



PENTHA, s.r.o.
farmacie, zdravotnictví a speciální chemie

NABÍDKA

Provoznětechnologická studie proveditelnosti

Úprava/změna dispozice čistých prostorů na Oddělení přípravy
sterilních léčiv

Akce: **Revitalizace ČP OPSL**
příprava pro Projektovou dokumentaci k realizaci VZ

**Místo
stavby:** areál Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem
3.NP nemocniční lékárna – OPSL

Zadavatel: Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

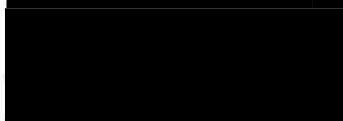
**Zástupce
provozovatele:**



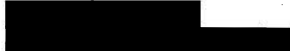
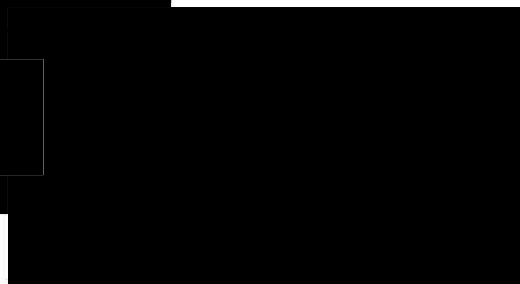
**Identifikace
zhotovitele:** PENTHA s.r.o.,
Sídlo: 5.května 1111/11, 140 00 Praha 4
IČ 45539740, DIČ CZ 45539740



Zpracovatel:



Datum: 8. srpna 2023



1. Zadání

Čisté prostory OPSL byly vybudovány již v roce 1997. Po 25 letech provozu jsou konstrukční prvky čistého prostoru opotřebovány (i přes pečlivou starostlivost a údržbu), obdobně jsou na tom také interiérové prvky; technologické prvky většinou morálně zestárlý. Během let došel provozovatel též k názoru o potřebě částečné úpravy/změny dispozičního řešení čistého prostoru v souladu s aktuálními potřebami provozu.

Provozovatel uvažoval dispozičně zejména o změně užívání levé části ČP (nyní příprava očních kapek) na přípravu parenterální výživy „All-in-one“. Tato dispoziční úprava si vyžádá (pomocí čistoprostorářských konstrukčních prvků: kovových pharmapříček, pharmadveří, podhledů, osvětlení) vytvoření nové samostatné personální propusti a vyřešení materiálového toku (s vytvořením nové materiálové propusti, jedné nebo dvou).

Z technologického hlediska provozovatel potřebuje vyměnit letité zastaralé prokládací horkovzdušné sterilizátory (s tím související stavební úpravy).

Při prvotní návštěvě byly s provozovatelem dále diskutovány vzniklé náměty:

- změna klasifikace Umývárny z hlediska čistoty, a to z původního zařazení do třídy čistoty C na aktualizovanou třídu čistoty D (spojené se změnou umístění dveří z personální propusti)
- zrušení stávající nevyhovující úklidové místnosti (nalezení náhradního řešení)
- výběr a instalace nového nevelkého autoklávu (na sterilizaci uzavřených skleněných obalů)
- rozvaha o použitelnosti stávajícího většího autoklávu Getinge
- případné další dispoziční změny v pravé části ČP
- vyřešení nevyhovujícího doléhání ČP na obvodovou zeď u m.č. 352 (Autoklávy – vstup)

Provozovatel uvedl, že jsou k dispozici stavební půdorysné výkresy dotčeného prostoru v dwg. Předpokládá se jejich poskytnutí řešiteli.

Úkolem nabízené Provoznětechnologické Studie (dále jen Studie) je nejprve výše zmíněné požadavky a náměty s budoucím provozovatelem prodiskutovat, připomínkovat a upravit do podkladového návrhu s odhadem potřebných ploch (tj. metráže jednotlivých místností vč. spojovacích komunikací); následně upravit do dispozičního návrhu a předmětné místnosti vybavit interiérovými a technologickými prvky (nové a přenesené).

V rozpracovanosti budou studiové půdorysné výkresy předloženy při konzultaci na SÚKL s vysvětlivkami personálního režimu, materiálových toků a rozdělení provozních místností do tříd čistoty. Připomínky tohoto orgánu budou začleněny do konečné podoby a předpokládá se, že výsledná Studie (tj. SÚKLe schválená koncepce řešení: půdorysné výkresy a text elaborátu) bude sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací.

2. Předmět Provoznětechnologické Studie (proveditelnost dispoziční, vybavení)

Skladba Studie

0) Popis současného stavu (text s popisem organizace provozu, půdorysný výkres s technologickými a interiérovými prvky)

A) Finální stav Provoznětechnologická část

Dispoziční řešení, organizace provozu upraveného/změněného Čistého prostoru, materiálové toky, personální režim, (půdorysné výkresy + text)

B) Vestavba/dostavba Čistých prostorů ČP

Čisté prostory jsou specifické provozní místnosti:

konstrukční prvky: kovové pharmapříčky, kovové podhledy, kovové pharmadveře, zapuštěná svítidla, prokládací kabiny, přetlakoměry, audiovizuální blokace, podlahovina atd.

(půdorysné výkresy: výkres konstrukčních prvků + výkres návrhu stropu s námětem rozvržení světél + text + tabulka s kvantifikací = podklad pro orientační odhad nákladů)

Poznámka:

Důležitou doprovodnou součástí provozu čistých prostorů je profese VZT: vzduchotechnické zajištění provozu + související MaR (není uvažováno ve skladbě Studie, není ani součástí cenové nabídky – bude zajištěno až samostatnou projektovou částí)

C) Technologické a Interiérové prvky (orientační tabulky s rozměry, s potřebami energií a vody, odpady)

(půdorysný výkres + tabulky = podklad pro orientační odhad nákladů)

D) Orientační odhad nákladů provoznětechnologické části

3. Termíny vypracování (po objednání):

- A) Předání podkladů, seznámení s upřesněnými požadavky a záměry provozovatele (předpoklad cca 1 týden v září 2023 po objednání Studie)
- B) Zpracování konceptu Studie (zj. výkresů) pro předložení k připomínkám/ke schválení objednatelem/provozovatelem - cca 5 týdnů
- C) Zpracování připomínek objednatele do konceptu Studie – cca 1 až 2 týdny (dle rozsahu)
- D) Konzultace na SÚKL (s případnými připomínkami), následné zapracování dle rozsahu připomínek – cca 1 až 2 týdny (závisí i na termínové vstřícnosti SÚKL)
- E) Konečná adjustace Studie – cca 1 týden

Studie bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních (+ digitálně ve formátech pdf, dwg) v předpokládaných termínech nebo dle potřeby po dohodě

4. Cena nabízených služeb (bez DPH)

Návrh celkové ceny Studie - Provoznětechnologická studie proveditelnosti (konzultace, poptávky, zpracování textů a výkresů, adjustace, doprava)

= 97 750,- Kč (bez DPH)

Poznámka:

Poplatek za konzultaci SÚKL býval 3100,- Kč/za každou započatou hod. Placení poplatku se předpokládá v režii investora nebo dohodou.