

**Revitalizace areálu KOC V Podhájí - zateplení
objektu, Krajská Zdravotní a.s. - Masarykova
nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

A. průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Revitalizace areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu,
Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí
nad Labem, o.z.

Místo stavby : Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
V Podhájí 791/21, Ústí nad Labem 400 01

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A, 400 01, Ústí nad Labem
Uživatel stavby : Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
V Podhájí 791/21, Ústí nad Labem 400 01

Charakter stavby : Stavební úpravy
Účel stavby: Zateplení objektu
Stupeň PD: Projekt k provádění stavby (DPS)

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ctibor Žežulka - **ZEFRAPROJEKT**
projektový ateliér,
Masarykova 3488/1
400 01 Ústí nad Labem
IČO 19021305

Hlavní projektant: Ctibor Žežulka, ČKAIT 0400750, pozemní stavby

Stavební část, statika: Petr Andrejkovič, ČKAIT 0402219, pozemní stavby
Jiří Němec, ČKAIT 0402225, pozemní stavby
Ctibor Žežulka, ČKAIT 0400750, pozemní stavby

Elektrotechnická zařízení Ing. Jiří Šimurda, ČKAIT 0400715, technika prostředí
staveb, elektrotechnická zařízení

Požární bezpečnost stavby: Aranka Vondráčková, ČKAIT 0400507, požární bezpečnost
staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu
- Prohlídka staveniště za účasti investora a pořízení fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o zateplení objektu, bude rozsah území vymezen zdmi objektu, případně vlastním pozemkem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v chráněné památkové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech

V rámci provádění stavby nejsou potřeba- jedná se o zateplení objektu. Odtokové poměry v okolí se navrženou stavbou nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, neboť se jedná pouze o zateplení stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nebylo řešeno- jedná pouze o zateplení stávajícího objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.č.	druh pozemku	výměra	vlastník
366	Zast. plocha a nádvoří	92 m ²	Krajská zdravotní a.s.
367/2	Zast. plocha a nádvoří	1697 m ²	Krajská zdravotní a.s.
368	Zast. plocha a nádvoří	1756 m ²	Krajská zdravotní a.s.
367/1	Ostatní plocha	827 m ²	Krajská zdravotní a.s.
367/4	Ostatní plocha	405 m ²	Krajská zdravotní a.s.
367/5	Ostatní plocha	2532 m ²	Krajská zdravotní a.s.

pozemek podléhá katastrálnímu území Klíše 775053

Veškeré sousední parcely, které budou pro stavbu využity, případně budou stavbou dotčeny jako sousední, jsou v majetku investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávající stavby – zateplení vnější obálky objektu.

b) účel užívání stavby

V současné době objekt slouží jako onkologické pracoviště Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem. Navrženými stavebními úpravami se využití objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierové řešení je dle vyhl. 398/2009 nebylo řešeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objemové parametry:

obestavěný prostor	25.925,70 m ³
zastavěná plocha	2.384,00 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci přípravy PD nebyly zjišťovány.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánované zahájení stavby 08/2016

Plánované dokončení stavby 04/2017

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Odhadované celkové náklady stavby cca 20 mil. Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty.