

Název veřejné zakázky:	Chlazení datového centra, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	VZMR
Druh zadávacího řízení:	
Zadavatel:	Krajská zdravotní, a.s. se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo:	4097/2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Dotaz č. 1

V obligatorní smlouvě o dílo, její znění musí uchazeč bez výhrad přijmout, je uveden termín dokončení zakázky 56 dní od předání staveniště. Obsahem tohoto díla jsou jednotky přesné klimatizace pro chlazení IT technologie, které nejsou standardně skladem, protože se osazují speciálním příslušenstvím dle požadavků daného projektu. Z tohoto důvodu není možné splnit požadovaný termín a tedy žádáme o změnu doby na dokončení zakázky na 14 – 18 týdnů.

Odpověď na dotaz č. 1

56 dní pro realizaci díla je adekvátních, nicméně dodací lhůty zařízení jsou 10-14 týdnů. Je upraveno předání staveniště, které proběhne v 6. týdnu od účinnosti smlouvy a následně bude 8 týdnů (56 dní) na provedení.

Dotaz č. 2

V obligatorní smlouvě o dílo, jejíž znění musí uchazeč bez výhrad přijmout, jsou sankce neúměrné výši zakázky. Například sankce za prodlení s termínem dokončení díla je stanovena na 60 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Standardní (všeobecně přijímané) sankce pro toto porušení činí 0,1 % z ceny díla. Prosíme o změnu výše sankcí úměrně k výši ceny zakázky.

Odpověď na dotaz č. 2

Sankce za prodlení s termínem dokončení díla je upravena na 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Upraveno i v SoD.

Dotaz č. 3

Naprostou souhlasíme s požadavkem na technika VZT případně autorizovaného inženýra v oboru Technika prostředí staveb, ale ostatní dvě autorizované osoby nejsou dle našeho názoru nezbytné a jejich zapojení (požadována aktivní účast) bude zbytečně prodrazňovat zakázku. Domníváme se, že požadavek na autorizovanou osobu v oboru Pozemní stavitelství na rozsah 30 m² SDK konstrukce, 2 prostupy a výmalbu a požadavek na autorizovanou osobu v oboru Technika prostředí staveb – ELEKTRO na doplnění kabeláže a jističů do stávajících rozvaděčů je přehnaný. Prosíme o úpravu požadavků na realizační tým.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel bude nově požadovat hlavního stavbyvedoucího s autorizací v oboru Technika prostředí staveb – VZT, technik elektro zůstává beze změn - viz revidovaná Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4

V době psaní těchto dotazů nám není k dispozici projektová dokumentace, ale z časových důvodů jsme prošli zadávací dokumentaci a prosíme o kontrolu výkazu výměr:

- Ve výkazu výměr jsou uvedeny vnitřní kazetové klimatizační jednotky, ale nemohu k nim najít venkovní jednotky, případně potrubí atd.
- Ve výkazu výměr jsou uvedeny 3ks mezirackových jednotek o chladicím výkonu 22 kW a 2 ks sálkových jednotek s freecoolingem o výkonu 2 kW. Ke všem 5ks jednotek jsou navrženy dle VV stejné kondenzátory. Prosím o kontrolu počtu a také dimenze kondenzátoru.

Odpověď na dotaz č. 4

Doplněno do VV.

Dotaz č. 5

V návaznosti na dotazy výše, prosíme o prodloužení termínu odevzdání.

Odpověď na dotaz č. 5

Zakázka je prodloužena o celou dobu pro podání nabídek.

Dotaz č. 6

V zadávací dokumentaci požadujete "Z předloženého seznamu významných stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel poskytne alespoň 2 významné stavební práce (zakázky), kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 - Budovy nebytové, kdy investiční náklady každé z nich činily minimálně 2.000.000, - Kč bez DPH u každé z nich" Navrhujeme, aby byli reference vztahující k předmětu plnění, a to chlazení datového centra.

Odpověď na dotaz č. 6

Navrhovaná reference – chlazení datového centra spadá do klasifikace požadované zadavatelem, zůstává beze změn.

Dotaz č. 7a

Ve Výkazu výměr v části D.1.4.2. MaR je uvedena položka „Měření a regulace pro chlazení datacentra“ – 1 m. Žádáme o rozpad této položky do většího detailu, aby bylo možné tuto část relevantně ocenit a následně i ze strany Zadavatele posoudit.

Odpověď na dotaz č. 7a

VV bude upraven a rozpracován do většího detailu.

Dotaz č. 7b

V projektové dokumentaci je zřejmě chyba, kdy některé profese jsou zpracovány k různým lokalitám. Např. projekt elektro řeší elektroinstalaci klimatizací v hlavní budově DSS Janov.

Odpověď na dotaz č. 7b

Opraveno.

Dotaz č. 8

Žádáme o zaslání projektové dokumentace ve formátu pdf.

Odpověď na dotaz č. 8

Na základě dohody o mlčenlivosti bude všem zaslána dokumentace ve formátu .pdf.

Dotaz č. 9

V záložce D.1.1, jsou u položek č.13, 14, 15, 17, 18, 19 a 15 chybně uvedeny počty kusů. Nejspíš zůstala omylem zadaná hodnota už z pol. č.12, která se dále kopírovala. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 9

Upraveno ve VV.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....
Mgr. Kateřina Kolací
Vedoucí, Odbor veřejných zakázek
v.z. Marek Sedlák