

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

---

Spis.zn.: ÚP/074998/2016/Mir  
Č.j.: MgMT/115571/2016  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Ing. Lenka Mirgová  
Tel.: 417 510 333  
E-mail: mirgova@teplice.cz

Teplice, dne 6. 10. 2016

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Krajská zdravotní a.s., IČ 254 88 627, Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 401 13 Ústí nad Labem - Severní terasa,**  
**kterého zastupuje ATELIER PENTA v.o.s., IČ 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 22. 6. 2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**"výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní, a.s. - nemocnice Teplice, o.z. - novostavba v areálu nemocnice Teplice"**  
**Teplice č.p. 962, ul. Duchcovská 53**

na pozemku parc. č. 3441, 3456/1 v katastrálním území Teplice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavebním záměrem bude nová výstavba pavilonu operačních sálů a sterilizace a v pavilonu F se bude jednat o drobné stavební úpravy.

- D1. 01 Pavilon operačních sálů a CS o zastavěné ploše 1662m<sup>2</sup>
- D1.02 Stavební úpravy a nový lůžkový výtah v pavilonu F
- D2.01 Komunikace a chodníky
- D2.02 Kanalizace
- D2.03 Vodovod
- D2.04 Sadové úpravy
- D2.05 Areálové rozvody NN
- D2.07 Areálové rozvody slaboproudů.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, kancelář č. 311, úřední dny pondělí a středa 8-12 a 13-17 hodin).

Stanoviska sdělili:

- souhrnné stanovisko Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 12. 4. 2016 vedené pod zn.: MgMT ODŽP 038173/2016/V-046/Pet;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, územní odbor Teplice ze dne 17. 6. 2016 vedené pod č.j.: HSUL - 3279-3/TP-2016;

- rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 29. 4. 2016 edené pod zn.: ODŽP/Jel/R22-PK, č.j.: MGMT/038175/2016;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Teplice ze dne 31. 5. 2016 vedené pod č.j.: KHSUL 22687/2016;
- závazné stanovisko Ministerstva ČILZ ze dne 27. 4. 2016 vedené pod č.j.: MZDR 27922/2016-2/OZD-ČIL-Pr;
- stanovisko Krajského ředitelství Policie ČR ÚK, územní odbor Teplice ze dne 17. 6. 2016 vedené pod č.j.: KRPU-111594-1/ČJ-2016-040906;
- rozhodnutí odstranění stavby Magistrátu města Teplice ze dne 19. 9. 2016 vedené pod spis. zn.: ÚP/076912/2016/Mir.

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Mirgová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**účastníci

ATELIER PENTA v.o.s., IDDS: 6panxys

sídlo: Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,  
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28