

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V rámci přípravy investičního záměru

---

### **Modernizace vzduchotechniky centrální sterilizace CS I v pavilonu A, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - projektový a inženýrský servis**

---

Vás tímto vyzýváme k podání nabídky na zpracování  
projektového a inženýrského servisu

## Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE.....	3
3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU .....	3
PŘEDMĚT PLNĚNÍ POPTÁVKY .....	3
KLASIFIKACE PŘEDMĚTU POPTÁVKY .....	4
4. NABÍDKOVÁ CENA.....	4
5. DOBA PLNĚNÍ.....	4
6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	4
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	5
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....	6
REFERENČNÍ ZAKÁZKY .....	6
8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK .....	7
CELKOVÁ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY (E <sub>c</sub> ) .....	7
ZKUŠENOSTI PROJEKTOVÉHO TÝMU (E <sub>z</sub> ) .....	7
VÝSLEDNÁ HODNOTA.....	8
9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	8
10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	8
11. DALŠÍ PODMÍNKY.....	9
12. PŘÍLOHY VÝZVY PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	9

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.  
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Taťána Soharová, generální ředitelka  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

## 2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Marek Sedlák  
Telefon: + 420 477114192  
e-mail: [marek.sedlak@kzcr.eu](mailto:marek.sedlak@kzcr.eu)

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

## 3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Zadavatel při zajištění zdravotních služeb provozuje v jednotlivých odštěpných závodech oddělení sterilizace. Výstavbou nového pavilonu v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z., a jeho uvedením do provozu vyvstala potřeba navýšení provozní kapacity oddělení sterilizace, které je v uvedeném odštěpném závodě provozováno v budově A – provoz Centrální sterilizace I (dále jen „CS I“), a v budově G II – provoz Centrální sterilizace II. Jelikož současný stav CS I z pohledu jejich kapacitních možností není schopen požadované navýšení potřeby pokrýt, je záměrem zadavatele její modernizace a tím i zkapacitnění, rozšíření poskytovaných služeb, kompletní modernizace technologie, a s tím související změna vnitřních dispozic a logistiky. Při vypracování projektové dokumentace pro modernizaci CS I bylo projektantem zjištěno, že stávající vzduchotechnika nebude schopna zajistit potřeby modernizované CS I jak po tepelné, ta objemové stránce. Záměrem zadavatele je proto výběr dodavatele – projektanta pro komplexní modernizace vzduchotechniky tak, aby byly dodrženy hygienické i teplotní standardy na jednotlivých pracovištích CS I.

Podkladem pro realizaci předmětu plnění jsou:

- Technické zadání, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy;
- Podklady dodané zadavatelem, které tvoří přílohu č. 10 této výzvy.

### Předmět plnění poptávky

Předmětem plnění poptávky jsou služby spojené se zajištěním projektového a inženýrského servisu modernizace vzduchotechniky CSI, složené z následujících fází:

1. FÁZE – Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací, která zároveň bude sloužit pro zajištění inženýrské činnosti
2. FÁZE – Inženýrská činnost
3. FÁZE – Součinnost při výběru dodavatele stavby
4. FÁZE – Výkon autorského dozoru

Specifikace předmětu plnění je definována zájmovou oblastí (příloha č. 10 této výzvy), a v technickém zadání (příloha č. 2 této výzvy).

Z pohledu úrovně projektového a inženýrského servisu se jedná o vypracování projektové dokumentace, zejména na základě prověření skutečného stavu a předaných údajů o zamýšleném záměru změny, a dále ve stupni dokumentace tak, aby byly naplněny legislativní povinnosti veřejného zadavatele, tj. dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací – tendrové dokumentace, a standardy odborných úseků zadavatele, dále bylo zajištěno vyjádření dotčených orgánů státní správy a zároveň byly zapracovány požadavky uživatele dotčeného zájmového prostoru zadavatele.

## Klasifikace předmětu poptávky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71320000-7

## 4. NABÍDKOVÁ CENA

Cena za zpracování bude v nabídce stanovena v Kč bez DPH.

## 5. DOBA PLNĚNÍ

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 8 této výzvy), ve kterém je povinen zohlednit zadavatelem stanovenou maximální dobu plnění, a to:

- doba plnění **1. fáze** maximálně **do 12 týdnů** od účinnosti smlouvy.

## 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu:

**24. 7. 2024 v 10:00 hod.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění, s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – pracoviště Centrální sterilizace CS 1  
Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
Pavilon B, vchod 1, vestibul  
GPS souřadnice: 50.6797572N, 14.0206519E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Mojmír Sklenář – projektový manažer  
Odbor investic a obnovy majetku  
tel.: +420 705 693 452  
e-mail: [mojmir.sklenar@kzcr.eu](mailto:mojmir.sklenar@kzcr.eu)

**K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky.**

## 7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace analogicky v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ touto jinou osobou,
- d) smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, musí dokument obsahovat i závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti může být důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této výzvy.

## Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této výzvy.

## Technická kvalifikace

### Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo vyššího stupně, a to pro novostavby či rekonstrukce stávajících staveb dle platné klasifikace stavebních děl CZ CC 11 a 12 budovy bytové a nebytové, kde investiční náklady na VZT činily **minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam referencí, významných služeb (příloha č. 5 této výzvy) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů na VZT dle zpracované projektové dokumentace v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

## 8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Analogicky dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena analogicky dle ustanovení § 114 odst. 2 zákona **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
<b>E<sub>c</sub></b>	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	<b>80</b>
<b>E<sub>z</sub></b>	Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění díla	<b>20</b>

### Celková výše nabídkové ceny (E<sub>c</sub>)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E <sub>c</sub>	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$C_{min}$  = nejnižší nabídková cena,  $C_i$  = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

### Zkušenosti projektového týmu (E<sub>z</sub>)

Předmětem hodnocení budou zkušenosti hlavního projektanta technologie VZT.

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami v oblasti modernizace či projektování nové VZT **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

„Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provádění stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož projektový tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb nebo rekonstrukce stávajících stavebních objektů dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 11 a 12 budovy bytové a nebytové

- 1 bod v případě, že investiční náklady na VZT byly nižší než 10 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady na VZT byly vyšší než 10 mil. Kč bez DPH.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 9 této výzvy), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Zadavatel upozorňuje, že **bude hodnotit** u hlavního projektanta technologie **maximálně 4 reference** za zkušenosti u staveb nebo rekonstrukci stávajících stavebních objektů dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 11 a 12 budovy bytové a nebytové, které budou uvedeny v Tabulce hodnotících kritérií.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_z$	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů  
 $Z_i$  = zkušenosti hodnocené nabídky,  $Z_{max}$  = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

## Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z$$

**Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení** (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

## 9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na [https://zakazky.kzcr.eu/test\\_index.html](https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html).

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 4 této výzvy).



Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 3 této výzvy) o tom, že závazný text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

## 11. DALŠÍ PODMÍNKY

- Dodavatel podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel může poptávku zrušit nebo nevybrat žádnou z nabídek.

## 12. PŘÍLOHY VÝZVY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Technické zadání
Příloha č. 3	Vzor – Čestné prohlášení
Příloha č. 4	Obligatoční návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5	Seznam referencí
Příloha č. 6	Rozklad nabídkové ceny
Příloha č. 7	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 8	Harmonogram
Příloha č. 9	Tabulka hodnotících kritérií
Příloha č. 10	Podklady

Přílohy výzvy v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.

V Ústí nad Labem dne: .....

\_\_\_\_\_  
MUDr. Taťána Soharová  
generální ředitelka