

Smlouva o dílo

SEADON s.r.o.

se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČ: 28601505
DIČ: CZ28601505
zastoupená: Ing. Petr Dohnal, jednatel
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jako „**zhotovitel**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [REDACTED]
(dále jako „**objednatel**“)
(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem „**Opravy střech pro Krajskou zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z.**“, část 1 „**Oprava střech budova B - vertikály č. 1 - 7**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí „**Oprava střech budova B - vertikály č. 1 - 7 v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.**“.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 20 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **1 690 949,91,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 20.04.2024. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z., adresa Kochova 1185, Chomutov 430 12, budova B - vertikály č. 1 - 7 (dále také jako „staveniště“).

3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato **dle domluvy v závislosti na klimatických podmínkách**. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDAKCE]; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [REDAKCE], Nemocnice Chomutov, o.z.

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDAKCE].
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.

2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 20.10.2023

Příloha č. 2 Sazebník pokut BOZP

V Ústí nad Labem dne

V Hlučíně dne 06.12.2023

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel společnosti

Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

Číslo: 37623

Název zakázky: „Opravy střech pro Krajskou zdravotní, a.s.- Nemocnice Chomutov , o.z.
Část 1 – Oprava střech budova B – vertikály č. 1 - 7“

Místo realizace: Chomutov

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Zaps. v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Objednatel: Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
Mudr. Petr Malý, MBA
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Obchodní manažer: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Vypracoval: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Nabídka č. 37623 Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Chomutov, o.z, Část 1
- Oprava střech budova B – vertikály č. 1 - 7

Předkládáme Vám cenovou nabídku do výběrového řízení na stavební práce.

Celková cena nabídky bez DPH **1 690 949,91,- Kč**

DPH 21 % **355 099,48,- Kč**

Celková cena nabídky s DPH **2 046 049,39,- Kč**

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Místo realizace: Kochova 1185, Chomutov 430 12, budova B – vertikály č. 1-7

Platební podmínky: dle SoD

Doba realizace: zahájení plnění: dle SoD
ukončení plnění: do 40 pracovních dnů

Záruční doba: Na toto dílo poskytujeme záruku 24 měsíců na práci a materiál dle výrobce.

Cenová nabídka je zpracována na základě nám dostupných podkladů a informací, které jsme získali od zadavatele. V případě, že dojde v průběhu projekčního zpracování k podstatné změně v celkovém řešení vyhraujeme si právo úpravy naší nabídky.

Dílo bude provedeno dle platných ČSN a případné projektové dokumentace uvedených v obchodní dokumentaci vztahující se k dílu.

Bližší podrobnosti a případné požadavky je naše firma ochotna kdykoliv upřesnit.

Za firmu SEADON s.r.o.





bní rozpočet

Ná	C	Doba výstavby:	Objed
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023 Zpraco

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	2,00				
2	71201VD	Úklid a zamezení střechy před prováděnými pracemi	m2	207,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	207,00				
	Varianta: 1							
4	7122754VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	5,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	86,00				
	Varianta: n							
6	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	58,00				
	Varianta: 1							
7	7122751VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	6,00				
8	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	58,00				
	Varianta: 1							
9	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	20,70				
	Varianta: (							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
10	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d							
	r							
	762	Konstrukce tesařské						
11	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	58,00				
	764	Konstrukce klempířské						
12	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
13	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	58,00				
14	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	58,00				
15	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	28,00				
	783	Nátěry						
16	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ + 2x vrch	m2	1,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
17	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	2,71				
	H762	Konstrukce tesařské						
18	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,23				
	H764	Konstrukce klempířské						
19	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,29				
	H800VD	Ostatní						
20	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
21	800024VD	Přesun/vyzdvížení konstrukcí na střeše	kus	1,00				
	Varianta: k							
22	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
	Ostatní materiál							
23	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	86,00				
24	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	320,00				
25	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	70,00				

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 1	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel: Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
Zpracoval:	Zpracováno dle 20.1.2023		Zpracováno dne: 20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála 1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel: SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	IČO/DIČ: CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 25
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.

Ná	C	Doba výstavby:	Objed	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov, o. z.,
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt	
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpraco

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	2,00				
2	71201VD	Úklid a zametení střechy před prováděnými pracemi	m2	207,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	207,00				
	Varianta: 1							
4	7122754VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	8,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	86,00				
	Varianta: n							
6	7122751VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	4,00				
7	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	58,00				
	Varianta: 1							
8	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	20,70				
	Varianta: (							
9	7122733VD	Opracování prostupu střešní krytinou D do 150mm	kus	4,00				
10	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	58,00				
	Varianta: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
11	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d							
	r							
	762	Konstrukce tesařské						
12	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	58,00				
	764	Konstrukce klempířské						
13	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
14	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	58,00				
15	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	58,00				
16	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	28,00				
	783	Nátěry						
17	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ + 2x vrch	m2	1,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
18	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	2,71				
	H762	Konstrukce tesařské						
19	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,23				
	H764	Konstrukce klempířské						
20	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,29				
	H800VD	Ostatní						
21	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
22	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
		Ostatní materiál						
23	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	86,00				
24	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	320,00				
25	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	70,00				

Poznámka:

Vý

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech - budova B vertilála č. 2	Doba výstavby:		Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov, o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:		Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	20.10..2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech - budova B vertilála č. 2	Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov, o. z.,	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.



bní rozpočet

Ná	C	Doba výstavby:	Objed	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt	
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpraco

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	2,00				
2	71201VD	Úklid a zamezení střechy před prováděnými pracemi	m2	207,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	207,00				
	Varianta: 1							
4	7122754VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	3,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	86,00				
	Varianta: n							
6	7122751VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	5,00				
7	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	58,00				
	Varianta: 1							
8	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	20,70				
	Varianta: (							
9	7122733VD	Opracování prostupu střešní krytinou D do 150mm	kus	1,00				
10	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	58,00				
	Varianta: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
11	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d							
	r							
	762	Konstrukce tesařské						
12	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	58,00				
	764	Konstrukce klempířské						
13	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
14	76481715VD	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	58,00				
15	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	58,00				
16	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	28,00				
	783	Nátěry						
17	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ + 2x vrch	m2	1,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
18	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	2,71				
	H762	Konstrukce tesařské						
19	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,23				
	H764	Konstrukce klempířské						
20	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,29				
	H800VD	Ostatní						
21	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
22	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
		Ostatní materiál						
23	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	86,00				
24	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	320,00				
25	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	70,00				

Poznámka:

Vý

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budova B - ventilála č. 3	Doba výstavby:	Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne: 20.10.2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertilála č. 3	Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.	IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%			DPH 15%		Celkem bez DPH
Základ 21%			DPH 21%		Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.



bní rozpočet

Ná	C	Doba výstavby:	Objed	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt	
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpraco

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	2,00				
2	71201VD	Úklid a zamezení střechy před prováděnými pracemi	m2	207,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	207,00				
	Varianta: 1							
4	7122754VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	5,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	86,00				
	Varianta: n							
6	7122751VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	2,00				
7	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	58,00				
	Varianta: 1							
8	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	20,70				
	Varianta: (							
9	7122733VD	Opracování prostupu střešní krytinou D do 150mm	kus	6,00				
10	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	58,00				
	Varianta: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
11	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d r							
	762	Konstrukce tesařské						
12	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	58,00				
	764	Konstrukce klempířské						
13	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
14	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	58,00				
15	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	58,00				
16	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	28,00				
	783	Nátěry						
17	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ + 2x vrch	m2	1,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
18	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	2,71				
	H762	Konstrukce tesařské						
19	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,23				
	H764	Konstrukce klempířské						
20	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,29				
	H800VD	Ostatní						
21	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
22	800024VD	Přesun/vyzdvížení konstrukcí na střeše	kus	1,00				
	Varianta: k							
23	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
	Ostatní materiál							
24	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	86,00				
25	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	70,00				
26	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	320,00				

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budova B - ventilála č. 4	Doba výstavby:		Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:		Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertilála č. 4	Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.	IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	26
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.



Slepý stavební rozpočet

Ná	C	Doba výstavby:	Objed	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt		
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov	SEADON	
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpraco	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	1,00				
2	71201VD	Úklid a zametení střechy před prováděnými pracemi	m2	104,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	104,00				
	Varianta: 1							
4	7122754VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	6,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	84,00				
	Varianta: n							
6	7122751VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	5,00				
7	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	43,00				
	Varianta: 1							
8	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	10,40				
	Varianta: (							
9	7122733VD	Opracování prostupu střešní krytinou D do 150mm	kus	1,00				
10	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	50,00				
	Varianta: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
11	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d r							
	762	Konstrukce tesařské						
12	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	43,00				
	764	Konstrukce klempířské						
13	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
14	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	43,00				
15	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	43,00				
16	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	41,00				
	783	Nátěry						
17	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ + 2x vrch	m2	1,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
18	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,64				
	H762	Konstrukce tesařské						
19	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,17				
	H764	Konstrukce klempířské						
20	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,22				
	H800VD	Ostatní						
21	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
22	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
	Ostatní materiál							
23	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	84,00				
24	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	55,00				
25	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	185,00				

Poznámka:

Vý

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 5	Doba výstavby:	Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne: 20.10.2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 5	Objednatel:	Krajská zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.	IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%			DPH 15%		Celkem bez DPH
Základ 21%			DPH 21%		Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.

ěbní rozpočet

Ná	Oprava střech budova B - vertikála č. 6		Doba výstavby:		Objed	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.		
Dru	N		Začátek výstavby:		Projekt			
Lok	C		Konec výstavby:		Zhotov	SEADON		
JK			Zpracováno dne:		20.10.2023	Zpraco		
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	1,00				
2	71201VD	Úklid a zamezení střechy před prováděnými pracemi	m2	104,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	104,00				
	Varianta: 1							
4	7122754VD	Opracovani prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	4,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	84,00				
	Varianta: n							
6	7122751VD	Opracovani prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	2,00				
7	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	43,00				
	Varianta: 1							
8	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	10,40				
	Varianta: (							
9	7122733VD	Opracovani prostupu střešní krytinou D do 150mm	kus	1,00				
10	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	50,00				
	Varianta: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
11	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d r							
	762	Konstrukce tesařské						
12	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	43,00				
	764	Konstrukce klempířské						
13	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
14	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	43,00				
15	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	43,00				
16	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	20,00				
	783	Nátěry						
17	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ + 2x vrch	m2	1,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
18	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,64				
	H762	Konstrukce tesařské						
19	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,17				
	H764	Konstrukce klempířské						
20	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,22				
	H800VD	Ostatní						
21	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
22	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
	Ostatní materiál							
23	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	84,00				
24	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	55,00				
25	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	185,00				

Poznámka:

Vý

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 6	Doba výstavby:	Objednatel:	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne: 20.10..2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 6	Objednatel:	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.



bní rozpočet

Ná	C	Doba výstavby:	Objed	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt		
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov	SEADON	
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpraco	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	1,00				
2	71201VD	Úklid a zametení střechy před prováděnými pracemi	m2	104,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	104,00				
	Variant: 1							
4	7122754VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 1m2	kus	6,00				
5	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	84,00				
	Variant: n							
6	7122751VD	Opracování prostupu střešní krytinou plocha do 0,5m2	kus	3,00				
7	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy	m2	43,00				
	Variant: 1							
8	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	10,40				
	Variant: (							
9	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	50,00				
	Variant: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
10	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Variant: d							
	r							
	762	Konstrukce tesařské						
11	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 400mm	m	43,00				
	764	Konstrukce klempířské						
12	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
13	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	43,00				
14	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm	m	43,00				
15	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	26,00				
	783	Nátěry						
16	78301VD	Nátěr konstr. klemp. 1x základ - S2003 Formex	m2	8,00				
17	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr.2 x	m2	8,00				
	Variant: b							
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
18	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,64				
	H762	Konstrukce tesařské						
19	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,17				
	H764	Konstrukce klempířské						
20	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,22				
	H800VD	Ostatní						
21	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
22	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
		Ostatní materiál						
23	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	84,00				
24	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm	m2	55,00				
25	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	185,00				

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 7	Doba výstavby:	Objednatel:	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne: 20.10.2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoprůd)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	783	Nátěry			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H762	Konstrukce tesařské			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budova B - vertikála č. 7	Objednatel:	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%			DPH 15%		Celkem bez DPH
Základ 21%			DPH 21%		Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.



žební rozpočet

Ná	C	Doba výstavby:	Objed	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.
Dru	N	Začátek výstavby:	Projekt	
Lok	C	Konec výstavby:	Zhotov	SEADON
JK		Zpracováno dne:	20.10.2023	Zpraco

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)						
1	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem	kus	1,00				
2	71201VD	Úklid a zametení střechy před prováděnými pracemi	m2	30,00				
3	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace	m2	30,00				
	Varianta: 1							
4	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klínu	m	29,00				
	Varianta: n							
5	712457VD	Vyspravení stávajícího podkladu z 10% plochy	m2	3,00				
	Varianta: f							
6	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	30,00				
	Varianta: 1							
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)						
7	74003VD	Demontáž stávající + montáž nové hromosvodové soustavy	soubor	1,00				
	Varianta: d							
	r							
	764	Konstrukce klempířské						
8	764430VD	Demontáž stávajících klempířských prvků	m	1,00				
9	76481715VD	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	24,00				
10	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm	m	5,00				
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)						
11	998712103T00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,55				
	H764	Konstrukce klempířské						
12	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,12				
	H800VD	Ostatní						
13	80003VD	Výpomoc techniky pro přesun materiálu na střechu, ze střechy	soubor	1,00				
14	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu	soubor	1,00				
		Ostatní materiál						
15	63145722	Klín atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm	m	29,00				
16	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídl. posypem tl. 5mm	m2	75,00				

Poznámka:
Vý

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech budovy B - vertikála č. 7 - chodba	Doba výstavby:	Objednatel:	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o.
Druh stavby:	Nemocnice	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne: 20.10.2023	Zpracováno dne:	20.10.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	764	Konstrukce klempířské			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech budovy B - vertikála č. 7 - chodba	Objednatel:	Krajská zdravotní a. s. - Nemocnice Chomutov o. z.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Nemocnice	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Chomutov	Zhotovitel:	SEADON s.r.o. Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01	IČO/DIČ:	CZ286 01505
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	16
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.10.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%			DPH 15%		Celkem bez DPH
Základ 21%			DPH 21%		Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH 21 %.

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynouc z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty