



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

„Nová budova laboratoří – modulární stavba, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk - Design and Build“

Vás vyzýváme k podání nabídky na stavební práce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),



1. OBSAH

1. OBSAH	2
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	8
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	9
7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	10
7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	10
7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE	11
7.3.1 Referenční zakázky.....	11
7.3.2 Projektový tým	12
8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	14
9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
11. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	15
12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	15
13. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY	16
14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	16
15. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	16

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele:
Telefon:
e-mail:

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s investičním záměrem vybudování dočasné stavby s minimální dobou trvání 5 let v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk, ve které bude po přechodnou dobu rekonstrukce budovy rumburské nemocnice umístěn provoz laboratoří. Dočasná stavba nového objektu bude navržena a vybudována jako modulární stavba z prefabrikovaných modulů nebo ISO kontejnerů spojených v kompaktní jednopodlažní objekt. Nový objekt laboratoří bude navržen a vybudován tak, aby umožnil vybudování minimálně jednoho dalšího užitelného podlaží určeného pro administrativní provoz (kanceláře) nebo zdravotnický provoz (tj. ambulance, lůžkové oddělení, atd.). Záměrem zadavatele je dále možnost přemístění zřízené dočasné stavby (jako celku nebo jednotlivých modulů nebo jednotlivých ISO kontejnerů) na jiné místo určení, tj. možnost její kompletní demontáže, následného přemístění a opětovné montáže – kompletace dočasné stavby na jiném místě určení buď jako celku nebo po jednotlivých modulech nebo jednotlivých ISO kontejnerech.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude proveden dle následujících fází:

1. FÁZE – Příprava, která bude zahrnovat zejména následující činnosti:
 - zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření;
 - zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby);
 - zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (včetně souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky);
 - inženýrská činnost – obstarání společného povolení;
 - zpracování detailů pro provádění stavby dle potřeb a uvážení zhotovitele.



2. FÁZE – Realizace stavby, která bude zahrnovat zejména následující činnosti:
 - kompletní provedení (realizace) stavby/díla v souladu s projektovou dokumentací (včetně společného povolení);
 - dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
 - dodržení všech norem vztahujících se k realizaci investičního záměru;
 - vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení realizace investičního záměru v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace, včetně dalších souvisejících dokumentů a dokladů potřebných pro kolaudaci;
 - vypracování dokumentace pro možnost přemístění dočasné stavby;
 - odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
 - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
 - uvedení všech povrchů dotčených realizací stavby/díla do původního stavu, stav před započítím realizace předmětné části díla bude zhotovitelem fotograficky zdokumentován;
 - úklid staveniště.
3. FÁZE – Předání, která bude zahrnovat zejména následující činnosti:
 - zajištění veškerých dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k provedenému dílu a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem;
 - zajištění kolaudačního rozhodnutí;
 - předání předmětu plnění.

Vyhrazená změna závazku

I. Demolice

Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z hlediska rozsahu poskytovaných služeb a stavebních prací spočívající v provedení projektových prací, inženýrské činnosti a samotné realizace demolice stávající stavby garáží umístěné na zájmovém pozemku (parc. č. 2776/1, k.ú. Rumburk):

1. část – Příprava demolice:

- zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření;
- projektová dokumentace bouracích prací;
- inženýrská činnost – zajištění rozhodnutí/souhlasu o odstranění stavby;

2. část – Realizace demolice:

- stavební práce odstranění stavby;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky.

Vyhrazená změna závazku bude vybraným dodavatelem realizována v případě, že tyto služby a stavební práce nebudou provedeny zadavatelem ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Doba plnění je



samostatně vymezena v části 5 této výzvy. Dodavatel je povinen v nabídce vyčíslit samostatně i nabídkovou cenu k těmto službám a stavebním pracím.

II. Další podlaží

Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z hlediska rozsahu poskytovaných služeb a stavebních prací spočívající v provedení projektových prací, inženýrské činnosti a samotné realizace dalšího podlaží modulární stavby, které budou realizovány obdobným shora uvedeným způsobem (a musí splňovat další požadavky zadavatele vymezené touto výzvou), tj.

1. FÁZE – Příprava, která bude zahrnovat zejména následující činnosti:

- zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby);
- zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně stavby (včetně souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky);
- inženýrská činnost – obstarání rozhodnutí o změně stavby;
- zpracování detailů pro provádění stavby dle potřeb a uvážení zhotovitele.

2. FÁZE – Realizace stavby, která bude zahrnovat zejména následující činnosti:

- kompletní provedení (realizace) stavby/díla v souladu s projektovou dokumentací (včetně rozhodnutí o změně stavby);
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci investičního záměru;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace investičního záměru v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace, včetně dalších souvisejících dokumentů a dokladů potřebných pro kolaudaci;
- vypracování dokumentace pro možnost přemístění celé dočasné stavby;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací stavby/díla do původního stavu, stav před započítím realizace předmětné části díla bude zhotovitelem fotograficky zdokumentován;
- úklid staveniště.

3. FÁZE – Předání, která bude zahrnovat zejména následující činnosti:

- zajištění veškerých dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k provedení díla a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem;
- zajištění kolaudačního rozhodnutí;
- předání předmětu plnění.

Vyhrazená změna závazku bude vybraným dodavatelem realizována v případě, že v době trvání dočasné stavby nového objektu vznikne zadavateli potřeba zajistit další prostory pro provozování své činnosti



(poskytování zdravotních služeb) v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk. Doba plnění jednotlivých fází této vyhrazené změně závazku bude vybraným dodavatelem následně stanovena maximálně v rozsahu doby plnění stanovené v bodě 5 této výzvy. Vybraný dodavatel je povinen přistoupit k podpisu dodatku smlouvy (podepsat dodatek smlouvy), jehož předmětem bude uvedena vyhrazená změna závazku za současně stejných obchodních podmínek, jenž jsou vymezeny v obligatorním návrhu smlouvy, na základě písemného vyrozumění (výzvy) zadavatele k uzavření dodatku k vyhrazené změně závazku, do 30 dnů od jeho doručení. Vybraný dodavatel se zavazuje vyčíslit cenu vyhrazené změny závazku s ohledem na svou nabídkovou cenu učiněnou na předmět plnění a v rozsahu obvyklé v čase a místě.

Zadavatel zadává Veřejnou zakázku na stavební práce metodou Design and Build. Design and Build je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby. Objednatel (nebo také zadavatel) specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění. Cena je v režimu Design and Build stanovena paušální částkou bez vymezení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr. Zadavatel tak může lépe předvídat celkovou cenu a dobu dokončení. Dodavatel na sebe bere vyšší riziko, které je zohledněno v jeho cenové nabídce či jeho nabízeném technickém řešení. Z toho plynou požadavky a předpoklady, které zadavatel na dodavatele v rámci této výzvy a tohoto zadávacího řízení klade. V podrobnostech jsou požadavky na dodavatele, a to i stran užití metody Design and Build podrobně zpracovány v obligatorním návrhu smlouvy.

Nový objekt bude zřízen na pozemku parc. č. 2776/1, a parc. č. 2777/1 v katastrálním území Rumburk, a jeho umístění, a dispoziční řešení (resp. provozní řešení) bude vycházet a odpovídat studii stavby vypracované společností Penta projekt s.r.o., která tvoří přílohu č. 6 této výzvy. Nový objekt musí dále splňovat veškeré legislativní požadavky pro umístění zamýšleného provozu činnosti, zejména požadavky hygieny (KHS) a Státního ústavu pro kontrolu léčiv (SÚKL). Vnitřní uspořádání musí odpovídat minimálním požadavkům zadavatele, dále musí umožňovat řádný provoz laboratoří s vymezenými pracovišti, vymezených v příloze č. 8 této výzvy, a dále s vybavením specifikovaným v příloze č. 9 této výzvy. Vybavení zdravotnickými prostředky a laboratorními přístroji bude zajištěno zadavatelem, a tudíž není předmětem plnění této veřejné zakázky.

Nový objekt, jako celek bude splňovat energetickou náročnost dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, minimálně třídu energetické náročnosti budov „C“ – vyhovující. Jednotlivé moduly či ISO kontejnery, na které bude možno objekt rozebrat a samostatně je užívat musí umožňovat celoroční používání a musí mít koeficient prostupu tepla vnější stěnou menší než 0,48 W/m²K a střechou menší než 0,30 W/m²K.

Stavba bude napojena na areálové inženýrské sítě:

- Kanalizace – na stávající areálovou kanalizaci – viz příloha č. 6, této výzvy;
- Vodovod – na stávající areálový rozvod – viz příloha č. 6, této výzvy;
- TÚV, ÚT – bude provedeno plynovým kondenzačním kotlem;



- Silnoproud – bude zřízen samostatný nový rozvaděč (i pro objekty napájené ze stávajícího rozvaděče), který bude napojen ke stávající trafostanici TS DC_2081, ve které současně dojde k výměně stávajícího transformátoru;
- Slaboproud – bude proveden samostatný RACK, který bude připojen k serveru v budově výpočetního střediska mimo úroveň nově prováděných terénních úprav. Provedení bude obsahovat:
 1. Kamerový systém
 2. Přístupový systém
 3. Datové rozvody
 4. Anténní rozvody pro TV (2 ks)
 5. Wi-Fi

Podkladem pro realizaci předmětu plnění jsou zejména:

- Studie - příloha č. 6 této výzvy,
- Standardy - příloha č. 7 této výzvy,
- Prostorové řešení - příloha č. 8 této výzvy,
- Přístrojové vybavení - příloha č. 9 této výzvy.

Realizace musí být teda provedena v souladu se zadávacími podmínkami, tj. vycházející ze studie, a v souladu s požadavky a podmínkami vymezenými standardy zadavatele, zejména Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO, Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb 2023, Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb PPK ICT, a Grafickým a technickým manuálem pro vnitřní orientační systém budov umístěných, jenž jsou zveřejněny na webových stránkách zadavatele (<https://www.kzcr.eu/cz/kz/odbornici/informace-pro-projektanty/>).

Zhotovením stavby/díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, provozní vlivy, dopravné, bezpečnostní opatření, ekologická likvidace odpadů apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a EU, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že vybraný dodavatel musí dodržet všechny technické a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálu v rámci realizace jednotlivých prací na realizaci investičního záměru.

Předmět plnění veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem prováděn dle předloženého časového harmonogramu prací vypracovaného v souladu s touto výzvou.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel v nabídce čestným prohlášením, dle přílohy č. 2 této výzvy.

Využití poddodavatele

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využije poddodavatele je povinen zadavateli předložit seznam poddodavatelů, jejich identifikačních údajů, rozsahu poskytnutých prací a dodávek v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ (zejména určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Výstavba laboratoří	45214610-9
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Stavební práce	45000000-7

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 5 této zadávací dokumentace), ve kterém je povinen zohlednit zadavatelem stanovené maximální doby plnění jednotlivých fází, a to:

- doba plnění **1. fáze** maximálně **do 12 týdnů** od účinnosti smlouvy, s výjimkou zajištění společného povolení, pro které je určena maximální doba plnění **do 20 týdnů** od účinnosti smlouvy (zejména tato stanovena doba plnění zahrnuje je dobu konzultace navrhovaného řešení dočasné stavby včetně vybavení se zadavatelem);
- doba plnění **2. fáze** maximálně **do 46 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **3. fáze** maximálně **do 54 týdnů** od účinnosti smlouvy.

Maximální doba plnění 1. až 3. fáze předmětu plnění je stanovena **na 54 týdnů** od účinnosti smlouvy.

Bude-li vybraným dodavatelem realizována vyhrazena změna závazku I. Demolice, budou maximální doby plnění jednotlivých fází prodlouženy následovně:

- doba plnění **1. fáze** maximálně **o 2 týdny** (tj. doba plnění **1. fáze** maximálně **do 14 týdnů** od účinnosti smlouvy, s výjimkou zajištění společného povolení, pro které je určena maximální doba plnění **do 22 týdnů** od účinnosti smlouvy (zejména tato stanovena doba plnění zahrnuje je dobu konzultace navrhovaného řešení dočasné stavby včetně vybavení se zadavatelem));
 - doba plnění **2. fáze** maximálně **o 2 týdny** (tj. doba plnění **2. fáze** maximálně **do 48 týdnů** od účinnosti smlouvy).
- Maximální doba plnění 1. až 3. fáze při realizaci vyhrazené změny závazku je stanovena **na 56 týdnů** od účinnosti smlouvy.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s ustanovením § 36 a § 54 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění dne 26.9. 2023.



Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk
Areál Chirurgie
U Nemocnice 12198/6
v místě realizace budovy
GPS: 50.9481444N, 14.5465381E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Mojmír Sklenář
Odbor investic a obnovy majetku
tel.: +420 705 693 452
e-mail: mojmir.sklenar@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ touto jinou osobou,



d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti je dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

7.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy.

7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy. Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této výzvy.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“, a dále pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.



7.3 Technická kvalifikace

7.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ **předložením seznamu významných stavebních prací a služeb** (příloha č. 4 - Seznam významných stavebních prací a služeb) poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce a služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

V souladu s § 79 odst. 3 ZZVZ může dodavatel pro účely prokázání splnění technické kvalifikace předložit významné služby, které realizoval (které byly dokončeny) v době po zahájení tohoto zadávacího řízení do doby podání nabídky.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že:

- dodavatel poskytl alespoň 2 významné stavební práce spočívající v realizaci stavebních prací v oblasti modulární výstavby, kdy investiční náklady činily minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH, a předmětem alespoň jedné z nich byla stavba nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovy střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415 s investičními náklady stavby alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH;
Seznam významných stavebních prací (zakázek) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné zakázce:
 - identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
 - dostatečnou specifikaci předmětu zakázky (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční zakázky);
 - dobu poskytnutí zakázky (datum zahájení poskytování, datum splnění);
 - výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
 - osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky;
 - jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných zakázkách ověřit.
- dodavatel poskytl alespoň 2 významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, kdy předmět se bude týkat výstavby nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovy střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415 s investičními náklady stavby alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH, a součástí alespoň jedné z nich bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby nebo rekonstrukce laboratoře zdravotnických prostředků, léčivých látek nebo hodnocených léčivých přípravků, včetně uvedení jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele



Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

7.3.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků** (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů projektového týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů projektového týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

Projektové práce

Název pozice	Počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 10 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem minimálně jedné z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) nebo dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, kdy předmět se bude týkat výstavby nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle



		platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovy střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415, přičemž investiční náklady činily minimálně 10 mil. Kč bez DPH , a zároveň minimálně 1 realizace byla formou modulární stavby, a minimálně součástí jedné z nich bylo zpracování projektové dokumentace laboratoře – laboratorního provozu.
PROJEKTANT ELEKTROTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Technika prostředí staveb , specializace elektrotechnická zařízení (IE02/TE03) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 10 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici projektant elektrotechnických zařízení při minimálně 2 realizacích v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i> , přičemž investiční náklady činily minimálně 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň nejméně u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> <i>126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.</i>

Realizace

Název pozice	Počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00) nebo autorizovaný technik (TP podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE



		Praxe v délce minimálně 15 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto staveb šlo o modulární stavbu, kdy investiční náklady činily minimálně 10 mil Kč bez DPH.
--	--	---

Žádná osoba z členů projektového týmu nesmí zastávat více pozic v rámci týmu.

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle ustanovení § 114 odst. 2 zákona **pouze podle nejnížší nabídkové ceny**.

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené dle této výzvy. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Celková nabídková cena bude vyplněna do krycího listu v členění:

- projekční činnost související s demolicí stavby garáže v Kč bez DPH (včetně odpovídající inženýrské činnosti),
- projekční činnost související s novým objektem v Kč bez DPH (včetně odpovídající inženýrské činnosti),
- demoliční práce v Kč bez DPH,
- stavební práce v Kč bez DPH,
- dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudační rozhodnutí/souhlas v Kč bez DPH,
- celková cena v Kč bez DPH.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.



10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy (s výjimkou příloh smlouvy zmíněných v této výzvě). Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

11. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této výzvy);
 - doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy);
 - čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím (příloha č. 10 této výzvy)
 - harmonogram plnění (příloha č. 5 této výzvy);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky;
 - další požadované doklady dle této výzvy.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují **závazné požadavky** zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.



13. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Krajské zdravotní, a.s., na adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/>. Více informací o elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavateli, seznámit se v dostatečném předstihu před podáním elektronické nabídky, s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Dodavatel je za účelem podání nabídky povinen se registrovat v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na technickou podporu dodavatele systému: tel.: +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 – 17.00 hod.).

14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel požaduje, aby byla smlouva uzavřena elektronicky. K uzavření smlouvy je vyžadován zaručený elektronický podpis.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie všech dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Tyto doklady mohou být již součástí nabídky účastníků.

15. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.



- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit v souladu se zákonem.

V Ústí nad Labem dne: 13-09-2013

02
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627
MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 3: Obligatorní návrh smlouvy
Příloha č. 4: Seznam významných služeb a stavebních prací
Příloha č. 5: Harmonogram plnění díla
Příloha č. 6: Studie
Příloha č. 7: Standardy KZ a.s.
Příloha č. 8: Prostorové řešení
Příloha č. 9: Přístrojové vybavení
Příloha č. 10: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím