

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/076912/2016/Mir
Č.j.: MgMT/111563/2016
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Lenka Mirgová
Tel.: 417 510 333
E-mail: mirgova@teplice.cz

Teplice, dne 19. 9. 2016

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 28. 6. 2016 předložila

**Krajská zdravotní a.s., IČ 254 88 627, Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 401 13 Ústí nad Labem - Severní terasa,
kterou zastupuje ATELIER PENTA v.o.s., IČ 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava 1,
zastoupenou paní Mgr. Zuzanou Homolkovou**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**"výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní, a.s. - nemocnice Teplice, o.z. –
Demolice objektu bývalého zařízení staveniště"
Teplice č.p. 962, Duchcovská 53**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3441, 3456/1 v katastrálním území Teplice.

Účel stavby:

- jedná se o jednopodlažní, samostatně stojící stavbu bývalého zařízení staveniště obdélníkového půdorysu o rozměrech 48,3m x 12,25m, jejíž výška činní cca 3,99m od úrovně terénu; stavba je zastřešena plochou střechou z dřevěných vazníků, na kterých je krytina z asfaltových pásů;
- výsledek stavebního průzkumu zjistil přítomnost azbestu na stavbě; azbest byl nalezen v obložení vnitřních příček a ve venkovním opláštění stavby;
- demolice proběhne po jeho vyklizení, bezpečném vyhledání, odpojení a zaslepení přivedených inženýrských sítí (v majetku nemocnice), odstranění zařízeníových předmětů, oken, dveří, trubek vodoinstalace, odpadů, vedení elektroinstalace a případných vnitřních samostatných nosných ocelových konstrukcí; stavba se bude bourat postupně, směrem odshora dolů;
- z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovoleným osobám bude objekt opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor;
- podrobněji v projektové dokumentaci bouracích prací.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **12/2016**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracovala ATELIER PENTA v.o.s. ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.

3. Bourací práce budou prováděny strojově a ručně v návaznosti na odsouhlaseném technologickém postupu a bez použití výbušniny. Před zahájením bouracích prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí a jejich odpojení.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení, který bude odborně a technicky způsobilý s nakládáním a odstraňováním azbestu. Jeho název, sídlo, IČ a oprávnění budou před zahájením stavebních úprav oznámeny stavebnímu úřadu.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - odpojení objektů od inženýrských sítí,
 - při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu,
 - dokončení odstranění stavby.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně st Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
9. Budou splněny podmínky v souhrnném stanovisku Magistrátu města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 15. 8. 2016 vedené pod zn.: MgMT ODŽP 079383/2016/V-140/Db, doplněno emailovou korespondencí dne 31. 8. 2016 v tomto rozsahu:
 - **Vzhledem k tomu, že v rámci stavebně technického průzkumu byl v obložení vnitřních příček a ve venkovním opláštění objektu nalezen azbest, musí být při manipulaci s tímto odpadem, tj. ukládání do shromažďovacího prostředku a při přepravě k odstranění, zajištěna účinná opatření, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach (např. zaplachtováním kontejneru, zabránění přelamování odpadů, apod.). Je třeba dodržovat zvýšenou bezpečnost z hlediska případného zdravotnického rizika, vzhledem k tomu, že se jedná prokazatelně o karcinogen.**
 - **Stavebník po ukončení demoličních prací předloží Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doklady o likvidaci demoličního odpadu na zařízeních k tomu určených.**
10. Spalování jakýchkoliv látek a odpadů na staveništi je zakázáno!
11. Pokud by se v průběhu demoličních prací vyskytl jakýkoliv živočišný druh (pták nebo savec – netopýr) investor nebo stavebník neprodleně kontaktuje orgán ochrany přírody a krajiny.
12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. V době realizace záměru, zvláště při bouracích pracích, bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
15. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
16. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská zdravotní a.s., Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 401 13 Ústí nad Labem -
Severní terasa

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2016 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 21. 7. 2016, že

ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 31. 8. 2016 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2. 9. 2016 pod č.j. MgMT/101634/2016 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Teplice ze dne 14. 7. 2016 vedené pod č.j.: KHSUL 31643/2016;
- Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 15. 8. 2016 vedené pod zn.: MgMT ODŽP 079383/2016/V-140/Db, doplněno emailovou korespondencí dne 31. 8. 2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Mirgová
Vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 26. 9. 2016 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci

ATELIER PENTA v.o.s., IDDS: 6panxys
sídlo: Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice
na vědomí

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice