

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy a životního prostředí

NAŠE ZN.: MgMT-ODŽP/035877/2016/Gr/SP
 VYŘIZUJE: Gartnerová Milena
 TEL.: 417510925
 E-MAIL: gartnerova@teplice.cz
 DATUM: 31.března 2016

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle §15 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.3.2016 podala

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, Severní terasa, 401 13 Ústí nad Labem, IČ 25488627, zastoupená společností Báňské projekty, a.s., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IČ 46708456, Ing. Monikou Balcarovou, manažerkou projektu (dále jen stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Revitalizace prostranství před budovou A – poliklinika, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.“ – IO 01 Komunikace a parkoviště a IO 02 Odvodnění

na p.p.č. 3452/7, 3452/15, 3452/16, 3452/17, 3456/11, 3456/12, 3456/19, 3456/20, 4360/1, 4360/3, 4360/4 v katastrálním území Teplice

Stavba obsahuje:

stavební objekt IO 01 – komunikace a parkoviště v rámci tohoto objektu je řešen návrh komunikací, zpevněných ploch a parkovišť. Bude vybudováno celkem 85 stání včetně 6 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku a obnoveno bude 36 šikmých stání v ul. U Nemocnice. V rámci objektu jsou řešeny i zpevněné plochy a komunikace pro pěší. Je navrženo pět větví komunikací, ozn. jako větve A (v délce 88,92 m), B (v délce 85,78 m), C (v délce 47,11 m), D (v délce 43,75 m) a E (v délce 24,50 m), tyto komunikace navazují na stávající asfaltovou komunikaci v ul. U Nemocnice. Komunikace v celém areálu jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné s šířkou jízdního pruhu 3,0 m, pouze část komunikace větve

A je jednosměrná jednopruhá s šířkou jízdního pruhu 3,50 m a ve zbylém úseku je jako dvoupřuhová obousměrná s šířkou jízdního pruhu 2,75 m. Na parkovištích jsou navržena parkovací stání s rozměry 2,80 x 4,50 m. Stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku mají rozměr 5,80 x 4,50 m. V ploše rezidentního parkoviště budou kolmá stání o rozměrech 2,50 x 4,50 m. Stávající šikmá stání v ul. U Nemocnice budou obnovena v rozměru 2,70 x 5,20 m. Nově navržená stání pro vozidla záchranné služby, vedle vchodu do budovy A polikliniky, budou provedena šikmá (60°) o rozměrech 3,50 x 6,10 m. Komunikace jsou v celé délce lemovány silniční obrubou (převýšení + 12,0 cm, v místě přesahu vozidel +10,0 cm) ve skladbě šterkodrt' fr. 0/63 tl. 200 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. 150 mm, postřik infiltrační asfaltový 1,0 kg/m², postřik spojovací asfaltový 0,20 kg/m², asfaltový beton podkladní vrstvy ACp 16+ tl. 80 mm, postřik asfaltový spojovací 0,35 kg/m², asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACo11 tl. 40 mm. Dlážděné pojízdné plochy jsou navrženy ve skladbě šterkodrt' 0/63 tl. 200 mm, drcené kamenivo fr. 4/8 tl. 40 mm, cementobetonová dlažba tl. 80 mm. Parkoviště pro rezidenty je v celé ploše s krytem z vegetačních tvární a bude provedeno ve skladbě sorpční geosyntetikum REO Fb 0,40 kg/m², šterkodrt' 32/63 tl. 200 mm, lože z hlinitého písku tl. 100 mm, vegetační tvárnice tl. 100 mm. Chodníky jsou navrženy v min. šířce 1,50 m. Chodníky a plochy pro pěší budou s povrchem dlážděným ve skladbě šterkodrt' 0/63 tl. 150 mm, drcené kamenivo fr. 4/8 tl. 40 mm, cementobetonová dlažba tl. 60 mm. Pro varovné a signální pásy bude použita dlažba kontrastní s reliéfní úpravou. Součástí stavby je i vodorovné a svislé dopravní značení. Pro osvětlení parkoviště, příjezdů a přístupů k poliklinice bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Nezpevněné plochy prostranství před budovou budou ozeleněny.

Stavební objekt IO 02 Odvodnění:

Jsou navrženy 3 kanalizační stoky dešťové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do odlučovače lehkých kapalin a dále do retenční nádrže. Za retenční nádrží bude v kanalizační šachtě regulován odtok do stávající dešťové kanalizace na hodnotu 10 l/s. Stoka 1 je v délce 98,77 m, na stoce bude osazeno 6 kusy prefabrikovaných vstupních šachet. Stoka 1.1 je navržena v délce 24,48 m se 2 kusy prefabrikovaných betonových vstupních šachet. Stoka 1.2 je navržena v délce 21,10 m s jednou prefabrikovanou betonovou vstupní šachtou.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Báňské projekty, a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice, odpovědný projektant Ing. Miroslav Chladný, ČKAIT 0402311 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a Ing. Michal Drvota, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0402166, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vybudování a napojení dešťové kanalizace
 - po dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou s oprávněním, která bude určena dle výběrového řízení stavebníka. Po ukončení výběrového řízení bude písemnou formou zhotovitel stavby nahlášen speciálnímu stavebnímu úřadu, k ohlášení budou připojeny identifikační doklady stavební firmy. Odborný dozor prováděné stavby bude za investora vykonávat pracovník, jehož jméno bude před zahájením stavby oznámeno.
5. Na stavbě lze použít jen výrobky označené certifikační nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví, pokud tomuto označení podléhají. Doklady o použitých materiálech předáte k závěrečné prohlídce stavby.
6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou zneškodňovány v zařízeních k tomu určených, popř. předány ke zneškodnění oprávněné osobě.

- Doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
7. Postup prací bude zaznamenán ve stavebním deníku stavby, který bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
 8. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník za sebe, i za zhotovitele, svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit. Po celou dobu výstavby, t.j. i v době případné uzavírky uvedených komunikací, musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
 9. Stavba bude označena štítkem (u velkých staveb tabulí), na které bude uvedeno:
 - označení stavby
 - označení stavebníka
 - označení stavebního podnikatele
 - stavební úřad, který stavbu povolil
 - číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci
 - stanovený termín dokončení stavby
 10. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení řádně vytýčena a jejich správci budou o započatí informováni.
 11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře s.p., Chomutov zn:POH26739/2015-2/037200 ze dne 4.12.2015.
 12. Dodržíte podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 5.2.2016 č.j.528200/16. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve vyjádření. S podmínkami byl stavebník i investor seznámen.
 13. Před zahájením stavebních prací požádáte o vytýčení veřejného osvětlení v souladu s vyjádřením správce firmy Marius Pedersen a.s., č.j. 338/15/MP ze dne 17.7.2015.
 14. Budou dodrženy podmínky vyjádření SČVK a.s., zn. O16610005556/OTPČMO/Mu ze dne 26.11.2015
 15. Po dokončení stavby požádáte o kolaudační souhlas. Se žádostí o kolaudaci stavby předložíte doklady o splnění podmínek tohoto stavebního povolení, doklady k provedené stavbě, geometrické zaměření dokončené stavby, doklady o použitých materiálech, doklady o ukládání sutí, výkopků na skládce a další.

Odůvodnění:

Dne 10.3.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a podle ustanovení §112 odst.1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené úřady svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

• Podklady rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Báňské projekty, a.s., Kollárova 11, 415 36 Teplice, odpovědný projektant Ing. Miroslav Chladný, ČKAIT 0402311 autorizovaný

inženýr pro dopravní stavby a Ing. Michal Drvota, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0402166

- doklad o vlastnictví pozemků
- vyjádření vlastníka sousedních pozemků Statutárního města Teplice ze dne 27.10.2015 SpS-č.j. MgMT/113829/2015
- územní rozhodnutí č.j. MgMT/012028/2016 ze dne 1.2.2016
- souhlas ÚPSŘ MgM Teplice č.j. MgMT/031204/2016 ze dne 16.3.2016
- závazné stanovisko MZ ČILZ ze dne 10.11.2015 č.j. MZDR 66903/2015-2/OZD-ČIL-Pr
- stanovisko Policie ČR- DI Teplice č.j. KRPU-236686-1/ČJ-2015-040906 ze dne 9.11.2015
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje č.j. HSUL-6337-4/TP-2015 ze dne 2.3.2016
- stanovisko k projektové dokumentaci zn: MGMT-ODŽP 124776/2015/V-01/Bel ze dne 30.11.2015
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje ze dne 8.2.2016 č.j. KHSUL 4814/2016
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 4.12.2015 zn: POH26739/2015-2/037200
- rozhodnutí MgM Teplice o povolení kácení ze dne 29.2.2016 zn: ODŽP/Jel/R08-PK
- vyjádření správce veřejného osvětlení firmy Marius Pedersen a.s., č.j. 338/15/MP ze dne 17.7.2015
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č. 0100503661 ze dne 14.12.2015
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 14.12.2015 zn. 0200390900
- vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 7.7.2015 č.j. 97/15/2015
- vyjádření SČVK a.s., zn. 016610005556/OTPČMO/Mu ze dne 26.11.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 4.1.2016 zn. 5001226261
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 5.2.2016 zn. A0767/2016
- vyjádření společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 5.2.2016 č.j. 528200/16
- další doklady, které jsou součástí spisu.

- Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Statutární město Teplice, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

- Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení dle ust. §81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručení a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

oprávněná úřední osoba
Milena Gartnerová. os.č.1720
odborný pracovník ODŽP

vedoucí ODŽP: Bc. Ivana Müllerová,

Poplatek :

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka č.18, odst. 1 , písm. f) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 10 000,-Kč, slovy desettisícikorun, který byl uhrazen dne 31.3.2016

Obdrží:

účastníci řízení:

- Báňské projekty Teplice, a.s., IDDS:6iwvp5x
- Statutární město Teplice, IDDS: nmrb49w

Dotčené orgány:

- Magistrát města Teplice – ODŽP, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice – ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Teplice, IDDS:auyaa6n
- Krajské ředitelství policie ČR, Ústí nad Labem, DI-Teplice, IDDS:a64ai6n
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, IDDS:pv8aaxd
- Povodí Ohře s.p., IDDS:7ptt8gm

Ostatní:

- ČEZ Distribuce, a.s.,IDDS:v95uqfy
- ČEZ ICT Seviles,a.s.,IDDS:zbsdk9i
- ČEZ Teplárenská, a.s.,IDDS:943dk9e
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,IDDS:f7rf9ns
- RWE Distribuční služby spol. s r.o., IDDS:jnnyjs6
- UPC ČR, a.s.,IDDS:4hds44f
- Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, IDDS:dfmcfx
- Česká telekomunikační infrastruktura – IDDS: qa7425t