



Akce: **OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY
OBJEKTU „P“ NEMOCNICE DĚČÍN**

Stavebník: **Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A,
Ústí nad Labem**

Zakázka č. **1_23039**

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Vypracovala: **Daniela Bičíšková
Řecká 1450/12
405 02, Děčín VI
tel. 605 726 875**

Daniela Bičíšková
Projektová a rozpočtová činnost ve výstavbě
Řecká 1450/12, 405 02 Děčín 6
IČ: 744 04 806 Tel.: 605 726 875

Zodp. projektant: **Miroslav Kovařík
Příčná 352/8
405 02, Děčín III
autorizovaný technik pro pozemní stavby
Č.A. 0401014**



Datum: **listopad 2023**

3

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) název stavby **Oprava fasády a výměna střešní krytiny objektu „P“ Nemocnice Děčín**
- b) místo stavby **p.č. 1026 – stavba bez č.p.**
- c) předmět projektové dokumentace **projekt pro výběr zhotovitele**

Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu **Krajská zdravotní, a.s.**

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání
Daniela Bičíštová, IČ 744 04 806, Řecká 1450/12, Děčín VI
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta **Miroslav Kovařík, ČKAIT 0401014, pozemní stavby**
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace
stavební část – Daniela Bičíštová

Seznam vstupních podkladů

- ✓ ověření stávajícího stavu objektu
- ✓ informace z archivu Stavebního úřadu Města Děčín
- ✓ požadavky stavebníka

Zadání

Předmětem projektové dokumentace je oprava fasády a výměna střešní krytiny na objektu na parcele č. 1026, katastrální území Děčín, který se nachází v areálu Nemocnice Děčín. Objekt je dvoupodlažní vila, podsklepená, s využitým půdním prostorem, postavená ve třicátých letech minulého století. Záměrem stavebníka je uvést objekt pokud možno do původní podoby z doby výstavby.

Charakteristika území a účel stavby

Objekt se nachází v areálu děčínské nemocnice a je využíván jako kanceláře. Je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními, s využitým půdním prostorem. V objektu jsou provedené tři balkony.

Architektonické řešení

Objekt je nepravidelného půdorysu, hlavní část objektu je dvoupodlažní, podsklepená, čtvercového půdorysu, zastřešená valbovou střechou se třemi vikýři. Střešní krytina je plechová. Na fasádě jsou patrné panty po zavěšených okenicích, které budou obnoveny.

Technické řešení

Na objektu bude odstraněna stávající plechová krytina, kromě nově provedené střešní krytiny nad vikýřem na jižní fasádě. Dále bude provedena oprava fasády, očištění kamenného soklu, bude sjednocen povrch fasády a provedena tenkovrstvá omítka. V celém objektu jsou vyměněna okna, dojde pouze k výměně okna v archivu, tak, aby bylo ve stejném provedení jako okno na schodišti. Dle stávajících pantů na venkovních fasádách budou obnoveny dřevěné okenice.

Konstrukční řešení

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna plechová střešní krytina, stávající oplechování na střeše, svody, okapy, oplechování říms a parapetů. Odstraněny budou mříže v oknech 1. podzemního podlaží. Vybouráno bude stávající okno ve 2. nadzemním podlaží v archivu. Ve 2. nadzemním podlaží v kanceláři, bude na balkonu č. 1 odstraněno celé betonové zábradlí. Na všech balkonech bude odstraněna nášlapná vrstva a další vrstvy až na beton. Dále budou demontovány svody hromosvodu. Na fasádě bude odstraněna nesoudržná omítka z 50 %. Na fasádě budou odstraněny všechny kovové prvky, budou zasekány případné kabely.

Výměna okna ve 2. nadzemním podlaží

Ve 2. nadzemním podlaží bude vybouráno okno v místnosti archivu a bude osazeno okno ve stejném provedení jako je na schodišti.

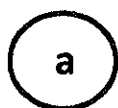
Zazdívka

V kanceláři v 1. nadzemním podlaží bude zazděno stávající nevyužívané malé okno, zazdívka bude opatřena vnitřní štukovou omítkou.

Oprava trhlin ve fasádě

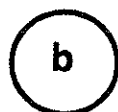
Na fasádě se nachází několik trhlin, jedenáct na římse pod hlavní střechou. Jedna trhlina je na vikýři, další nad vstupními dveřmi na balkon č. 2. Trhliny se budou opravovat helikální výztuží. Budou vytvořeny drážky, 50 cm na každou stranu trhliny, počet dle PD, vzdálenost drážek bude cca 25 cm. Do drážek bude vlepena helikální výztuž v průměru dle PD na chemickou maltu. Dále bude postupováno jako u opravy omítky renovační stěrkou.

Úprava povrchů vnější



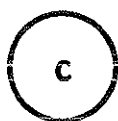
a stávající kamenný obklad soklu bude očištěn otryskáním křemičitým pískem

otlučení nesoudržné omítky z 50 % až na zdivo
šetrné omytí fasády tlakovou vodou
bude provedeno dozdění dveřních a okenních otvorů
přednástřík – cementový podhoz 2 cm
technologická přestávka 3 dny pro vyzrání podhozu



b ruční vápenocementová jádrová omítka zrnitosti 2 mm do líce okolní omítky
technologická přestávka (1 mm tloušťky = 1 den zrání)
na okenní a dveřní výplně budou osazeny okenní a dveřní připojovací
profily a rohové profily
paropropustná hydrofobizační renovační stěrka s vloženou sklotextilní síťovinou
technologická přestávka vyzrání stěrky 3 – 5 dní

penetrační nátěr
technologická přestávka minimálně 12 hodin
tenkovrstvá probarvená omítka – dvě barvy



šetrné omytí fasády tlakovou vodou
bude provedeno dozdění dveřních a okenních otvorů
na okenní a dveřní výplně budou osazeny okenní a dveřní přípojovací
profily a rohové profily
paropropustná hydrofobizační renovační stěrka s vloženou sklotextilní síťovinou
technologická přestávka vyzrání stěrky 3 – 5 dní
penetrační nátěr
technologická přestávka minimálně 12 hodin
tenkovrstvá probarvená omítka – dvě barvy

V rámci opravy fasády budou opraveny okenní a dveřní otvory, které zůstaly nezačištěné po výměně oken.

Balkony

U všech balkonů bude provedeno odbourání vrstev podlahy až na nosnou desku. Nosná konstrukce bude očištěna, bude prověřen stav výztuže. Desky budou srovnány cementovou maltou, na kterou bude proveden cementový potěr ve spádu. Dále bude proveden adhezni můstek, na který bude provedena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. Na balkon č. 1 a 2 bude provedena keramická dlažba do flexibilního lepidla, na balkon č. 3 bude aplikována krycí epoxidová stěrka.

Klempířské konstrukce

Budou provedeny nové hliníkové parapety u všech oken mimo 1. podzemní podlaží. Dále bude provedeno oplechování říms a odskoků na fasádě, oplechování balkonů, nové nástřešní žlaby, svody, závětrné lišty, oplechování vikýřů atd..

V 1. podzemním podlaží budou jako parapety použity betonové prefabrikáty. Netýká se parapetů s výškou 0.

Tesařské konstrukce

Bude provedena montáž bednění po celé ploše střechy. Na bednění bude provedeno laťování pro vláknocementovou krytinu.

Truhlářské konstrukce

Ve 2. nadzemním podlaží bude vybouráno okno v místnosti archivu a bude osazeno okno ve stejném provedení jako je na schodišti.

Na fasádě, dle původních pantů, budou osazeny nové dřevěné okenice, jako designový prvek, bez funkčního kování, barva dle výběru stavebníka.

V 1. podzemním podlaží bude provedena výměna stávajících vstupních dveří 900/1900 mm za dveře dřevěné, v hnědém provedení.

Pokrývačské práce

Bude položena střešní krytina z vláknocementových šablon, v barvě dle výběru investora. V PD se počítá se zachováním stávající úpravy střechy nad vikýřem, kde je provedena falcovaná krytina.

Na bednění bude osazena pojistná hydroizolační fólie.

Zámečnické konstrukce

Do oken v 1. podzemním podlaží budou osazeny nové mříže ve shodném provedení v barvě dle výběru stavebníka. Zábradlí na balkonech 2 a 3 bude demontováno, opraveno, očištěno a opatřeno novým nátěrem. Balkon č. 1 bude opatřen novým zábradlím ve shodném provedení jak balkony 2 a 3.

Ostatní konstrukce

Na fasádě bude instalována ventilační mřížka. Bude zpětně instalována poštovní schránka a cedule. Zpětně bude provedena montáž hromosvodu, kde bude provedena revize.



ventilační mřížka

Nátěry

Bude proveden nátěr zárubně vchodových dveří 1. podzemního podlaží.

SEZNAM VÝKRESŮ

- 01 – KOPIE KM
- 02 – PŮDORYS 1.PP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 03 – PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 04 – PŮDORYS 2.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 05 – PŮDORYS 3.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 06 – STŘECHA
- 07 – POHLEDY J A V POHLED – STÁVAJÍCÍ STAV
- 08 – POHLEDY S A Z POHLED – STÁVAJÍCÍ STAV
- 09 – PŮDORYS 1.PP – NOVÝ STAV
- 10 – PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV
- 11 – PŮDORYS 2.NP – NOVÝ STAV
- 12 – PŮDORYS 3.NP – NOVÝ STAV
- 13 – STŘECHA – NOVÝ STAV
- 14 – POHLEDY J A V – NOVÝ STAV
- 15 – POHLEDY S A Z – NOVÝ STAV
- 16 – BALKONY
- 17 – VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
- 18 – OKENICE