

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
AUTORIZOVÁNO	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ	ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK		
SKLAD PRÁDLA V NEMOCNICI DĚČÍN, o.z. U NEMOCNICE 1, DĚČÍN II			INVESTOR
			KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ, a.s.
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			ČÍSLO SMLOUVY
			FORMÁT A4
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			DATUM
			07/2023
			ÚČEL
			PROVÁDĚNÍ STAVBY
			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO VÝKRESU
			B

B.1 Popis území stavby

Řešené prostory se nacházejí v objektu bývalé patologie, který je situován v centrální části areálu nemocnice Děčín.

Dům je zasazen do svažitého terénu a z JV strany je z velké části pod jeho úrovní. Podél SZ strany vede vnitroareálová komunikace. Okolo tohoto přízemního objektu se nacházejí ostatní objekty Nemocnice, které jsou většinou vícepodlažní.

Dům je napojen na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pomocí areálových sítí a komunikací.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav (převážně úpravy v interiéru) k žádným změnám ve vztahu k území nedochází.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešené prostory budou sloužit třídění a skladování nemocničního prádla. Součástí provozu bude také zázemí pro pracovníky skladu.

Základní údaje:

Počet pracovníků v provozu čistého prádla:	4
Počet pracovníků v provozu špinavého prádla:	4
Celková užitná plocha upravovaného prostoru:	181,47 m ²
Obestavěný prostor upravované části:	998,2 m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem dokumentace je řešení úprav části bývalého provozu patologie pro potřeby skladu nemocničního prádla.

Stávající stav

Řešené prostory se nacházejí v přízemní nepodsklepené budově s plochou střechou v areálu nemocnice. Fasáda je omítnutá břizolitem a má sokl z keramických pásků. Okna jsou dřevěná a hlavní vstupní dveře plastové. Nad betonovým vstupním schodištěm je lehká mansardová stříška, pokrytá asfaltovými šindely.

Uvnitř jsou šatny s PVC na podlaze a omítnutými stěnami. V bývalém provozu patologie a v sociálních zařízeních jsou stěny obloženy keramickým obkladem a podlahy pokryté keramickou dlažbou.

Navrhovaný stav

Do vnějšího vzhledu nebude téměř zasahováno. Bude odstraněno vstupní schodiště se stříškou. V místě jednoho okna bude zřízen nový vstup. Před oběma vstupy se SZ strany budou instalovány zastřešené zásobovací rampy s lehkou ocelovou konstrukcí. Na JV straně budou osazena nová plastová okna.

Uvnitř řešeného prostoru dojde k menším dispozičním úpravám, které umožní oddělený provoz skladu čistého a špinavého prádla.

Ze zádveří zůstanou přístupné obě šatny se sociálním zařízením – jedna pro obsluhu skladu čistého prádla a druhá pro obsluhu skladu špinavého prádla. Šatny budou využívány také jako denní místnosti. Přes zádveří bude probíhat příjem čistého prádla. Na zádveří bude navazovat manipulační prostor, ze kterého bude přístupná třídírna čistého prádla. Na třídírnu bude navazovat sklad poškozeného prádla. Z manipulačního prostoru bude přístupná chodba s navazujícím skladem.

Z rampy pro odvoz špinavého prádla se bude přes zádveří vstupovat do chodby. Do chodby se bude vstupovat také ze šatny pro obsluhu skladu špinavého prádla. Na chodbu navazuje třídírna špinavého prádla.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Stávající stav

Hlavním vchodem se vstupuje do zádveří, ze kterého jsou přístupné 2 šatny se sociálním zařízením, chodba a sklad. Na sklad navazují chodba k bočnímu vstupu, ze které je přístupný další sklad.

Z chodby za zádveřím jsou přístupné bývalé pitevny, sociální zařízení a manipulační místnost před chlazeným prostorem pro zesnulé. Na manipulační prostor s vlastním vstupem z venku navazuje malý sklad. Manipulační prostor, chlazená místnost a technická místnost za ní nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Navrhovaný stav

Ze zádveří zůstanou přístupné obě šatny se sociálním zařízením – jedna pro obsluhu skladu čistého prádla a druhá pro obsluhu skladu špinavého prádla. Šatny budou využívány také jako denní místnosti. Přes zádveří bude probíhat příjem čistého prádla. Na zádveří bude navazovat manipulační prostor, ze kterého bude přístupná třídírna čistého prádla. Na třídírnu bude navazovat sklad poškozeného prádla. Z manipulačního prostoru bude přístupná chodba s navazujícím skladem.

Z rampy pro odvoz špinavého prádla se bude přes zádveří vstupovat do chodby. Do chodby se bude vstupovat také ze šatny pro obsluhu skladu špinavého prádla. Na chodbu navazuje třídírna špinavého prádla.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro daný provoz, který bude zajišťovat méně než 20 pracovníků, nejsou kladeny žádné požadavky týkající se bezbariérového užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Řešení stavební úpravy nemají negativní vliv na bezpečnost při užívání stavby.

V objektu nejsou navrženy technologické procesy, které vyžadují vzduchotechnické zajištění z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu. Se zařízením není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V řešených prostorech budou zbourány některé příčky a odstraněny vybrané výplně otvorů a povrchy. Bude odstraněno venkovní schodiště se stříškou.

Uvnitř budou postaveny nové příčky a zazděny některé otvory. Budou osazeny některé nové výplně otvorů a ve vybraných prostorech provedeny nové podlahové krytiny a keramické obklady stěn.

b) konstrukční a materiálové řešení

Po konstrukční stránce se jedná o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou.

Jedná se o konstrukční dvojčt.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Před dvěma vstupy bude instalována lehká ocelová konstrukce zásobovacích ramp se stříškami a schody.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita budovy nebude řešenými stavebními úpravami ovlivněna.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zdravotně technické instalace

V řešené části budou provedeny nové rozvody vody z plastového potrubí. Kanalizace se využije stávající; pouze se napojí dřezy nových kuchyněk. V sociálních zařízeních budou instalovány nové pořizovací předměty.

Vytápění

Otopná soustava, tvořená ocelovým potrubím a litinovými článkovými radiátory, zůstává beze změn. Požadavky na vnitřní teplotu se nemění.

Silnoproudá elektrotechnika

Na stávající rozvaděč se napojí nové světelné rozvody, které budou napájet nová, úspornější svítidla. Stávající zásuvkové okruhy budou převážně zachovány a budou lokálně doplněny.

Slaboproud systémy

Na stávající RACK bude napojena datová zásuvka v šatně.

Vzduchotechnika

Většina vzduchotechnických potrubí a zařízení bude odstraněna. Zachováno bude pouze odvětrání sociálního zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Objekt tvoří jeden požární úsek N 1.01/01-I

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Stupeň požární bezpečnosti I.SPB.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Všechny nosné i nenosné konstrukce jsou s vyšší než požadovanou minimální požární odolností DP1 30.

Stavební konstrukce objektu dle normových požadavků (minimální požární odolností) splňují požadavky normy.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Z objektu vede více než 1 nechráněná úniková cesta, což pro předpokládaný počet pracovníků dostačující.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

V požárně nebezpečném prostoru se nenalézají žádné jiné objekty ani požárně otevřené plochy jiných PÚ, ani volné skládky hořlavých materiálů. Objekt není v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb a volných skládek hořlavých materiálů. V blízkosti stavby nejsou zařízení nebo objekty s bezpečnostní vzdáleností ve smyslu § 11, odst. 3) vyhl. č. 23/2008 Sb.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Nejbližší zdroj, který vyhovuje normovým požadavkům (ČSN 73 0873), co se týká kapacity a vzdálenosti, je podzemní hydrant vzdálený cca 7m.

Vnitřní odběrná místa nejsou vyžadována.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Objekt stojí v bezprostřední blízkosti komunikace a otočení požární techniky je možné cca 32m od objektu. Objekt je přístupný k protipožárnímu zásahu ze všech stran. Vnitřní i vnější zásahové komunikace a nástupní plochy nejsou požadovány.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Větrání je přirozené okny. Budou zachovány ventilátory pro odtah ze sociálního zařízení.

Hlavní vypínač případně další riziková místa musí být označena typovými tabulkami dle předpisů elektro. Instalace musí odpovídat platným předpisům a ČSN a bude doložena revizní zprávou.

Jiná technická zařízení nutná hodnotit z hlediska PO se ve stavbě neuplatňují.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, Nejsou požadována.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Objekt bude vybaven požárně bezpečnostním značením podle ČSN ISO 3964 a ČSN 01 8013. Označí se hlavní uzávěr vody a elektrické energie - ověřit stávající označení popř. doplnit. Označí se umístění PHP.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Změna konstrukcí obálky budovy není předmětem stavebních úprav. Bude vyměněno několik výplní otvorů, které budou splňovat normové tepelně izolační požadavky.

Vytápění zůstává bez úprav.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Popis pracovní činnosti

Provoz budou zajišťovat 4 pracovníci v provozu čistého prádla a 4 pracovníci v provozu špinavého prádla. Jedná se o třídu práce IIIa dle nař.vl. č. 361/2007. Pracovníci budou práci vykonávat v osmihodinové pracovní době převážně v třídárnách prádla (m.č.15 a 16).

Pracovníci provozu čistého prádla budou zajišťovat ranní rozvoz čistého prádla na jiná oddělení, třídít, počítat a evidovat přivezené čisté prádlo a připravovat na ranní expedici na oddělení, provádět úklid prostorů skladu.

Pracovníci provozu špinavého prádla budou zajišťovat svoz špinavého prádla z jednotlivých oddělení, zpracovávat špinavé prádlo (roztřídění, počítání, evidování) a připravovat jej na expedici do prádelny, provádět úklid prostorů skladu a mýt klece na prádlo.

Oba provozy budou odděleny a nebudou se křížit.

Větrání

Větrání bude zajištěno přirozeným způsobem pomocí otevírání oken. Na jihovýchodní straně s vysokými parapety to umožní instalace nových oken s ovládáním táhly. U zachovávaných sociálních zařízení zůstane větrání stávajícími ventilátory s odtahem nad střechu.

Osvětlení

Všechna pracoviště jsou osvětlena denním osvětlením okny a střešními světlíky a vyhoví požadavkům na sdružené osvětlení. Umělé osvětlení ostatních prostorů splňuje předepsané požadavky.

Akustické požadavky

Dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na vzduchovou i kročejovou neprůzvučnost, stanovené normou.

Sanitární zařízení

U obou šaten zůstává vždy 1 WC, 1 umyvadlo a 1 sprcha.

Kuchyňky budou vybaveny dvojřezem. 1 dřez vždy bude sloužit k umývání rukou.

V úklidové nise bude výlevka s přívodem tekoucí teplé a studené vody.

Vytápění

Otopná soustava zůstává bez úprav. Požadavky na vnitřní teploty se nemění – šatny 22°, sociální zařízení 24°, pracoviště 22°.

Zásobování vodou

Zásobování vodou bude zajištěno novým vnitřním vodovodem.

Denní místnosti

Jako denní místnosti budou sloužit šatny, které budou vybaveny dvojřezem s teplou vodou, lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a místem pro konzumaci jídla. 1 dřez vždy bude sloužit k umývání rukou.

Nakládání s odpady

Skladování při realizaci vznikajících odpadů bude prováděno odděleně s následným odborným odstraněním.

Odpady zařazené jako nebezpečné budou skladovány ve speciálních kontejnerech tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu znehodnocení, zneužití, odcizení nebo úniku do okolního prostředí.

Nakládání s odpady bude smluvně zajištěno. Smlouvy se zneškodňovateli odpadů budou přiloženy k evidenci odpadů.

Komunální odpad při provozu domu bude, stejně jako v současnosti, skladován v popelnicích na pozemku investora a bude smluvně zajištěn jeho odvoz.

Vliv stavby na okolí

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí zůstává beze změn.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury a připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají beze změn. Objekt je připojen na areálové rozvody.

B.4 Dopravní řešení

Stavba je napojena na areálovou silniční síť i pěší komunikace, což zůstává beze změn.

U dvou vstupů vzniknou 2 zásobovací rampy určené pro vykládání a nakládání prádla z a do nákladních automobilů š. 2200mm se stáním podél SZ fasády.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a řešenými stavebními úpravami se to nezmění. Hnízdiště ptáků se zde nevyskytují, takže není třeba dělat ochranná opatření.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy nesouvisí s ochranou obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nebudou podstatným způsobem převyšovat stávající provozní parametry a proto budou zajištěny ze zdrojů v budově

b) odvodnění staveniště zajistí stávající kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími napojeními budovy

d) vzhledem k tomu, že nebude používána těžká mechanizace, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální.

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním.

Výstavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Hluk a vibrace musí být dodržovány ze zákona a prach bude regulován osvědčenými metodami – kropení, úklid, zpevněné plochy. Pokud dojde k znečištění silnic ve městě, zajistí dodavatel okamžité čištění. Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.

e) okolí staveniště není třeba chránit speciálními prostředky, neboť stavební úpravy budou probíhat převážně v interiéru a konstrukce zastřešených ramp budou vyrobeny převážně v dílně. Nejsou tedy žádné požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) dočasné ani trvalé zábory pro staveniště nejsou potřeba, neboť stavební práce se budou odehrávat v interiéru a bezprostředně podél obvodových stěn na pozemku investora.

g) Množství stavebního odpadu závisí na jednotlivých činnostech, hospodaření a ukázněnosti dodavatele stavby, množství obalových materiálů jednotlivých prvků, atd.

Předpokládané skupiny odpadů:

Popis odpadu	Číslo odpadu	Způsob využití a odstranění odpadu
Beton stropní desky	17 01 01	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Pletivo, sloupky	17 04 05	
Ornice	17 05 04	využito na pozemku investora
Kamenivo a štěrk	17 05 04	využito na pozemku investora pro násyp
Asfaltová směs	17 03 02	Sběrny odpadu, recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	Sběrny odpadu, recyklace
Plastové obaly	15 01 02	Sběrny odpadu, recyklace
Plechovky od barev	15 01 10	Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, recyklace
Čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, odstranění odpadu spálením
Čistící tkaniny neznečištěné nebezpečnými látkami	15 02 03	Sběrny odpadu, recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu	17 01 07	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Dřevo	17 02 01	Skládka odpadu, odstranění odpadu spálením
Sklo	17 02 02	Sběrny odpadu, recyklace
Plasty	17 02 03	Sběrny odpadu, recyklace
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	Skládka nebezpečného odpadu, recyklace
Hliník	17 04 02	Sběrny odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05	Sběrny odpadu, recyklace
Kabely	17 04 11	Sběrny odpadu, recyklace
Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	17 05 04	využito na pozemku investora pro násyp
Izolační materiály	17 06 04	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Směsný stavební odpad	17 09 04	odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, skládkování

h) bilance zemních prací bude vyrovnaná a není třeba deponie.

i) Výstavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Hluk a vibrace musí být dodržovány ze zákona a prach bude regulován osvědčenými metodami – kropení, úklid, zpevněné plochy. Pokud dojde k znečištění silnic v obci, zajistí dodavatel okamžité čištění. Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.

j) Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS. Na staveništi musí zajišťovat dodavatel udržování pořádku a čistoty.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nebudou prováděny vzhledem k tomu, že v současnosti bezbariérový provoz neumožňuje

l) dopravně inženýrské opatření stavba nevyžaduje

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby nejsou potřeba

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Přesná délka výstavby bude odpovídat možnostem stavební výroby a navíc bude přizpůsobena potřebám investora a meteorologickým podmínkám.

Předpokládaná lhůta výstavby je 3 až 4 měsíce.

Časový harmonogram přípravy stavby bude zpracován po rozhodnutí investora o časovém a finančním zabezpečení vlastní výstavby a zpracován do podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby.

Samotnou výstavbu lze rozdělit do následujících základních fází:

- 1.fáze – odstranění vybraných dveří, oken, příček, podlahových krytin, VZT potrubí, zařizovacích předmětů
- 2.fáze – odstranění vrstev pro základy příček a provedení základů
3. fáze – vyzdění nových příček a zazdění otvorů ve stávající stěnách a příčkách
- 4.fáze – provedení nových instalací TZB, SDK konstrukcí, osazení výplní otvorů
- 5.fáze – oprava omítek a stávajících obkladů, provedení nových podlahových krytin a obkladů, instalace zařizovacích předmětů, instalace zastřešených zásobovacích ramp

V Praze dne 21.1. 2020

Ing. arch. Tomáš Adámek