

Smlouva o dílo

Název: **Building & Law spol.s r.o.**
se sídlem: Masarykova tř.82, Teplice – Sobědruhy, 415 10
IČ: 28710291
DIČ: CZ28710291
zastoupená: Mgr. Ing. Davidem Jedinákem, ředitelem a jednatelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem , oddíl C, vložka 28002
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních:
[REDACTED]

(dále jako „**zhotovitel**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [REDACTED]

(dále jako „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem „**Opravy střech pro Krajskou zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z.**“, část 2 „**Oprava střechy budova H**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí „**Oprava střechy budova H v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.**“.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 20 000 000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **1 388 865,35 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel. NEBO: DPH platnou v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15.06.2024. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z., adresa Kochova 1185, Chomutov 430 12, budova H(dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato **15.03.2024**. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDACTED]; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [REDACTED], Nemocnice Chomutov, o.z.

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přijímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED].
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

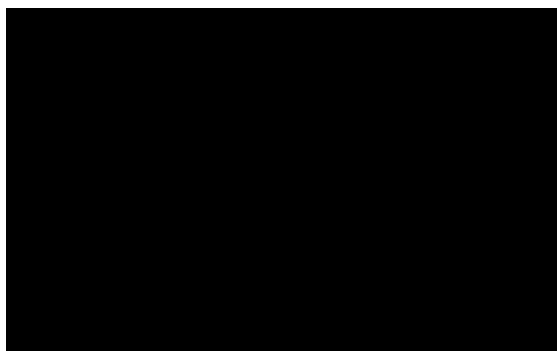
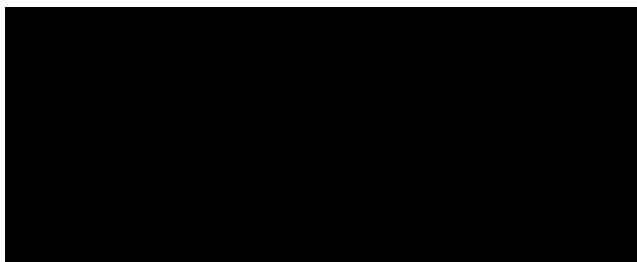
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 01.11.2023

Příloha č. 2 Sazebník pokut BOZP



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava střechy budova H	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Kochova 1185, Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.J	Množství	Cena/M.J (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	31	Zdi podpěrné a volné						
1	310271430R00	Zazdívká otvorů do 0,25 m2, pórabet.tvár., tl.30cm		kus	8,00			
	62	Úprava povrchů vnější						
2	62214244VD	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn		m2	63,00			
3	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou		m	27,00			
4	62214306VD	Zadnicové vyspravení odv. šachet		soubor	1,00			
5	622472142R00	Omítka stěn vnější z MS silikátová slož. II. ručně		m2	63,00			
	96	Bourání konstrukcí						
6	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2		m2	1,20			
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
7	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 65 %		m2	63,00			
	712	Izolace střech (živličné krytiny)						
8	71201VD	Uklid a zamestání střechy před prováděnými pracemi		m2	806,00			
9	71202VD	Montáž střešní vpustě TOPWET SAN DN 95mm s ochranným košíkem		kus	2,00			
10	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - vrchní hydroizolace		m2	806,00			
	Varianta:	1 vrstva - tridítené ve specifikaci						
11	7126601VD	Pokládka atikového izolačního klinu		m	191,00			
	Varianta:	materiál ve specifikaci						
12	712841559RT1	Samostatné vytváření izolace, pásy přitavením		m2	179,00			
	Varianta:	1 vrstva - asf.pás ve specifikaci						
13	712851559RT1	Samostatné vytváření izolace, samolepicími pásy		m2	141,00			
	Varianta:	1 vrstva - asf.pás ve specifikaci						
14	71226VD	Povlaková krytina střech do 10°, za studena - samolepicí pás		m2	779,00			
15	712391176R00	Připevnění izolace kotvicími terčí		kus	5 000,00			
	Varianta:	typ kotev bude určen na základě provedených tahových zkoušek na místě						
16	712457VD	Vyspravení sávkového podkladu z 10% plochy		m2	80,60			
	Varianta:	(částečné vyrovnaní nerovností, prořezání bouli, atd.)						
	713	Izolace tepelné						
17	71304VD	Izolace tepelné střech polystyrenovými dílci		m2	779,00			
	Varianta:	2 vrstvy v celkové tl. 140mm, kladené na vazbu materiálu ve specifikaci						
18	713021VD	Izolace tepelné střech polystyrenovými dílci - vnitřní strany atikových zdí		m2	32,00			
	Varianta:	Polystyren EPS 70 F tl. 50mm						
19	71310VD	Izolace tepelné střech polystyrenovými dílci - vrchní hrana atikové zdi		m	125,00			
	Varianta:	spádový klin 40-60mm š. 50cm						
	728	Vzduchotechnika						
20	728314812R00	Demontáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,45 m2		kus	8,00			
21	728314112R00	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,3 m2		kus	8,00			
	74	Elektromontážní práce (sínoproaud)						
22	74003VD	Demontáž + montáž nové hromosvodové soustavy		soubor	1,00			
	Varianta:	drát AlMgSi, ostatní Pz. plast, podběry betonplast, včetně revize napojení na stávající svody						
	762	Konstrukce tesařské						
23	76213VD	Dodávka a montáž podkladní OSB desky pod oplechování atiky, tl. 22mm š. 600mm		m	125,00			
	764	Konstrukce klempířské						
24	76400VD	Demontáž původních klempířských konstrukcí		soubor	1,00			
25	76481715VD	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 700 mm		m	141,00			
26	764122VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 100 mm		m	46,00			
27	7641228VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 250 mm		m	32,00			
28	7648171577VD	Montáž opechování parapetu Pz lakovaný rš do 300mm		m	1,00			
29	764108VD	Dodávka a montáž krycí lišty Pz lakovaný, rš 150 mm		m	141,00			
30	764815212R00	Žlab podkapaní půlkruhu z lak.Pz plechu, rš 280 mm		m	6,00			
31	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm		m	3,00			
32	7643869VD	Montáž oplechování okapů, živličná krytina, Pz lakovaný, rš 250mm		m	6,00			
	766	Konstrukce truhlářské						
33	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2		kus	1,00			
	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)						
34	767568VD	Výměna střešního výlezu - plochá střecha (výlez prolipožární, zateplený)		kus	1,00			
	783	Nátěry						
35	783896210R00	Penetrace betonových podkladů		m2	51,00			
36	7835229VD	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr.2 x		soubor	1,00			
	Varianta:	barva Industrol S2013						
	H01	Budovy občanské výstavby						
37	99801100VD	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m		t	0,89			
	H712	Izolace střech (živličné krytiny)						
38	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m		t	8,81			
	H713	Izolace tepelné						
39	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m		t	2,09			
	H764	Konstrukce klempířské						
40	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m		t	0,71			
	H800VD	Ostatní						
41	80085VD	Odvoz vyprodukovaného odpadu na skládku, uložení		soubor	1,00			
42	80087295VD	Pronájem mechanizace pro přesun hmot		soubor	1,00			
	Varianta:	jeřáb, stavební výtah						
43	80086VD	Doprava materiálu a řemeslníků na stavbu		soubor	1,00			
	Ostatní materiál							
44	62852257	Pás modifikovaný asfalt s břídi, posypem tl. 5mm		m2	1 150,00			
45	63145722	Klin atikový izolační DDP-KL 1000x50x50 mm		m	191,00			
46	28055VD	Asfaltový samolepicí pás tl. 3mm		m2	170,00			
47	61143062	Okno plastové, profil SALAMANDER, dvojsklo		kus	1,00			
48	2808543VD	Polystyren EPS 100 S		m3	109,00			

Poznámka:
Výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH.

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střechy budova H	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Kochova 1185, Chomutov	Konec výstavby:	Zhotovitel:
Zpracoval:		Zpracováno dne:	Zpracováno dne:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	31	Zdi podpěrné a volné			
	62	Úprava povrchů vnější			
	96	Bourání konstrukcí			
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			
	712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	713	Izolace tepelné			
	728	Vzduchotechnika			
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)			
	762	Konstrukce tesařské			
	764	Konstrukce klempířské			
	766	Konstrukce truhlářské			
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			
	783	Nátěry			
	H01	Budovy občanské výstavby			
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)			
	H713	Izolace tepelné			
	H764	Konstrukce klempířské			
	H800VD	Ostatní			
		Ostatní materiál			

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střechy budova H	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Kochova 1185, Chomutov	Zhotovitel:	Building & Law spol.s r.o. IČO/DIČ: 28710291 CZ28710291
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jaromír Kolínský Datum: 1.11.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas			Zařízení staveniště		
	Montáž		Bez pevné podl.			Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky		Kulturní památka			Územní vlivy		
	Montáž					Provozní vlivy		
"M"	Dodávky					Ostatní		
	Montáž					NUS z rozpočtu		
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem			DN celkem			NUS celkem		
			DN celkem z obj.			NUS celkem z obj.		
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		

Základ 0%					
Základ 15%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Building & Law, spol. s r.o., IČ: 28710291
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis 01.11.2023

Poznámka:

Výše uvedené ceny neobsahují sazbu DPH.

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynouc z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty