



Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky:

Komplexní modernizace Polikliniky – Jiráskova 1378/4, Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – pracoviště Rumburk – projektový a inženýrský servis

Vás vyzýváme k podání nabídky na projektový a inženýrský servis.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).



OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2	KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
3	ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU.....	3
4	VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	3
	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
8	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	7
	TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	7
	Referenční zakázky.....	7
	Projektový tým.....	8
9	ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	9
	CELKOVÁ VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY (E _c)	10
	ZKUŠENOSTI PROJEKTOVÉHO TÝMU (E _z).....	10
	Výsledná hodnota	12
10	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	12
11	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
12	PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	13
13	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	13
14	PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
15	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	14
16	DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14

**1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

2 KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Iva Hrstková, DiS. - Oddělení administrace veřejných zakázek
Telefon: +420 477117901
e-mail: iva.hrstkova@kzcr.eu
Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

3 ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Předmětem investičního záměru zadavatele je komplexní modernizace budovy č. p. 1378, která je součástí pozemku parc. č. 587, k.ú. Rumburk (budova Polikliniky, v ulici Jiráskova 1378/4, Rumburk) zapsané na listu vlastnictví č. 3887, u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk, patřící k pracovišti zadavatele nacházejícím se v Rumburku, jenž je součástí odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. Investičním záměrem komplexní modernizace budovy Polikliniky budou dotčeny i přilehlé pozemky parc. č. 588, parc. č. 587 a parc. č. 595, k.ú. Rumburk, zapsaných na listu vlastnictví č. 3887, u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměrem zadavatele v zájmovém objektu je zejména umístění zdravotnických ambulantních provozů a provozu lékárenské péče, a vybudování parkoviště na dotčených pozemcích.

Podkladem pro realizaci předmětu plnění je Studie proveditelnosti zpracovaná společností Penta Projekt s.r.o., která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a standardy zadavatele, které tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace (a které jsou současně zveřejněny na webových stránkách KZ a. s. <https://www.kzcr.eu/cz/kz/odbornici/informace-pro-projektanty/>).

4 VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené se zajištěním projektového a inženýrského servisu, složené z následujících fází:

1. FÁZE – Prověření a doplnění vstupních podkladů, průzkumů a měření
2. FÁZE – Energetický koncept
3. FÁZE – Projektová dokumentace pro společné povolení



4. FÁZE – Inženýrská činnost
5. FÁZE – Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací
6. FÁZE – Součinnost při výběru dodavatele stavby
7. FÁZE – Výkon autorského dozoru

Specifikace předmětu plnění je definována v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, a je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Z pohledu úrovně projektového a inženýrského servisu se jedná o vypracování projektové dokumentace, zejména na základě prověření skutečného stavu a předaných údajů o zamýšleném záměru změny, a dále ve stupni dokumentace tak, aby byly naplněny legislativní povinnosti veřejného zadavatele, tj. dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací – tendrové – dokumentace (zejména v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

Vybraný dodavatel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci v souladu se zadávacími podmínkami, tj. vycházející ze studie proveditelnosti zpracované společností Penta Projekt s.r.o., a v souladu s požadavky a podmínkami vymezenými standardy zadavatele, zejména Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO, Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb 2023, Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb PPK ICT, a Grafickým a technickým manuálem pro vnitřní orientační systém budov.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6.000.000,- Kč bez DPH**.

6 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 7 této zadávací dokumentace), ve kterém je povinen zohlednit zadavatelem stanovené maximální doby plnění jednotlivých fází, a to:

- doba plnění **1. fáze** maximálně **do 6 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **2. fáze** maximálně **do 8 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **3. fáze** maximálně **do 14 týdnů** od účinnosti smlouvy;



- doba plnění **4. fáze** maximálně **do 17 týdnů** od účinnosti smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu;
- doba plnění **5. fáze** maximálně **do 22 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **4. fáze** maximálně **do 26 týdnů** od účinnosti smlouvy v rozsahu zajištění společného povolení.

Maximální doba plnění **1. až 5. fáze** předmětu plnění je stanovena **na 26 týdnů** od účinnosti smlouvy.

7 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: **22. 8. 2023 v 10:00 hod.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění, s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí
n. Labem, o.z. – pracoviště Rumburk
Jiráskova 1378/4, Rumburk 408 01
Vestibul v 1. NP
GPS souřadnice: 50.9543406N, 14.5518808E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Mojmír Sklenář
Oddělení přípravy investic
tel.: +420 705 693 452
e-mail: mojmir.sklenar@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!

8 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,



- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti je dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.



Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, nebo jiným způsobem dle ZZVZ.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Technická kvalifikace

Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl:

- **alespoň 1 významnou službu** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce stávajících stavebních objektů dle platné klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1 – Budovy, kde investiční náklady činily **minimálně 75.000.000,- Kč bez DPH**;
- **alespoň 1 významnou službu** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce stávajících stavebních objektů dle platné klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě, kde investiční náklady činily **minimálně 75.000.000,- Kč bez DPH**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.



Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků (projektantů)**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů projektového týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní inženýr projektu;**
- **Energetický specialista.**

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů projektového týmu:

Název pozice	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 1 realizaci, týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce stávajících stavebních objektů dle platné klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1 – Budovy, kde investiční náklady činily minimálně 75.000.000,- Kč bez DPH a při minimálně 1 realizaci týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či



		rekonstrukce stávajících stavebních objektů dle platné klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě, kde investiční náklady činily minimálně 75.000.000,- Kč bez DPH.
ENERGETICKÝ SPECIALISTA	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Energetický specialista, podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, kterému bylo uděleno oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty Ministerstvem průmyslu a obchodu. PRAXE Praxe minimálně 5 let v oboru svého oprávnění. ZKUŠENOSTI Zkušenosti se zpracováním energetického hodnocení/energetického auditu/energetického posudku pro stávající stavby/novostavby/energetické modernizace budov v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, a to v počtu minimálně 5 referenčních zakázek.

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

9 ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle ustanovení § 114 odst. 2 zákona **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):



Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_c	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	70
E_z	Zkušenosti projektového týmu	30

Celková výše nabídkové ceny (E_c)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E _c	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{\min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

$C_{\min}$ = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

Zkušenosti projektového týmu (E_z)

Předmětem hodnocení budou zkušenosti členů projektového týmu uvedených v seznamu techniků **nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace**.

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami u všech členů projektového týmu ze seznamu techniků **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož projektový tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění a finanční rozsah plnění.

Zadavatel uvádí, že bude hodnotit zkušenosti u členů týmu:

Hlavní inženýr projektu

Energetický specialista

Zadavatel bude u výše uvedených jednotlivých členů hodnotit zkušenosti s „obdobnými službami“, a způsobem, který je uveden níže.

Hlavní inženýr projektu (HIP)

Zadavatel bude u člena týmu na pozici hlavní inženýr projektu (HIP) hodnotit zkušenosti s „obdobnými službami“, kterými pro Zadavatele jsou služby, jejichž předmětem bylo poskytnutí projektového servisu na úrovni zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro společné řízení/stavební povolení, nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provádění stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb (rekonstrukce stávajícího stavebního objektu nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Sekce 1 – Budovy:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 až 100 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 100 mil. Kč bez DPH.

Sekce 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě

- 2 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 až 100 mil. Kč bez DPH,
- 4 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 100 mil. Kč bez DPH.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění a finanční obsah plnění.

Zadavatel uvádí, že **bude hodnotit maximálně 4 reference** za zkušenosti u staveb (rekonstrukce stávajícího stavebního objektu nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: Sekce 1 – Budovy, a **maximálně 4 reference** ze zkušeností u staveb sekce 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě, které budou uvedeny v Tabulce hodnotících kritérií.

Energetický specialista

Zadavatel bude u člena týmu na pozici energetický specialista hodnotit zkušenosti se zpracováním energetického auditu/energetického posudku pro stávající stavby/novostavby/energetické modernizace budov. Zadavatel bude této pozice člena týmu přidělovat za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb energeticky úsporného projektu – budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 300m²



v pasivním standardu a/nebo s téměř nulovou spotřebou energie stanovené dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů

- 1 bod za každou zkušenost.

Zadavatel upozorňuje, že bude u tohoto člena týmu hodnotit maximálně 5 referencí za zkušenosti dle výše uvedených kritérií.

Dodavatel neuvede do Tabulky hodnotících kritérií zkušenosti s realizacemi, kterými je prokazována technická kvalifikace (tyto realizace budou uvedeny v nabídce separátně a nebudou předmětem hodnocení).

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_z	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{\max}) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

Z_i = zkušenosti hodnocené nabídky, $Z_{\max}$ = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.



11 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

12 PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
 - doklady prokazující splnění kvalifikace;
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace);
 - Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (příloha č. 9. této zadávací dokumentace)
 - harmonogram plnění (příloha č. 7 této zadávací dokumentace);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 6 této zadávací dokumentace);
 - tabulka hodnotících kritérií (příloha č. 5 této zadávací dokumentace)
 - další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují **závazné požadavky** zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.



Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

14 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Krajské zdravotní, a.s., na adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/>. Více informací o elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavateli, seznámit se v dostatečném předstihu před podáním elektronické nabídky, s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Dodavatel je za účelem podání nabídky povinen se registrovat v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na technickou podporu dodavatele systému: tel.: +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 – 17.00 hod.).

15 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel požaduje, aby byla smlouva uzavřena elektronicky. K uzavření smlouvy je vyžadován zaručený elektronický podpis.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie všech dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Tyto doklady mohou být již součástí nabídky účastníků.

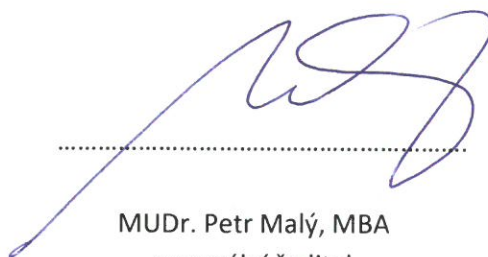
16 DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy (zakázky) se zadavatelem.



- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit v souladu se zákonem.

V Ústí nad Labem dne: 11 -08- 2023



MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení
- Příloha č. 3: Obligatorní návrh smlouvy
- Příloha č. 4: Studie proveditelnosti
- Příloha č. 5: Tabulka hodnotících kritérií
- Příloha č. 6: Rozklad nabídkové ceny
- Příloha č. 7: Harmonogram plnění
- Příloha č. 8: Standardy KZ
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím