

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany**

**Název:** Krajská zdravotní, a.s.  
**Sídlo:** Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
**Zastoupená:** MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel  
**IČO:** 25488627  
**DIČ:** CZ25488627  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]  
**telefon, fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Zástupce ve věcech technických:** [redacted]  
**Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Název:** Projekty CZ, s.r.o.  
**Sídlo:** Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem  
**Zastoupený:** Ing. Arch. Zdeněk Šťastný  
**IČO:** 28693213  
**DIČ:** CZ28693213  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]  
**Telefon, fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Zástupce ve věcech technických:** [redacted]  
**Obchodní rejstřík:** Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27130  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

**I.**

**Předmět smlouvy a díla**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo – zajištění projektového a inženýrského servisu (dále jen „PD“) na akci „**Modernizace infekčního pavilonu I, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. II.**“ a provést další činnosti dle této smlouvy a zadávacích podmínek níže uvedené veřejné zakázky.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Modernizace infekčního pavilonu I, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – projektový a inženýrský servis II.**“.
5. Předmětem díla je zajištění projektového a inženýrského servisu k investičnímu záměru, jehož cílem je modernizace stávajícího infekčního pavilonu I v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., přičemž modernizace pavilonu bude řešit zejména tyto hlavní oblasti:
  - a) kompletní modernizaci stávajícího infekčního pavilonu;
  - b) propojení objektu infekce s areálem nemocnice spojovacím koridorem;
  - c) doplnění systému potrubní pošty;
  - d) snížení energetické náročnosti objektu vč. využití obnovitelných zdrojů energie.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu (fázích):

**a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření (1. fáze)**

Pro část dle čl. I odst. 5 písm. a), b), c) a d) této smlouvy zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření potřebných pro plnění díla – zejména pak ověření skutečnosti ve vazbě na předané podklady.

**b) Studie proveditelnosti (2. fáze)**

Cílem Studie proveditelnosti je návrh vhodného řešení a ověření jeho proveditelnosti k Objednatelem požadovanému předmětu díla. Studií proveditelnosti musí být řešena část dle čl. I odst. 5 písm. b) této smlouvy propojení objektu infekce s areálem nemocnice spojovacím koridorem, a to v podrobnosti a detailu tohoto stupně projektové přípravy.

Studie proveditelnosti bude vhodně rozdělena na analytickou a návrhovou část, a to ve formě textové i výkresové.

Studie stavby bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu \*.pdf)

**c) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (3. fáze)**

Pro část dle čl. I odst. 5 písm. a), c) a d) této smlouvy vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUR/DSP“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci DUR/DSP bude odborně způsobilou osobou zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 6x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu \*.pdf)

**d) Inženýrská činnost – obstarání společného povolení (4. fáze)**

Pro část dle čl. I odst. 5 písm. a), c) a d) této smlouvy zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání stavebního povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu, a zajištění vydání společného povolení (včetně zajištění pravomocného společného povolení).

Žádost o vydání společného povolení musí být k příslušným orgánům podána se všemi náležitostmi stanovenými právními předpisy a v kvalitě odpovídající odbornému výkonu povolání, zaručující vydání společného povolení. Nesplnění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**e) Projektová dokumentace pro provádění stavby – vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací (5. fáze)**

Pro část dle čl. I odst. 5 písm. a), c) a d) této smlouvy vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů. Položkový rozpočet bude po zveřejnění podmínek dotační výzvy upraven na požadavky dotační výzvy, čímž se rozumí rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady stavby.

Součástí DPS bude Zhotovitelem také zpracován i návrh řešení organizace výstavby, dopravně inženýrské opatření, projekt souborného řešení interiéru, vizualizace interiéru, vizualizace exteriéru, orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby.

Součástí DPS musí být komplexně a podrobně řešen požadavek na snížení energetické náročnosti objektu vč. využití obnovitelných zdrojů energie, a to včetně zpracování technicko-ekonomického posouzení, to vše s cílem nalezení takového řešení, při kterém bude dosaženo maxima snížení energetické náročnosti objektu.

DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců sítí dopravní a technické infrastruktury.

Součástí projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy potřebné pro výběr zhotovitele i řádnou realizaci investičního záměru.

Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

#### **f) Součinnost při výběru dodavatele stavby (6. fáze)**

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při výběru dodavatele stavby, a to na úrovni vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD, a zároveň poskytne i součinnost při kontrole a posouzení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Odměna za činnosti dle tohoto ustanovení je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, zhotoviteli nebude hrazena samostatně.

Zhotovitel je povinen účastnit se jednání hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel neúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:

- kontrole a posouzení nabídek uchazečů v podrobnostech oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
- posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu,
- posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

#### **g) Autorský dozor stavby (7. fáze)**

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle § 152 odst. 4, a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všech souvisejících předpisů.

V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:

- a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
- d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
- e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
- f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
- i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení

Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však 650,- Kč bez DPH. Uvedená částka zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s výkonem autorského dozoru (zejména konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost aj.). Objednatelem nebudou Zhotoviteli propláceny jakékoliv další činnosti (zejména doprava, čas strávený na cestě do místa plnění apod.) Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.

V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle předcházejícího odstavce, bude připočítána průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.

7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
8. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

9. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla se budou podílet zejména osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení nabídek v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, jejichž změna je možná jenom se souhlasem Objednatele, kdy budou splňovat stejná kritéria dle zadávacího řízení a budou disponovat zkušenostmi ve stejném rozsahu jako původní osoby.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno následovně:

- a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I. odst. 5 písm. a), a vypracování Studie proveditelnosti dle čl. I. odst. 5 písm. b) této smlouvy **do 10 týdnů od účinnosti smlouvy**. V rámci této doby se Objednatel zavazuje odsouhlasit vypracovanou Studii proveditelnosti do 1 týdne od dne předání Zhotovitelem. Dílo není provedeno, není-li odsouhlaseno Objednatelem.
- b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle čl. I. odst. 5 písm. c) této smlouvy a její předání Objednateli **do 10 týdnů od účinnosti smlouvy**. V rámci této doby se Objednatel zavazuje odsouhlasit vypracovanou dokumentaci pro vydání společného povolení do 1 týdne od dne předání Zhotovitelem.
- c. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Obstarání společného povolení dle čl. I. odst. 5 písm. d) této smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu a zajištění vydání společného povolení **do 27 týdnů od účinnosti smlouvy**.
- d. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací dle čl. I. odst. 5 písm. e) této smlouvy **do 22 týdnů od účinnosti smlouvy**.

2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykově nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pavilon I.
3. O převzetí hmotných částí díla (ve smyslu smlouvy – převzetí dokumentace pro provádění stavby) bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím akceptačním protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady, a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vyazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši 4 341 000,- **Kč** (slovy: čtyřmilionytřistačtyřicetjednatisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Fáze/část díla	Cena bez DPH
1. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	
2. Studie proveditelnosti	
3. DUR/DSP	
4. Inženýrská činnost – obstarání společného povolení	
5. DPS	
6. Součinnost při výběru dodavatele stavby	
7. Výkon autorského dozoru	

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonaných dle čl. I. odst. 5. této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu i po provedení části díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy, kdy podkladem pro vystavení **dílčího** daňového dokladu - faktury bude dílčí akceptační protokol. Podkladem pro vystavení **konečného** daňového dokladu – faktury je souhrnný předávací protokol.
6. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
7. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
8. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
9. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
10. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
11. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu – faktury 30 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávací protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
12. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu Objednatele.
13. Fakturační adresa: [REDACTED]
14. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.

#### IV.

##### Splnění závazku

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.



2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

## V.

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.

11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v dílčím akceptačním protokolu nebo souhrnném předávacím protokolu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti dle čl. I. odst. 6 písm. g) této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII odst. 4 a 5, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla,
  - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby,

- pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění,
  - opakované neplnění některé z povinností uvedených v této smlouvě Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
  - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu – doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII odst. 8, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelům za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelům podle § 2004 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Práva povinností smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatelům.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,- Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatelům je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná, příp. jinými osobami se stejnou kvalifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě

plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.

7. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 a 2. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
13. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
14. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
15. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### **Za Objednatele**

V Ústí nad Labem dne: 06-12-2023



**MUDr. Petr Malý, MBA,**  
generální ředitel

#### **Za Zhotovitele**

V Ústí nad Labem dne: 22.11.2023



**Ing. Arch. Zdeněk Šťastný**  
jednatel

#### Přílohy:

Harmonogram plnění díla  
Rozklad nabídkové ceny

FÁZE	ČINNOST	TÝDEN																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1.	VP																																					
2.	STUDIE																																					
3.	DUR + DSP																																					
4.	IČ																																					
5.	DPS																																					

## Použité zkratky:

<i>VP</i>	<i>Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření</i>
<i>STUDIE</i>	<i>Studie proveditelnosti spojovacího koridoru</i>
<i>DUR + DSP</i>	<i>Projektová dokumentace pro vydání společného povolení</i>
<i>IČ</i>	<i>Inženýrská činnost - obstarání společného povolení</i>
<i>DPS</i>	<i>Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací</i>

## Poznámky:

*První týden se počítá ode dne účinnosti smlouvy, údaj se neváže ke kalendářnímu pořadí týdne v roce.*

1. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ		
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí fáze je stanovena 10 % z 1. až 5. fáze díla.</i>		
Komplexní ověření a vyhodnocení skutečného stavu stavby		
Geodetické zaměření - polohopis/výškopis		
Dendrologický průzkum		
Ornitologický průzkum		
Cena celkem bez DPH:		
2. FÁZE - STUDIE PROVEDITELNOSTI		
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí fáze je stanovena 20 % z 1. až 5. fáze díla.</i>		
STUDIE PROVEDITELNOSTI		
Tisk, kompletace		
Cena celkem bez DPH:		
3. FÁZE - DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí fáze je stanovena 40 % z 1. až 5. fáze díla.</i>		
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		
PLÁN BOZP		
Tisk, kompletace		
Cena celkem bez DPH:		
4. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení		
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí fáze je stanovena 10 % z 1. až 5. fáze díla.</i>		
Obstarání souhlasných stanovisek DOSS a SS		
Obstarání vydání společného povolení		
Tisk, kompletace		
Cena celkem bez DPH:		
5. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
<i>Pozn.: Maximální cena této dílčí fáze je stanovena 40 % z 1. až 5. fáze díla.</i>		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
PROJEKT SOUBORNÉHO ŘEŠENÍ INTERIÉRU (mobiiliář, materiály, barevnost atd.)		
VIZUALIZACE - exteriér/interiér (fotorealistické)		
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VČ. VÝKAZU VÝMĚR		
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)		
NÁVRH ŘEŠENÍ ORGANIZACE VÝSTAVBY		
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ		
ORIENTAČNÍ TÝDENNÍ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY		
TISK, KOMPLETACE		
Cena celkem bez DPH:		
6. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY		
Vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace		
Součinnost při posouzení nabídek		
7. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY		
Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (prvních 20 hodin)		
Cena celkem bez DPH:		

<b>SOUHRNNÁ REKAPITULACE</b>	
1. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	
2. FÁZE - STUDIE STAVBY	
3. FÁZE - DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
4. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení	
5. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
6. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY	
7. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY	
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>4341000,00</b>
21% DPH	911610,00
<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>5252610,00</b>