



Akce: **OPRAVA FASÁDY OBJEKTU „K“ VÝPOČETNÍ STŘEDISKO
NEMOCNICE DĚČÍN**

Stavebník: **Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A,
Ústí nad Labem**

Zakázka č. **1_22033**

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Vypracovala: **Daniela Bičíšková**
Řecká 1450/12
405 02, Děčín VI
tel. 605 726 875

Daniela Bičíšková
Projektová a rozpočtová činnost ve výstavbě
Řecká 1450/12, 405 02 Děčín VI
IČ: 744 04 806 Tel: 605 726 875

Zodp. projektant: **Miroslav Kovařík**
Příčná 352/8
405 02, Děčín III
autorizovaný technik pro pozemní stavby
Č.A. 0401014



Datum: **prosinec 2022**



Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) název stavby | Oprava fasády objektu „K“ Výpočetní středisko Nemocnice Děčín |
| b) místo stavby | p.č. 1006 – stavba bez č.p. |
| c) předmět projektové dokumentace | projekt pro výběr zhotovitele |

Údaje o stavebníkovi

- | | |
|--|-------------------------|
| a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu | Krajská zdravotní, a.s. |
|--|-------------------------|

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- | | |
|--|---|
| a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání | Daniela Bičíšková, IČ 744 04 806, Řecká 1450/12, Děčín VI |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta | Miroslav Kovařík, ČKAIT 0401014, pozemní stavby |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace | Stavební část – Daniela Bičíšková |

Seznam vstupních podkladů

- ✓ ověření stávajícího stavu objektu
- ✓ informace z archivu Stavebního úřadu Města Děčín
- ✓ požadavky stavebníka

Zadání

Předmětem projektové dokumentace je oprava fasády objektu na parcele č. 1006, katastrální území Děčín, který se nachází v areálu Nemocnice Děčín. Objekt je dvoupodlažní vila, podsklepená, s částečně využitým půdním prostorem, postavená ve třicátých letech minulého století. Záměrem stavebníka je uvést objekt pokud možno do původní podoby z doby výstavby.

Charakteristika území a účel stavby

Objekt se nachází v areálu děčínské nemocnice a je využíván jako výpočetní středisko. Je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními, s využitým půdním prostorem. Nad částí objektu se nachází terasa. V objektu se nachází několik kanceláří, místnost se servery, hygienické zázemí pro zaměstnance.

Architektonické řešení

Objekt je nepravidelného půdorysu, hlavní část objektu je dvoupodlažní, podsklepená, obdélníkového půdorysu, zastřešená valbovou střechou se dvěma vikýři. Střešní krytina je plechová. Hlavní objekt je rozšířen stavbou do L, částečně podsklepenou, jednopodlažní, zastřešenou plochou střechou, která byla využívána jako terasa. Z boční strany hlavního objektu bylo v sedmdesátých letech minulého

století necitlivě přistavěno zděné závětrří s plochou střechou, které zastřešovalo boční vstup do 1. podzemního podlaží. Toto závětrří je jediným nepůvodním zásahem do stavby a bude odstraněno.

Technické řešení

V rámci stavby bude odstraněna přístavba závětrří, která bude nahrazena zastřešením z hliníkových sloupků a polykarbonátového zastřešení. Dále bude provedena oprava fasády, doplnění kamenného obkladu soklu, bude sjednocen povrch fasády a proveden silikonový nátěr. Na hlavním objektu byla provedena výměna střešní krytiny, také na terase je provedena falcovaná krytina, která se zdá být v pořádku. V celém objektu jsou vyměněna okna. Nad vstupy do objektu a nad venkovní klimatizační jednotkou, která je umístěna na terase, budou osazeny nové hliníkové stříšky. Dle původní projektové dokumentace budou obnoveny dřevěné okenice a okno v 1. nadzemním podlaží do původního otvoru.

Konstrukční řešení

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněno závětrří, zastřešující schody do 1. podzemního podlaží, budou odstraněny boční zídky u hlavního vstupu, včetně zastřešení, demontována bude markýza, umístěná na terase. Dále budou odstraněny dožilé dřevěné okenice, stříška nad klimatizací, stávající venkovní parapety, ventilační mřížky na fasádě, dále bude odstraněna zárubeň u dveří do sklepa. Do sutí bude provedena demontáž podokapních žlabů na terase a všech svodů.

V rámci bouracích prací budou demontovány stávající mříže na třech oknech v 1. podzemním podlaží, které budou nově natřeny, z důvodu opravy římsy budou demontovány podokapní žlaby na hlavní střeše, které budou po provedení opravy fasády opět namontovány. Klimatizační jednotka bude rovněž demontována a po provedení opravy fasády bude rovněž namontována zpět. Dále budou demontovány svody hromosvodu.

Z fasády pod terasou budou odstraněny betonové přesahy, které dříve sloužily pro uložení truhlíků s květinami. Pro provedení sanační omítky bude odstraněna omítka do výšky 1,10 m nad kamenný sokl, včetně vyškrabání spár do hl. 2 cm, a to na severovýchodní a jihovýchodní straně dle PD. Na jihozápadní straně objektu bude odsekána hladká omítka, která byla provedena z důvodu opadání původního kamenného obkladu. Omítka bude odsekána, aby bylo možné opět provést kamenný obklad. Dále bude provedeno vybourání okna v 1. nadzemním podlaží do původního otvoru. Otlučení omítek na zbylé části fasády bude provedeno v rozsahu 10 – 20 %.

Zastřešení schodů do 1. podzemního podlaží

Po vybourání stávajícího závětrří bude potřeba provést nové zastřešení schodů. Bylo zvoleno zastřešení pomocí hliníkové pergoly o půdorysných rozměrech 4,0 x 2,0 m, nosnou konstrukci budou tvořit dva hliníkové sloupky 110 x 110 mm, které budou osazeny do ztraceného bednění š. 200 mm s betonem C 16/20, které bude provedeno na původní základ cihelného závětrří. S původním základem bude spojeno pomocí žebříkové výztuže, která bude provedena po celé výšce zídky, cca po 20 cm. Zastřešení je navrženo tak, aby bylo později možno pergolu zasklít, pokud by se to ukázalo jako nezbytné.



Úprava povrchů vnitřní

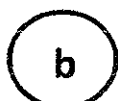
U nově osazeného okna bude provedena omítka ostění.

Úprava povrchů vnější

Na stávající omítce byl proveden odběr vzorků pro zjištění vlhkosti zdiva. Z analýzy vyplývá, že u zdiva v místě odebraných vzorků je rovnovážná vlhkost (do 3%) případně vlhkost zvýšená. Všechny vzorky vykazují střední obsah solí, především chloridů a dusičnanů. Tyto soli jsou vynášené vlhkostí na povrch zdiva a po jejím odpaření krystalizují, nabývají na objemu a krystalizačními tlaky narušují povrchové vrstvy. To je již na několika místech zřetelné a proto je navrženo provést v místech s poškozenou omítkou sanační omítkový systém.



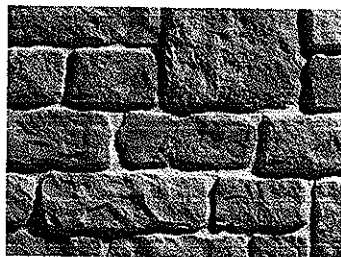
stávající kamenný obklad soklu bude očištěn otryskáním křemičitým pískem



kamenný sokl bude doplněn umělým obkladem ve stejném provedení



otlučení stávající hladké vápenné omítky a doplnění umělým kamenem



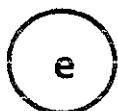
Na stávající omítce byl proveden odběr vzorků pro zjištění vlhkosti zdiva. Z analýzy vyplývá, že u zdiva v místě odebraných vzorků je rovnovážná vlhkost (do 3%) případně vlhkost zvýšená. Všechny vzorky vykazují střední obsah solí, především chloridů a dusičnanů. Tyto soli jsou vynášené vlhkostí na povrch zdiva a po jejím odpaření krystalizují, nabývají na objemu a krystalizačními tlaky narušují povrchové vrstvy. To je již na několika místech zřetelné a proto je navrženo provést v místech s poškozenou omítkou sanační omítkový systém.



Stará omítka bude otlučena cca 80 cm nad viditelné poškození, tj. do výšky 1100 mm, spáry ve zdivu budou proškrábány do hloubky 20 mm. Zdivo se očistí, větší prohlubně a spáry se zaplentuují sanační omítkou. Dále bude proveden sanační podhoz s pokrytím cca 60 % a s technologickou přestávkou minimálně 3 dny. Dále bude provedena první vrstva lehčené sanační omítky v tl. 15 mm, povrch omítky bude

vodorovně zdrsňen koštětem a bude následovat technologická přestávka cca 10 dnů. Dále bude nanesena druhá vrstva sanační omítky v tl. 15 mm, povrch omítky se upraví falcovaným hladítkem.

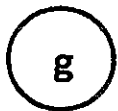
Pro sjednocení povrchu celého objektu bude provedena renovační stěrka vyztužená vlákny. Na ní bude proveden prémiový silikonový nátěr v barvě dle výběru stavebníka.



Na zbývajících částech fasády bude provedena oprava omítek v rozsahu 10 % a dále pro sjednocení povrchu celého objektu bude provedena renovační stěrka vyztužená vlákny. Na ní bude proveden prémiový silikonový nátěr v barvě dle výběru stavebníka.



Nová jádrová omítka bude provedena na místech sopadanou omítkou a na venkovním ostění nového okna. Pro sjednocení povrchu celého objektu bude provedena renovační stěrka vyztužená vlákny. Na ní bude proveden prémiový silikonový nátěr v barvě dle výběru stavebníka.



Keramický obklad rohu fasády bude očištěn tlakovou vodou a budou obnoveny spáry.

Tesařské konstrukce

Jeden z dřevěných trámů terasy byl pravděpodobně dožilý a nahrazený několika fošnami, což je v exteriéru viditelné. Při opravě fasády bude provedena výměna fošen za trám v rozměrech původního trámu. Bude provedeno rozkrytí terasy, výměna trámu a proveden nový záklop z prken.

Klempířské konstrukce

Budou provedeny nové hliníkové parapety u všech oken mimo 1. podzemní podlaží. Dále bude provedeno oplechování styků stříšek a zdí, osazeny nové svody a na terase nové podokapní žlaby. Nad místem výměny dřevěného trámu bude provedena nová falcová plechová krytina.

Truhlářské konstrukce

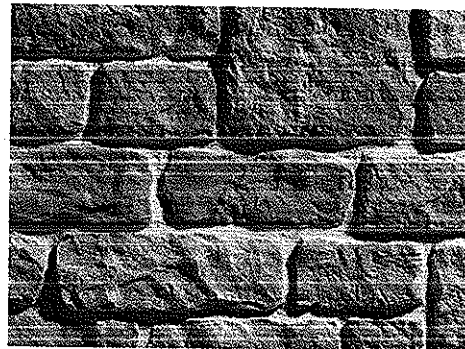
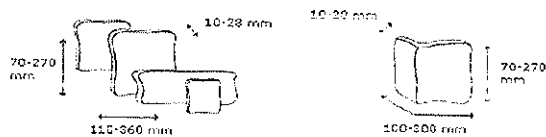
V rohové kanceláři v 1. nadzemním podlaží bude do původního otvoru osazeno nové plastové okno dvoukřídlové s vnitřními dělicími mřížkami. Dle původní výkresové dokumentace budou na oknech a dveřích na terasu osazeny nové dřevěné okenice dle původních rozměrů.

Zámečnické konstrukce

Mříže v oknech 1. podzemního podlaží budou po opravě a novém nátěru znovu osazeny.

Obklady z kamene

Bude provedeno doplnění kamenného obkladu soklu betonovým obkladem v přírodní hnědé barvě v provedení jako původní obklad.



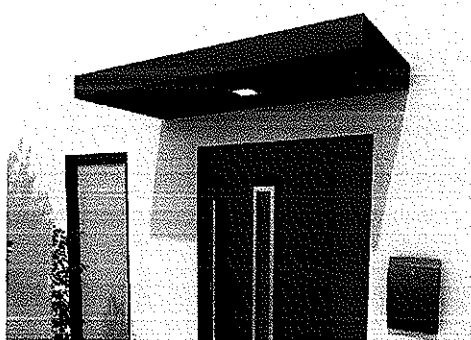
Nátěry

Z mříží budou odstraněny původní nátěry, mříže budou odmaštěné a bude proveden základní antikoroziční nátěr, mezinátěr a krycí syntetický nátěr.

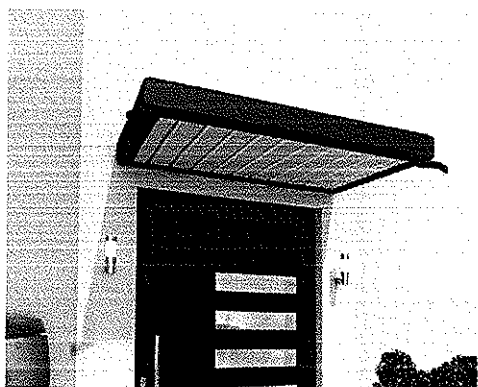
Dále bude nově natřeno dřevěné zábradlí na terase a přesahy trámů pod terasou. Stávající dřevěné vchodové dveře budou rovněž opatřeny novým nátěrem.

Ostatní konstrukce a práce

Nad vstupy a klimatizací budou osazeny nové stříšky z práškově lakovaného hliníku. Stříška nad hlavním vstupem bude opatřena LED osvětlením.

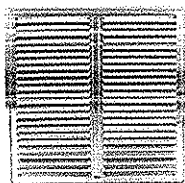


stříška nad hlavní vstup



stříška nad vstup do 1.PP a nad klimatizaci

Do soklového zdiva budou osazeny tři ventilační mřížky. Jedna kulatá mřížka bude osazena do zdiva pod terasou.



Zpětně bude namontován hromosvod, klimatizace a z důvodu zbourání příčky u hlavního vstupu dojde k přesunu zvonkového tabla do ostění vstupních dveří.

Dále budou zpětně připevněny cedule na fasádu. Není již nutné montovat zpět ceduli číslo popisné a číslo orientační, protože dle informace MM Děčín č.p. neexistuje a i dle informace v KN je budova bez č.p.

SEZNAM VÝKRESŮ

- 01 – KOPIE KM²
- 02- SITUACE
- 03 – PŮDORYS 1.PP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 04 – PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 05 – PŮDORYS 2.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 06 – PŮDORYS 3.NP – STÁVAJÍCÍ STAV
- 07 – POHLEDY SZ A SV – STÁVAJÍCÍ STAV
- 08 – POHLEDY JZ A JV – STÁVAJÍCÍ STAV
- 09 – PŮDORYS 1.PP – NOVÝ STAV
- 10 – PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV
- 11 – PŮDORYS 2.NP – NOVÝ STAV
- 12 – POHLEDY SZ A SV – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- 13 – POHLEDY JZ A JV – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- 14 – POHLEDY SZ A SV – BAREVNÉ ŘEŠENÍ
- 15 – POHLEDY JZ A JV – BAREVNÉ ŘEŠENÍ
- 16 – OKENICE
- 17 – VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ