možné danou položku zařadit)

- kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita
- dostatečný popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací (dodávky nebo služby) – položka nemá obsahovat obchodní názvy materiálů (výrobků)
- měrnou jednotku
- množství
- výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný

Aby byli zajištěny stejné podmínky pro všechny uchazeči VŘ, žádám o opravu položek:

732 – Ústřední vytápění – strojovny pol. 1, 14, 12, 2

734 - Ústřední vytápění pol. 20, 21, 22, 9

735 – Elektroinstalace – silnoproud pol. 27, 28, 28-? (proč se opakuj číslo, kód položky je jiný), 10

Žádám o vysvětlení pol. 42 , 022002000R – Přeložení konstrukcí . Proč je použito písmenko “R”

Kros jednoznačně stanoví

Je předstupněm pro vlastní zahájení stavebního procesu. Práce dělíme na:

- záchranné práce,
- přeložení konstrukcí,
- odstranění materiálů a konstrukcí,
- přestěhování lidí, zvířat.

Oceňování

Hrubý odhad nákladů na přípravu staveniště činí:

- u historických objektů 2,5 %,
- u ostatních objektů 1,5 %

z celkových základních rozpočtovacích nákladů.

Aby byli zajištěny stejné podmínky pro všechny uchazeči VŘ, žádám o opravu položky a to vymazání písmenka "R" a opravit MJ a množství na 1,5% z celkových základních rozpočtovacích nákladů)

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel upravil výkaz výměr a technickou zprávu. Výkaz výměr a technická zpráva je aktualizován na profilu zadavatele

Dotaz č. 3:

Dobrý den

dne 18.10.2024 jsme se jako fa. TOPSERVIS Novák s.r.o. účastnili prohlídky a žádáme Vás o získání vysvětlení :

1. Rozpor mezi výkazem výměr a technickou zprávou - výměny čerpadel / ve výměňkové stanici / jedná se o 2 ks čerpadel - nejsou specifikovány parametry
2. ve výkazu výměr není výměna kondenzační nádrže / ve výměňkové stanici/- opět není specifikována její parametry
- 3.zda se bude provádět měření hladiny / zda ano nebo ne/
4. parametry el. motorů / zda se budou měnit či nikoliv/
5. zda je možné prodloužit dobu realizace na 20 týdnů.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel upravil výkaz výměr a technickou zprávu. Výkaz výměr a technická zpráva je aktualizován na profilu zadavatele. Zároveň prodlužuje termín realizace z 12 týdnů na 20 týdnů. Návrh smlouvy o dílo je aktualizován na profilu zadavatele.

Dotaz č. 4:

Dotaz č. 1

Žádáme o vysvětlení:

Dle technické zprávy v bodě 1. Záměr zadavatele se uvádí:

Řídicí systém kotelný K2 zůstane nezměněn a je funkční a ve výkazu výměr jsou položky „Demontáž a opětovná montáž signalizace a celkové řízení kotelný včetně doplnění nových komponentů a montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50kg“ – co znamená

Dotaz č. 2

Žádáme o vysvětlení:

Dle technické zprávy v bodě 3. Fotodokumentace se uvádí:

- Oprava a doplnění svítidel
- Oprava a doplnění elektro kabelů + jištění

Jaký je typ kabelů k jednotlivým komponentům, které se mají vyměnit, počet svítidel ...

Není ve výkazu výměr

Dotaz č. 3

Žádáme o dodatečnou prohlídku místa plnění z důvodu výše uvedených skutečností.

Odpověď na dotaz č. 4

- Dotaz č. 1
- Demontáž stávající nádrže je nutná z důvodu, aby nebyla poničena stávající signalizace.
 - Zadavatel upravil výkaz výměr a technickou zprávu. Výkaz výměr a technická zpráva je aktualizován na profilu zadavatele.

- Dotaz č. 2
- Oprava svítidel – výměna 5ks svítidel
 - Oprava a doplnění elektro kabelů + jištění – Doplnění kabelů k 5ti novým svítidlům.
 - Typ kabelů – adekvátní k novým svítidlům – dle každého uchazeče

- Dotaz č. 3
- Dodatečná prohlídka je možná po domluvě s p. Tomanem tel. 731 132 680.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek. Nová lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 7 – Technická zpráva

V Ústí nad Labem dne:

.....V.Z.....
Mgr. Kateřina Koláčí
Vedoucí odboru veřejných zakázek