

Název veřejné zakázky:
Druh zadávacího řízení:
Režim veřejné zakázky:
Druh zadávacího řízení:
Zadavatel:

Příprava a podání žádosti o podporu z OPŽP – poradce/administrátor

Veřejná zakázka na služby
VZMR

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo:

3635/2023

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1

Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní služby při zpracování 3 žádostí o podporu dle výzvy OPŽP pro projekty financované metodou EPC pro objekty zadavatele, které se nacházejí v areálech Krajské zdravotní – Nemocnice Most, Nemocnice Teplice a Nemocnice Děčín.

Zadávací dokumentace obsahuje detailní popis poptávaných služeb, ovšem nikde v zadávací dokumentaci jsme **ne našli klíčové cenotvorné informace**, na základě kterých by bylo možné stanovit reálnou cenu poskytovaných služeb.

Odpovídající cenu poptávaných služeb není možné stanovit bez podrobnější znalosti rozsahu stavebních objektů, jejich aktuálního stavu a požadovaných úprav.

Zadávací dokumentace obsahuje informaci, že podkladem pro přípravu žádosti o podporu budou **analýzy vhodnosti EPC zpracované pro jednotlivé areály. Analýzy budou poskytnuty pouze vybranému dodavateli.**

Poskytnuté analýzy budou obsahovat následující informace:

- popis stávajícího stavu stavebních objektů, techniky prostředí staveb a technologického zařízení staveb – každého objektu/budovy/provozního souboru zvlášť včetně spotřeby energií a jejich vyhodnocení;
- referenční spotřeby jednotlivých médií včetně vody;
- analýzu energetických spotřeb;
- předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech včetně stavebních opatření pro zateplení (stavební opatření se netýká již zateplených budov), modernizace techniky prostředí a technologických zařízení staveb;
- stanovení odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, a odhad provozních nákladů (údržba a energetická spotřeba) po celou dobu životnosti stavby;
- odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH v cenách referenčního roku. Odhad potenciálu úspor energie za každé opatření zvlášť;
- předběžné stanovení celkové výše způsobilých a nezpůsobilých nákladů v souladu s podmínkami 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a předběžné stanovení výše dotace v Kč bez DPH a v Kč s DPH;

- dobu návratnosti jednotlivých doporučených energeticky úsporných opatření pro daný objekt vyjádřený v letech při zohlednění poskytnuté dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (tam, kde její čerpání bude možné) a čistá současná hodnota každého z nich;
- doporučení, zda je objekt/zařízení vhodný/é pro zařazení do projektu EPC;
- souhrnné stanovisko, zda areál příslušné nemocnice splňuje podmínky dotace 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, především na požadavek minimální úspory primární energie;
- tabulku „Potenciál energeticky úsporných opatření“ ze státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvy č. EFEKT 4/2023;

Vzhledem k tomu, výše uvedené analýzy, které obsahují klíčové cenotvorné informace pro podání nabídky, **budou poskytnuty pouze vybranému dodavateli**, máme vážné podezření na porušení §6 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Konkrétně se **jedná porušení principu transparentnosti a rovného zacházení**. Žádáme o zaslání informací, které umožní stanovit rozsah úplný poskytovaných služeb, optimálně analýzy vhodnosti EPC zpracované pro jednotlivé areály a prodloužení lhůty pro podání nabídek o přiměřenou dobu, která umožní prostudovat kompletní podklady a podat nabídku termínu odevzdávání. V opačném případě žádáme o zrušení celé veřejné zakázky malého rozsahu a vyhlášení nové, která nebude porušovat §6 zákona č. 134/2016.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel nemá jakýkoliv důvod přistoupit ke zrušení veřejné zakázky malého rozsahu, jelikož stanovil zadávací podmínky a postupuje v daném řízení zcela v souladu se zásadami vymezenými § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávacími podmínkami stanovenými ve výzvě a jejich přílohách je předmět plnění (včetně dalších podmínek) jednoznačně vymezen, a všichni potencionální dodavatelé tak za stejných podmínek budou zvažovat podání/nepodání nabídky, tudíž skutečnost, že analýza vhodnosti EPC bude předána až vybranému dodavateli nikterak nepředstavuje porušení zásady transparentnosti či dokonce rovného zacházení. Zadavatel má za to, což plyne i ze zadávacích podmínek, že potencionální dodavatelé splňující podmínky účasti v řízení zejména podmínky kvalifikace, jsou schopni zpracovat a podat nabídku, a tím i stanovit „cenu práce – odměnu za provedení předmětu plnění“ bez potřeby prostudování uváděné analýzy vhodnosti EPC. Zadavatel proto odmítá jakékoliv úvahy tazatele o porušování zákona zadavatelem.

V Ústí nad Labem dne: 22.9.2023


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
.....
MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel společnosti