

# Smlouva o dílo

**JK stav - realizace staveb s.r.o.**

se sídlem: 28. října 1025/1, 43001 Chomutov  
IČO: 27328121  
DIČ: CZ27328121  
zastoupená: Pavlem Falisem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24301  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jako „**zhotovitel**“)

a

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zastoupená: MUDr. Taťánou Soharovou, generální ředitelkou společnosti  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
kontaktní údaje: [REDACTED]  
Osoba oprávněná [REDACTED]

(dále jako „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava stávajících prostor na Psychiatrickém oddělení Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o. z.**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

**I.****Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava podlahové krytiny na oddělení psychiatrie ve dvou etapách.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
  - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
  - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
  - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že
  - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
  - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
  - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
  - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem) a to nejméně ve výši 2.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

## II.

### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **2.954.502,30 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K ceně díla bude připočtená DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přízná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: [REDACTED]
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **31. 12. 2024**. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., adresa J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most, budova „C“, 3. NP, (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDACTED]  
osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [REDACTED]

### IV.

#### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

### V.

#### Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přijímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED]
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

### VI.

#### Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

## **VII.**

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1      Cenová nabídka ze dne 22.8.2024

Příloha č. 2      Sazebník pokut BOZP

V Ústí nad Labem dne

V Chomutově dne

MUDr. Taťána Soharová  
generální ředitelka společnosti

Pavel Falis  
jednatel společnosti

**REKAPITULACE STAVBY**Kód: 2024\_09  
Stavba: stavební činnost na oddělení psychiatrie

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 22.08.2024

Zadavatel: IC: DIČ:

Uchazeč: JK stav - realizace staveb s.r.o. IC: 27328121 DIČ: CZ27328121

Projektant: IC: DIČ:

Zpracovatel: IC: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 954 502,30

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 954 502,30	620 445,48
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 574 947,78

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

**Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplíte v sestavě

a) Souhrnný list  
- údaje o Uchazeči  
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)b) Rekapitulace objektů  
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplíte v sestavě

a) Krycí list  
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)b) Rekapitulace rozpočtu  
- potřebné Ostatní nákladyc) Celkové náklady za stavbu  
- ceny u položek  
- množství, pokud má žluté podbarvení  
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**Kód: 2024\_09  
Stavba: stavební činnost na oddělení psychiatrie

Místo: Datum: 22.08.2024

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: JK stav - realizace staveb s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 954 502,30</b>	<b>3 574 947,78</b>
2024_9	stavební činnost na oddělení psychiatrie	2 954 502,30	3 574 947,78

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

stavební činnost na oddělení psychiatrie

Objekt:

**2024\_9 - stavební činnost na oddělení psychiatrie**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22.08.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ:

27328121

DIČ:

CZ27328121

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****2 954 502,30**

DPH základní snížená	Základ daně 2 954 502,30 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 620 445,48 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

**Cena s DPH****v CZK****3 574 947,78****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

stavební činnost na oddělení psychiatrie

Objekt:

**2024\_9 - stavební činnost na oddělení psychiatrie**

Místo:

Datum:

22.08.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****2 954 502,30**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 218 274,33
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				11 414,40
1	K	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	15,000	760,96	11 414,40
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 013 132,71
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2 050,000	48,09	98 584,50
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	2 050,000	214,99	440 729,50
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2 050,000	137,54	281 957,00
5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	42,580	734,05	31 255,85
6	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	52,000	1 251,46	65 075,92
7	M	55331485	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	16,000	1 560,48	24 967,68
8	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800-900/1970, 2100mm	kus	7,000	1 622,53	11 357,71
57	M	55331488	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000	1 657,31	4 971,93
9	M	55331489	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	26,000	2 085,87	54 232,62
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 465,09
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	415,250	39,42	16 369,16
59	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,000	371,72	743,44
58	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	27,921	315,88	8 819,69
12	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	30,570	241,54	7 383,88
67	K	968072745	Vybourání stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl do 2 m2	m2	40,000	161,81	6 472,40
14	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	131,000	100,92	13 220,52
15	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,000	336,40	13 456,00
D		997	Přesun sutě				127 262,13
16	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 30 do 36 m s omezením mechanizace	t	25,130	3 000,00	75 390,00
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,130	243,20	6 111,62
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	351,800	10,64	3 743,15
19	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	25,130	1 672,00	42 017,36
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 671 717,97
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				232 219,50
63	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	747,50	747,50
64	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 047,50	3 047,50
20	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	31,000	1 437,50	44 562,50
80	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	31,000	517,50	16 042,50
65	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	2,000	6 440,00	12 880,00
79	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	2,000	2 127,50	4 255,00
115	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	2,000	402,50	805,00
21	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	31,000	402,50	12 477,50
22	M	55145611	baterie umyvadlová nástěnná páková s otočným ramínkem s prodlouženou pákou 150mm chrom (lékařská)	kus	31,000	2 472,50	76 647,50
23	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	31,000	632,50	19 607,50
24	K	998725104	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,260	1 150,00	299,00
25	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,260	2 300,00	598,00
26	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	100,000	402,50	40 250,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				329 540,10
144	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	200,000	46,00	9 200,00
145	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	210,000	37,95	7 969,50
151	K	74111R	Zřízení drážky ve zdivu pro rozvody silno a slaboproudu	m	130,000	63,25	8 222,50
102	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	575,000	17,25	9 918,75
99	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	500,000	34,50	17 250,00
100	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	575,000	26,45	15 208,75
116	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	200,000	34,50	6 900,00



117	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm <sup>2</sup>	m	230,000	26,45	6 083,50
107	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapusťený šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	27,000	103,50	2 794,50
108	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	27,000	174,80	4 719,60
118	K	741313031	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 1P zdička se zapojením vodičů	kus	70,000	115,00	8 050,00
119	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	70,000	164,45	11 511,50
141	K	741320101	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	32,000	230,00	7 360,00
131	M	35829001	chránič proudový 2 pólový 16A typ AC 0,03A	kus	5,000	1 426,00	7 130,00
139	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	20,000	109,25	2 185,00
140	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	12,000	101,20	1 214,40
138	M	35829020	chránič proudový 1+N pólový 10A typ B	kus	12,000	1 874,50	22 494,00
143	K	741320901R	Výměna vnitřní části rozvaděče formou přezbrojení, výměny lišt, jističů a chráničů do 25 A	kus	17,000	345,00	5 865,00
142	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	17,000	230,00	3 910,00
126	K	741371101	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj bez krytu	kpl	11,000	322,00	3 542,00
114	M	34833112	svítidlo zářivkové průmyslové prachotěsné IP66, číry akrylát, elektronický předřadník, 3x28W, délka 1272mm	kus	11,000	1 069,50	11 764,50
125	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup> se zapojením vodičů	kus	101,000	230,00	23 230,00
122	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m <sup>2</sup> 2200-5000lm	kus	27,000	1 334,00	36 018,00
123	M	34825005	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m <sup>2</sup> 1500-1900lm	kus	101,000	897,00	90 597,00
124	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m <sup>2</sup> se zapojením vodičů	kus	27,000	230,00	6 210,00
127	K	998741104	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,479	400,00	191,60
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							36 018,00
150	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevné	m	870,000	28,75	25 012,50
149	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	870,000	12,65	11 005,50
D 751 Vzduchotechnika							162 205,85
97	K	751111231	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého střešního kyselinozdorného D do 200 mm	kus	2,000	9 340,30	18 680,60
98	M	1000193548R	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR VÝKON 1000	kus	2,000	37 363,50	74 727,00
129	K	751311114	Montáž vyústí čtyřhranné do kruhového potrubí přes 0,150 do 0,200 m <sup>2</sup>	kus	2,000	928,05	1 856,10
133	M	42973033	výúst' jednořadá do kruhového potrubí SPIRO Pz 1000x200mm	kus	2,000	3 094,65	6 189,30
134	M	42972315	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 600x300mm	kus	2,000	1 828,50	3 657,00
135	K	751311161	Montáž vyústí velkoplošné výšky do 1 m rohové do kruhového potrubí D do 200 mm	kus	2,000	548,55	1 097,10
120	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	38,000	1 462,80	55 586,40
94	K	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,136	3 032,00	412,35
D 763 Konstrukce suché výstavby							309 229,95
27	K	763122404	SDK stěna šachtová tl 65 mm profil CW+UW 50 desky 1xDF 15 s izolací EI 30	m <sup>2</sup>	61,000	707,43	43 153,23
95	K	763172322	Montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	49,000	233,19	11 426,31
96	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	49,000	600,96	29 447,04
61	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m <sup>2</sup> na zavěšený viditelný rošt	m <sup>2</sup>	229,000	336,64	77 090,56
62	M	59036130	panel akustický pro zdravotnická zařízení rastr š 24mm bílá tl 15mm	m <sup>2</sup>	243,036	533,90	129 756,92
32	K	998763304	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	t	1,532	1 184,00	1 813,89
33	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,532	500,00	766,00
34	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod	40,000	394,40	15 776,00
D 766 Konstrukce truhlářské							232 167,76
36	M	61140041	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,700	9 598,80	6 719,16
152	K	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m <sup>2</sup> pevných s rámem do zdíva	kus	1,000	3 280,80	3 280,80
154	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
160	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdíva	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
82	M	5531R	dveře jednokřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 2,42m <sup>2</sup>	kus	1,000	38 080,80	38 080,80
155	M	553R	dveře dvoukřídlé Al prosklené s nadsvětlíkem max rozměru otvoru 5,856m <sup>2</sup>	kus	1,000	101 029,20	101 029,20

66	K	766811115R	Kuchyňská linka - dodávka a montáž, délky 2,6m v provedení standart vč.horních skříněk, pracovní desky,dřezu s odkapávačem a druhého dřezu bez odkapávače včetně dodání a zapojení vodovodních baterii, záp. uzavěry	kus	1,000	33 800,00	33 800,00
159	K	766811116R	Kuchyňská linka - dodávka a montáž, délky 2,4m v provedení standart vč.horních skříněk, pracovní desky,dřezu s odkapávačem, včetně dodání a zapojení vodovodní baterie a záp. uzavěry.	kus	1,000	31 200,00	31 200,00
158	K	766812840R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,5 m	kus	2,000	319,58	639,16
78	K	998766104	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	t	0,380	1 128,00	428,64
40	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,380	500,00	190,00
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>16 695,20</b>
156	K	767114814	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnitřních plochy přes 12 do 15 m2	m2	13,440	523,10	7 030,46
157	K	767114815	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnitřních plochy přes 15 m2	m2	20,376	474,32	9 664,74
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>67 307,89</b>
83	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	35,000	8,54	298,90
84	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	35,000	27,26	954,10
85	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	35,000	145,92	5 107,20
68	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	35,000	80,40	2 814,00
86	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	35,000	572,66	20 043,10
87	M	59761131	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	40,250	946,35	38 090,59
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>273 027,04</b>
41	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	159,000	4,04	642,36
42	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	159,000	27,26	4 334,34
43	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	159,000	205,77	32 717,43
44	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	159,000	22,90	3 641,10
45	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 25 do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	159,000	734,32	116 756,88
46	M	59761038	<i>obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2</i>	m2	174,900	600,00	104 940,00
47	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	70,000	39,44	2 760,80
48	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	11,000	47,33	520,63
49	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	159,000	24,96	3 968,64
50	K	998781104	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 24 do 36 m	t	2,363	661,60	1 563,36
51	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	2,363	500,00	1 181,50
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>0,00</b>
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>13 306,68</b>
55	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 362,300	4,04	9 543,69
56	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	189,000	19,91	3 762,99
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>64 510,00</b>
88	K	HZS2232R	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný i slaboproud	hod	70,000	402,50	28 175,00
136	K	HZS3214R	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky-elektroinstalace	hod	20,000	402,50	8 050,00
137	K	HZS3211R	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky-stavební přípomoc	hod	30,000	272,00	8 160,00
89	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	50,000	402,50	20 125,00

## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

#### IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty