

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
AUTORIZOVÁNO	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
SKLAD PRÁDLA V NEMOCNICI DĚČÍN, o.z. U NEMOCNICE 1, DĚČÍN II			INVESTOR KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a.s.
			ČÍSLO SMLOUVY
ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			FORMÁT A4 7
			DATUM 07/2023
TECHNICKÁ ZPRÁVA			ÚČEL PROVÁDĚNÍ STAVBY
			MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU D.1.1

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## a) ÚČEL OBJEKTU

V nevyužívaných prostorech bývalé patologie bude zřízen sklad prádla pro potřeby nemocnice.

## b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### Stávající stav

Řešené prostory se nacházejí v přízemní nepodsklepené budově s plochou střechou v areálu nemocnice. Fasáda je omítnutá břizolitem a má sokl z keramických pásků. Okna jsou dřevěná a hlavní vstupní dveře plastové. Nad betonovým vstupním schodištěm je lehká mansardová stříška, pokrytá asfaltovými šindely.

Uvnitř jsou šatny s PVC na podlaze a omítnutými stěnami. V bývalém provozu patologie a v sociálních zařízeních jsou stěny obloženy keramickým obkladem a podlahy pokryté keramickou dlažbou.

Hlavním vchodem se vstupuje do zádveří, ze kterého jsou přístupné 2 šatny se sociálním zařízením, chodba a sklad. Na sklad navazuje chodba k bočnímu vstupu, ze které je přístupný další sklad.

Z chodby za zádveřím jsou přístupné bývalé pitevny, sociální zařízení a manipulační místnost před chlazeným prostorem pro zesnulé. Na manipulační prostor s vlastním vstupem z venku navazuje malý sklad. Manipulační prostor, chlazená místnost a technická místnost za ní nejsou předmětem řešení této dokumentace.

### Navrhovaný stav

Do vnějšího vzhledu nebude téměř zasahováno. Bude odstraněno vstupní schodiště se stříškou. V místě jednoho okna bude zřízen nový vstup. Před oběma vstupy se SZ strany budou instalovány zastřešené zásobovací rampy s lehkou ocelovou konstrukcí. Na JV straně budou osazena nová plastová okna.

Uvnitř řešeného prostoru dojde k menším dispozičním úpravám, které umožní oddělený provoz skladu čistého a špinavého prádla.

Ze zádveří s úklidovou nikou zůstanou přístupné obě šatny se sociálním zařízením – jedna pro obsluhu skladu čistého prádla a druhá pro obsluhu skladu špinavého prádla. Šatny budou využívány také jako denní místnosti. Přes zádveří bude probíhat příjem čistého prádla. Na zádveří bude navazovat manipulační prostor, ze kterého bude přístupná třídírna čistého prádla. Na třídírnu bude navazovat sklad poškozeného prádla. Z manipulačního prostoru bude přístupná chodba s navazujícím skladem.

Z rampy pro odvoz špinavého prádla se bude přes zádveří vstupovat do chodby. Do chodby se bude vstupovat také ze šatny pro obsluhu skladu špinavého prádla. Na chodbu navazuje třídírna špinavého prádla.

## c) KAPACITY, UŽITNÉ PLOCHY

Počet pracovníků v provozu čistého prádla:	4
Počet pracovníků v provozu špinavého prádla:	4
Celková užitná plocha upravovaného prostoru:	181,47 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor upravované části:	998,2 m <sup>3</sup>

## d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

### **Bourací práce a výkopy**

Budou odstraněny všechny zařizovací předměty, VZT potrubí a zařízení (kromě odtahu ze zachovávaných sociálních zařízení), okna na JV straně, okno na SZ straně v místě nového vstupu, vnitřní dveře v rušených otvorech, bouraných příčkách a v rozšiřovaných otvorech. V místnostech č. 101, 102, 106 a 116 se odstraní ocelové plynové potrubí, přičemž na začátku v m.č.102 se ve zdi zaslepí a utěsní a na fasádě se uzavře HUP. Z otevřeného podpodlahového instalačního kanálu se odstraní všechny potrubí.

Ve vybraných prostorech budou odstraněny podlahové krytiny a keramické obklady stěn.

Budou zbourány vybrané příčky z dutinových příčkových.

V místě nových příček budou vybourány vrstvy podlahy a vykopána rýha pro základ příček (400mm pod stávající hydroizolací). Pokud se při bourání skladby podlahy odhalí podkladní beton tl. 80-100mm vyztužený sítí a na zhuťněném podkladu, nebude třeba bourat a kopat rýhu pro základy (příčky se postaví rovnou na tuto desku).

Po osazení ocelových překladů budou vybourány otvory pro nové dveře ve stávajících stěnách a příčkách.

Bude ubourán vykonzolovaný vnitřní pult podél JV obvodové stěny.

Bude zbouráno stávající venkovní schodiště před hl. vchodem. Podzemní část bude ubourána do hloubky, potřebné pro skladbu nového povrchu asfaltové komunikace, která je součástí v současnosti probíhající rekonstrukce a přístavby nemocnice. Nad schodištěm bude odstraněna lehká stříška.

### **Základy a spodní stavba**

Pro nové příčky budou provedeny základy z prostého betonu hl. 400mm pod stávající hydroizolací a š. 400mm. Pod přerušením podkladního betonu š.300mm se beton podlije 50mm na každou stranu pod něj. Základová spára bude zhuťněna na  $E_{def}=120$  kPa.

Pokud se při bourání skladby podlahy odhalí podkladní beton tl. 80-100mm vyztužený sítí a na zhuťněném podkladu, nebude třeba bourat a kopat rýhu pro základy (příčky se postaví rovnou na tuto desku).

Na základu se provede hydroizolace z modifikovaného SBS pásu, který se napojí na stávající hydroizolaci.

Otevřený instalační kanál se zasype vrstvou šterku tl. 200mm, která se zhuťní. Na šterk se provede betonová podkladní deska tl. 100mm, vyztužená KARI sítí 100/100/6 v návaznosti na stávající podkladní desku. Na podkladní desce se provede hydroizolace z modifikovaného SBS pásu, který se napojí na stávající hydroizolaci.

### **Nosné konstrukce**

Po konstrukční stránce se jedná o přízemní nepodsklepený objekt stěnového charakteru složený ze dvou různě starých částí. Původní objekt je klasicky zděný z plných cihel se stěnami tl. 450mm. Po delší straně je k němu přisazena novodobější přístavba zděná z plynosilikátových tvárníc tloušťky 400 a 300mm. Základní rozměry traktů jsou 4.40 a 5.65m.

Založení objektu je pravděpodobně plošné na pasech z prostého betonu se základovou spárou v nezámrazné hloubce.

Obě části jsou zakončeny plochými střechami ve sjednocené úrovni. Typ stropní konstrukce nebyl prověřován, jelikož není pro navržené přístavby ramp staticky podstatný.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Pouze v místě nového vstupu bude osazen překlad 2x IPE 140 kvůli rozšíření otvoru.

## **Konstrukce zastřešených ramp**

Založení přístavby ramp je navrženo plošné na povrchu stávající komunikace pomocí roznášecích prahů pod vlastní konstrukci ramp. Lokálně pod betonovými prahy bude provedena separační vrstva z modifikovaného SBS pásu.

Rampy jsou navrženy jako přísně symetrické se samostatnými vstupy do objektu. Nad oběma rampami je pak navrženo otevřené zastřešení pultovou střechou. Konstrukce obou ramp je navržena formou prostorového svařence velikosti 2.00 x 2.40 x 0.46m s vykonzolováním horní části pro opření sklopné plošiny automobilu. Svařenec ramp je navržen jednotně z uzavřených profilů já 60/4.

Pochozí plocha je navržena primárně z porořostů výšky 40mm, na kterých budou uloženy slízkové plechy. Po obvodě je pochozí plocha lemována pásovinou.

Naproti manipulačním konzol jsou umístěna přístupová schodiště s bočnicemi z plechu a vevařenými stupni ze slízkového plechu. Nedílnou součástí konstrukce jsou ochranná zábradlí u schodišť a po dvou stranách ramp.

Konstrukce pultových střech je navržena jako maximálně odlehčená formou ocelového roštu z profilů já 120/60/4 s pomocnými příčníky z profilu já 60/4. Plošná konstrukce střechy je navržena z desek Cetris tloušťky 2x 25mm. Krytina je uvažována lehká z plechu.

Střechy jsou nesený v rozích ocelovými sloupky profilu já 60/4, opřeny na konstrukci ramp a na konstrukci betonových soklů objektu. Pro zajištění stability budou konstrukce střech na styku s objektem připojeny kotvami do nosného obvodového zdiva. V rovině střech bude provedeno zavětrování pomocí táhel.

U všech ocelových konstrukcí předpokládáme ochranu proti povětrnostním vlivům formou žárového zinkování.

## **Stříšky nad rampami a klempířské prvky**

Stříšky nad zásobovacími rampami budou pokryty falcovanou krytinou z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm v šedém odstínu. Součástí krytiny budou všechny lemující prvky – závětrné lišty, okapy a napojení na stěnu.

Na bednění konstrukce střechy z cementovláknitých desek bude pod krytinou položena mikroventilační a pojistná strukturovaná fólie.

Hranaté okapní žlaby a svody budou také provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm v šedém odstínu.

## **Okna**

Na JV straně se osadí nová plastová výklopná okna ( $U_w=0,9$ ), ovládaná táhlem.

## **Dveře**

Nové vstupní dveře budou obdobně jako stávající plastové ze 2/3 prosklené ( $U_D=1,0$ ). Dveře budou osazeny bílým kováním klika/koule s vložkovým zámkem.

Nové vnitřní dveře budou plně bílé hladké laminované, do bílých ocelových zárubní. Dveře budou mít nerezové kování klika klika.

## **Příčky**

Nové příčky a zazdění stávajících otvorů budou provedeny z pórobetonových příček tl. 150mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

Pro nové otvory ve stávajících příčkách budou použity překlady

## **Podlahy**

Ve vybraných prostorech po odstranění nášlapných vrstev budou stávající skladby podlah na většině ploch zachovány. Pouze v místě otevřeného instalačního kanálu, podél nových příček a v místě bouraných stávajících stěn a příček bude doplněna roznášecí deska z betonové mazaniny, tl. 80-90mm, vyztužena kari sítí 100/100/5. Následně bude sešita se stávající helikální výstuží prům. 6mm, dl. 700mm, a 400 mm při použití lepidla a dle předpisu dodavatele systému (např. HELIFIX).

Po odstranění stávajících krytin a lepidla bude na betonové mazanině provedena samonivelační stěrka.

V šatnách bude nalepeno PVC s odolností pro vysoce namáhané provozy (tř. 34, 43). Na stěnách budou použity soklové lišty v=60mm (plastový profil, tl. 9mm pro lemování PVC).

Ve třídírnách prádla a v sociálních zařízeních bude položena nová šedá keramická dlažba 300/300. Ve třídírnách prádla bude použita vysoce odolná dlažba s třídou tvrdosti 7 (např. vysoce slinuté za sucha lisované neglazované). V sociálních zařízeních bude pod dlažbou aplikována hydroizolační stěrka.

V místě bouraných příček a zachovávané dlažby bude doplněna šedá keramická dlažba 200/200.

## **Podhledy**

Povrch většiny stropů bude tvořit stávající hladká štuková omítka, která bude lokálně opravená.

Vodovodní potrubí pod stropem bude oplášťeno SDK kastlíkem. Ve vlhkých provozech bude použit impregnovaný SDK.

## **Povrchy**

### ***Omítky***

Stávající hladké štukové omítky budou lokálně opraveny. Na nových příčkách z pórobetonových příčkových budou provedeny systémové omítky dle předpisu výrobce zdiva.

Ostění nových dveří ve fasádě bude omítnuto cementovou fasádní omítkou se strukturou podobnou břizolitě.

### ***Malby***

Na stěnách budou mimo keramické obklady provedeny omyvatelné a dezinfikovatelné nátěry do výšky 2500mm. Na zbytku stěn a na stropu bude provedena nová bílá malba. Před malováním budou odstraněny stávající nátěry a malby.

### ***Obklady***

V sociálních zařízeních bude proveden nový keramický obklad 200/200 do výšky 2000mm. Pod obkladem bude ve sprše a kolem umyvadel provedena hydroizolační stěrka. U kuchyňských linek bude pás keramického obkladu 200/200mm mezi spodními a horními skříňkami v=600mm. Odstín obkladu bude bílý.

V místnostech se zachovávaným stávajícím keramickým obkladem bude v místech zazděných otvorů, v místě vedení instalací a v místech bouraných příček doplněn keramický obklad 150/150 ve shodném odstínu jako stávající.

### ***Nátěry***

Ocelové zárubně budou natřeny v bílém odstínu.

Všechny nátěrové antikoroziční systémy budou provedeny dle ČSN EN ISO 12944.

## **Zařízení pro větrání**

Většina prostorů je větrána přirozeně okny.

V zachovávaných sociálních zařízeních budou 4 stávající ventilátory vyměněny za nové axiální ventilátory (v=100m<sup>3</sup>/hod, dp= 40 Pa, 30W/230V) s doběhem. Napojení na elektřinu a ovládání zůstává stávající.

## **Požárně bezpečnostní řešení a požadavky**

Musí být dodrženy požadavky PBŘ.

Objekt bude vybaven v souladu s požadavky ČSN 73 0802 informačními tabulkami podle ČSN ISO 3840:

„ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ. NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI“

„HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE“

„HLAVNÍ UZÁVĚR VODY“

„ÚNIKOVÝ VÝCHOD“+ značení únikových cest v prostoru.

### **e) VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Nakládání se stavebním odpadem - při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů (Sbírka zákonů č. 8/2021).

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů (zákon č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů). Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN). Generální dodavatel musí při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

Odpadní materiál bude odvážen na skládku, kterou si určí zhotovitel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku. Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.

### **f) DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s novelami č. 491/2006Sb a 502/2006 Sb. Je zajištěna stabilita objektu, únosnost navržených konstrukcí, mechanické a hygienické vlastnosti požadované platnými normami.

### **g) PROJEKČNĚ KONSTRUKČNÍ DOLOŽKA**

Autor konstatuje, že tato předkládaná dokumentace je dokumentací provádění stavby a nesmí být interpretována jinak. Pro realizaci je platnými předpisy požadována realizační dokumentace stavby - výrobní dokumentace, jejíž vyhotovení je povinností dodavatele. Dále autor upozorňuje, že projekt provizorních a zajišťujících konstrukcí je dle platných předpisů plně v režii dodavatele.

Rozměry všech zabudovávaných prvků je nutné ověřit na stavbě.

Dodavatel je povinen v předstihu ke schválení předkládat vzorky materiálů a konstrukcí, které tvoří finální pohledové vrstvy.

Dodavatel stavby je povinen splnit veškeré požadavky dotčených orgánů, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

## SKLADBY KONSTRUKCÍ

### **P1 – podlaha v místě otevřeného instalačního kanálu**

- |   |         |
|---|---------|
| • keramická dlažba  | 10mm    |
| • lepidlo   |         |
| • v mokřích provozech hydroizolační nátěr                                     |         |
| • samonivelační stěrka  | 3mm     |
| • betonová mazanina+KARI síť 150/150, prům. 6mm                               | 80-90mm |
| • ochranná a separační textilie 300 g/m <sup>2</sup>                          |         |
| • modifikovaný asfaltový SBS pás, celoplošně natavovaný                       | 4mm     |
| • penetrace povrchu betonu  |         |
| • podkladní betonová deska (beton C20/25 XC1)<br>+KARI síť 150/150, prům. 6mm | 100mm   |
| • hutněný štěrkový podsyp   | 200mm   |
| • stávající dno instalačního kanálu   |         |

### **S1 – stříšky nad rampami**

- |  |       |
|--|-------|
| • Pozinkovaná lakovaná falcovaná krytina       | 0,6mm |
| • Dělicí a mikroventilační strukturovaná fólie | 8mm   |
| • Záklop z cementovláknitých desek 2x25mm      | 50mm  |
| • Lokálně - žárově pozinkované ocelové profily |       |