

Smlouva o dílo

ALLKON s.r.o.

se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří
IČO: 25008196
DIČ: CZ25008196
zastoupená: Antonínem Hurtem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku C, 11031
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jako „zhotovitel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. účtu: [REDAKCE]

kontaktní údaje: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech administrativních: [REDAKCE] vedoucí oddělení správy
a údržby nemovitostí, tel.: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí střediska správy a údržby
nemovitostí, tel.: [REDAKCE]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**ČERPÁNÍ REZERVY 2021-22 pod č. 1_TP - Opravy střech pro Krajskou zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.**“, část 1 „**Oprava valbové střechy – budova H nad prádelnou**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava střechy budova H – nad prádelnou, v areálu odštěpného závodu objednatele Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
 - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatel a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatel.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 2 586 652,90 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přízná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatel uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatel.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatel.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15.12.2023. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatel, předání dokladů o předepsaných atestech, návodu k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., adresa Duchcovská 53, 415 29 Teplice, budova H (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - Antonín Hurt, Václav Hurt; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - Jindřich Divíšek.

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: allkon@allkon-info.cz,
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

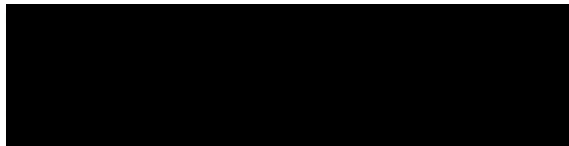
Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 30.5.2023

V Ústí nad Labem dne



MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel společnosti

V Meziboří dne 15. 08. 2023



Antonín Hurt
jednatel společnosti

Název stavby:	Oprava střechy bud. H - nad prádelnou	
Lokalita:	Duchcovská 53, 415 29 Teplice	
Objednavatel:	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	
Název firmy:	Adresa:	IČO:
Tel:	E-mail:	DIČ:

Pol	Materiál	MJ	Množství	Cena/mj	Cena
1	T-Bobrovka	ks	22940		493 210,00 Kč
2	T-Bobrovka větrací	ks	219		13 643,70 Kč
3	Fólie difúzně propustná 150g/m2	role	13		54 015,00 Kč
4	Lať 60x40 (4m)	ks	1432		127 448,00 Kč
5	Bobrovka taška okapní	ks	576		28 224,00 Kč
6	Bobrovka pod hřebenová	ks	162		7 938,00 Kč
7	Bobrovka půlená	ks	274		12 220,40 Kč
8	Bobrovka odvětrání kanalizace	ks	3		17 826,00 Kč
9	Hřebenáč rozdělovací	ks	2		4 272,00 Kč
10	Hák nástřešní FeZn Ral.	ks	166		8 017,80 Kč
11	Žlab nástřešní r.š.670 TiZn	bm	110		75 240,00 Kč
12	Opracování vikýře vč, renovace oken	ks	11		35 750,00 Kč
13	Plech pod nástřešní žlab ral. r.š. 625	bm	112		89 376,00 Kč
14	Okapní plech pod fólii	bm	112		24 640,00 Kč
15	Úžlabí r.š.625 ral. 8004	ks	30		10 410,00 Kč
16	Těsnící klín úžlabí	ks	86		2 743,40 Kč
17	Větrací mříž 60	ks	92		2 024,00 Kč
18	Svod TiZn 120	bm	102		31 110,00 Kč
19	Koleno TiZn	ks	21		3 528,00 Kč
20	Lemování ke stěně Ral: 8004	bm	32		4 288,00 Kč
21	Bobrovka ukončení hřebenáče	ks	4		3 080,00 Kč
22	Hřebenáč k bobrovce	ks	246		61 746,00 Kč
23	Ochrana větrací mřížka	role	20		462,00 Kč
24	Oplechování komínu	ks	8		28 720,00 Kč
25	Objímka TiZn 120	ks	56		5 544,00 Kč
26	Hřebenový a nárožní pás topp-roll	role	20		3 124,00 Kč
27	Spojovací materiál	kpl.	1		4 500,00 Kč
28	Demontáž a montáž lešení	m ²	1988		216 692,00 Kč
29	Střešní výlez s dvojitým sklem 45x73	ks	8		18 240,00 Kč
30	Pronájem lešení	dny	110		96 140,00 Kč
31	Demontáž a montáž sítě	m ²	1988		17 892,00 Kč
32	Demontáž a montáž stav. výtahu	kpl.	4		10 000,00 Kč
33	Materiál hromosvod	kpl.	1		75 000,00 Kč
34	Pronájem stavebního výtahu	dny	110		60 500,00 Kč
35	Pronájem sítě	dny	110		165,00 Kč
36	Dopravné	kpl.	1		2 000,00 Kč

Materiál celkem bez DPH

Pol	Práce				
37	Demontáž stávající krytiny	m ²	549		103 761,00 Kč
38	Demontáž laťování střech	m ²	549		14 713,20 Kč
39	Montáž difúzní fólie	m ²	549		23 222,70 Kč
40	Montáž laťování střech	m ²	549		46 829,70 Kč
41	Demontáž žlab nadřímsový	bm	106		11 130,00 Kč
42	Montáž nadřímsový žlab	bm	106		17 914,00 Kč
43	Montáž okapnice pod fólii	bm	106		10 070,00 Kč
44	Montáž okapnice pod žlab	bm	106		10 070,00 Kč
45	Montáž oplechování komínu	ks	4		6 080,00 Kč
46	Montáž svodu	bm	102		22 440,00 Kč
47	Vyřezání otvoru v laťování	m ²	22		3 300,00 Kč
48	Keramická krytina bobrovka na sucho	m ²	549		304 695,00 Kč
49	Hřebek keramické krytiny bobrovky	bm	15		14 100,00 Kč
50	Montáž kontralatí	m ²	549		45 018,00 Kč
51	Montáž střešního výlezu	ks	8		17 200,00 Kč
52	Nároží keramické krytiny bobrovky	bm	50		48 700,00 Kč
53	Montáž háků	ks	166		18 260,00 Kč
54	Montáž opracování vikýře	kpl.	11		34 650,00 Kč
55	Demontáž a montáž hromosvodu	kpl.	1		75 000,00 Kč
56	Montáž ochranné větrací mřížky	bm	106		4 770,00 Kč
57	Likvidace sutí	kpl.	1		105 000,00 Kč

Práce celkem bez DPH

936 923,60 Kč

Cena celkem bez DPH

2 586 652,90 Kč

DPH 21%

543 197,11 Kč

Cena celkem s DPH

3 129 850,01 Kč

V Meziboří Dne 30.05.2023

Vypracoval: Václav Hurt

Tel.: 777 024 224

E-mail: hurt.vaclav@allkon-info

