



**PENTA
PROJEKT**

objednatel: Krajská zdravotní, a.s.
adresa: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
stupeň: koncepce rozvoje
datum: květen 2022

zpracovatel: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
email: penta@penta.ji.cz
web: www.pentajihlava.cz

**Generel Krajské zdravotní, a.s.
Nemocnice Rumburk, o.z.**

SUBJEKT NÁVRHU:

 **Krajská zdravotní, a.s.**
Masarykova nemocnice v ÚL
pracoviště Rumburk

Krajská zdravotní, a.s.
Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem
pracoviště Rumburk
Jiráskova 1378/4
408 01 Rumburk

OBJEDNATEL:

 **Krajská zdravotní, a.s.**
nemocnice Ústeckého kraje

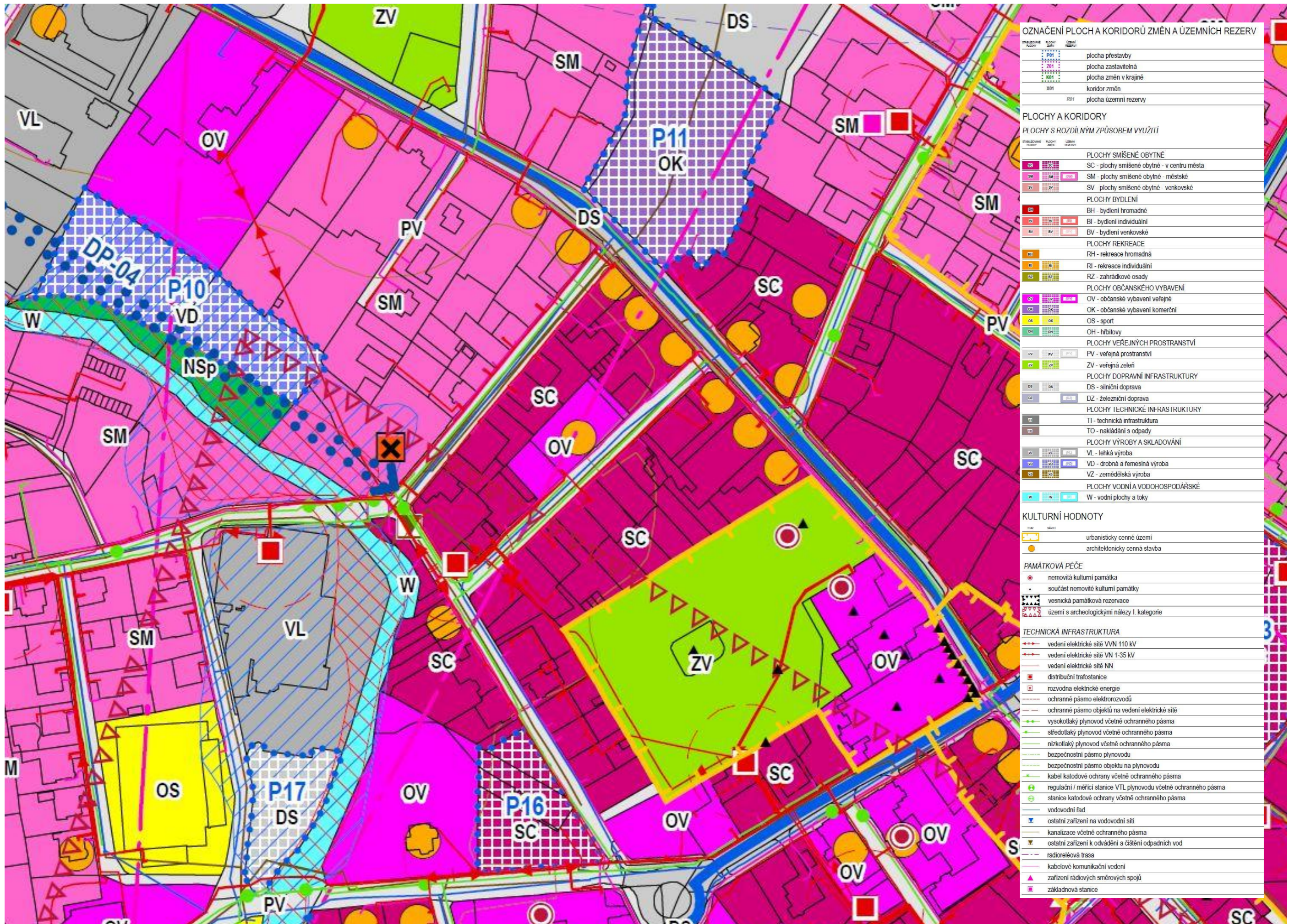
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

ZPRACOVATEL:

 **PENTA
PROJEKT**

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrščíkova 1166/12
586 01 Jihlava
IČO 47916621





OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

PRŮBĚŽNÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
DP	Z01	R01

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PRŮBĚŽNÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
SC	SM	SV
BH	BI	BV
RH	RI	RZ
OV	OK	OS
OH	PV	ZV
DS	DZ	TI
TO	VL	VD
VZ	W	

KULTURNÍ HODNOTY

Urbanisticky cenné území
Architektonicky cenná stavba
Nemovitá kulturní památka
Součást nemovité kulturní památky
Vesnická památková rezervace
Území s archeologickými nálezmi I. kategorie

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vedení elektrické sítě VVN 110 kV
Vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
Vedení elektrické sítě NN
Distribuční trafostanice
Rozvodna elektrické energie
Ochranné pásmo elektrovedů
Ochranné pásmo objektů na vedení elektrické sítě
Vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma
Středotlaký plynovod včetně ochranného pásma
Nízkotlaký plynovod včetně ochranného pásma
Bezpečnostní pásmo plynovodu
Bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
Kabel katodové ochrany včetně ochranného pásma
Regulační / měřicí stanice VTL plynovodu včetně ochranného pásma
Stanice katodové ochrany včetně ochranného pásma
Vodovodní řad
Ostatní zařízení na vodovodní síti
Kanalizace včetně ochranného pásma
Ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod
Radioreléová trasa
Kabelové komunikační vedení
Zařízení rádiových směrových spojů
Základnová stanice

1. IDENTIFIKACE STAVBY

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby : Rekonstrukce Polikliniky Rumburk
Místo stavby : Jiráskova 1043/3, 408 01 Rumburk
Kraj : Ústecký
Charakter stavby: generální rekonstrukce

b) Identifikační údaje investora

Název investora : Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo investora : Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Kraj : Ústecký

c) Název, adresa zpracovatele dokumentace

PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 1066/ 12
586 01 Jihlava

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

a) poloha v obci – zastavěná – nezastavěná část

Stávající poliklinika se nachází na parcele 587 k.ú. Rumburk, okolní pozemek 588, výměra 448 m², ostatní plocha, vlastník Ústecký kraj, právo hospodaření Krajská majetková, p.o., Tolstého 37, 400 03 Ústí nad Labem.
Pozemek 595, výměra 115 m², ostatní plocha, vlastník Ústecký kraj, právo hospodaření Krajská majetková p.o., Tolstého 37, 400 03 Ústí nad Labem.
Nezastavěné pozemky nejsou v současné době využívány.

b) Údaje o schválené územně plánovací dokumentaci.

Územní plán města Rumburk, 27.4.2021, pozemky určeny k občanské vybavenosti. Architektonicky cenný objekt.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platným územním plánem včetně záměru využití pozemku pro potřeby OV zdravotnictví ,polikliniky – parkování, zásobování lékárny.

d) Napojení stavby na veřejnou a dopravní infrastrukturu

Jedná se o napojení :
- komunikační, napojení parkoviště na ulici Jiráskovu
- napojení na inženýrskou infrastrukturu :

- napojení na kanalizaci, objekt je napojen na jednotnou kanalizaci , vyústění je na jižní straně objektu, vede přes septik a směřuje přes sousední pozemek do Hálkovy ulice, kde je zaústěna do městské kanalizace, která směřuje podél řeky Mandavy na ČOV ve Varnsdorfu. Nové odkanalizování bude provedeno do stávající kanalizace, septik bude zrušen, nově budou odděleny dešťové vody , které budou akumulovány na pozemku polikliniky, přepad následně zaústěn do stávající kanalizace.

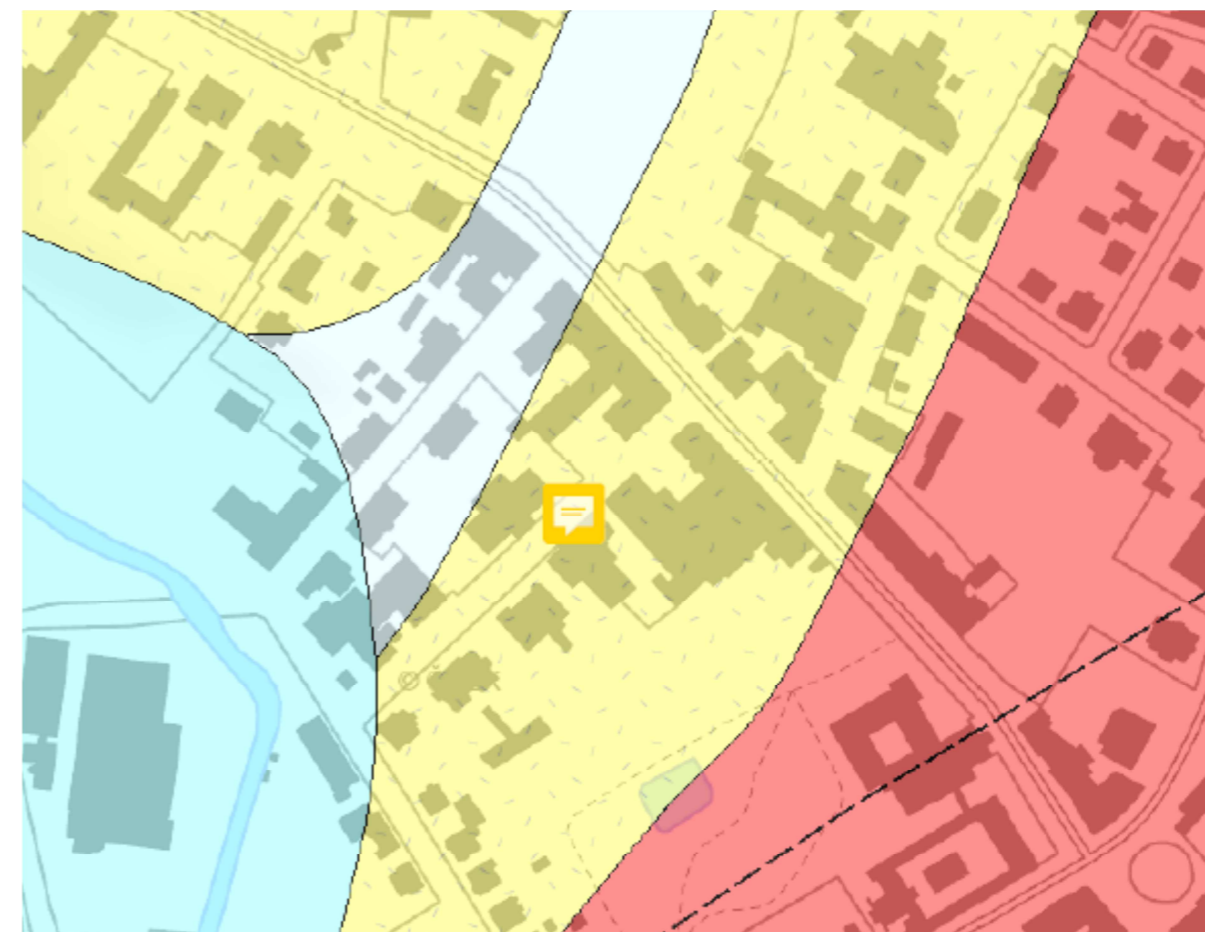
- napojení na vodovod, objekt polikliniky je napojen na vodovod vedoucí v Jiráskově ulici, zaústění do 2.PP, vnitřní vodovod bude doplněn vlastním zdrojem užitkové vody z podzemní studny, vlastní zdroj bude doplňován z městského vodovodu.

- napojení na plyn, plynová kotelna je napojena na STL z Jiráskovy ulice, rozvod veden technickou částí do prostoru kotelny ve 2.PP. Nově bude zřízena přípojka ze severu objektu , přímo do kotelny.

-napojení elektro, bude provedeno z Jiráskovy ulice do rozvodny NN ve 2.PP, pojistkové skříně budou umístěny ve zdi při vstupu do objektu,

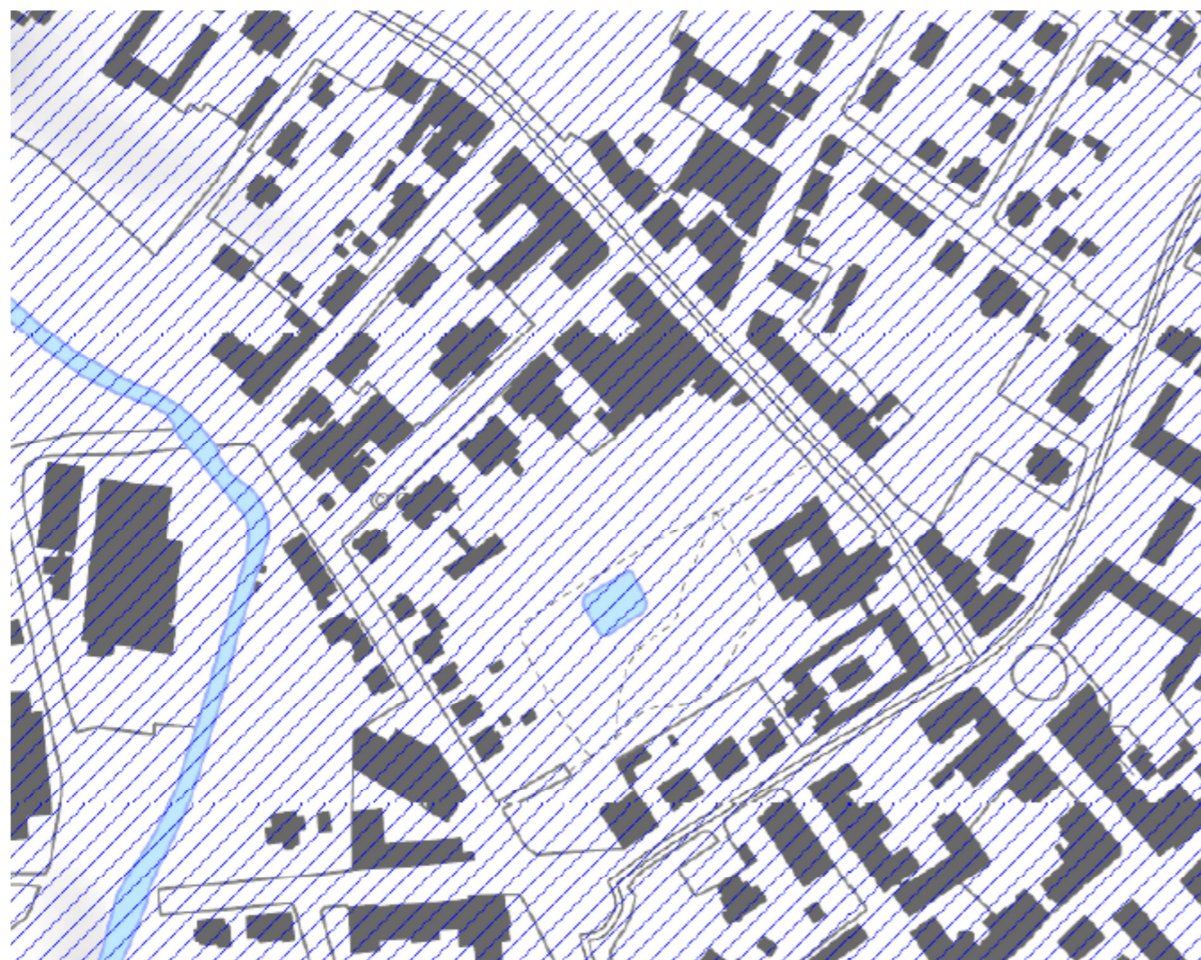
e) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

geologický podklad je tvořen deluvieolitickými hlínami s úlomky hornin., Z hydrogeologického hlediska se území nachází na hraně deluviofluviálních písčiloovitých až písčitých hlín, které jsou nositeli zvýšeného zvodnění, o čemž svědčí i existence studny ve 2.PP.



f) **poloha vůči záplavovému území**

Pozemky polikliniky jsou mimo záplavové území. Stavba je vzdálena 130 m od koryta Mandavy.



g) **druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle katastru nemovitostí**

587	k.ú. Rumburk	zastavěná plocha a nádvoří
588	k.ú. Rumburk	ostatní plocha
595	k.ú. Rumburk	ostatní plocha

h) **úpravy pozemku a okolí**

Součástí objektu je i parcela 588 ve vnitrobloku, která je v současnosti zatravněna, pro plné využití objektu je nutno plochu výškově upravit, dopravně napojit a zadláždít zámkovou, propustnou dlažbou, součástí zpevněné plochy je i vybudování příjezdu pro zásobování lékárny. Pro zkapacitnění počtu parkovacích míst je potřebné provést i stavební úpravy Jiráskovy ulice, které by zahrnovaly vymezení šikmého parkování včetně připojení parkování ve vnitrobloku polikliniky.

3. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt polikliniky vznikl ve 30. letech minulého století jako budova zdravotní pojišťovny a bytový dům. Následně byl přeměněn na polikliniku. Studie řeší celkovou rekonstrukci včetně kooperace oborů mezi nemocnicí a poliklinikou umístěnou v centru města Rumburk. Předpokládá se, že obě zařízení bude provozovat KZ, a.s. pod přímým vedením Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem.

Budova, která byla uvedena do provozu během roku 1934 nevykazuje statické poruchy, v místech 2.PP se nacházejí vlhkostní problémy zdiva, které jsou dány nefunkční hydroizolací a celkově neprováděnou běžnou údržbou. Během projektování bude třeba řešit odvodnění minimálně doplňkovou svislou izolací. Zdivo je vodorovně ztuženo železobetonovým žebírkovým stropem, který je proveden i nad nevyužitou částí 2.PP. Střecha sedlová s dodatečným zateplením, krytina měděný plech. Při běžné prohlídce nevykazuje stopy po zatékání do objektu. Objekt nebyl zateplen, výplně otvorů dvojitá okna jednoduché zasklení na schodišti. Lokální poruchy na rozvodech TZB, především kanalizace včetně podchytávek. Kotelna plynová, v objektu se nachází studna užitkové vody, která se používala v současnosti mimo provoz. Celkově se jedná o významnou stavbu, která nemá památkovou péči, což ovšem neznamená, že by měla být citlivě opravena při zachování významných prvků na fasádě především plastických nároží a použití pálené lícové cihly. Cenným prvkem jsou i fragmenty vnitřního vybavení a detailů, které se nezachovaly jako celek, významným prvkem je i reliéf umístěný v exteriérové části hlavního vstupu s datací 1935, odkazující na původní funkci zdravotní pojišťovny.

Návrh:

Vychází z původní dispozice, z roku 1930, která jasně definuje nosné a nenosné zdivo, centrální schodiště a další vazby. Poliklinika se jeví jako typologicky vhodné využití tohoto objektu, nový návrh je doplněn o několik důležitých prvků. Jedná se především o vložení výtahu pro invalidy do prostoru mezi dvě nosné zdi a dále zpřístupnění 2.PP odtěžením a podbetonováním dvou nosných zdí pod hlavním schodištěm objektu. Tímto statickým zásahem dojde k přímému propojení všech podlaží a zpřístupnění navrhovaných ambulancí na podlaží 1.PP až 3.NP. Statické úpravy stávající konstrukce budou poměrně jednoduché.

Nový návrh dispozičního řešení vychází z požadavku investora a je zpracován dle vyhlášky 92/2012 Sb. Konceptně je oddělen vstup do dětské ambulance na fasádě objektu, lékárna je navrhována do dvou podlaží tak, aby bylo odděleno zásobování a výdejní prostor podle dispozičních možností objektu.

Jednotlivé obory jsou umístěny s ohledem na frekvenci návštěv a dle nutnosti určitého oddělení od hlavního proudu osob. Na základě tohoto kritéria je na 1.PP umístěn provoz rehabilitace, technologie rehabilitace např. vodoléčebný sál je vhodné umístit na rostlém podkladu s ohledem na zatížení a nutnost instalačního připojení. Na 1.NP jsou umístěny ambulance praktických lékařů, společné zázemí jako šatny, jednací místnosti jsou umístěny na 4.NP v podkroví. Ostatní ambulance jsou rozmístěny na 2. a 3.NP na základě frekvence provozu. Společné zázemí personální je umístěno v podkroví. V 2.PP je umístěna technická část, kotelna, strojovna VZT a archiv.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

a) Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití území:

Posouzení požární bezpečnosti staveb je provedeno dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0835, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, ČSN 73 0818, vyhlášky 23/2008 SB., ČSN 730875 a dalších věcně příslušných ČSN.

Celý objekt je využíván pro lékařské účely se zázemím. Dle ČSN 73 0835 je objekt zařazen do skupiny AZ2.

Účel užívání stavby se nemění, v objektu jsou navrženy vyšetřovny se zázemím.

Výpočtové požární zatížení bude stanoveno podrobným výpočtem, pomocí počítačového programu v dalším stupni projektové dokumentace.

Celý objekt je řešen z nehořlavých stavebních konstrukcí (kombinace železobetonového stropu a zdiva). V prostoru podkroví, kde se již nevyskytují prostory AZ2, jsou zde šatny se zázemím, zasedací místnost a strojovny VZT.

Požární výška objektu je 12,33 m po nejvyšší užitné nadzemní podlaží.

Rozdělení do požárních úseků:

Toto bude provedeno v dalším stupni projektu (projekt pro stavební povolení). Předběžně tvoří samostatné požární úseky vyšetřoven, technické prostory, zázemí a šatny, strojovny VZT, CHUC. Při rozdělení do požárních úseků budou respektovány požadavky ČSN 73 0835 a ČSN 73 0802.

b) řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Předběžně stanovené odstupové vzdálenosti jsou hodnoceny jako vyhovující a nemění se oproti stávajícímu stavu.

Odstupová vzdálenost od jednotlivých částí objektu (V objektu bylo předběžně počítáno s požárním zatížením dle ČSN 73 0835 a to 35 kg/m²) je dle ČSN 73 0802 přílohy F cca 3,5 m. Tato odstupová vzdálenost nezasahuje do požárně otevřených ploch okolních budov nebo na cizí pozemek a ani požárně otevřené plochy řešeného objektu neleží v odstupových vzdálenostech od požárně otevřených ploch okolních budov.

c) řešení evakuace osob

Z objektu jedno stávající schodiště, které bude povýšeno z hlediska PBR na chráněnou únikovou cestu. Typ bude stanoven v dalším stupni PD.

Schodiště lze považovat dle ČSN 73 0802 za chráněnou únikovou cestu A, která bude větraná nuceně s desetinásobnou výměnou.

V objektu nebudou provedeny evakuační výtahy dle ČSN 73 0835 a dle ČSN 73 0802, dle ČSN 73 0835 nejsou požadovány.

Šířka únikové cesty v prostoru AZ2 musí být minimálně 1,10 m široké, dveře šířky 900 mm, dle ČSN 73 0835 čl. 6.4.5..

Směr otevírání dveří je stanoven dle ČSN 73 0802 čl. 9.13.6, kde je uvedeno za rozhodující kritérium pro směr otevírání dveří – otevírání po směru úniku většího počtu osob.

d) Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,

Vnitřní hydrantový systém je navržen dle ČSN 73 0873-typ D 25 s tvarově stálou 30 m hadicí. Jsou navrženy ve všech podlažích v blízkosti vstupů na schodiště.

Vnější vodovod v této části areálu je stávající. Požadavky se oproti stávajícímu stavu nezvyšují.

Podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835 budou posuzované úseky vybaveny přenosnými hasícími přístroji.

e) vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními

SOZ:

- Dle ČSN 73 0802 není třeba v objektu osazovat v prostoru SOZ. Požadavky ČSN 73 0802 čl. 6.6.11 nejsou splněny.

SHZ:

- Dle ČSN 73 0802 není třeba osazovat v prostoru objektu SHZ. Požadavky ČSN 73 0802 čl. 6.6.10 nejsou splněny.

Evakuační rozhlas:

- V objektu bude provedena instalace domácího rozhlasu podle ČSN 73 0835.

EPS:

- Dále je požadováno zabezpečení elektrickou požární signalizací, v objektu je třeba dle ČSN 73 0835 a ČSN 73 0875 navrhovat EPS.

f) řešení přístupových komunikace a nástupních ploch pro požární techniku

K objektu vede přístupová komunikace po okolních komunikacích minimální šířky 6 m dle ČSN 73 0802 čl. 12.2. Tyto komunikace dvoupruhové obousměrné slouží současně pro průjezd zásobování a splňují parametry pro průjezd požárních vozidel.

Vjezdy určené pro příjezd vozidel se u objektu nevyskytují. Příjezd požárních vozidel k objektu je stávající.

Nástupní plochu bude třeba dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 zřízovat.

Vnitřní zásahové cesty není třeba dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1 navrhovat.

Přístup na střechu je navržen dle ČSN 73 0802 čl. 12.6.2 z chráněné únikové cesty.

a) Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití území:

Posouzení požární bezpečnosti staveb je provedeno dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0835, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, ČSN 73 0818, vyhlášky 23/2008 SB., ČSN 730875 a dalších věcně příslušných ČSN.

Celý objekt je využíván pro lékařské účely se zázemím. Dle ČSN 73 0835 je objekt zařazen do skupiny AZ2.

Účel užívání stavby se nemění, v objektu jsou navrženy vyšetřovny se zázemím.

Výpočtové požární zatížení bude stanoveno podrobným výpočtem, pomocí počítačového programu v dalším stupni projektové dokumentace.

Celý objekt je řešen z nehořlavých stavebních konstrukcí (kombinace železobetonového stropu a zdiva). V prostoru podkroví, kde se již nevyskytují prostory AZ2, jsou zde šatny se zázemím, zasedací místnost a strojovny VZT.

Požární výška objektu je 12,33 m po nejvyšší užitné nadzemní podlaží.

Rozdělení do požárních úseků:

Toto bude provedeno v dalším stupni projektu (projekt pro stavební povolení). Předběžně tvoří samostatné požární úseky vyšetřoven, technické prostory, zázemí a šatny, strojovny VZT, CHUC. Při rozdělení do požárních úseků budou respektovány požadavky ČSN 73 0835 a ČSN 73 0802.

b) řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Předběžně stanovené odstupové vzdálenosti jsou hodnoceny jako vyhovující a nemění se oproti stávajícímu stavu.

Odstupová vzdálenost od jednotlivých částí objektu (V objektu bylo předběžně počítáno s požárním zatížením dle ČSN 73 0835 a to 35 kg/m²) je dle ČSN 73 0802 přílohy F cca 3,5 m. Tato odstupová vzdálenost nezasahuje do požárně otevřených ploch okolních budov nebo na cizí pozemek a ani požárně otevřené plochy řešeného objektu neleží v odstupových vzdálenostech od požárně otevřených ploch okolních budov.

c) řešení evakuace osob a zvířat,

Z objektu jedno stávající schodiště, které bude povýšeno z hlediska PBR na chráněnou únikovou cestu. Typ bude stanoven v dalším stupni PD.

Schodiště lze považovat dle ČSN 73 0802 za chráněnou únikovou cestu A, která bude větraná nuceně s desetinásobnou výměnou.

V objektu nebudou provedeny evakuační výtahy dle ČSN 73 0835 a dle ČSN 73 0802, dle ČSN 73 0835 nejsou požadovány.

Šířka únikové cesty v prostoru AZ2 musí být minimálně 1,10 m široké, dveře šířky 900 mm, dle ČSN 73 0835 čl. 6.4.5..

Směr otevírání dveří je stanoven dle ČSN 73 0802 čl. 9.13.6, kde je uvedeno za rozhodující kritérium pro směr otevírání dveří – otevírání po směru úniku většího počtu osob.

d) Navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,

Vnitřní hydrantový systém je navržen dle ČSN 73 0873-typ D 25 s tvarově stálou 30 m hadicí. Jsou navrženy ve všech podlažích v blízkosti vstupů na schodiště.

Vnější vodovod v této části areálu je stávající. Požadavky se oproti stávajícímu stavu nezvyšují.

Podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835 budou posuzované úseky vybaveny přenosnými hasícími přístroji.

e) vybavení území požárně bezpečnostními zařízeními
SOZ:

- Dle ČSN 73 0802 není třeba v objektu osazovat v prostoru SOZ. Požadavky ČSN 73 0802 čl. 6.6.11 nejsou splněny.

SHZ:

- Dle ČSN 73 0802 není třeba osazovat v prostoru objektu SHZ. Požadavky ČSN 73 0802 čl. 6.6.10 nejsou splněny.

Evakuační rozhlas:

- V objektu bude provedena instalace domácího rozhlasu podle ČSN 73 0835.

EPS:

- Dále je požadováno zabezpečení elektrickou požární signalizací, v objektu je třeba dle ČSN 73 0835 a ČSN 73 0875 navrhovat EPS.

f) řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

K objektu vede přístupová komunikace po okolních komunikacích minimální šířky 6 m dle ČSN 73 0802 čl. 12.2. Tyto komunikace dvoupruhové obousměrné slouží současně pro průjezd zásobování a splňují parametry pro průjezd požárních vozidel.

Vjezdy určené pro příjezd vozidel se u objektu nevyskytují. Příjezd požárních vozidel k objektu je stávající.

Nástupní plochu bude třeba dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 zřízovat.

Vnitřní zásahové cesty není třeba dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1 navrhovat.

Přístup na střechu je navržen dle ČSN 73 0802 čl. 12.6.2 z chráněné únikové cesty.

VYTÁPĚNÍ

Stávající Stav

Objekt polikliniky je vytápěn dvěma plynovými kotli. Jedná se o starší kotel Ferroli o výkonu 102kW a novější kotel Baxi Power HT+1,110 také o výkonu 102 kW. Plynové kotle slouží k potřebě vytápění a ohřevu TV. Ohřev TV je prováděn v zásobníkovém ohřivači ACV Jumbo 800 o objemu 675 litrů TV. Objekt je rozdělen na pět topných větví, které nejsou samostatně regulovatelné (pouze uzavíratelné).

V objektu jsou osazena původní litinová otopná tělesa, která jsou osazena termostatickými hlavicemi. Lokálně v místě, kde byly drobné úpravy, jsou osazena otopná tělesa desková. Rozvody topné vody jsou původní ocelové.

Nový stav

Při rekonstrukci objektu bude stávající kotelná demontována a bude nahrazena kotelnou novou, která bude osazena v 1.PP objektu. Dle předpokládaných potřeb tepla se počítá s kotelnou vybavenou dvěma kotly o minimálním výkonu každého kotle 100kW. Ohřev TV bude probíhat topnou vodou ve stojatém zásobníkovém ohřivači, který bude osazen v prostoru kotelny.

Při rekonstrukci objektu bude celá otopná soustava demontována a nahrazena otopnou soustavou novou. Topná voda v objektu bude rozdělena na čtyři samostatné topné okruhy, pro otopná tělesa (topná větve SZ a JV), pro strojovnu VZT a pro ohřev TV.

Teplotní spád topných větví pro otopná tělesa je uvažován 65/45 °C. Každá pata větve bude osazena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem a 3-cestným směšovací ventil. Směšovací ventily s elektropohonem zajišťují ekvitermní regulaci teploty topné vody. Topná voda pro ohřev VZT bude napojena na neregulovanou topnou vodu o parametrech 70/40°C. Tato voda bude před každou VZT jednotkou regulována pomocí dvoucestného ventilu na teplotní spád 60/40°C. Pata větve pro potřeby VZT bude osazena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem.

Topný rozvod bude proveden z měděných trubek, potrubní rozvod pro napojení VZT jednotek bude proveden z ocelových trubek černých bezešvých. V místnostech budou osazena otopná tělesa. Budou navržena ocelová desková v provedení ventil kompaktní. V umývárkách jsou osazena trubková otopná tělesa (žebříky).

Předpokládané potřeby tepla:

- vytápění 150,0 kW
- potřeby VZT 40,0 kW
- ohřev TV 30,0 kW

220,0 kW

Stanovení přípojného výkonu kotleny (I. etapa):

$$Q_I = Q_{UT} + Q_{VZD}$$

$$Q_I = 150,0 + 40,0 = 190,0 \text{ kW}$$

$$Q_{II} = 0,7 \cdot (Q_{UT} + Q_{VZD}) + Q_{TV}$$

$$Q_{II} = 0,7 \cdot (150,0 + 40,0) + 30,0 = 163,0 \text{ kW}$$

Celkový minimální požadovaný přípojný výkon 190,0 kW

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE.

Stávající stav vnitřních rozvodů objektu je v provozuschopný avšak na hraně životnosti, při případné rekonstrukci je nutno počítat s celkovou obnovou vnitřních rozvodů až po napojení na vnější inženýrské sítě. Rozvody kanalizace budou navrženy v plastovém provedení, gravitačně bude odvodněna část od 1.PP až po podkroví, požadavek na odvodnění 2.PP je možný na základě tlakového systému, jednalo by se o havarijní odvodnění technologie plynové kotleny a vzduchotechniky. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou řešeny odděleně a akumulovány, následně vypouštěny do kanalizace. Rozvod vody bude nově navržen v plastových nebo měděných rozvodech, samostatně veden rozvod užitkové vody s využitím vlastního zdroje. Ohřev TV bude řešen plynovými ohřevači centrálně, technologie umístěna v kotelně objektu.

VZUCHOTECHNIKA

Zcela nově budou v objektu umístěna vzduchotechnická zařízení, která budou větrat všechny vnitřní prostory, které nemají přímou možnost odvětrání pomocí oken, dále budou větrány ambulance a pracoviště endoskopie, radiodiagnostiky, chirurgie a společné prostory čekáren a sociálních zařízení, šaten, jednacích místností a technického zázemí. Do objektu bude doplněno požární větrání chráněné únikové cesty.

Všechna zařízení VZT budou vybavena zpětným získáváním tepla, zároveň bude doplněno i dochlazování vybraných prostor. Požadavky na čistotu prostředí ve smyslu ČSN EN ISO 14 6444-1 nebudou řešeny.

ELEKTROROZVODY

Objekt polikliniky je napojen z distribuční trafostanice ČEZ v Jiráskově ulici. V rámci rekonstrukce bude zřízena nová rozvodna NN v 2.PP, z ní budou vyvedena jednotlivá připojení podlažních rozvaděčů. Rozvody budou řešeny na základě ČSN 33 2000-7-710. V objektu bude instalován bezpečnostní zdroj napětí UPS dle 710.556, v objektu bude instalováno bezpečnostní osvětlení. Světelné instalace budou provedeny dle 710.559, musí být minimálně dva zdroje napájení.

MEDICINÁLNÍ PLYNY

Pro potřeby polikliniky jsou navrženy rozvody kyslíku a kysličníku uhlíčitého, zásoba bude uložena v lahvích při fasádě na úrovni terénu. Rozvod bude ponořen do zdiva a bude sloužit pro potřeby pracoviště endoskopie.

SLABOPROUDY

Součástí slaboproudých rozvodů bude řešení problematiky:

- EPS**, která bude zabezpečovat požární bezpečnost objektu, v objektu bude osazení PBŘ ústředna, dálkový přenos na ústřednu HZS. Denní služba v objektu v prostoru údržby ve 2.PP.
- EZS** bude zabezpečen prostor lékárny.
- SK, rozvody SK, napojena všechna pracoviště lékařská, zázemí a technická zázemí, telefony IP, telefonní ústředna umístěna v technickém podlaží strojovna SLP.
- UPS zdroj pro potřeby zdravotnických provozů a pro PBŘ.
- CCTV osazený veřejné prostor a prostor parkoviště.
- PZTS, správa uživatelů přístupů a docházky, čtečky a terminály, měření a regulace.
- STA společná TV anténa, rozvody vedeny do jednotlivých pracovišť a společně sdílených prostor v podkroví.
- JČ jednotný čas osazen v čekárnách a společných prostorách.

Za zpracovatele: Ing arch J. Homolka

**Stavba: Krajská zdravotní, a.s., NEMOCNICE RUMBURK
Objekt P - Rekonstrukce polikliniky**

Zak. číslo: A 32-22-S

PROPOČET

Stavební nebo inženýrský objekt

Základní náklady:	Plocha (m2)	Výška (m)	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Objekt P - Rekonstrukce Polikliniky						130 495 340
1.PP - archiv	155	3,8	587	m3 o.p.	9 000	5 283 900
2.PP - technické zázemí	244	3,8	926	m3 o.p.	8 000	7 405 440
1.PP - lékárna	140	3,5	490	m3 o.p.	9 000	4 410 000
1.PP - rehabilitace	280	3,5	980	m3 o.p.	14 000	13 720 000
1.PP - ambulance	162	3,5	567	m3 o.p.	12 000	6 804 000
1.NP - lékárna	140	4,5	630	m3 o.p.	9 000	5 670 000
1.NP - ambulance	442	4,5	1 989	m3 o.p.	12 000	23 868 000
2.NP - chirurgie	125	4,0	500	m3 o.p.	13 000	6 500 000
2.NP - RTG	95	4,0	380	m3 o.p.	20 000	7 600 000
2.NP - interna	254	4,0	1 016	m3 o.p.	13 000	13 208 000
3.NP - endoskopie, gynekologie, dermatovenerologie	474	4,0	1 896	m3 o.p.	13 000	24 648 000
Podkroví	474	2,5	1 185	m3 o.p.	8 000	9 480 000
Zvýšení vstupu v 1.NP	36	1,3	47	m3 o.p.	10 000	468 000
Odvlhčení objektu zaizolováním vnějších stěn včetně drenáže	280	-	280	m2	3 500	980 000
Statické zásahy ve 2.PP	-	-	1	soubor	450 000	450 000
Základní náklady celkem:						130 495 340

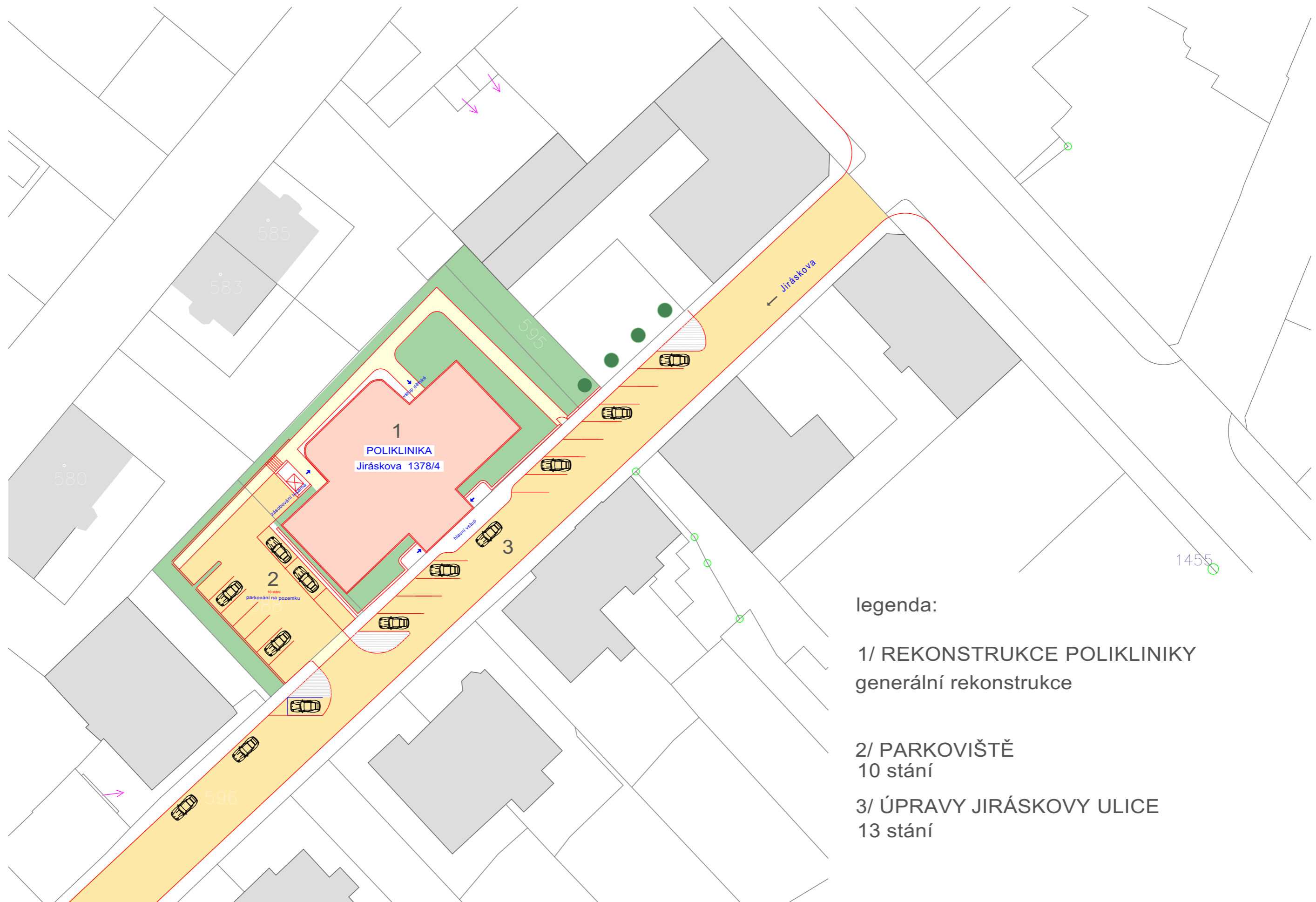
Technické zařízení

Základní náklady:						celkem
Oprava oplacení	-	-	50	m	10 000	500 000
Veřejné osvětlení	-	-	40	m	3 000	120 000
Kamerový systém	-	-	1	soubor	50 000	50 000
Dešťová zdrž	-	-	10	m3	19 000	190 000
Kanalizace	-	-	150	m	14 000	2 100 000
Sadové úpravy	-	-	550	m2	700	385 000
Příprava území + kácení	-	-	600	m2	2 500	1 500 000
Úprava pláně - násypy	-	-	900	m3	1 000	900 000
Nůžková zvedací plošina	-	-	1	soubor	80 000	80 000
Přístřešek	-	-	1	soubor	500 000	500 000
Opěrná zeď 1,5 m	-	-	90	m3	15 000	1 350 000
Opěrná zeď 2,5 m	-	-	60	m3	15 000	900 000
Vozovky	-	-	350	m2	7 000	2 450 000
Chodníky	-	-	200	m2	3 500	700 000
Základní náklady celkem:						11 725 000

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

	Množství	MJ	Kč/MJ	celkem
Ostatní a vedlejší náklady	142 220 340	%	3,0	4 266 610
OVN celkem:				4 266 610
Náklady celkem: Stavba				146 486 950
DPH:				30 762 260
Celkem: Stavba				177 249 210

NÁVRH - VÝKRESY

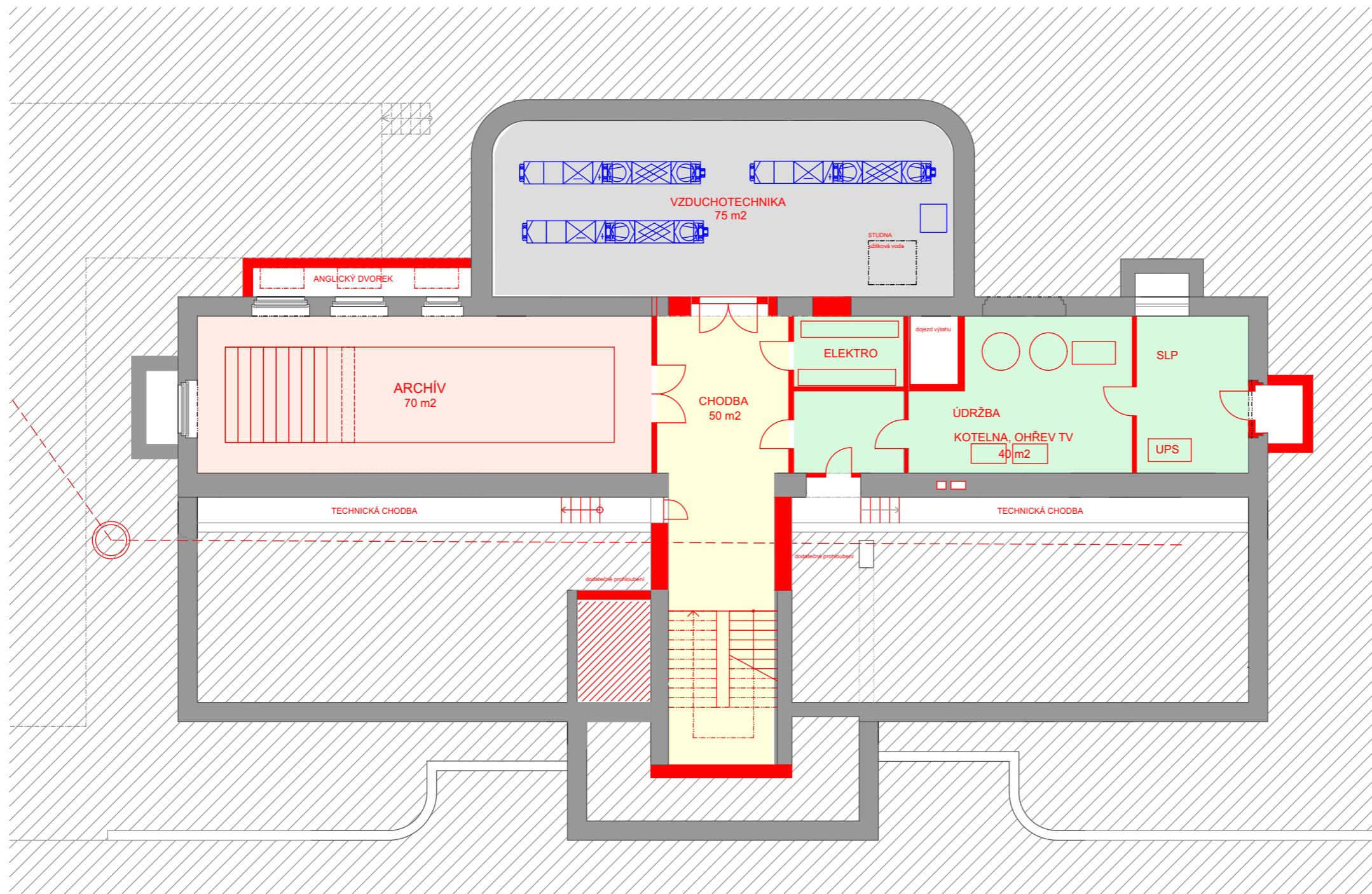


legenda:

1/ REKONSTRUKCE POLIKLINIKY
generální rekonstrukce

2/ PARKOVIŠTĚ
10 stání

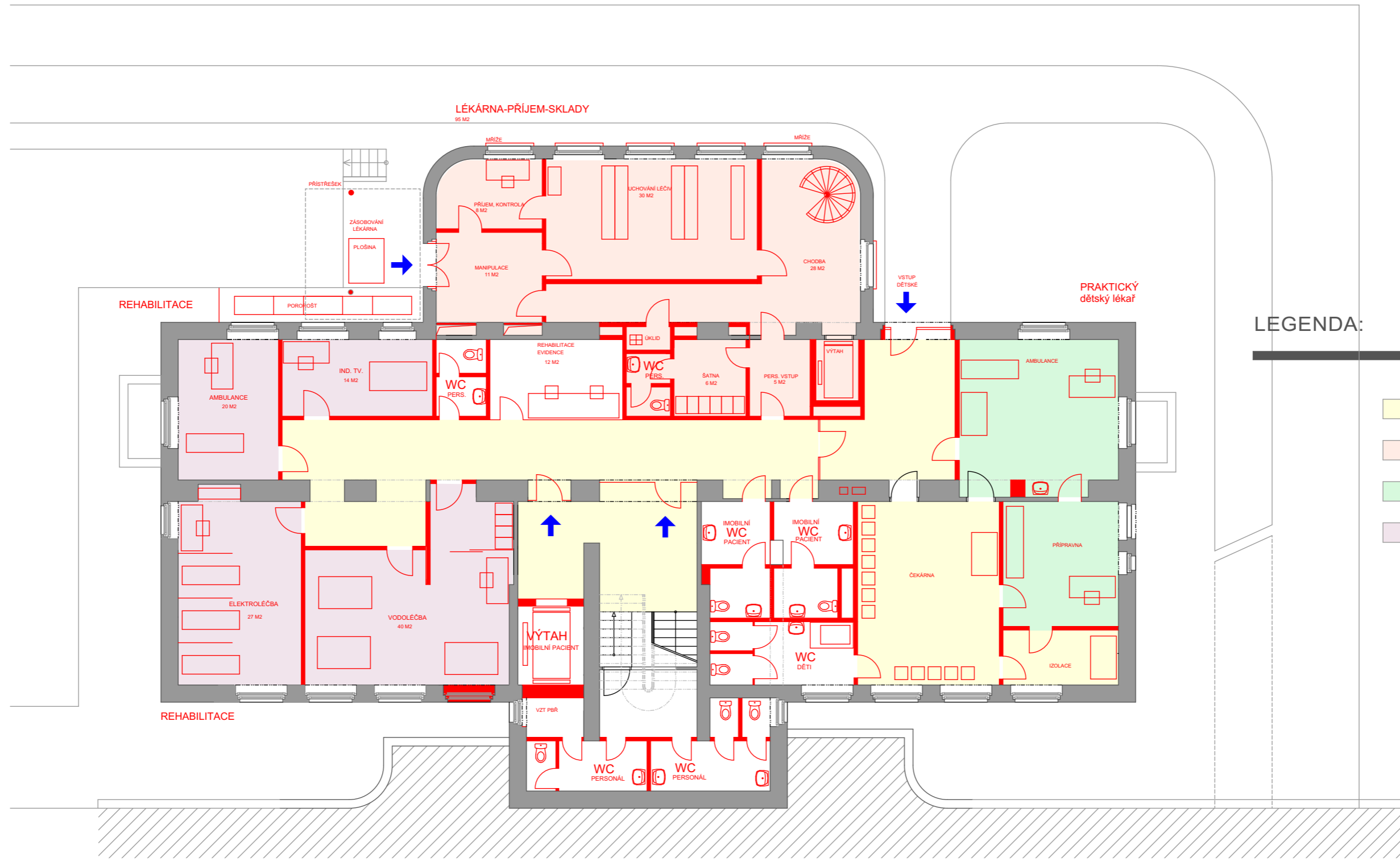
3/ ÚPRAVY JIRÁSKOVY ULICE
13 stání

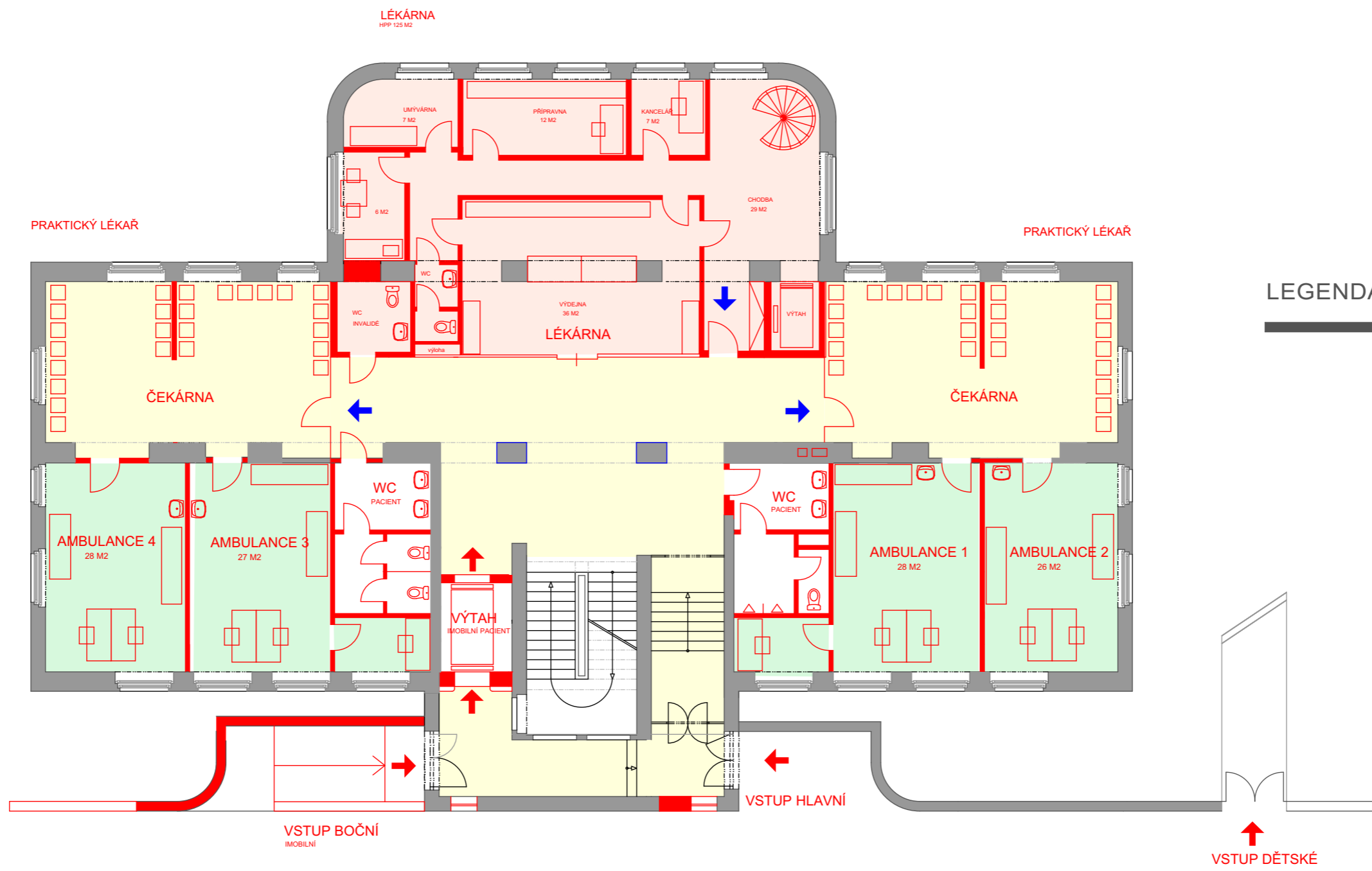


LEGENDA:

Technické podlaží

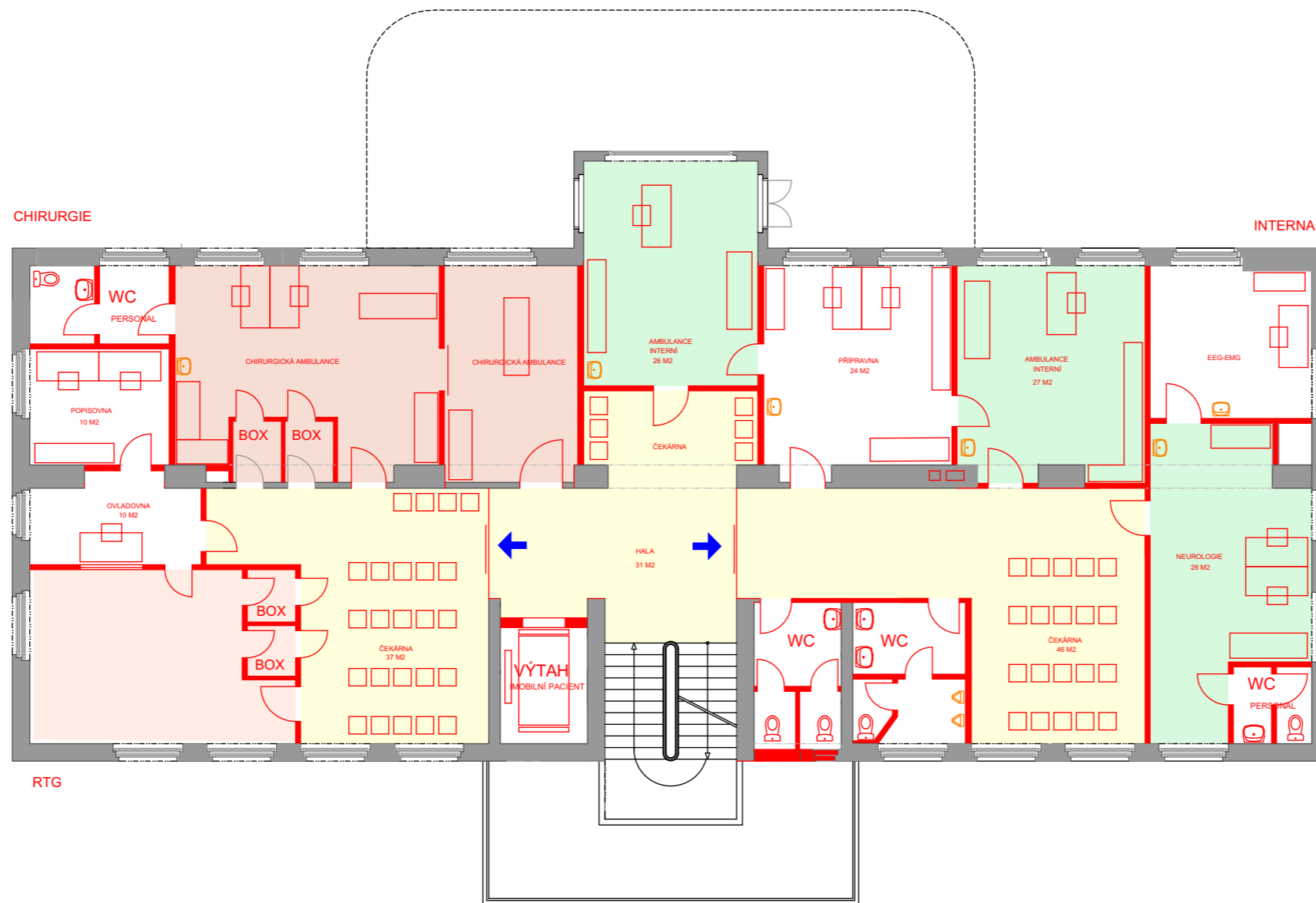
- CHODBA
- ARCHÍV
- KOTELNA A OHŘEV TV
- TECHNICKÉ PROSTORY





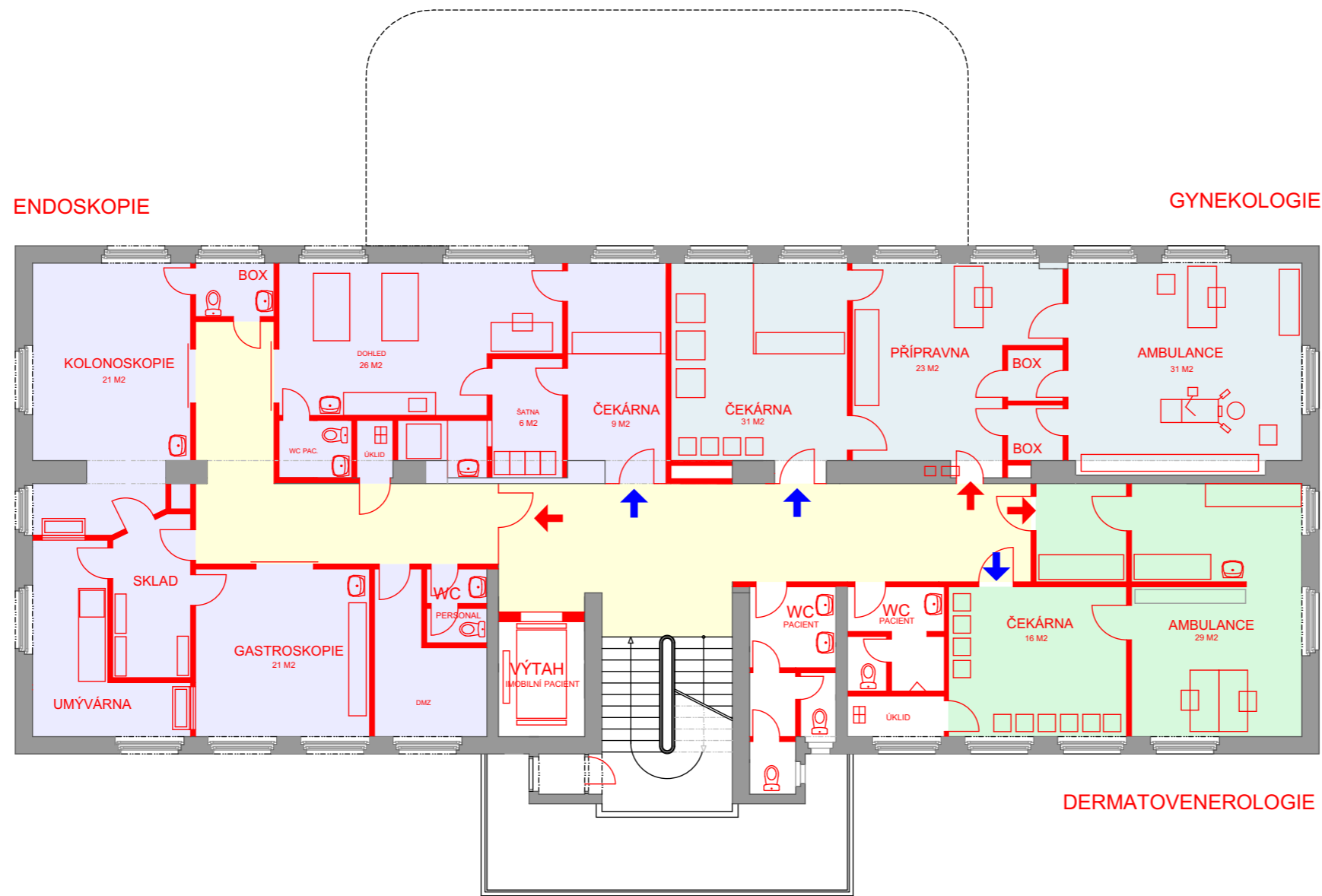
LEGENDA:

- CHODBA
- LÉKÁRNA
- AMBULANCE



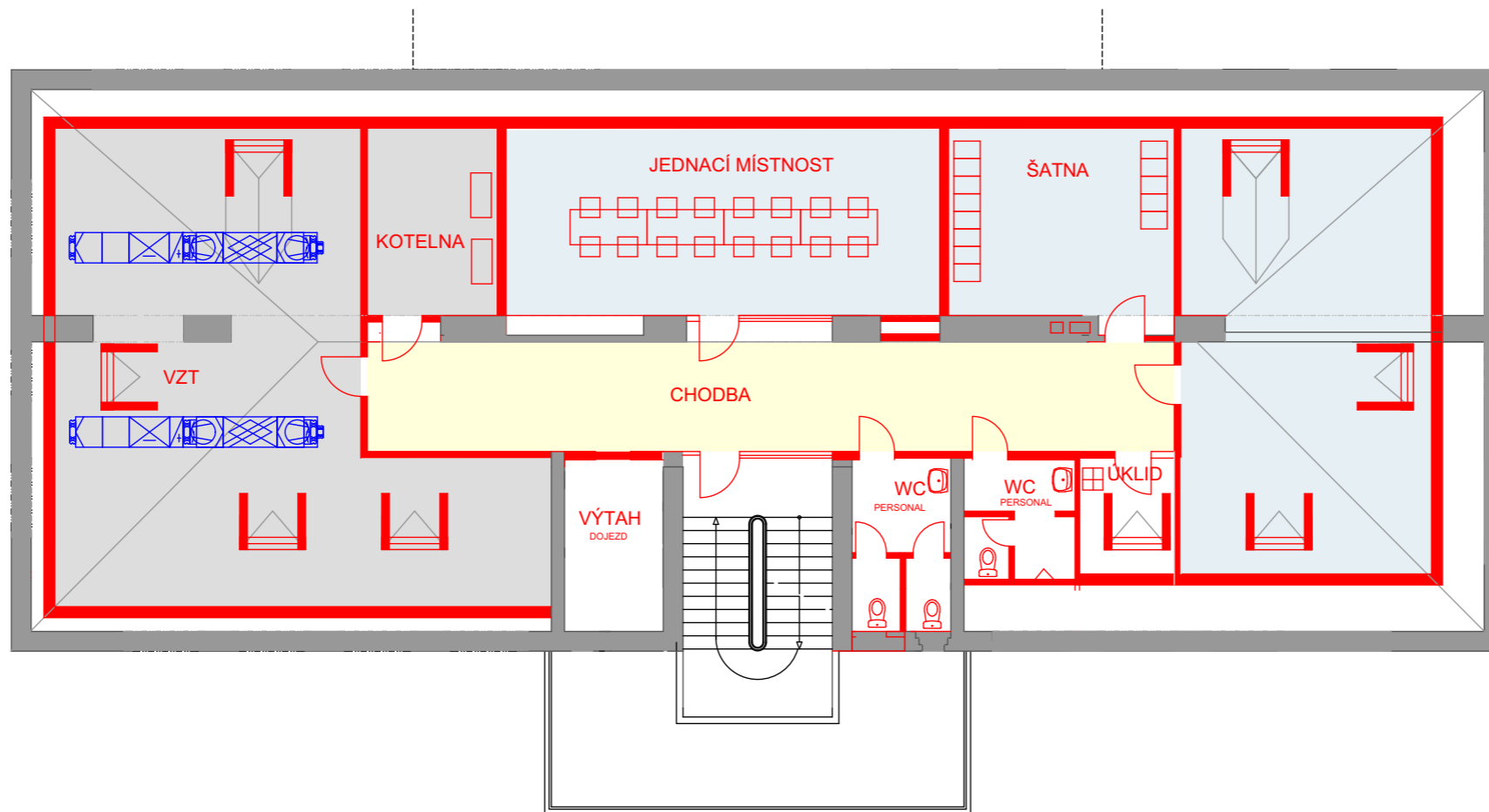
LEGENDA:

- CHODBA
- RTG
- AMBULANCE INTERNÍ
- AMBULANCE CHIRURGICKÁ



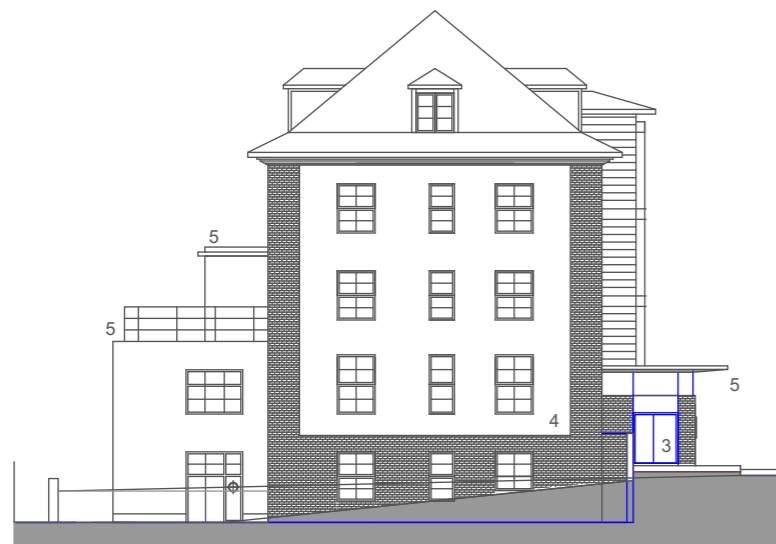
LEGENDA:

- CHODBA
- ENDOSKOPIE
- DERMATOVENEROLOGIE
- GYNEKOLOGIE



LEGENDA:

- CHODBA
- TECHNICKÉ PROSTORY
- SPOLEČNÉ ZÁZEMÍ



pohled jihozápadní



pohled jihovýchodní

LEGENDA:

- ☐ 1 VÝMĚNA OKEN A ZHOTOVENÍ REPLIK
- ☐ 2 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A DOPLNĚNÍ TEPELNÉ IZOLACE
- ☐ 3 VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ
- ☐ 4 TEPELNĚ IZOLAČNÍ OMÍTKA
- ☐ 5 DOPLNĚNÍ IZOLACE PLOCHÝCH STŘECH
- ☐ 6 ÚPRAVA VSTUPU A ZÁDVEŘÍ
- ☐ 7 STÁVAJÍCÍ RELIEF
- ☐ 8 OZNAČENÍ OBJEKTU



pohled severovýchodní



pohled severozápadní

LEGENDA:

- 1 VÝMĚNA OKEN A ZHOTOVENÍ REPLIK
- 2 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A DOPLNĚNÍ TEPELNÉ IZOLACE
- 3 VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ
- 4 TEPELNĚ IZOLAČNÍ OMÍTKA
- 5 DOPLNĚNÍ IZOLACE PLOCHÝCH STŘECH

VIZUALIZACE





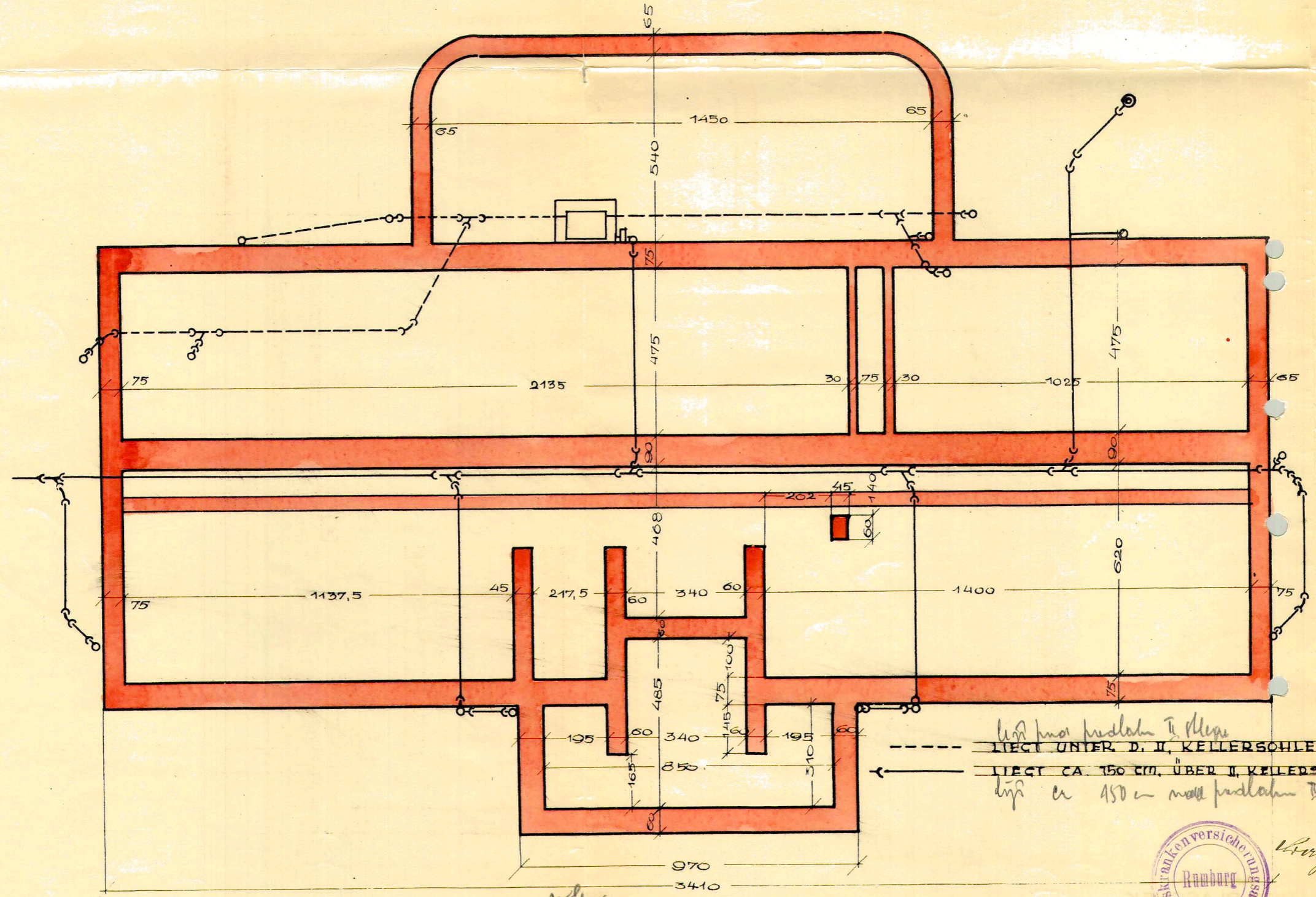




PODKLADY

**NEUBAU DER BEZIRKSKRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
IN RUMBURG, LICHTENSTEINSTRASSE 1921/11, 13, 15, 17**

Monochromie über neuem einm. p. r. v. Rumburk.
 KANAALPLAN - Kanalplan
 ABVÄSSER DIE NICHT DURCH DIE KLÄRANLAGE GELEITET WERDEN
*Wasser nicht durch Kläranlage
 nicht durch Kläranlage*



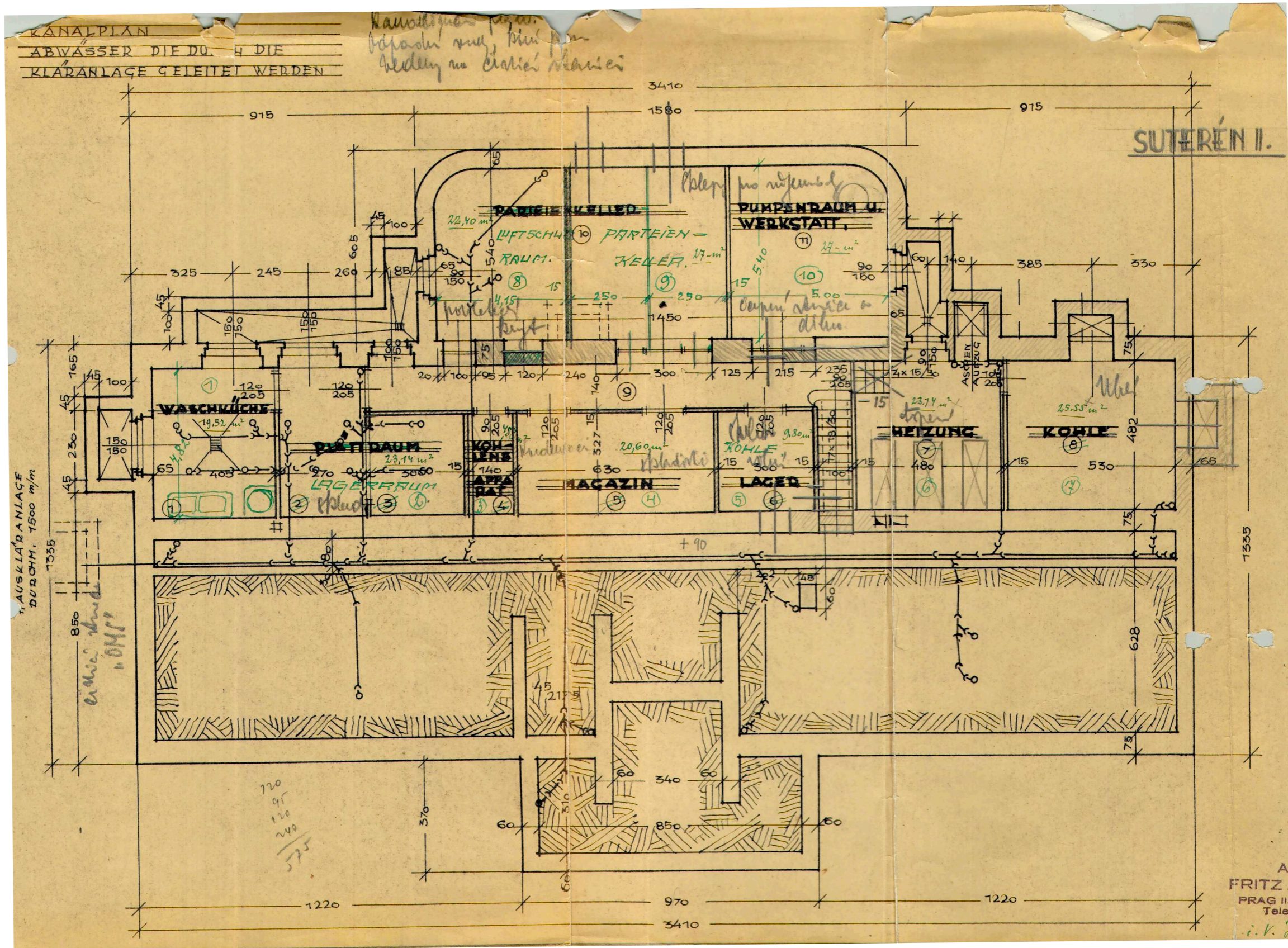
liegt unter d. II. Kellersohle
 LIEGT UNTER D. II. KELLERSOHLE
 LIEGT CA. 150 CM. ÜBER II. KELLERSOHLE
höf. ca. 450 cm. nach planhöhe d. Kellersohle

PRAG IM APRIL 1930.

hahody
FUNDAMENTE M.1:100.



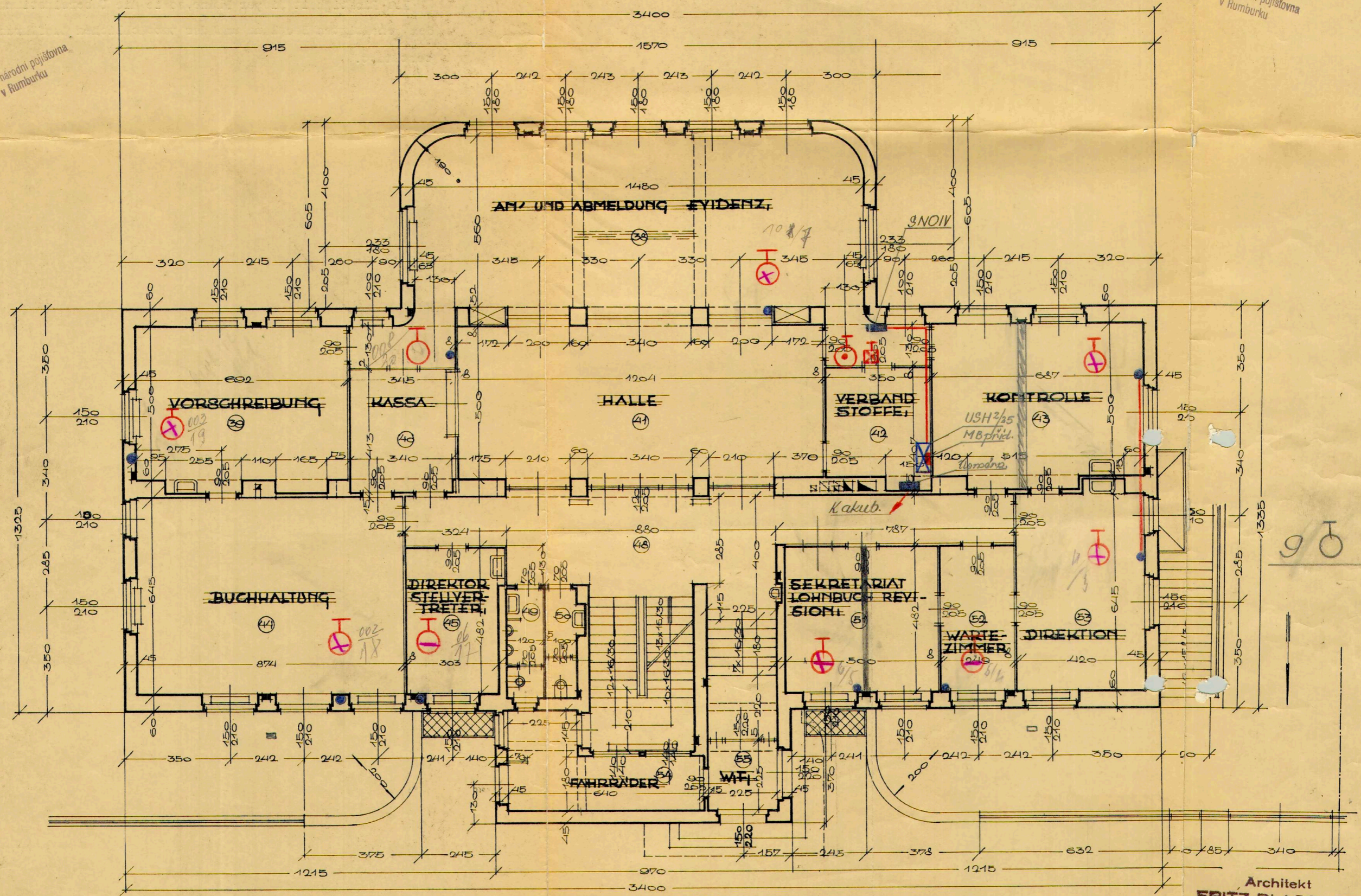
Fritz Blaschek
 Architekt
FRITZ BLASCHEK
 PRAG II., SOKOLSKÁ 13.



NEUBAU DER BEZIRKS-KRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
 IN RUMBURG LIECHTENSTEINSTRASSE 190, 11, 13, 15, 17

Okrasní národní pojišťovna
 v Rumburku

Okrasní národní pojišťovna
 v Rumburku



PRAG, IM APRIL 1930

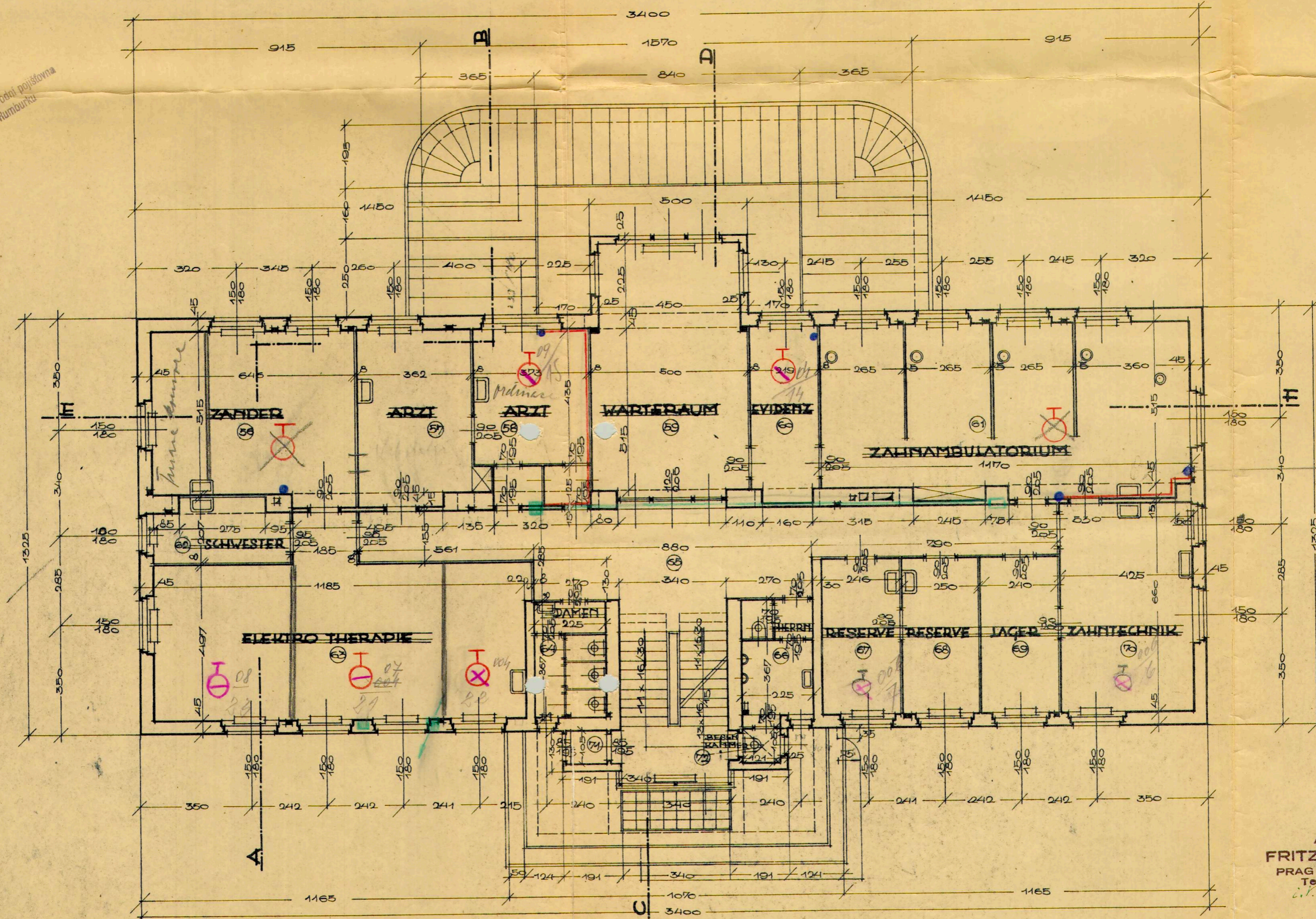
ERDGESCHOSS M 1:100

Architekt
 FRITZ BLASCHEK
 PRAG II., SOKOLSKA 13.
 Telefon 371 55

NEUBAU DER BEZIRKS-KRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
 IN RUMBURG, LICHTENSTEINSTRASSE 1924 / 11, 13, 15, 17

Okresní národní pojišťovna
 v Rumburku

Okresní národní pojišťovna
 v Rumburku



růžice
 k prodloužení

6 0

Architekt
 FRITZ BLASCHEK
 PRAG II., SOKOLSKÁ 13.
 Telefon 371-36.
i.v. Ing. J. J. J. J.

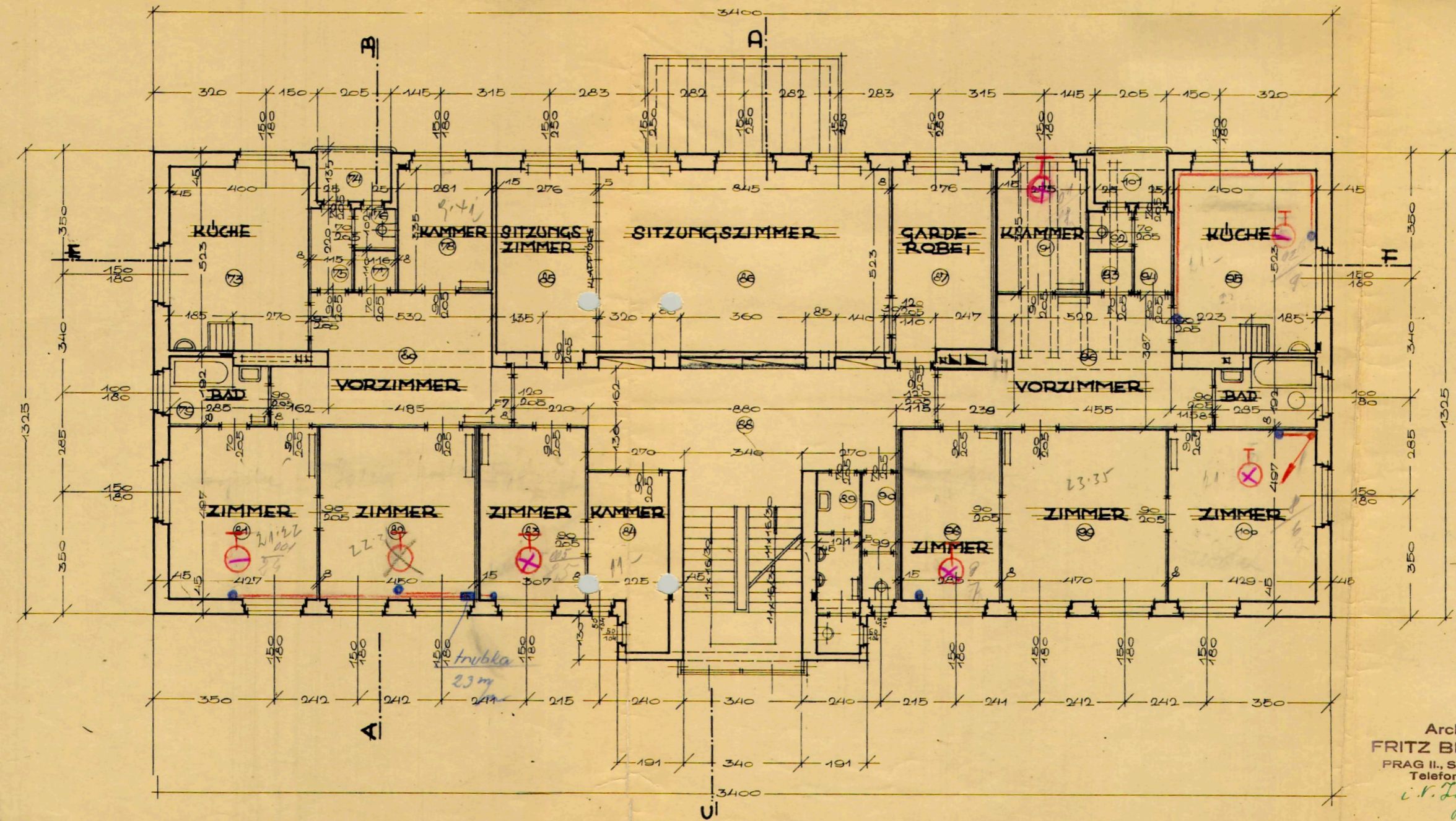
PRAG, IM APRIL 1930,

1. STOCK, M 1:100

NEUBAU DER BEZIRKS-KRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
 IN RUMBURG LIECHTENSTEINSTRASSE
 1921 / 11, 13, 15, 17

Okresní národní pojišťovna
 v Rumburku

Okresní národní pojišťovna
 v Rumburku



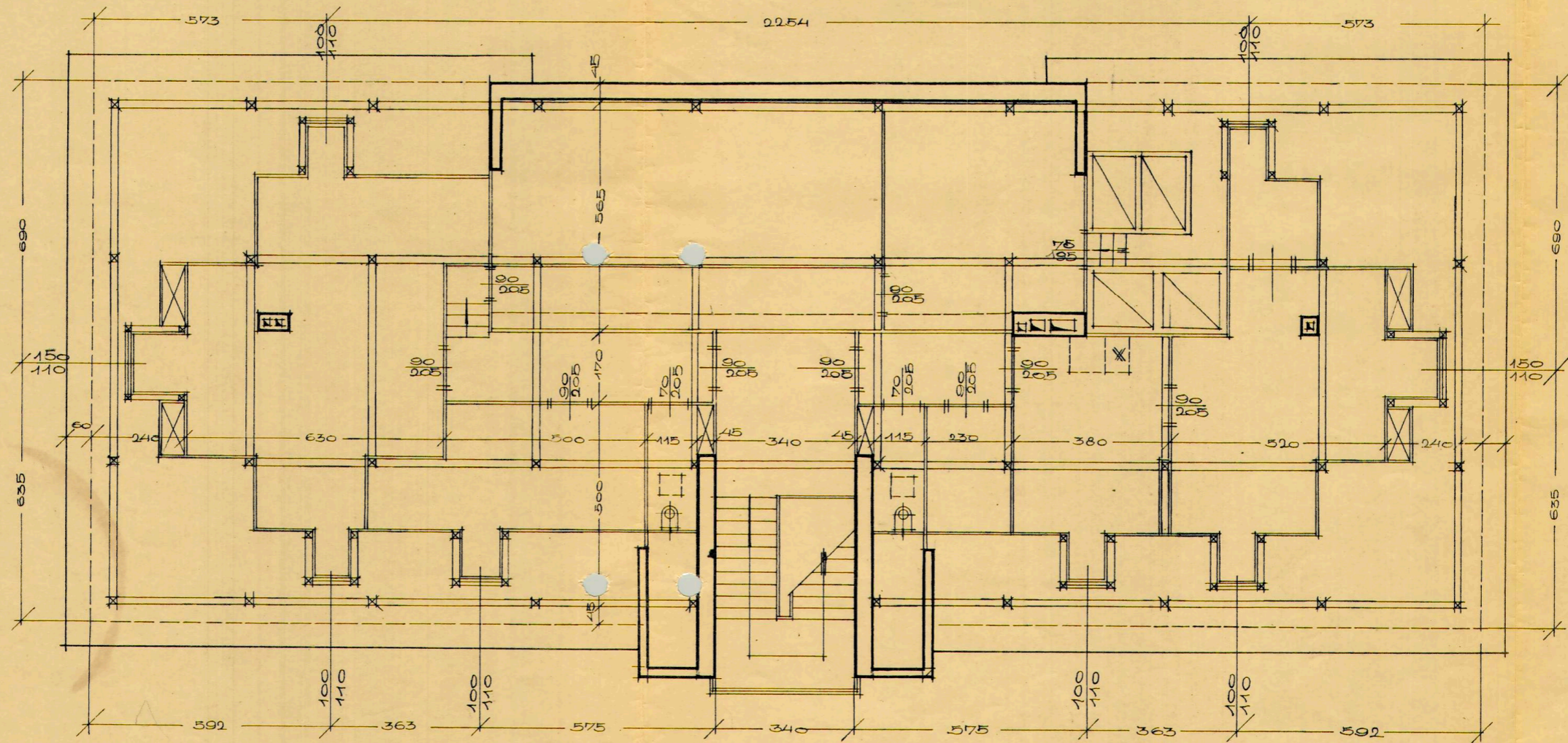
PRAG, IM APRIL 1930

2. STOCK 11100

Architekt
 FRITZ BLASCHEK
 PRAG II., SOKOLSKÁ 13.
 Telefon 371-38.
i. v. Ing. J. J. J.

NEUBAU DER BEZIRKS-KRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
IN RUMBURG, LIECHTENSTEINSTRASSE 1924 / 11, 13, 15, 17

Wirkstoffe ohne neuereuere' pyjistikung v' Remdenen



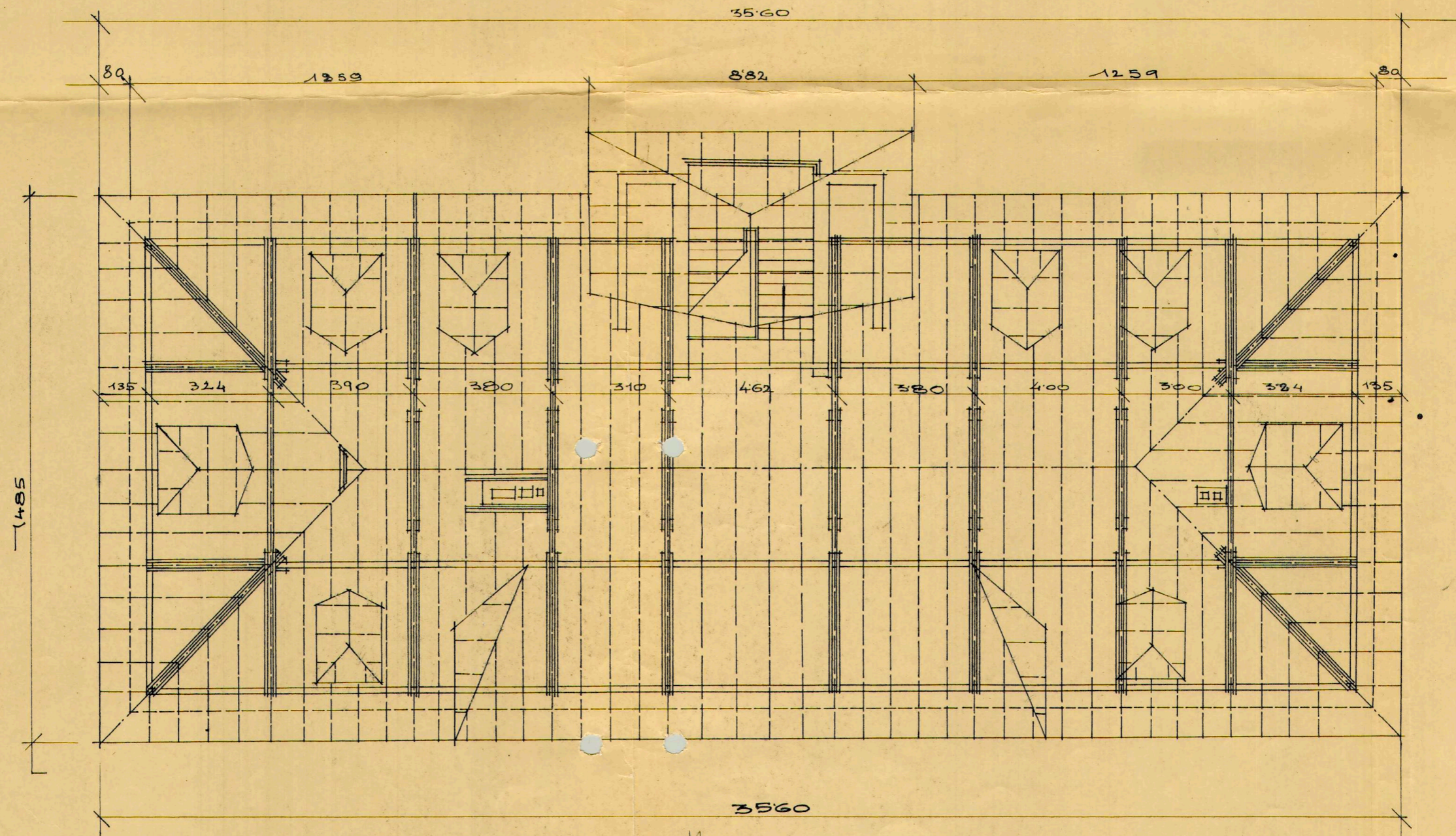
PRAG IM APRIL 1930.

Plata
DACHGESCHOSS, M. 1:100

Architekt
FRITZ BLASCHEK
PRAG II., SOKOLSKÁ 13.
Telefon 371-38.
i. v. Ing. Jeleny

**NEUBAU DER BEZIRKS-KRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
IN RUMBURG, LICHTENSTEINSTRASSE 1921 / 11, 13, 15, 17.**

Novostrah obecn' nemocnice pjiškovy v Rumburku



PRAG IM APRIL 1930

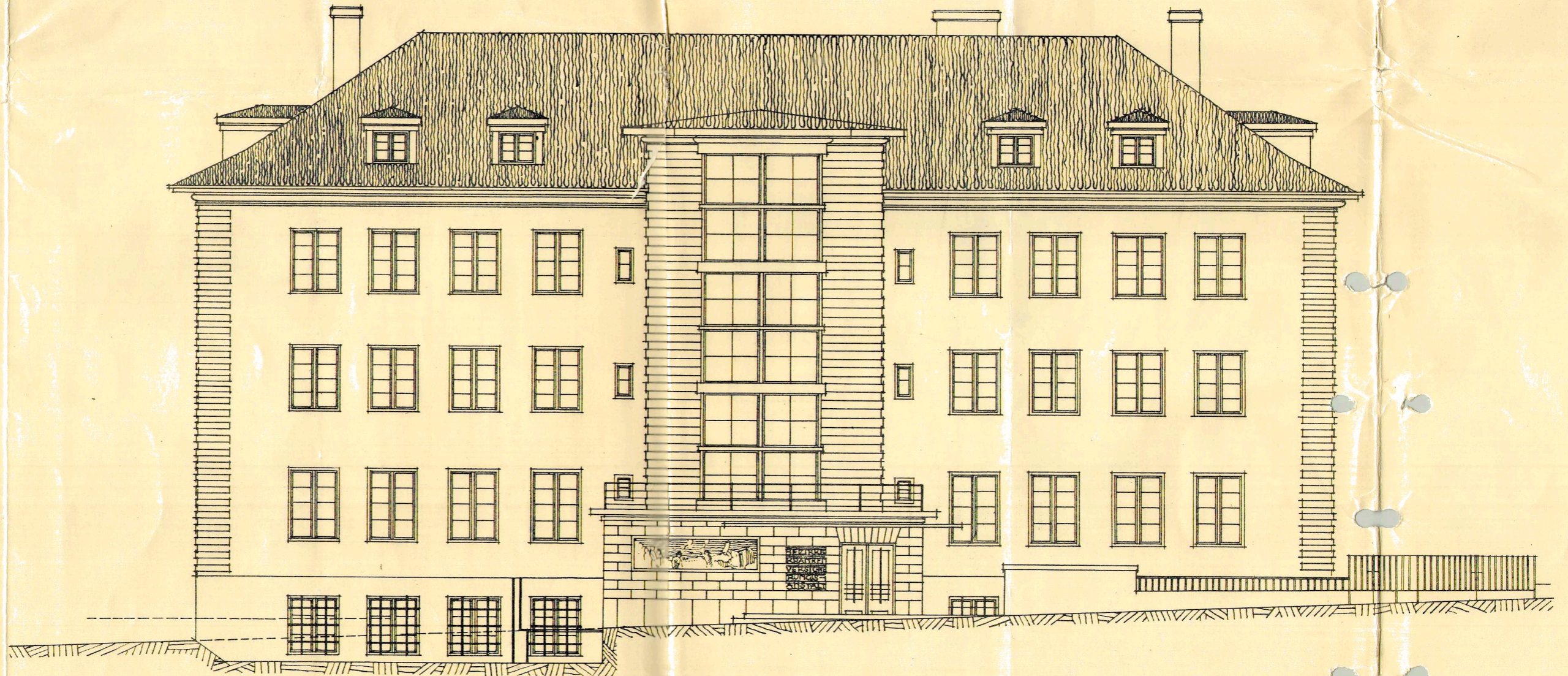
Krov
WERKSATZ 1:100

Architekt
FRITZ BLASCHEK
PRAG II., SOKOLSKÁ 13.
Telefon 371-38.

i. v. Ing. J. J. J. J.

NEUBAU DER BEZIRKS-KRANKENVERSICHERUNGS ANSTALT
IN RUMBURG LICHTENSTEINSTRASSE 1924 / 11, 13, 15, 17

Wandstärke ohne neuverordnete Pfeiler im Rumburg.



OST-FASSADE M. 1:100

Wachow'skubler

