Smlouva o dílo

Krajská zdravotní, a.s.

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
[redacted]
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)
Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)
Výzkumné energetické centrum (VEC)

Sídlo: **17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba**
Zastoupený: **doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC**
IČO: **619 89 100**
DIČ: **CZ61989100**
[redacted]
Obchodní rejstřík: **veřejná vysoká škola se do OR nezapisuje**
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.
Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo „Analýzu vhodnosti EPC“ (dále jen „analýza“ a/nebo „dílo“), a provést další činnosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „**Analýza vhodnosti EPC projektů Krajské zdravotní, a.s.“** a to **části 3. Nemocnice Teplice, o.z.**
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle zadávacích podmínek stanovených ve shora uvedené veřejné zakázce, zejména v souladu s technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2

této smlouvy.

Analýza bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 2x v tištěné podobě a 1x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf).

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zejména tak, aby:
   a. bylo plnohodnotným podkladem pro získání dotace dle podmínek 37. výzvy Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027;
   b. bylo dostatečným podkladem k tvorbě projekční Dokumentace souborného řešení a Dokumentace pro provedení stavby EPC projektu, a neobsahovalo vady, které by vedly k prodražení stavby, k prodloužení doby návratnosti nebo v krajním případě k nemožnosti realizovatelnosti investičního záměru Objednatele;
   c. byly navržená opatření technicky proveditelná v intencích odhadovaných investičních nákladů (resp. skutečné investiční náklady nebudou více jak 10% nad provedeným odhadem Zhotovitele);
   d. provozní náklady a doba návratnosti realizovaného EPC projektu nevybočovala z uvedeného 10% tolerančního pásma.
7. Objednatelem budou Zhotoviteli poskytnuty pouze podklady, které jsou vymezeny v příloze č. 4 této smlouvy, a Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude po Objednateli požadovat jiné podklady, případně nebude jakkoliv podmiňovat provedení díla poskytnutím dalších podkladů. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace místním šetřením ověřit.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných inženýrů s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, Zhotovitelem předložená nabídka na provedení díla.

II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli do **90 dnů** od účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění – zájmový prostor předmětu díla je **Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., Duchcovská 53, Teplice).**
3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli harmonogram provedení díla do 1 týdne ode dne účinnosti této smlouvy a zavazuje se v průběhu provádění díla pravidelně písemně informovat Objednatele o průběhu prací (1x týdně).
4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **300 000,-Kč** (slovy **třistatisíc** korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky – viz příloha č. 1.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému a včasnému předání díla.
4. K ceně díla dle čl. III odst. 1 smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
5. Cena díla dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude zaplacena Objednatelem na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu - faktury.
6. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
7. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v předávacím protokolu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla dle čl. I této smlouvy Objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od řádného doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad - fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, není-li dodán řádně a včas k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání řádně a včas dodaného daňového dokladu – faktury.
9. Úhrada ceny za řádně a včas předané dílo je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
11. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

IV.
Splnění závazku
Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost, sankce

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy bude řádným podkladem pro komplexní posouzení investičního záměru včetně reálné možnosti navázání dalších stupňů přípravy a celkové realizovatelnosti záměru dle zpracovaného díla.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, pokud ten není určen, tak výsledku obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže se z takové odpovědnosti nevyviní.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla.
5. Zhotovitel poskytuje záruky za kvalitu vyhotovení díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 5 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
11. V případě, že Zhotovitelem provedené dílo nebude splňovat podmínky stanovené dle čl. I odst. 6 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
13. Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v předávacím protokolu nebo reklamované vady, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
14. Nebude-li daňový doklad - faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
15. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Zhotoviteli.
16. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor příslušných objektů za účelem přípravy a realizace díla.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele nebo licence.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Objednatel má právo si vyžádat dokumenty, prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se shora uvedenou veřejnou zakázkou a touto smlouvou, včetně účetních dokladů v souladu s pravidly Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, dle výzvy č. EFEKT 4/2023, a při výkonu kontroly poskytnout veškerou součinnost, požadované informace a dokumentaci oprávněným osobám.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných dodatků, takto označených, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, ani jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonnými povinnostmi Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž

zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 až 4 této smlouvy. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, zadávací dokumentace, příloha č. 3, příloha č. 2, příloha č. 4, a příloha č. 1 této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele **Za Zhotovitele**

[redacted]

Přílohy:
č. 1 – Cenová nabídka
č. 2 – Technická specifikace
č. 3 – Potenciál energeticky úsporných opatření
č. 4 – Podklady Objednatele

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Název veřejné zakázky	Analýza vhodnosti EPC projektů Krajské zdravotní, a.s. – část: 3. Nemocnice Teplice, o.z.
Identifikace zadavatele	
Název	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
IČO/DIČ	25488627/CZ25488627
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel společnosti
Identifikace účastníka	
Název	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO) Centrum energetických a environmetálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)
Sídlo	17.listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba
Kategorie účetní jednotky (dle Zákona o účetnictví 563/1991 Sb.)	velká
IČO	61989100
DIČ	CZ61989100
Osoba oprávněná jednat za účastníka	doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
Kontaktní osoba	[redacted]
telefon, e-mail	[redacted]
Nabídková cena za celé plnění	
Cena celkem bez DPH (v Kč)	300 000,-
DPH 10 % (v Kč)	30 000,-
DPH 15 % (v Kč)	45 000,-
DPH 21 % (v Kč)	63 000,-
Cena celkem včetně DPH (v Kč)	363 000,-

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
Tel.: +420 477 111 111
Fax: +420 477 114 900
e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Analýza vhodnosti EPC projektů Krajské zdravotní, a.s.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1. ÚVOD K ZADÁNÍ

Pro připravovaná energeticky úsporná opatření ve 3 nemocnicích (Most, Teplice, Děčín) potřebuje Zadavatel zpracování 3 samostatných „Analýz vhodnosti EPC projektů". Každá z těchto Analýz bude posuzovat všechny objekty vždy v předmětné nemocnici, zejména v návaznosti na využití dotací z OPŽP, výzvy č. 37, příp. určí, pro které objekty tuto výzvu aplikovat nelze. Všechna navržená energeticky úsporná opatření bude Zadavatel realizovat tzv. metodou EPC (Energy Performance Contracting; resp. Energetické služby se zárukou).

Dodavatel tedy musí při navrhování jednotlivých energetických úsporných opatření navrhovat jak ta opatření, která jsou podporována 37. výzvou Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a splňují požadavky dané tímto programem, tak i opatření, která touto výzvou podporována nejsou.

Každá „Analýza vhodnosti EPC projektů " bude spolufinancována vlastními prostředky zadavatele společně s využitím dotace ze státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou č. EFEKT 4/2023.

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Součástí Analýzy vhodnosti EPC projektů pro každou z předmětnou nemocnici Zadavatele musí býti minimálně:

a. Popis stávajícího stavu stavebních objektů, techniky prostředí staveb a technologického zařízení staveb – každého objektu/budovy/provozního souboru zvlášť včetně spotřeby energií a jejich vyhodnocení;
b. Referenční spotřeby jednotlivých médií včetně vody;
c. Analýza energetických spotřeb;
d. Předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech včetně stavebních opatření pro zateplení (stavební opatření se netýká již zateplených budov), modernizace techniky prostředí a technologických zařízení staveb;
e. Stanovení odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, (zpracovatel Analýzy musí odhadnout každé opatření zvlášť a do zprávy investice uvést souhrnně po budovách s rozdělením na investice do zateplení a do ostatních opatření), dále pak rovněž odhad provozních nákladů (údržba a energetická spotřeba) po celou dobu životnosti stavby.
f. Odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou inženýrskou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Zadavatelem odsouhlasen. Odhad potenciálu úspor energie požadujeme zpracovat za každé opatření zvlášť, do Analýzy lze hodnoty agregovat s rozdělením na potenciál úspor zateplením a ostatními opatřeními;

IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627, Krajská zdravotní a.s. je vedená Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B vložka 1550.

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
Tel.: +420 477 111 111
Fax: +420 477 114 900
e-mail: sekretariat@kzcr.eu

g. Předběžné stanovení celkové výše způsobilých a nezpůsobilých nákladů v souladu s podmínkami 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a předběžné stanovení výše dotace v Kč bez DPH a v Kč s DPH.
h. Doba návratnosti jednotlivých doporučených energeticky úsporných opatření pro daný objekt vyjádřený v letech při zohlednění poskytnuté dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (tam, kde její čerpání bude možné) a čistá současná hodnota každého z nich.
i. Doporučení, zda je objekt/zařízení vhodný/é pro zařazení do projektu EPC;
j. Souhrnné stanovisko, zda areál příslušné nemocnice splňuje podmínky dotace 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, především na požadavek minimální úspory primární energie.
k. Zpracovatel je povinen zadavateli poskytnout maximální součinnost s výběrem objektů a takového variantního řešení pro maximální využití dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 a vhodnosti realizace pro EPC projekt zadavateli.
l. Zpracovatel je povinen do Analýzy vhodnosti EPC projektů zapracovat tabulku *„Potenciál energeticky úsporných opatření"* ze státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvy č. EFEKT 4/2023, která je spolu s tímto dokumentem nedílnou součástí a přílohou Smlouvy o Dílo.
m. Zpracovatel je povinen respektovat všechna pravidla daná státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou č. EFEKT 4/2023 a zpracovaná Analýza vhodnosti EPC projektů musí respektovat zejména pravidla této výzvy.
n. Zpracovatel je povinen dodržovat povinnou publicitu uvedenou státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou č. EFEKT 4/2023.
o. Všechny cenové odhady provedeny s tolerancí ±10%; predikce budoucích cenových hladin musí vycházet z aproximace trendů cenových indexů pro příslušné stavby, jejich části, technická a technologická zařízení, které jsou publikovány Českým statistickým úřadem, a to od roku 1995 (přičemž tyto predikce musí být v ekonomické části Analýzy doloženy).

Obsahová náplň a forma Analýzy vhodnosti EPC projektů musí odpovídat doporučenému standardu ČKAIT č. DOS M 10.01 „Dokumentace investičního projektu" (ISBN: 80-86364-93-3), konkrétně pak kpt. 5.1.2 „Obvyklý rozsah studie proveditelnosti" na str. 51 – 58, přičemž tato skladba studie proveditelnosti se musí aplikovat pro každý EPC projekt zvlášť.

Analýza vhodnosti EPC projektů musí být rozdělena na 2 hlavní části, a sice:

1) EPC projekty vyhovující podmínkám 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027;
2) EPC projekty podmínkám 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 nevyhovující.

Datum: 20. 6. 2023

IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627, Krajská zdravotní a.s. je vedená Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B vložka 1550.

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
Tel.: +420 477 111 111
Fax: +420 477 114 900
e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Dodavatel prohlašuje, že jím nabízené plnění splňuje všechny výše uvedené podmínky a požadavky zadavatele.

V ..... dne .....

[redacted]

IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627, Krajská zdravotní a.s. je vedená Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B vložka 1550.

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

efekt energie

Tabulka - Potenciál energeticky úsporných opatření - souhrn hodnocených budov

Název objektu	Orientační investiční náklady	Úspora energie (MWh/rok)						Úspora provozních nákladů	Prostá doba návratnosti	Doporučení realizovat projekt metodou EPC (ANO/NE)	Vhodnost objektu ve vazbě k dotaci OPŽP VÝZVY Č. 37 (ANO/NE)
	(tis. Kč)	Energie celkem	Elektřina	Zemní plyn	Teplo	OZE [1]	Ostatní [2]	(tis. Kč/rok)			
Suma								----------			

[1] OZE – Ostatní zdroje energie

[2] Ostatní – např. uhlí, propan – butan, atd.

Dostupnost výkresové dokumentace budov KZ a.s.

Nemocnice Teplice	Budova	Písmenné označení budovy	Zateplená budova ANO/NE	Výměna oken (kompletní, částečná, žádná)	Výměna vstupních dveří ANO/NE	Projektová dokumentace (papírová/digitální)	Uložení dokumentace	Poznámka
	Poliklinika	*A*	ne	částečná	ano	papírová	archiv	
	Prodejna - občerstvení	*U*	ne	žádná	ano	papírová	archiv	
	Vrátnice, prodejna	*L*	ne	částečná	ano	papírová	archiv	
	Interna, dětské	*J*	ne	částečná	ano	papírová	archiv	
	Neurologie	*I*	ne	kompletní	ne	papírová	archiv	
	Ředitelství, strav., prádelna	*H*	ne	částečná	ne	papírová	archiv	
	RDG, ORL, oční	*E*	ne	částečná	ne	papírová	archiv	
	Ortopedické ambulance	*G*	ne	částečná	ne	papírová	archiv	
	Lékárna, Záchytka,	*C*	ne	částečná	ano	papírová	archiv	
	RHB, biochemie	*D*	ne	částečná	ano	papírová	archiv	
	Onkologie, hematologie, kožní, ..	*B*	ne	částečná	ne	papírová	archiv	
	Kyslíková stanice	*V*	ne	žádná	ne	papírová	archiv	
	Sklad vyřazeného materiálu	*S*	ne	žádná	ne	-	-	tesko objekt, sendvičové panely
	Spisovna	*O*	ne	žádná	ne	papírová	archiv	
	Trafostanice	*T*	ne	kompletní	ano	papírová	archiv	
	Patologie	*K*	ne	žádná	ne	papírová	archiv	
	Výměníkové st., dílny, sklady	*W*	ne	žádná	ne	papírová	archiv	
	Dílny a sklady topeníší + elektro	*R*	ne	žádná	ne	papírová	archiv	
	Garáže	*P*	ne	žádná	ne	papírová	archiv	
	Budova F (chir, gyn, uro, ort)	*F*	ne	částečná	ne	papírová	archiv	část. digi forma - rekonstrukcí některých oddělení
	COS (OS, CS, ARO -JIP)	*COS*	ANO	-	-	digitální	CD + archiv	
	Budova DS (RHB stacionář)	DS	ne	žádná	ne	papírová	archiv	Mimo areál - ul. Kmochova cesta, TP

Dostupnost další dokumentace

Název dokumentu:	Forma:
Energetický audit	digitální
Energetická studie – potenciál energetických úspor	digitální
Generel - plán dlouhodobého rozvoje nemocnice	digitální