

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním
podle § 60 až § 62 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Energetické úspory metodou EPC v Nemocnici Teplice“

1 ÚVODNÍ INFORMACE

- 1.1 Zadávací dokumentace (dále v textu jen „ZD“) k veřejné zakázce „Energetické úspory metodou EPC v Nemocnici Teplice“ (dále v textu jen „veřejná zakázka“) je souhrnem požadavků zadavatele. Součástí této ZD jsou také její přílohy či další dokumenty obsahující zadávací podmínky, na které je dále v textu odkazováno. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.
- 1.2 Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 1.3 Předpokládá se, že dodavatel si v průběhu celého zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v ZD a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud podané informace nebudou odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek jeho vyloučení ze zadávacího řízení.
- 1.4 Vymezení základních pojmů:

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě veřejné zakázky dodavatel, který podal žádost o účast/nabídku v zadávacím řízení.

Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Pododavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci, služby či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	se sídlem Sociální péče 3316/12a 400 11 Ústí nad Labem
IČ:	25488627
Zastoupen:	MUDr. Taťánou Soharovou, generální ředitelkou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	
www adresa zadavatele:	https://www.kzcr.eu/
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.kzcr.eu/

(dále jen „zadavatel“)

Osoba zastupující zadavatele:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)
Sídlo:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
IČ:	61989100
Oprávněná osoba k jednání:	doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Navrkalová, MBA
E-mail: katerina.navrkalova@vsb.cz
tel.: +420 597 323 851

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Zpracovatel technické části ZD: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)
Výzkumné energetické centrum (VEC)
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO: / DIČ: 61989100 / CZ61989100

3 INFORMACE K PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 3.1** Zadavatel zahájil předmětnou veřejnou zakázku odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ. Zadávací dokumentace včetně všech příloh je dostupná v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ na profilu zadavatele minimálně do konce lhůty pro podání nabídek. Stažením zadávací dokumentace z profilu zadavatele má dodavatel možnost seznámit se s obsahem zadávací dokumentace a zněním zadávacích podmínek, kterými se řídí zadávání předmětné veřejné zakázky. Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 ZZVZ. Zadávací dokumentace včetně všech příloh je dodavatelům poskytována bezplatně.
- 3.2** V jednacím řízení s uveřejněním (dále v textu také jen „JŘSU“) oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku a současně je vyzývá k podání žádosti o účast a k prokázání kvalifikace. Toto zadávací řízení lze rozdělit do několika fází. V 1. fázi zadávacího řízení dodavatelé podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele žádost o účast, v níž prokazují splnění podmínek kvalifikace. Ve 2. fázi vyzvaní účastníci zadávacího řízení podávají předběžnou nabídku, o níž bude ve 3. fázi zadávacího řízení jednáno. Po ukončení jednání nastává 4. fáze, ve které budou účastníci vyzváni k podání konečných nabídek.
- 3.3** Důvodem pro použití JŘSU v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takovou veřejnou zakázku, jejíž předmět plnění je po stránce technické a finanční natolik komplexní a složitý, že je nezbytné o těchto okolnostech před samotným zadáním zakázky ještě mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení jednat. Právě s ohledem na odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.
- 3.4** Veřejná zakázka bude realizována metodou Energy Performance Contracting (energetické služby se zárukou; dále jen „EPC“). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Energeticky úsporná opatření budou realizována na náklady dodavatele, které bude zadavatel postupně hradit z dosažených úspor. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření.
- 3.5** Dodavatel podáním žádosti o účast přijímá podmínky zadávacího řízení v plném rozsahu bez výhrad včetně všech příloh a případných dodatečně zveřejněných informací a dodatků.
- 3.6** Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

4 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předmět veřejné zakázky

4.1.1 Předmětem veřejné zakázky (dále také jen „VZ“) je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na poskytování energetických služeb se zárukou metodou EPC v Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice o. z., za podmínek uvedených v přílohách této zadávací dokumentace. Technické podklady byly zpracované zpracovatelem VŠB-TUO, CEET, VEC, IČO: 61989100.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je též veškerá dodavatelská inženýrská činnost včetně zhotovení projektu a dokumentace skutečného provedení energeticky úsporných opatření. Součástí plnění jsou také další služby nutné k úspěšnému fungování energetického systému po zavedení energeticky úsporných zařízení (dále také „energetický management“). V rámci veřejné zakázky bude dodavatelem služeb zajištěn návrh, příprava, realizace, financování a vyhodnocování úsporných opatření. Ke splácení nákladů na realizaci budou v maximální možné míře použity úspory generované úspornými opatřeními. Přínosy z úsporných opatření budou dodavatelem služeb garantovány po dobu celého období trvání smlouvy. Zadavatel nepředpokládá nájem předmětných zařízení vybraným dodavatelem, ani jeho provozování, pouze služby tzv. energetického managementu. Předmětem veřejné zakázky rovněž není zajištění nákup médií dodavatelem a následný prodej médií zadavateli.

Předmětem plnění veřejné zakázky je tento rozsah činností:

1. Návrh energeticky úsporných opatření,
2. Ověření skutečného stavu objektů a jeho energetického hospodářství,
3. Zpracování příslušné prováděcí a projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření,
4. Vyřízení náležitostí pro získání stavebního povolení, ohlášení, apod. (pokud je bude nutné u navržených opatření vyřídit),
5. Zajištění financování navržených opatření,
6. Výroba, hmotná dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“ (včetně projednání harmonogramu všech prací se zadavatelem)
7. Zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření, vč. případné aktualizace průkazu energetické náročnosti budov – dále jen „PENB“, bude – li to povaha opatření vyžadovat,
8. Vypracování provozního řádu nově instalovaných zařízení a zaškolení obsluhy,
9. Energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování efektivity realizovaných opatření) po dobu období garance, včetně kontroly instalovaného zařízení a servisní činnosti minimálně po dobu záruky,
10. Zpracování dokumentace pro vzdálený dohled MaR u sledovaných objektů od dodavatele Johnson Controls Building Solutions s.r.o systém metasys verze 13, pro připojení na centrální operační pracoviště Krajské zdravotní a.s., v Ústí nad Labem. Dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky na provedení a kvalitu ICT Krajské zdravotní, a.s. Dokument je přístupný na stránkách KZ - Informace pro projektanty (kzcr.eu),
11. Poskytnutí záruky za dosažení úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů projektu.

Výše uvedené činnosti lze rozdělit do tří základních etap:

Etapa I: předběžné činnosti (ověření stavu využití energie v objektech) – činnosti 1 – 4

Etapa II: provedení základních opatření – činnosti 5 až 8

Etapa III: poskytování garancí a finanční vypořádání – činnosti 9 až 10

Pokud během realizace veřejné zakázky nastane potřeba změny závazku ve smlouvě na realizaci veřejné zakázky, využije zadavatel ustanovení § 222 ZZVZ.

- 4.1.2 Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách této zadávací dokumentace. Minimální technické podmínky podle § 61 odst. 4 ZZVZ jsou stanoveny v článku 14 této ZD (Minimální technické podmínky zadavatele). V přílohách této ZD dodavatelé dále naleznou zadavatelem doporučená technická řešení. Dodavatelé jsou oprávněni se od těchto řešení odchýlit, pokud taková řešení splní minimální technické podmínky zadavatele.
- 4.1.3 Účastník, který prokáže splnění kvalifikace a bude následně vyzván k podání (předběžné) nabídky podle § 61 odst. 5 a 6 ZZVZ, je povinen uvedené minimální technické podmínky zohlednit a respektovat v jím podané předběžné nabídce. Je však oprávněn navrhnout další energeticky úsporná opatření nad rámec opatření povinných pro splnění minimálních technických podmínek. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení v souladu s § 61 odst. 8 ZZVZ, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat.
- 4.1.4 Další podmínky provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu „Smlouvy“ (viz příloha č. 3 a 4 ZD).
- 4.1.5 Pokud požadované technické podmínky uvedené v zadávacích podmínkách obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
- 4.1.6 Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Veřejná zakázka není dělena na části.

Část předmětu veřejné zakázky je spolufinancována z projektu:

Název projektu: Úspory energie OPŽP - Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice o. z., budova A

Číslo žádosti: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003916

Název projektu: Úspory energie OPŽP - Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice o. z., budova B

Číslo žádosti: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003917

Název projektu: Úspory energie OPŽP - Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice o. z., budova C

Číslo žádosti: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003918

Název projektu: Úspory energie OPŽP - Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice o. z., budova D

Číslo žádosti: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003919

Název projektu: Úspory energie OPŽP - Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice o. z., budova F

Číslo žádosti: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003920

Název projektu: Úspory energie OPŽP - Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice o. z., budova O

Číslo žádosti: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003921

Výzva: 37. výzva Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ podporovaná z Evropského fondu regionálního rozvoje, Specifický cíl 1.1, opatření 1.1.1 na komplexní projekty s kombinací opatření 1.2.1

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Vymezení kódu předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

71314000-2	Energetika a související služby
71320000-7	Technické projektování
45321000-3	Tepelné izolace

50721000-5	Uvádění topných zařízení do provozu
45300000-0	Stavební montážní práce
31500000-1	Elektrické zdroje světla a svítidla
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
45310000-3	Elektroinstalační práce

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 357 500 000 Kč bez DPH.

6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující předpokládané termíny:

Zahájení I. etapy – ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení I. etapy – do 90 dní po nabytí účinnosti smlouvy

Zahájení II. etapy – po dokončení I. etapy

Dokončení II. etapy – do 1185 dnů po nabytí účinnosti smlouvy

Zahájení III. etapy – po dokončení II. etapy

Dokončení III. etapy – poskytování garance: 10 let od ukončení II. etapy

Plnění bude ukončeno do 10 let od počátku běhu období poskytování garance (III. etapa). Předpokládané termíny mohou být upraveny. Podrobný harmonogram sestaví účastník ve své předběžné nabídce a bude nedílnou součástí návrhu Smlouvy.

Doba zahájení plnění veřejné zakázky bude odvislá od okamžiku ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín uzavření smlouvy je 1-Q 2025. Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost zajištění zásobování energií po celou dobu realizace úsporných a dalších opatření, tj. nesmí dojít k přerušování či omezení dodávky bez předchozí dohody se zadavatelem.

6.2 Místo plnění veřejné zakázky

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. Blíže je místo plnění specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

6.3 Prohlídka místa plnění

Termín a způsob konání prohlídky místa plnění bude stanoven ve výzvě k podání předběžné nabídky podle § 61 ZZVZ v závislosti na vývoji zadávacího řízení. Účast na prohlídkách bude umožněna účastníkům zadávacího řízení, kteří prokáží splnění kvalifikace, a to ve lhůtě pro podání předběžných nabídek, přičemž zadavatel účast na prohlídce důrazně doporučuje.

7 POSTUP ZADAVATELE V JEDNACÍM ŘÍZENÍM S UVEŘEJNĚNÍM

Zadavatel v tomto zadávacím řízení v jednacím řízení s uveřejněním postupuje zcela v souladu s ustanoveními § 60 až § 62 ZZVZ. Postup v zadávacím řízení zadavatel rozdělil do následujících fází:

1. Fáze veřejné zakázky = předložení žádostí o účast (kvalifikace účastníků)

Zadavatel zahajuje jednacím řízením s uveřejněním odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení a uveřejněním zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele. Dodavatelé předkládají zadavateli ve stanovené lhůtě své žádosti o účast a prokazují splnění podmínek kvalifikace. V souladu s § 61 odst. 5 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení. Zadavatel vyloučí z účasti

v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace dle § 73 ZZVZ. Účastníci mohou podat společnou žádost o účast. Účastníci, kteří prokáží splnění kvalifikace, budou vyzváni k podání předběžné nabídky ve 2. fázi veřejné zakázky. Zadavatel neomezuje počet účastníků pro účast ve 2. fázi veřejné zakázky.

2. Fáze veřejné zakázky = předložení předběžných nabídek

K podání předběžné nabídky ve 2. fázi veřejné zakázky budou vyzváni všichni účastníci, kteří prokáží v 1. fázi veřejné zakázky kvalifikaci dle podmínek zadavatele a splní všechny povinnosti týkající se kvalifikace účastníků vyplývající ze ZZVZ. Vyzvaní účastníci předloží ve stanovené lhůtě své předběžné nabídky, které budou posuzovány v souladu se ZZVZ a ZD.

Účastníci, kteří podali společnou žádost o účast mohou podat společnou předběžnou nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dle § 107 odst. 5 účastníka zadávacího řízení, který podal v rámci zadávacího řízení více samostatných nabídek, dále účastníka zadávacího řízení, který podal v rámci jednoho zadávacího řízení svou samostatnou nabídku a další nabídku společně s jinými účastníky a konečně také účastníka zadávacího řízení, který podal v rámci jednoho zadávacího řízení svou samostatnou nabídku nebo nabídku společně s více účastníky a zároveň je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

3. Fáze veřejné zakázky = jednání o předběžných nabídkách

Zadavatel jedná s účastníky o předběžných nabídkách s cílem zlepšit parametry předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Zadavatel v průběhu jednání poskytuje informace účastníkům nediskriminačním způsobem. Zadavatel předpokládá, že provede s každým účastníkem minimálně jedno jednání o předběžných nabídkách.

Okamžik ukončení 3. fáze veřejné zakázky oznámí zadavatel všem účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, a vyzve tyto účastníky k podání konečných nabídek. Každý účastník může předložit jen jednu konečnou nabídku. Nabídka obsahující varianty se považuje na jednu nabídku. To platí i v případě, kdy účastníci podali společnou předběžnou nabídku.

4. Fáze veřejné zakázky = předložení konečných nabídek

Zadavatel provede v souladu se ZZVZ a ZD posouzení a hodnocení konečných nabídek. Zadavatel provede kroky k ukončení zadávacího řízení v souladu se ZZVZ především s § 122 a § 124.

8 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Jedná se o 1. fázi veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví níže uvedené požadavky na prokázání kvalifikace pro podání žádosti o účast:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ
- c) splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v kopiích. Zadavatel nepřipouští prokázání celé kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení (s výjimkou případů, ve kterých zákon čestné prohlášení explicitně požaduje).

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: <https://ec.europa.eu/tools/esp/>).

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si u dodavatele vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 354/2019 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií (v elektronické podobě jsou to konvertované kopie), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tedy v případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se bude jednat typicky o pdf dokument potvrzení, který bude elektronicky podepsaný jeho pracovníkem a zasláný tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí zaslání pouze tohoto elektronicky podepsaného pdf souboru, a nikoliv samotné datové zprávy) či ověřené kopie (vzniklé například konverzí listinného originálu do elektronické podoby například na některém z pracovišť Czech POINT).

Povinnost předložit doklad (v žádosti i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V případě prokazování kvalifikace získané v zahraničí ji účastník prokazuje v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.1 Základní způsobilost

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

Pozn.: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat všechny osoby uvedené v § 74 odst. 3 ZZVZ.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením kopií dokladů dle § 75 ZZVZ, tedy:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů [bod 8. 1., písm. a)]
- potvrzení příslušného finančního úřadu [bod 8. 1., písm. b)]
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [bod 8. 1., písm. b)]
- písemného čestného prohlášení [bod 8. 1., písm. c)]
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení [bod 8. 1., písm. d)]
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [bod 8. 1., písm. e)]

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé podávající žádost o účast elektronicky v prostých kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií základní způsobilosti.

Čestné prohlášení musí být podepsáno elektronicky či v tištěné podobě osobou oprávněnou jednat jménem za dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby doloženo společně s žádostí o účast.

8.2 **Profesní způsobilost**

8.2.1 **Profesní způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 1 ZZVZ**

Dodavatel prokazuje tuto způsobilost předložením kopie **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.2.2 **Profesní způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 2 ZZVZ**

Dodavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 v tomto rozsahu:

- a) Živnostenské oprávnění pro předmět činnosti **projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Dodavatel prokazuje tuto způsobilost předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku.
- b) **Osvědčení o autorizaci osoby dle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů – **technika prostředí staveb** (specializace technická zařízení IE01 autorizovaný inženýr nebo specializace vytápění a vzduchotechnika TE01 autorizovaný technik) **nebo technologická zařízení staveb** (autorizovaný inženýr a technik IT00 popř., TT00). Dodavatel prokazuje tuto způsobilost předložením kopie osvědčení o autorizaci osoby a je současně povinen uvést vztah uvedené osoby k dodavateli a tento vztah případně v souladu s požadavky ZD doložit.

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

8.3 Technická kvalifikace v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Technickou kvalifikaci v rozsahu dle bodu 8.3 této ZD splní dodavatel, který předloží formou čestného prohlášení Seznam významných služeb realizovaných v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky. Pro doložení technické kvalifikace lze použít vzor čestného prohlášení – viz Příloha č. 1. této zadávací dokumentace. Významnou službou se pro potřeby doložení technické kvalifikace dle bodu 8.3 této ZD chápe poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 3 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Z toho 2 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem musejí mít finanční hodnotu realizovaných opatření minimálně 50 mil. Kč bez DPH a 1 projekt v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem musí mít finanční hodnotu realizovaných opatření minimálně 70 mil. Kč bez DPH.

Všechny uvedené informace musí vyplývat z předloženého seznamu, jehož součástí bude zejména:

- název objednatele či objednatelů referenční zakázky/zakázek
- předmět významné služby a její rozsah včetně ceny, doby realizace a přehledu garantovaných úspor
- kontaktní osoba objednatele/ů, u které bude možné realizaci významné služby ověřit, včetně uvedení kontaktů (telefon a email).

8.4 Technická kvalifikace v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. c)

Technickou kvalifikaci v rozsahu dle bodu 8.4 této ZD splní dodavatel, který předloží seznam techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – realizační tým. Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy obsahující alespoň jméno a příjmení (př. titul), identifikační údaje zaměstnavatele (př. OSVČ, apod.), vztah k dodavateli (pracovněprávní, subdodavatelský či jiný), detailní informace o praxi a referenčních zakázkách a to v takovém detailu, aby mohlo být ověřeno splnění níže uvedených požadavků zadavatele. Přílohou životopisu musí být rovněž kopie dokladu o dosaženém vzdělání a kopie požadovaného oprávnění či autorizace (podle toho, co je pro danou pozici relevantní).

Realizační tým musí mít následující složení a osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých pozic v realizačním týmu pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, musí splňovat níže uvedené požadavky:

- Hlavní inženýr projektu
 - autorizovaný inženýr s autorizací v oboru Technologická zařízení staveb podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - praxe v délce min. 5 let v oboru své autorizace
 - zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 1 realizaci technologické stavby nebo výstavby energetického zařízení obdobného rozsahu
- Energetický specialista
 - oprávnění podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, kterému bylo uděleno oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty Ministerstvem průmyslu a obchodu
 - praxe minimálně 5 let v oboru svého oprávnění
 - zkušenosti při minimálně 5 referenčních zakázkách se zpracováním energetického hodnocení/energetického auditu/energetického posudku pro stávající

stavby/novostavby/energetické modernizace budov v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení

- Hlavní stavbyvedoucí
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru Technologická zařízení staveb podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace
 - zkušenosti při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího popř. v obdobné funkci, a to nejméně u 1 stavby spočívající v realizaci technologické stavby nebo výstavby energetického zařízení obdobného rozsahu
- Technik elektro
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace
 - zkušenosti při řízení prací v oblasti elektro (slaboproud, silnoproud, IT) u nejméně 1 referenční zakázky
- Technik pozemních staveb
 - autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace
 - zkušenosti při řízení prací v oblasti tohoto oboru u nejméně 1 referenční zakázky
- Technik VZT
 - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, technická zařízení nebo autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - praxe minimálně 5 let v oboru své autorizace
 - zkušenosti při řízení prací v oblasti tohoto oboru u nejméně 1 referenční zakázky

8.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Prokazuje-li dodavatel splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí taková jiná osoba v rámci žádosti o účast dodavatele zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jiné osoby dle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (Dodavatel má povinnost předložit veškeré doklady, které prokazují, že tato jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, prokazatelně splňuje kvalifikaci v té části, která dosud dodavateli k prokázání schází.)
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (blíže viz bod 8.1 této ZD)
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.6 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ každý z těchto dodavatelů (blíže viz bod 8.1 této ZD).
- b) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ každý z těchto dodavatelů (blíže viz bod 8.2 této ZD).
- c) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení.
- d) V případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně; v takovém případě dodavatelé do žádosti o účast doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

8.7 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

8.8 Důsledky nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

9 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 9.1 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ.
- 9.2 Dodavatelé jsou oprávněni v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ a násl. ve spojení s § 211 ZZVZ o vysvětlení zadávací dokumentace požádat **vylučně elektronicky**, a to primárně prostřednictvím profilu zadavatele. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ.
- 9.3 Zadavatel vypořádá žádosti o vysvětlení způsobem a ve lhůtách v souladu s § 98 ZZVZ.

9.4 Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

10 ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

10.1 Zadavatel je v souladu s § 99 ZZVZ oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD.

10.2 Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

11 JISTOTA

11.1 Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje složení jistoty ve výši 1 500.000,- Kč, a to za účelem zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

11.2 Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení ve lhůtě pro podání konečných nabídek formou:

- Složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s. (kód banky 0300) č. účtu 264384220, VS: IČO dodavatele, pro zahraničního dodavatele IBAN: CZ56 0300 0000 0002 6438 4220 k vyloučení pochybností ohledně složení peněžní částky se má za to, že peněžní částka je složena na účet zadavatele dnem připsání celé peněžní částky nebo její poslední splátky na účet zadavatele, přičemž peněžní částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek; účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce složení peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
 - Předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

12 LHŮTA A PODMÍNKY DORUČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

12.1 Lhůta pro doručení žádosti o účast je uvedena na profilu zadavatele.

12.2 Žádost o účast se podává písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele – bližší informace viz bod 19 této ZD.

12.3 Povinnými náležitostmi žádosti o účast jsou identifikační údaje dodavatele v rozsahu uvedeném ve vzoru Krycího listu nabídky (závazný vzor Krycího listu viz Příloha č. 2) a doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 8 této ZD.

13 POŽADAVKY NA PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

Jedná se o 2. fázi veřejné zakázky.

13.1 Účastník, který podá žádost o účast do zadávacího řízení v souladu s bodem 12 ZD a prokáže kvalifikaci dle bodu 8 ZD, bude následně vyzván k podání předběžné nabídky v souladu s § 61 odst. 5 a 6 ZZVZ. Účastník je povinen v předběžné nabídce dodržet minimální technické podmínky zadavatele dle bodu 14 ZD a základní požadavky uvedené v článku 4 této ZD. Minimální technické podmínky zadavatele jsou pevně stanoveny a nejsou předmětem jednání s účastníky zadávacího řízení. Nad rámec minimálních technických podmínek zadavatele může účastník zohlednit ve své předběžné nabídce další aspekty dle svého uvážení.

13.2 **Vyzvání účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku dle § 61 odst. 6 ZZVZ.**

13.3 Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány ve třetí fázi zadávacího řízení. Zadavatel je oprávněn v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat.

14 MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Minimální technické podmínky zadavatele, které jsou pevně stanoveny a jejichž splnění musí vyplývat z předběžných nabídek účastníků v souladu s § 61 odst. 4 ZZVZ:

- **Zajištění energetického managementu** (služby zahrnují trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení.

15 PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

- 15.1 Nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) – bližší informace viz bod 19 této ZD.
- 15.2 Lhůta pro doručení předběžných nabídek, bude zadavatelem stanovena ve výzvě pro podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ.
- 15.3 Předběžná nabídka bude podána v českém jazyce (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk). Doklady v cizím jazyce účastník zadávacího řízení předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 15.4 Předběžné nabídky účastníků budou strukturovány jednotně a zřetelně. Předběžné nabídky nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 15.5 Předběžná nabídka účastníka musí být předložena ve členění:
 - Krycí list předběžné nabídky (závazný vzor viz Příloha č. 2)
 - Smlouva o energetických službách (závazný návrh smlouvy viz Příloha č. 3) včetně zpracování technicko – ekonomických údajů řešení zakázky do příloh Smlouvy
 - Vyplněná tabulka navržených opatření (závazný vzor viz Příloha č. 5 „EPC_souhrn_nabídky)
 - Technická část s podrobným popisem rozsahu Díla a navržených úsporných opatření včetně všech návrhových a výkonových parametrů, tak jako okrajových podmínek jejich platnosti.
- 15.6 Účastník je do návrhu smlouvy o energetických službách (viz Příloha č. 3) oprávněn provádět úpravy a doplnění v souladu se svou předběžnou nabídkou formou revize tak, aby zadavatel všechny změny mohl zřetelně identifikovat. Upravená Smlouva o energetických službách musí být v souladu s údaji uvedenými v předběžné nabídce účastníka a musí obsahovat nabídkovou cenu, termíny plnění a garanci dosažení hodnot uvedených v nabídce. Musí být zpracované všechny příložené přílohy, které tvoří technicko – ekonomické údaje řešení zakázky. Upravená Smlouva o energetických službách musí být dále v souladu s legislativními podmínkami platnými ke dni podání předběžné nabídky. Smlouva o energetických službách musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- 15.7 V případě, že některá část předběžných nabídek bude podepsána osobou pověřenou zastupováním účastníka, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.
- 15.8 Otevřením předběžných nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Předběžné nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek bez zbytečného odkladu. Zpřístupnění předběžných nabídek v elektronické podobě proběhne bez účasti veřejnosti, resp. účastníků.

16 JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY

Jedná se o 3. fázi veřejné zakázky.

- 16.1 Po skončení lhůty pro podání předběžných nabídek provede zadavatel posouzení splnění požadavků zadavatele, které si stanovil v ZD a dále provede posouzení splnění zákonných povinností účastníka, které ukládá ZZVZ. Předběžné nabídky účastníků, které nesplní uvedené podmínky vyloučí zadavatel v souladu s § 48 ZZVZ. Každý účastník, který splní veškeré požadavky

v rámci zadávacího řízení, bude písemně zadavatelem vyzván k účasti na jednání o jeho předběžné nabídce.

- 16.2 Zadavatel si v souladu s § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat zakázku na základě předběžné nabídky. Podmínky tohoto postupu budou blíže specifikovány ve výzvě k podání předběžných nabídek.
- 16.3 Zadavatel může s účastníky jednat o předběžných nabídkách se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění veřejné zakázky a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele.
- 16.4 Na každé jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu jednání. Jedno jednání může být zadavatelem rozděleno i do více kol.
- 16.5 Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 16.6 Po každém jednání s účastníkem pořídí zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek.
- 16.7 V případě distančního jednání bude písemně vyhotovená (vytištěná) elektronická komunikace mezi účastníkem a zadavatelem sloužit jako záznam o průběhu jednání, mající charakter dokumentace ve smyslu § 216 ZZVZ, k jehož platnosti se již nevyžaduje jakákoliv další autorizace.
- 16.8 Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek dle bodu 14 této ZD a pravidel pro hodnocení nabídek dle bodu 21 této ZD. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat a následně poskytne účastníkům přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek, pokud bude požadovat podání nové (upravené) předběžné nabídky. Pokud zadavatel nebude požadovat podání upravené předběžné nabídky, změněné či doplněné zadávací podmínky musí účastník zohlednit ve své nabídce podané po skončení jednání na základě výzvy k podání (konečných) nabídek.
- 16.9 Zadavatel je oprávněn do 5 dnů před každým dalším jednáním uvést, že následující jednání je jednáním posledním. Po posledním jednání zadavatel zašle účastníkům výzvu k podání konečných nabídek.
- 16.10 Po ukončení jednání zadavatel oznámí tuto skutečnost účastníkům zadávacího řízení a zároveň vyzve účastníky k podání konečných nabídek.
- 16.11 Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.

17 PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

Jedná se o 4. fázi veřejné zakázky.

17.1 Způsob a místo podání konečných nabídek

- 17.1.1 Konečné nabídky se podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) – bližší informace viz bod 19 této ZD.
- 17.1.2 Lhůta pro doručení konečných nabídek, bude zadavatelem stanovena ve výzvě pro podání konečných nabídek dle § 61 odst. 12 ZZVZ.
- 17.1.3 Nabídky budou podány v souladu se závěry v rámci jednání o předběžných nabídkách. Pokud nabídka bude v rozporu se závěrečnou zadávací dokumentací a požadavky zadavatele, bude účastník vyloučen z dalšího průběhu zadávacího řízení.

17.1.4 Nabídka bude podána v českém jazyce (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk). Doklady v cizím jazyce účastník zadávacího řízení předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

17.2 **Obsah konečných nabídek**

17.2.1 vyplněný krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, sídlo, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu

17.2.2 obsah nabídky, včetně seznamu příloh

17.2.3 zpracování nabídkové ceny v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v příloze č. 6 smlouvy o energetických službách (Příloha č. 4 ZD)

17.2.4 návrh smlouvy, včetně vyplněných příloh

17.2.5 veškeré další údaje nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek (pokud nebudou předloženy v rámci dokumentů uvedených shora)

17.2.6 vyplněnou přílohu ZD č. 6

17.2.7 prokázání složení jistoty dle bodu 11 ZD

17.3 **Zpřístupnění konečných nabídek**

Otevíráním konečných nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejich obsahu v elektronickém nástroji zadavateli. Konečné nabídky v elektronické podobě zpřístupňuje zadavatel po uplynutí lhůty pro podání konečných nabídek bez zbytečného odkladu. Zpřístupnění konečných nabídek v elektronické podobě proběhne **bez přítomnosti veřejnosti, resp. účastníků.**

18 ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

18.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 357 500 000,- Kč bez DPH.

18.2 Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky takto:

- garantované úspory
- zdroje z dotačního projektu v max. výši 229 363 086,72 Kč (částka je uvedena vč. DPH)
- zbytek financí bude v případě potřeby hrazen z vlastních zdrojů zadavatele

18.3 Dosažení garantovaných / zaručených úspor bude sledováno a vyhodnocováno po dobu 10 let od dokončení provedení základních opatření. V průběhu poskytování energetických služeb po dobu trvání smluvního vztahu bude zadavatelem hrazena cena za provádění energetického managementu.

18.4 Dodavatel nese celé riziko nedosažení jím navržených a realizovaných úspor.

19 POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST, PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY A KONEČNÉ NABÍDKY ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE

19.1 Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení (podání žádosti o účast, předběžné nabídky a konečné nabídky (dále jen „podání“)) a rovněž veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele. Zadavatel nepřipouští podání v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím jím stanoveného elektronického nástroje.

- 19.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím profilu zadavatele se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.
- 19.3 Veřejná zakázka bude v souladu se zákonem uveřejněna na oficiálním profilu zadavatele, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky elektronického nástroje. Zadavatel dále upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na centrální databázi dodavatelů (dále také CDD) portálu EN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již byl registrovaný v E-ZAKu, ale ještě nedošlo k propojení s CDD platformy FEN, pak může využít propojení přímo v E-ZAKu. **Zadavatel upozorňuje, že registrace proběhne okamžitě, ale dokončení registračního procesu může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).** Podrobné informace nutné k registraci dodavatelů v elektronickém nástroji, k požadavkům na výpočetní vybavení, atd. je možné nalézt zejména na portálu – a to především na webové stránce <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>. Uživatelská podpora: pracovní dny po-pá na čísle +420 538 702 719, email: info@qcm.cz.
- 19.4 **Zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání (zejména např. pro účely podání žádosti o účast, předběžných nabídek a konečných nabídek) v rámci tohoto zadávacího řízení registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.**
- 19.5 Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele.

20 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 120 dní.

21 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

21.1 Kritéria hodnocení nabídek

Předběžné a konečné nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v návrhu Smlouvy o energetických službách (Příloha č. 3) u hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena bez DPH“ a podle nejvýše nabízených úspor u hodnotícího kritéria „Výše zaručených úspor (v technických jednotkách/rok)“ uvedené v návrhu Smlouvy o energetických službách (Příloha č. 3).

Hodnotící kritérium	Váha
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	40 %
Roční výše zaručených úspor (min. 6 091,56 GJ)	60 %

21.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Celková nabídková cena

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny, tj. ceny v Kč bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému dodavateli za realizaci úsporných a dalších opatření, a to včetně energetického managementu. Pro výpočet nabídkové ceny bude použit model uvedený v příloze č. 6 smlouvy o energetických službách

(příloha č. 4 ZD), kterou je účastník povinen vyplnit. Nabídkovou cenu uvede účastník zadávacího řízení v návrhu smlouvy v požadovaném členění.

Ceny za realizaci úsporných a dalších opatření (tj. dodávka a montáž zařízení včetně souvisejících stavebních prací a služeb) budou doloženy kalkulací (soubíhem prací a dodávek nebo rozpočtem členěným dle dílčích agregovaných cenových ukazatelů pro jednotlivé funkční celky), kterou účastníci vytvoří sami podle struktury navrhovaných opatření a která bude součástí přílohy č. 3 k návrhu smlouvy. Součástí cenové nabídky je také kalkulace uznatelných nákladů v požadované struktuře.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci, a to po celou dobu trvání projektu.

Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. V případě dílčího kritéria „Celková nabídková cena“ se jedná o kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Bude určena podle vzorce: (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka) x váha daného kritéria

Roční výše zaručených úspor

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ bude zadavatel hodnotit zaručenou úsporu v GJ za každý rok plnění po dobu 10 let. Roční výše zaručených úspor bude účastníkem uvedena v požadovaném členění dle přílohy č. 5 návrhu smlouvy. Minimální požadovaná hodnota je 6 091,56 GJ.

Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. V případě dílčího kritéria „Roční výše zaručených úspor“ se jedná o kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria a bude určena podle vzorce: (hodnocená nabídka / nejhodnější nabídka) x váha daného kritéria.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích hodnotících kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa.

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek počet bodů získaných v rámci dílčího kritéria „Celková nabídková cena (Kč bez DPH)“.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka zadávacího řízení.

22 VÝBĚR DODAVATELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 22.1 Podrobnosti o výběru dodavatele stanoví § 122 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a 125 ZZVZ.
- 22.2 Před odesláním oznámení o výběru dodavatele po hodnocení konečných nabídek účastníků posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ. Zadavatel nestanovuje přesný algoritmus určení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ, ale vyhrazuje si možnost posoudit nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízké i v případech neuvedených v § 113 ZZVZ.
- 22.3 Zadavatel si vyhrazuje možnost v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ odeslat vybranému dodavateli výzvu **k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě**, pokud je již nemá k dispozici.
- 22.4 Zadavatel bude od vybraného dodavatele ve smyslu § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ požadovat předložení pojistné smlouvy v souvislosti s touto veřejnou zakázkou, přičemž obsahové parametry pojistné smlouvy (pojistky) vyplývají z návrhu smlouvy. Případné další požadavky před uzavřením smlouvy sdělí v souladu s § 36 odst. 2 ZZVZ zadavatel v další fázi zadávacího řízení, tj. kdykoli v průběhu zadávacího řízení.

23 OSTATNÍ POŽADAVKY A POKYNY ZADAVATELE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 23.1 **Předmět veřejné zakázky se týká budov, ve kterých není provozována ekonomická činnost, nesmí být uplatněna přenesená daňová povinnost.**
- 23.2 **Zadavatel požaduje minimální roční garantovanou úsporu 6 091,56 GJ.**
- 23.3 **Povinná opatření jsou uvedena v Energetickém posudku – viz příloha č. 5 zadávací dokumentace a dále je povinným opatřením rekonstrukce veřejného osvětlení.**
- 23.4 **Dodavatel je oprávněn navrhnout jakákoli další vhodná opatření, která mají dobu návratnosti po dobu trvání smluvního vztahu – tedy 10 let. Jakákoli jiná opatření zadavatel nepřipouští.**
- 23.5 **Zadavatel má zpracován souhrn standardů pro projektování a realizaci, požadavky na provedení a kvalitu informační a komunikační technologie (ICT) a požadavky na provedení a kvalitu projektování a realizaci staveb, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu. Všechny dokumenty jsou volně dostupné na stránkách zadavatele zde: <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/>. Dodavatelé mají povinnost – je-li to při plnění předmětu veřejné zakázky relevantní – tyto standardy zahrnout do předkládaných nabídek. Dodavatelé mají současně za povinnost do předkládané nabídky respektovat standardy poplatné době (aktuální verze standardů) zahájení zpracování cenové nabídky. Znění dokumentů při vyhlášení veřejné zakázky je součástí této zadávací dokumentace – viz příloha č. 7, 8 a 9 zadávací dokumentace.**
- 23.6 **Podmínkou uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je v souladu s § 122 odst. 3 písm. b) předložení pojistné smlouvy, ze které plyne splnění požadavku dle článku 32 návrhu smlouvy.**
- 23.7 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- 23.8 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené v žádostech o účast a v nabídkách účastníků.
- 23.9 Zadavatel požaduje, aby byla předběžná/konečná nabídka zpracována ve strojově čitelném formátu (upozornění: sken dokumentu se za strojově čitelný formát nepovažuje).

- 23.10 Zadavatel požaduje, aby soubory v elektronické podobě, které jsou součástí (přílohami) jakékoli komunikace se zadavatelem (žádost o účast, předběžné/konečné nabídky, objasnění, apod.) neobsahovaly diakritiku a měly max. 20 znaků. Zadavatel důrazně upozorňuje, že dlouhé názvy souborů, popř. diakritika v názvech souborů, může mít za následek skutečnost, že soubor nelze přečíst /zpřístupnit či otevřít ani za poskytnuté součinnosti IT technika/. Tato skutečnost jde případně k tíži dodavatele.
- 23.11 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.
- 23.12 Zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty předběžných ani konečných nabídek.
- 23.13 Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
- 23.14 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených § 127 ZZVZ.
- 23.15 Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný účastník zadávacího řízení je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 23.16 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje v pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

23.17 Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky:

Sociálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v **příloze č. 6** této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nestanoví dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva, povinnost v oblasti environmentálně odpovědného zadávání.

Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

24 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o energetických službách
- Příloha č. 4 Přílohy smlouvy o energetických službách
- Příloha č. 5 Technické parametry
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 7 Standardy projektování
- Příloha č. 8 Požadavky ICT
- Příloha č. 9 Požadavky BOZP, PO