

# Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce zadávané v koncesním řízení podle § 180 a násl. zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen  
„ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**Koncese na výstavbu parkovacího domu v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. včetně správy systému parkování – opakované zadání**

(dále jen „veřejná zakázka“)

koncesní řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno pod ev. č.: Z2024-006687

Zadavatel:

**Krajská zdravotní, a.s.**

IČO: 254 88 627

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

## Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
IČO:	254 88 627
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MUDr. Taťána Soharová

## Druh řízení

Zakázka byla zadávána v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ.

## Předmět veřejné zakázky

### Předmět veřejné zakázky

Koncese na výstavbu parkovacího domu a správa systému parkování v celém areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45223300-9	Výstavba parkovišť
45213312-3	Výstavba parkovacích garáží
45113000-2	Provoz staveniště
45223200-8	Stavba konstrukcí
45000000-7	Stavební práce
98351100-9	Služby týkající se parkovišť
71410000-5	Územní plánování
71315000-9	Stavební služby
71325000-2	Projektování základů
71327000-6	Projektování nosných konstrukcí
63712400-7	Provozování parkovišť
34996300-8	Řídící, bezpečnostní nebo signalizační zařízení pro parkoviště
51240000-6	Instalace a montáž navigačních zařízení
72250000-2	Systémové a podpůrné služby
50000000-5	Opravy a údržba

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládanou hodnotu zadavatel stanovil na částku 585.228.687,-Kč bez DPH.

### **Označení účastníků zadávacího řízení**

Označení účastníků, kteří podali nabídku:

BBP Stavby Management s.r.o., IČ 214 18 667, sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Účastník vyčíslil předpokládané náklady na výstavbu parkovacího domu v částce 278.181.818,18 Kč bez DPH, nabídková cena za 1 hod. parkování v areálu nemocnice 41,32 Kč bez DPH, nabídková cena měsíčního paušálu za jedno parkovací místo v parkovacím domě 1.652,89 Kč bez DPH, doba, po níž dojde k převedení vlastnického práva k parkovacímu domu na zadavatele – 342 měsíců.

### **Označení všech vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný účastník nevyločen.

### **Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Smlouva uzavřena nebyla.

### **Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Není relevantní.

### **Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Není relevantní.

### **Odůvodnění jednacímho řízení bez uveřejnění**

Není relevantní.

### **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Není relevantní.

### Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v souladu s § 184 odst. 1 a § 127 odst. 2 písm. h) zrušil **koncesní řízení na koncesi** pro absenci možnosti porovnání více nabídek splňujících zadávací podmínky, kdy za dané situace zadavatel nemá jistotu, že účastníkem nabízené plnění je skutečně výhodné.

### Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky

Nabídku zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje.

### Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Není relevantní.

### Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části.

### Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

Není relevantní.

V Ústí nad Labem dne **07-05-2024**.....

Krajská zdravotní, a.s. 2  
Sociální péče 3318/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Krajská zdravotní, a.s.