

Akce: **Modernizace a dostavba nemocnice, Krajská zdravotní, a.s.-
Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.-pracoviště
Rumburk- Generel nemocnice a studie proveditelnosti.**

Název akce – **Návrh přípojek inženýrských sítí pro výstavbu dočasných laboratoří OKB a
skladu krve**

Studie

Investor: **Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A, Severní Terasa
400 11 Ústí nad Labem**

Zak. číslo: **A 32 – 22 – S**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1.	Identifikační údaje	3
2.	Údaje o území	3
3.	Údaje o stavbě	4
4.	Popis stavby	6
5.	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby	7

1. Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

název stavby

Modernizace a dostavba nemocnice, Krajská zdravotní, a.s.-
Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.-pracoviště Rumburk- Generel
nemocnice a studie proveditelnosti.

**Návrh přípojek inženýrských sítí pro výstavbu dočasných laboratoří OKB a skladu
krve**

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Areál Nemocnice v Rumburku

2776/1, kú Rumburk, zastavěná plocha, nádvoří, výměra 313 m², vlastník KZ. a.s.

2777/1, kú Rumburk, ostatní plocha, výměra 13861 m², vlastník KZ. a.s.

charakter stavby

Jedná se o dočasnou stavbu, která bude sloužit po dobu než bude postaveno
finální řešení laboratoří v hlavním objektu emergency.

b) Údaje o objednateli

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A, Severní Terasa

400 11 Ústí nad Labem

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

PENTA PROJEKT s.r.o.

Mrštíkova 1166/12

586 01 Jihlava

2. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Jedná se o vnitřní území v areálu nemocnice, na kterém v současnosti je
umístěn objekt, který bude nutno předem odstranit.

b) Údaje o ochraně území

Není.

c) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Rumburk s datem platnosti 11.5.2021 .

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pozemky v platném ÚP jsou označeny jako OV , občanská vybavenost - zdravotnictví. Umístění dočasných laboratoří je plně v souladu s hlavním využitím dle ÚP.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny IS s výjimkou TP jsou ve vlastnictví KZ, a.s.

Veškeré technické záležitosti dotyku s TP rozvodu nutno projednat s Innogy energo, sro Praha, Ing Müller.730 814 507.

f) Možnost napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Napojení na veřejnou infrastrukturu. Nebude se jednat o nové napojení, ale o rozšíření stávajících smluv .

g) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásady do zemské kůry a poddolovaných území

Místo stavby na původním místě stavby dílen, Založení standardní na desce nebo pasech. Podzemní voda se nepředpokládá.

h) Poloha vůči záplavovému území

Staveniště je umístěno mimo záplavové území.

i) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

2776/1, kú Rumburk,zastavěná plocha, nádvoří, výměra 313 m2, vlastník KZ. a.s.

2777/1, kú Rumburk,ostatní plocha, výměra 13861 m2, vlastník KZ. a.s.

j) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

2776/1, kú Rumburk,zastavěná plocha, nádvoří, výměra 313 m2, vlastník KZ. a.s. jedná se o plochu stávajícího objektu, který bude demolován.

2777/1, kú Rumburk,ostatní plocha, výměra 13861 m2, vlastník KZ. a.s. Jedná se o volný pozemek stavby.

3. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Přípojky inženýrských sítí pro modulární systém stavby OKB a skladu krve.

1/ Elektroinstalace silnoproudé

Pro dočasné napojení buňkových laboratoří OKB a skladu krve TS bude využita stávající trafostanice TS DC_2081 umístěná v severovýchodním rohu areálu. Vzhledem k výkonovým nárokům je uvažováno s výměnou stávajícího transformátoru 10/0,4kV, 160 kVA za repasovaný 10/0,4kV, 250 kVA. Stávající náhradní zdroj 200 kVA / 160 kW je dostatečný. Pokud bude pro vybrané technologie potřeba nepřerušované napájení, bude tento požadavek řešen lokální bateriovou UPS.

Areálové kabely NN budou využity stávající, nový objekt laboratoří bude připojen ze stávající skříně R5/RIS 3, která byla osazena ve zdi původního objektu garáží. Druhá R51/HDS2 na objektu garáží bude zrušena.

Aby byl zachován provoz očního oddělení (objekt vila), bude z R5/RIS3 dotažen nový kabel AYKY 4x35 do stávající R52/HDS2 na objektu vily.

2/ Elektroinstalace slaboproudé

Do objektu laboratoří bude nově dotažena optická přípojka areálových rozvodů LAN a metalická přípojka telefonních rozvodů

Přípojka bude napojena z oční ambulance, variantně může být napojena přímo z křížení optických kabelů při oplocení v místě mezi stávající vilou a severním štítem garáží. Stávající rozvody jsou dostatečně dimenzovány s rezervou pro laboratorní objekt. Přípojka bude uložena do chráničky a vyústěna při severním lici buňkoviště.

3/ Vytápění

Dočasný objekt laboratoří bude vytápěn jedním plynovým kondenzačním kotlem s předpokládaným výkonem 35kW. Plynový kondenzační kotel bude sloužit pro potřeby vytápění, potřeby VZT a ohřevu TV.

Topný rozvod pro potřeby otopných těles v řešeném objektu bude proveden z měděných trubek. V místnostech budou osazena otopná tělesa. Budou navržena ocelová desková v provedení ventil kompak. V umývárkách budou osazena trubková otopná tělesa (žebříky).

Předpokládané potřeby tepla:

- vytápění 20,0 kW
- potřeby VZT 10,0 kW
- ohřev TV 10,0 kW

40,0 kW

Stanovení přípojného výkonu kotelny (I. etapa):

$$Q_I = Q_{UT} + Q_{VZD}$$

$$Q_I = 20,0 + 10,0 = 30,0 \text{ kW}$$

$$Q_{II} = 0,7 * (Q_{UT} + Q_{VZD}) + Q_{TV}$$

$$Q_{II} = 0,7 * (20,0 + 10,0) + 10,0 = 31,0 \text{ kW}$$

Celkový minimální požadovaný přípojný výkon 31,0 kW

Pro vytápění samostatnou plynovou kotelnou bude zřízena přípojka v areálu nemocnice.

Přípojka plynu a OPZ budou řešeny napojením na plynovod Gas Net ocel DN100 ukončený v areálu nemocnice jižně od buňkoviště. Jedná se o napojení na stávající zařízení.

4/ Kanalizace

- **splaškové vody** z objektu budou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci nemocnice vedenou východně od navrženého buňkoviště. Tato kanalizace je vedena od objektu situovaného mimo areál nemocnice p.č. 2778 k.ú. Rumburk. Nebudou vznikat infekční vody na základě ČSN 75 6406. Do situace bylo zakresleno informativně, bude třeba zkoordinovat na základě konkrétní dispozice buněk.

- **dešťové vody** ze střechy nebudou jímány, budou svedeny do povrchového zásaku na terénu.

Přípojka vody bude napojena na stávající přípojku vody v areálu nemocnice. Tato stávající přípojka vody je vedena do objektu p.č. 2776/2 k.ú. Rumburk. V případě nedostatečné kapacity stávající přípojky bude tato přípojka vody rekonstruována a provedena v potřebné dimenzi. Jedná se o délku cca 35 m.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o dočasnou stavbu .

c) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba : 02- 04 2024

4. Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Výběr stavebního pozemku pro realizaci inženýrských sítí byl ovlivněn dokumentací generelu nemocnice tak, aby nebyly ovlivněny jednotlivé etapy stavbou provizoria objektu OKB a skladu krve.

b) Zhodnocení staveniště

Staveniště bude po demolici objektu dílen zatíženo stávajícím rozvodem NN přímo a ve vzdálenosti rozvodem optické sítě. Bude nutno brát na zřetel s ohledem na OP IS.

V blízkosti se nachází vzrostlá zeleň, zajistit minimální odstupy při výstavbě, aby nedošlo k poškození viz ČSN.

c) Zásady urbanistického řešení

Neprovádí se.

d) Zásady architektonického řešení

Neprovádí se

e) Zásady technického řešení

Zásady technického řešení nutno podrobit následným požadavkům potřeb nadzemního objektu, požadavky na IS byly dány na základě předběžných údajů pro plánovací účely.

5. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Nebyly provedeny, bylo odvozeno ze sousedních staveb a projektů.

b) Údaje o ochranných pásmech

Jedná se OP IS, která jsou ještě determinována přímým vlastnictvím KZ. OP TP je 2,5 m na obě strany.

c) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Předpokladem je demolice skladu a garáží.

Ochrana vzrostlého stromu .

d) Požadavky na zábory ZPF

Nejsou

e) Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby

Nejsou.

f) Údaje o souvisejících stavbách, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Související výstavba nadzemní části objektu OKB a SK.