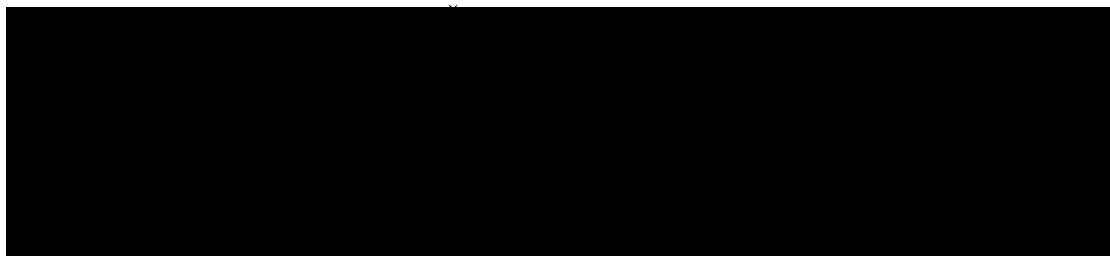


**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

S m l o u v n í s t r a n y

Objednatel:

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627



Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „Objednatel“)

a

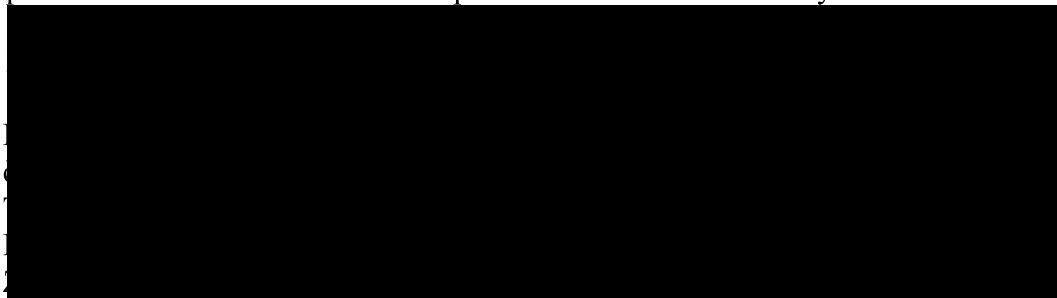
Zhotovitel:

Název: Společnost Best Hospital Designers
sídlo: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1 - Nové Město
adresa pro doručování: ARTECH spol. s r.o., Žižkova 152, 436 01 Litvínov
datová schránka: xmdngp4
Společnost uzavřená ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

zastoupená „Prvním společníkem“:

ARTECH spol. s r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Adresa pro doručování: Žižkova 152, 436 01 Litvínov
datová schránka: xmdngp4
IČO / DIČ: 25024671 / CZ25024671
právní forma: společnost s ručením omezeným



zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164866

„Druhý společník“:

obchodní firma:

se sídlem:

IČO / DIČ:

právní forma:

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

29029210 / CZ29029210

akciová společnost

zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

„Třetí společník“

obchodní firma:

se sídlem:

IČO / DIČ:

právní forma:

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

06943187 / CZ06943187

společnost s ručením omezeným

zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291808

(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo – zajištění projektového a inženýrského servisu (dále jen „PD“) na akci „**Nový pavilon urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.**“, a provést další činnosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, které má Objednatel k dispozici, a které byly součástí zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „**Nový pavilon urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. – projektový a inženýrský servis**“.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu (fázích):

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření (1.fáze)

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření potřebných pro plnění díla, zejména zajištění:

- zajištění geodetického zaměření (polohopis/výškopis),

- inženýrsko-geologického průzkumu,
- hydrogeologického průzkumu,
- radonového průzkumu,
- dendrologického průzkumu,
- ornitologického průzkumu,
- ověření stávajícího stavu zájmové části objektu/objektů na úrovni architektonicko-stavebního řešení (půdorysy zájmové části objektu, řezy objektem atd.), stavebně-konstrukčního řešení (statika), požárně bezpečnostního řešení a jednotlivých profesních částí souboru „Technika prostředí staveb“,
- měření hluku,
- případně zajištění dalších průzkumů a podkladů potřebných pro řádné zpracování díla.

Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

b) Dokumentace pro vydání společného povolení (2. fáze)

Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUR/DSP“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (potažmo dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci DUR/DSP bude zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 6x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

c) Inženýrská činnost – obstarání společného povolení (3. fáze)

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu, a zajištění vydání společného povolení.

Žádost o vydání stavebního povolení musí být k příslušným orgánům podána se všemi náležitostmi stanovenými právními předpisy a v kvalitě odpovídající odbornému výkonu povolání, zaručující vydání stavebního povolení. Nesplnění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby – vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací (4. fáze)

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude Zhotovitelem také zpracován i návrh řešení organizace výstavby, dopravně inženýrské opatření, orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby i vizualizace samotného objektu a jeho blízkého okolí.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

e) Projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace (5.fáze)

Součástí vypracování projektové dokumentace pro provedení interiéru (dále jen „DPI“) bude Zhotovitelem zpracován projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky dle grafického manuálu KZ.

V rámci DPI je Zhotovitel povinen zajistit analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele. Na základě těchto údajů vypracovat koncept řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení, návrh typových prvků vnitřního vybavení, vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru, návrh barevného řešení, návrh materiálového a konstrukčního řešení všech prvků, vizualizace interiéru/exteriéru, a to vše bude vždy projednáno s Objednatel. Součástí bude koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru a zároveň specifikace vyplývající z DPI bude přenesena do souvisejících částí dokumentace pro provádění stavby.

DPI bude zpracován v následujícím rozsahu:

- průvodní a technická zpráva interiéru;
- půdorys se zakresleným interiérem;
- půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů;
- řezy se zakresleným interiérem;
- kniha místností;
- technické standardy;
- soupis prvků interiéru.

Pod pojmem kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu bude uvedeno:

- značení a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky);
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru;
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy)
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedeným označením dle DPI;
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován v následujícím rozsahu:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku;
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiérového vybavení v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Pro vypracování soupisu prvků interiéru platí následující:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s knihou místností;
- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství;
- v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálu musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

Součástí DPI bude též zpracován návrh informačního systému a komunikační grafiky, který bude sloužit k přehledné orientaci a informaci návštěvníků zařízení a bude zpracován v souladu s grafickým manuálem KZ a min. v následujícím rozsahu:

- označení vnějších vstupů a výstupů;
- označení jednotlivých místností a provozů;
- označení oprávnění ke vstupu;
- navigaci do jednotlivých prostor zařízení.

Součástí DPI bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace pro provedení interiéru včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu – doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

f) Součinnost při výběru dodavatele stavby (4.fáze)

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při výběru dodavatele stavby, a to na úrovni vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD, a zároveň poskytne i součinnost při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Odměna za činnosti dle tohoto ustanovení je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, Zhotoviteli nebude hrazena samostatně. Bude-li Objednatel nucen provést zadávací řízení na realizaci stavební zakázky opětovně, Zhotovitel se zavazuje poskytnout uvedenou součinnost, kdy odměna za tuto činnost je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.

g) Výkon autorského dozoru (5.fáze)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

6. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
7. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců sítí dopravní a technické infrastruktury.
8. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro výběr zhotovitele stavby i řádnou realizaci investičního záměru.
9. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
10. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
11. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
12. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace včetně vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele.
13. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavby dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti (a to písmeně, případně i e-mailem). V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle

tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

14. Součástí předmětu plnění je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho účast vyžádá. Zhotovitel je povinen na žádost hodnotící komise veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vypracovat odborné vyjádření. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, nebo nevypracuje odborné vyjádření, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neúčast na jednání nebo každé nevypracování odborného vyjádření. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
- kontrole a posouzení nabídek uchazečů v podrobnostech oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu,
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla se budou podílet zejména osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení nabídek v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, jejichž změna je možná jenom se souhlasem Objednatel, kdy budou splňovat stejná kritéria dle zadávacího řízení a budou disponovat zkušenostmi ve stejném rozsahu jako původní osoby.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno následovně:
- a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I. odst. 5 písm. a) a vypracování dokumentace pro vydání společného povolení dle čl. I. odst. 5 písm. b) této smlouvy a její předání Objednateli **do 16 týdnů od účinnosti smlouvy**. V rámci této doby se Objednatel zavazuje vyjádřit k vypracované dokumentaci pro vydání společného povolení do 1 týdne od dne předání Zhotovitelem.
 - b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Obstarání společného povolení dle čl. I. odst. 5 písm. c) této smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a

technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu a následnému zajištění společného povolení včetně nabytí právní moci **do 33 týdnů od účinnosti smlouvy**.

- c. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. I. odst. 5 písm. d) a vypracování dokumentace souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky dle čl. I. odst. 5 písm. e) **do 36 týdnů od účinnosti smlouvy**.
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z., Žitenická 2084, Litoměřice.
3. O převzetí hmotných částí díla (ve smyslu smlouvy – převzetí dokumentace pro provádění stavby) bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím akceptačním protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **7 740 000,- Kč** (slovy: sedmmilionů sedmsetčtyřicettisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Fáze/část díla	Cena bez DPH
1. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	273 000,- Kč
2. DUR/DSP	4 470 000,- Kč

3. Inženýrská činnost	65 000,- Kč
4. DPS	2 559 000,- Kč
5. DPI	363 000,- Kč
6. Součinnost při výběru dodavatele stavby	-
7. Výkon autorského dozoru	10 000,- Kč

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonaných dle čl. I. odst. 5. této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu i po provedení části díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy, kdy podkladem pro vystavení **dílčího** daňového dokladu - faktury bude dílčí akceptační protokol. Podkladem pro vystavení **konečného** daňového dokladu – faktury je souhrnný předávací protokol.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Autorský dozor bude fakturován v měsíční periodě na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin.
8. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu – faktury 30 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávacího protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
10. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
12. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla (a to vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím

k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve

lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.

9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v dílčím akceptačním protokolu nebo souhrnném předávacím protokolu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. odst. 6 a 10 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti (nebo každý den prodlení).
6. V případě nesplnění povinností uvedené v čl. VII odst. 4 a 5, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Nebude-li daňový doklad – faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.

10. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
11. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla,
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby,
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění,
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I odst. 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
12. V případě ukončení smlouvy jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu – doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII odst. 8, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které má Objednatel k dispozici.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,- Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná, příp. jinými osobami se stejnou kvalifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle § 152 odst. 4, a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všech souvisejících předpisů.
7. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatel písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu;
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení;
 - j) zapracování veškerých odsouhlasených změn do PD bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení Objednatele k zapracování.
8. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však **500,- Kč bez DPH**. Uvedená částka zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s výkonem autorského dozoru (zejména

konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost aj.). Objednatelem nebudou Zhotoviteli propláceny jakékoliv další činnosti (zejména doprava, čas strávený na cestě do místa plnění apod.) Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání díla dle této smlouvy.

9. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 8, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
11. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí

elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

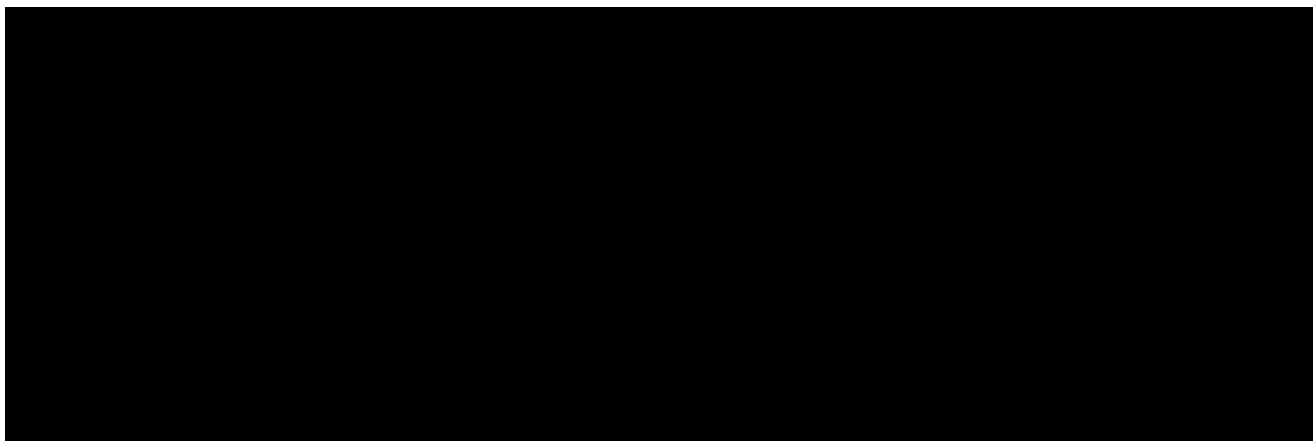
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 a 2. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
13. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
14. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
15. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:

Za Zhotovitele

V Praze dne:



Přílohy:

č. 1 – Harmonogram plnění díla

č. 2 – Rozklad nabídkové ceny

Příloha č. 1

Harmonogram plnění díla

FÁZE	ČINNOST	TÝDEN																																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
1.	VP																																											
2.	DUR + DSP																																											
3.	IČ (ÚŘ + SR)																																											
4.	DPS																																											
5.	DPI																																											

Použité zkratky:

VP

ST

DUR + DSP

IČ

DPS

DPI

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Studie stavby

Dokumentace pro vydání společného povolení

Inženýrská činnost - obstarání společného povolení

Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací

Projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace

Poznámky:

První týden se počítá ode dne účinnosti smlouvy, údaj se neváže ke kalendářnímu pořadí týdne v roce.

Rozklad nabídkové ceny

1. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	
Geodetické zaměření - polohopis/výškopis	
Inženýrsko geologický průzkum	
Hydrogeologický průzkum	
Radonový průzkum	
Dendrologický průzkum	
Ornitologický průzkum	
Zjednodušená dokumentace stáv. stavu stavby (pasport)	
Stavebně-technický průzkum (stávající dotčené objekty)	
Měření hluku (stávající stav)	
Cena celkem bez DPH:	
2. FÁZE - DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
PLÁN BOZP	
HLUKOVÁ STUDIE	
TISK, KOMPLETACE	
Cena celkem bez DPH:	
3. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení	
Obstarání souhlasných stanovisek DOSS a SS	
Obstarání vydání společného povolení	
Tisk, kompletace	
Cena celkem bez DPH:	
4. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VČ. VÝKAZU VÝMĚR	
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)	
NÁVRH ŘEŠENÍ ORGANIZACE VÝSTAVBY	
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	
ORIENTAČNÍ TÝDENNÍ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY	
TISK, KOMPLETACE	
Cena celkem bez DPH:	
5.FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU	
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU (materiály, barevnost atd.)	
ORIENTAČNÍ SYSTÉM V OBJEKTU (komunikační grafika)	
VIZUALIZACE - exteriér/interiér (fotorealistické)	
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VČ. VÝKAZU VÝMĚR	
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)	
TISK, KOMPLETACE	
Cena celkem bez DPH:	

Rozklad nabídkové ceny

6. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY	
Vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace	
Součinnost při posouzení nabídek	
7. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY	
Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (prvních 20 hodin)	
Cena celkem bez DPH:	
SOUHRNNÁ REKAPITULACE	
1. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	
2. FÁZE - DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
3. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení	
4. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
5. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU	
6. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY	
7. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY	
CENA CELKEM bez DPH	7740000,00
21% DPH	1625400,00
CENA CELKEM S DPH	9365400,00