

Fetomaternální centrum - DK, část D2
(3. nadzemní podlaží)
Masarykova nemocnice Ústí n.L.

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Fetomaternální centrum – DK, část D2 (3.nadzemní podlaží)

Místo stavby : Objekt D2 v areálu Masarykovy nemocnice ,
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13

Předmět projekt. dokumentace: Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A, 401 13, Ústí nad Labem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ctibor Žežulka - **ZEFRAPROJEKT**
projektový ateliér,
Masarykova 3488/1
400 01 Ústí nad Labem
IČO 19021305

Hlavní projektant: Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871, pozemní stavby
Stavební část, ZTI Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871, pozemní stavby
Elektroinstalace Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361 technika prostředí
staveb, elektrotechnická zařízení

Ústřední vytápění

VZT, klimatizace Ing. Daniel Florian, ČKAIT 0401332 technika prostředí
staveb, vytápění a vzduchotechnika

Medicínální plyny Ing. Zdeněk Kvapil, ČKAIT 0500330 technologická zařízení
staveb

Požárně bezpečnostní řešení Ing. Aranka Vondráčková, ČKAIT 0400507 požární
bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Vlastní zaměření současného stavu upravovaných prostor
- Požadavky investora
- Konzultace dispozičního řešení s KHS Ústeckého kraje
- Půdorysy podlaží části zdravotnické předané investorem
- Požárně bezpečnostní řešení stavby dohledané v archivu magistrátu města Ústí n/L
- Typové podklady systému S1.3

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavby je vymezena stávajícími prostory ve 3.NP budovy D2 dětské kliniky Masarykovy nemocnice v Ústí n/L.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není chráněna podle jiných předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

S ohledem na charakter stavby (stavební úpravy vnitřních prostor) nebyly údaje zjišťovány a stavbou se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Netýká se stavby, neboť se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu bez provádění nástaveb a přístaveb a změny využití.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Netýká se stavby, neboť se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, účel stavby se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se stavby, neboť se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, účel stavby se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky vyplývající z konzultací s KHS Ústeckého kraje.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba se nachází na parcele p.č.1296/27 v k.ú. Ústí nad Labem- Bukov.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako stavba občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové řešení stavby není stavebními úpravami dotčeno. Nově navržené prostory jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby se navrženými stavebními úpravami í nemění. Stavebními úpravami dojde k pouze dispozičním úpravám stávajícího oddělení dětské kliniky.

Počet pracovníků – 3 x sestra, 2 x lékař

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Energetická náročnost objektu nebyla s ohledem na charakter stavby posuzována.

Stavebními úpravami se množství odváděných dešťových a splaškových vod a potřeba vody a produkované množství odpadů a emisí nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby 4 měsíce.

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

..... Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení stavba neobsahuje mimo rozvodů medicinálních plynů, které budou napojeny na stávající rozvody.