

Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/84795/2016
ČJ.: MMCH/92991/2016
VYŘIZUJE: Marcela Flajšmanová
TEL.: 474 637 954
E-MAIL: m.flajsmanova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 14.09.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a připojené podklady, které dne 22.08.2016 podal

Krajská zdravotní, a.s., IČO 25488627, Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Chomutov, Kochova čp. 1185 - stavební úpravy v části objektu za účelem zřízení nové magnetické rezonance, ultrazvuku a zázemí,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3452 v katastrálním území Chomutov I.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy souvisejí s umístěním nového vyšetřovacího zařízení v prostorách bývalé chirurgické ambulance v nemocnici v Chomutově. Provede se výměna stropu pod novým zařízením magnetické rezonance (dále jen MRT) a úpravy dispoziční v závislosti na provozu nového zařízení. S tímto souvisí i kompletní výměna veškerých vnitřních instalací - rozvodů vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace a vzduchotechniky. Nová dispozice 1. NP vychází z vytvoření 3 rozdílných zón.

1. zóna - samostatné pracoviště MRT (technika MRT, vyšetřovna, ovladovna) včetně technického zázemí s přímým přístupem pacientů z urgentního příjmu z chodby od oddělení ARO a příjezdu sanitek. Zde budou také pracoviště pro popis s přímým kontaktem k ovladovně, která bude mít i kontakt k příjmu pacientů, do úklidové místnosti a do archivu je přístup řešen z chodby,
2. zóna - čekárna s přístupem na WC s umyvadlem pro pacienty,

3. zóna - denní místnost s přístupem na WC s chodbičkou a s umyvadlem, ultrazvuk se samostatným vstupem na chodbu.

V 1. PP bude prostor archivu chirurgie rozdělen příčkou a vznikne zde nový prostor pro archiv radiologie, který bude propojen se sklepními prostory. Do archivu radiologie bude přístup pouze ze dvora.

Osvětlení je zajištěno denní okny a umělé LED svítidly. Vytápění ÚT napojeným na stávající rozvody a prostory techniky (102) a vyšetřovny MRT (103) vzduchotechnikou. Do technologie MR je navržen výrobek chladící vody. Tato voda bude přivedena do místnosti MRT. Do prostor MRT se instaluje stínící kabina a technické zařízení provozu MRT. Proveďte se výměna dřevěných oken za plastová. Podél objektu se zabuduje drenáž a hydroizolace na obvodové stěně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Šafařík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou - stavbyvedoucím.
3. Před započítáním prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
4. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
5. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
6. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
7. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
8. Pracovní místa budou vyčleněna v zóně s vyhovujícím denním osvětlením (dle přiloženého výpočtu).
9. Před zahájením provozu zařízení musí být jednotlivé provozy schválené „Provozním řádem“, které budou předloženy ke schválení OOVZ.
10. Všechny prostory, které budou využívány ke zdravotnické činnosti, budou mít zajištěny snadno omyvatelné a dezinfikovatelné stěny a podlahy, prostor kolem umyvadel a dřezů bude omyvatelný a dezinfikovatelný min. do výšky 180 cm. Stěny a podlahy na sanitárních a pomocných zařízeních budou omyvatelné a dezinfikovatelné min. do výšky 200 cm.
11. Sanitární zařízení pro personál je společné a bude využíváno max. do 5 pracovníků na směně.
12. KHS bude předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení včetně vyhodnocení osvětlenosti před zahájením kolaudačního řízení (pokud budou použita jiná osvětlovací tělesa než tělesa, na která byl proveden a KHS schválen výpočet intenzity umělého osvětlení, bude proveden výpočet nový, který bude opět předložen ke schválení před zahájením provozu zařízení a bude provedeno opět měření intenzity umělého osvětlení).
13. Před zahájením provozu bude předložen KHS protokol o instalaci, zaregulování a odzkoušení vzduchotechnických zařízení, který bude dokládat splnění požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví - bude doloženo zajištění výměny vzduchu měřením na výústkách (s ohledem na počty zaměstnanců a volnou plochu) a dodržení mikroklimatických podmínek na pracovištích. Dále

bude doložen provozní řád vzduchotechnických zařízení a protokol o zaškolení jejich obsluhy, ve kterém budou stanoveny pevné intervaly údržby a čištění.

14. V prováděcí projektové dokumentaci budou zaznamenány hodnoty přiváděného a odváděného vzduchu na jednotlivých vyústkách.
15. Případné změny provedené v projektové dokumentaci, budou předem konzultovány s oddělením epidemiologie KHS Ústeckého kraje, ÚP Chomutov, nebo bude předložena k posouzení prováděcí či realizační projektová dokumentace
16. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Příloženy budou doklady podle platného právního předpisu.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy zejména tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
- atesty použitých materiálů
- výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektroinstalace, VZT, tlakové zkoušky vody, ÚT, zkouška o nepropustnosti kanalizace)
- doklad o zneškodnění stavební suti

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Krajská zdravotní, a.s., se sídlem Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem.

Odůvodnění

Dne 22.08.2016 podal stavebník, kterého zastupuje na základě plné moci **Multitechnik - divize II, spol. s r.o., IČO 61326496**, se sídlem **Na Příkopech 1782/10, 430 01 Chomutov**, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, protože se budou provádět stavební úpravy v objektu sloužícím nadále pro zdravotnictví umístěném v areálu nemocnice Chomutov.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Chomutov,
- Krajská hygienická stanice ÚK, ÚP Chomutov,
- Magistrát města Chomutova - Odbor životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Marcela Flajšmanová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Multitechnik - divize II, spol. s r.o., IDDS: gu6mz4z

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi