



G DESIGN

Zákazník	3		
PM	-		
G DESIGN	OR		
ROZDĚLOVNÍK			
Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev.
61 011 100		1 z 15	0

2. Fáze - Studie

název akce: **Modernizace infekčního pavilonu I, Krajská zdravotní a.s.,**
project: **Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem**

investor: **Krajská zdravotní, a.s.**
client: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

místo stavby: **Sociální péče 3316-12a, 400 11 Ústí nad Labem**
building site: p.p.č. 1283/4, k.ú. Bukov (775096)

charakter: Změna dokončené stavby pavilonu I
type of project: Novostavba kolektoru mezi pavilony „A“ a „I“

obsah: **Průvodní a souhrnná zpráva ke Studii řešení**
content:



„I“

„A“

									KOPIE
0	02/2023	Ing. Kopal		Ing. Musilová		Ing. Kopal		Koncepční studie	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontrolovala	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

OBSAH

1.	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o vlastníkově staveb a pozemků	3
1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
2.	Seznam vstupních podkladů	4
3.	Údaje o objektu.....	4
3.1	Umístění objektu – historie a stávající stav	4
3.2	Popis předmětu zadání 2. Fáze.....	5
3.3	Koncepce navrhovaného řešení:.....	6
4.	Požadavky do dalšího stupně.....	16
5.	Propočet investičních nákladů	16
6.	Přílohy	17

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

„Modernizace infekčního pavilonu I, Krajská zdravotní, a.s.
– Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.“

b) Místo stavby

Obec: Ústí nad Labem, Ústecký kraj
Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]
Parcelní čísla: **Budova „I“** - p.č. 1283/4, k.ú. Bukov
Spojovací kolektor mezi A a I
- p.č. 1283/3 ; 1284/1 ; 1285/1 ; 1296/121; 1287/2
Budova „A“ – p.č. 1296/156, k.ú. Bukov

c) Předmět Studie

Koncepce řešení budovy „I“, určené k modernizaci
Koncepce řešení potrubní pošty vedoucí z budovy „A“ do budovy „I“.

1.2 Údaje o vlastníkově staveb a pozemků

Krajská zdravotní, a.s. , Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

G DESIGN, spol. s r.o.

sídlo: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Jiřím Kopalem, jednatelem, IČO: 25466810, DIČ: CZ25466810

Stavební část

Budova A a I: Ing. Petr Kadlec – hlavní inženýr projektu
Ing. Andrea Musilová – energetický specialista
Spojovací kolektor: Ing. Jiří Kopal – projektant inženýrské a mostní konstrukce
Statika: Ing. Martin Vejškraab – statika a dynamika staveb

TZB

Elektro a slaboproud:	Ing. Vlastimil Křižan
ZTI:	Bohumila Hrotková
Vytápění, chlazení (vzduchotechnika):	Ing. Valdemar Hrotek
Chlazení (technologie voda):	Jiří Tintěra
Požární bezpečnost:	Jiří Brandejský
Potrubní pošta:	Ing. Petr Březina
Zdravotnické instalace:	Tomáš Václavík, autorizuje Hana Malevičová
Rozvod medicínálních plynů:	Ing. Z. Kvapil
Výtahy:	bude vyhodnoceno na základě poptávky

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek z katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- zadání a požadavky objednatele
- vizuální prohlídka místa stavby
- geodetické zaměření a stavební doměření
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby stavební části, zpracoval Archprojekt s.r.o, Ústí nad Labem, 10/2005
- Informace o technických zařízeních budovy
- Původní projektová dokumentace stavební části, zpracoval Zdravoprojekt Praha 04/1974 - Infekční pavilon 120 lůžek
- Projektová dokumentace DEKPROJEKT s.r.o. Ing. Tereza Rysova –2021-003287-PT
- Záписy z kontrolních dnů, jednání a místních šetření.

3. ÚDAJE O OBJEKTU

3.1 Umístění objektu – historie a stávající stav

Stávající objekt infekčního pavilonu stojí na st. p. č. 1283/4 v k.ú. Bukov, zařízení medicínálních plynů, které objekt zásobují jsou umístěny na p.p.č. 1283/1 a 1282/1 v k.ú. Bukov.

Stávající Pávilon „I“ byl vystavěn v 70. letech 20. století. Poslední rozsáhlejší rekonstrukce byla připravována v roce 2005 a realizována o 2 roky později. Dnes je objekt s kapacitou 75 lůžek, a patří mezi největší infekční oddělení v České republice. Poskytuje diagnostickou a léčebnou péči v celém rozsahu oboru přenosných nemocí pacientům všeho věku, od

novorozenců po dospělých. Na jednotce intenzivní péče (15 lůžek) hospitalizuje nemocné i s nejzávažnějšími stavy včetně těch, kteří potřebují náhradu životních funkcí umělou plicní ventilací. Spádovou oblastí oddělení jsou okresy Ústí nad Labem, Děčín, Teplice, Litoměřice, pro vybrané diagnózy a závažné stavy také okresy Most, Louny, Chomutov, Liberec, Česká Lípa a Jablonec nad Nisou. Každoročně je na oddělení hospitalizováno okolo 2500 pacientů.

Stávající objekt (část A) je šestipodlažní, podsklepená budova (1. PP + 5. NP), 6. NP - technické podlaží na střeše; **v části (část B)** je dvoupodlažní.

Stávající „ochozy“ v nadzemních podlažích umožňují bezpečně oddělený přístup návštěv pacientů s náhledem do jednotlivých pokojů. Dnes jsou na nich nevhodně umístěny venkovní klimatizační jednotky. Stávající schodišťové prostory tvoří chráněné únikové cesty s výtahovými šachtami pro osobní výtahy.

Stávající otevřené schodiště jsou definované jako CHÚC typu B. Zajištění odvětrání je přetlakové větrání s napojením na náhradní zdroj.

Využívání jednotlivých podlaží je patrné z výkresové části projektové dokumentace – stavební část, stávající stav.

3.2 Popis předmětu zadání 2. Fáze

Dle SoD je níže uveden výtah zadání:

Cílem Studie proveditelnosti je návrh vhodného řešení a ověření jeho proveditelnosti k Objednatelům požadovanému předmětu díla. Studií proveditelnosti musejí být řešeny všechny hlavní části záměru, a to v podrobnosti a detailu tohoto stupně projektové přípravy. Studie proveditelnosti bude vhodně rozdělena na analytickou a návrhovou část, a to ve formě textové i výkresové.

Součástí studie proveditelnosti musí být komplexně a podrobně řešen požadavek na snížení energetické náročnosti objektu vč. využití obnovitelných zdrojů energie, a to včetně zpracování technicko-ekonomického posouzení, to vše s cílem nalezení takového řešení, při kterém bude dosaženo maxima snížení energetické náročnosti objektu.

*Studie stavby bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf).*

3.3 Koncepce navrhovaného řešení:

Na základě původního zadání byl na KD č.2 dne 15.12.2023 prezentován Spojovací koridor, ve dvou variantách.

Var 1 - Maximální, pro plynulé převýšení 260 mm mezi úrovněmi podlah 1.PP pavilonů A a I.

Var 2 - Minimální, zahloubení střední části koridoru (pod parkovištěm) pro minimalizaci zemních prací a souvisejících nových SO.

Ani jedna z variant nebyla objednatelům odsouhlasena pro dopracování, zdůvodnění je zaznamenáno v emailové korespondenci a je součástí i zápisu KD č. 04.

Žádosti o pozastavení termínu plnění 2. fáze nebylo písemně vyhověno, s ujištěním, že nebudou uplatněny sankce uvedené v SoD, jelikož se jedná o rozšíření původního zadání, a to nejen v rámci dispozičních úprav budovy pavilonu I, ale i v rámci venkovních úprav o prověření možností technického řešení potrubní pošty a vedení optických sdělovacích tras, které měli vést původně koridorem. Po vyhodnocení požadované varianty bude uzavřen dodatek SoD, řešící i aktualizace termínů plnění.

Dle nového požadavku investora na úpravu rozsahu zadání, které spočívá v oddělení dokumentace Modernizace infekčního pavilonu I, na „VENKOVNÍ ČÁST“, která bude mít samostatný harmonogram plnění. V souvislosti s obdrženou doplňující informací, ze dne 11.01.2023 od p. Volejnikové, bylo rozhodnuto, že v rámci Studie stavby bude rozšířeno zadání pro řešení potrubní pošty a optických sítí, které měli vést dle původního zadání spojovacím koridorem.

Podrobněji je řešeno v zápisech ze dne KD č. 3 ze dne 10.01.2023, KD č. 4 25.01.2023 a záznam z místního šetření MŠ č.5 ze dne 01.02.2023, který ve spolupráci s projektantem potrubní pošty předkládá koncepci technického řešení potrubní trasy, nad rámec původního zadání. V této Studii není podrobněji rozpracováno, jelikož se zástupci investora nevyjádřili k předložené koncepci řešení potrubní pošty ani neupřesnili zadání pro řešení optických tras (místa napojení a počty optických tras a vláken).

Pro pavilon “I” bylo dle 1. Fáze architektonické zadání:

- Zrekonstruovat v celém pavilonu I veškeré stávající sociální zázemí, ta jsou morálně zastaralá.
- Rozšířit vnitřní dveřní otvory, u kterých je požadována manipulace s lůžkem (např. vstupy do pokojů na lůžkovém oddělení, či vstupy do vyšetřoven apod.). Minimální šíře nových dveří 1100 mm. Dveřní otvory budou zvětšeny i u sociálního zázemí pacientů, tak aby umožňovali manipulaci s vozíkem, popřípadě s chodítkem, tj. minimálně šíře 800 mm.
- Obnova finálních povrchů (nové nášlapné vrstvy podlah, nové vyštukování stěn a stropů včetně výmalby, nové podhledy, nová dveřní křídla.
- Oprava hydroizolačních vrstev a přespádování podlah u ochozů.
- Vymístění stávajících klimatizačních jednotek z prostorů ochozů, kde jsou nevhodně umístěny do únikových cest. Nově budou umístěny centrální chladicí jednotky, přednostně na střechu objektu. Ty budou zajišťovat chlazení pouze pro vybrané prostory, a to prostory vyšetřoven a skladů léků, bez požadavku chladit pokoje pacientů.
- Provéřit parametry současného zateplení objektu, popřípadě navrhnout jeho úpravu.
- Zahrnout do projektu výměnu všech oken a vstupních dveří. Stávající okna i dveře mají poškozená kování, což brání jejich bezproblémovému užívání. Nová okna již budou navržena jako trojskla ve shodném barevném řešení (tmavší šedá).
- U střechy objektu investor požaduje výměnu krytiny, střechou pravidelně zatéká, spolu s výměnou krytiny budou prověřeny parametry stávajícího zateplení, popřípadě bude navrženo jeho doplnění. Investor požaduje, aby nová skladba střechy již nezahrnovala ochranný násyp z kačírku, který komplikuje následné opravy a poskytuje lepší podmínky pro náletovou zeleň.
- V 5.NP budou stávající provizorní ambulance dispozičně upraveny tak, aby nově mohlo oddělení sloužit jako lůžkové oddělení – Infekce 4. Nová dispozice bude shodná s dispozicí ve 3.NP – Infekce 2. Do PD je nutné zahrnout i novou VZT pro 5.NP. Dle správce objektu končí současná VZT ve 4.NP.
- Dále přemístit v 1.PP stávající chladicí box pro zemřelé (m.č. 044b), který je nyní nevhodně umístěn v prostoru hlavní rozvodny NN s hlavním vypínačem, kam by

neměl být přístup nepovolaným osobám umožněn. Nově může být pro chladicí box využita šatna pacientů v 1.PP (m.č.031)

- Příčka na chodbě oddělující sklad materiálu naproti místnosti 408a.

Při rozpracování 2. Fáze:

- Tj. dispoziční studie jednotlivých podlaží, vyplynuly požadavky na řešení 2. NP (kožního oddělení) a 5.NP (infekčního oddělení) s cílem zvětšení užité plochy, a to pro nové místnosti s předpokladem záboru stávajících pavlačí (ochozů).
- Dále bylo požadováno doplnění prostor o centrální sprchy (mytí pro ležící pacienty) a symetricky pro „těleso hlavních chodby se schodišti a výtahy“ o rozšíření prostor kanceláří.
- **Doplňující požadované úpravy Infekčního oddělení, které byly promítnuty do návrhu Nového stavu:**

1.PP

- Ponechat bez úprav stávající i přestože rozměry WC kabin neodpovídají současně platné legislativě. Při navrhované úpravě by došlo ke ztrátě prostoru pro odkládání oděvů, který je pro provoz seminární místnosti důležitý. V případě, že nebudeme do prostoru vůbec zasahovat, neměly by být nevyhovující parametry problémem pro schvalování DOSS v rámci stavebního řízení.
- Nové umístění prostoru márnice je takto vyhovující. Původní prostor po uvolnění márnice bude nově využíván jako sklad elektro.
- Prostory šaten a sociálního zázemí budou při výměně osvětlení navrženy se senzory pohybu

1.NP

- Kromě doplnění automatického otvírání stávajících dveří, investor požaduje z pokoje m.č. 135a, který neumožňuje přímý dohled ze sesterského pracoviště vytvořit sklad zdravotnického materiálu, který nahradí sklad ve 2.NP, který bude předán do užívání kožního oddělení.
- Dále z pokoje m.č. 135 bude nově vytvořen lékařský pokoj původní lékařský pokoj m.č. 126 bude nově využíván jako sklad zdravotnického materiálu. Sociální zařízení m.č. 126a příslušné tomuto lékařskému pokoji bude nově upraveno na WC pro personál, tak aby bylo zajištěno WC pro muže i ženy.
- U vstupu využívaném pro návštěvy bude zvětšeno zádveří m.č. 131, aby bylo možné v prostoru odkládat případné oděvy. Zároveň zde bude původní sklad čistého prádla m.č. 121 nově využíván pro předání informací návštěvám popřípadě k předání pozůstalosti při úmrtí pacienta. Nově bude sklad čistého prádla m.č. 136a vytvořen na úkor stávajícího pracoviště sester m.č. 136.

2.NP

- Všechny lékařské pokoje sloužící pro infekční oddělení (a to v celém pavilonu I) budou navrženy bez kuchyněk
- Ze skladu m.č. 216 bude nově vytvořen lékařský pokoj
- Z m.č. 213c bude vytvořena kancelář
- Sklad m.č. 222 bude přenechán k užívání kožnímu oddělení, proto musí být zazděny dveře přístupné z oddělení infekce, nově pouze vstup z chodby m.č. 205
- Prostory zahraniční poradny (m.č.227, 228), nyní užívané jako očkovací centrum budou navrženy budou zmenšeny o jeden modul a budou i nadále užívány infekčním oddělením, stávající archiv bude z prostoru očkovacího centra vymístěn, nově m.č.236a .

3.NP až 5.NP

Pokoje pacientů

- Dveře do koupelen a WC jednotné šíře 800 mm
- Dveře do koupelen orientovat do pokoje (nikoliv předsíní)
- Umyvadla v předsíních zachovat
- WC kabinu vybavit bidetovou sprchou
- WC i koupelnu vybavit madly a signalizací sestra/pacient (táhla, tlačítka)
- V žádné koupelně nejsou požadovány vany, ale pouze sprchovací kouty, a to bez vaniček, řešit pouze spádováním podlah do odtokového žlábků či vpusti, bez nutnosti překonávání jakéhokoliv vyvýšení
- Všechny vstupy budou navrženy jako bezprahové (týká se celého oddělení nikoliv jen pokojů)
- Vstupní dveře do pokoje budou šíře 1100 mm (předsín/pokoj, předsín/chodba). Dveře do chodby budou přednostně řešeny jako posuvné, aby se minimalizoval jejich zásah do manipulačního prostoru chodby
- Pokoje 209 (m.č.336) a 212 (m.č.348) jsou využívány jako nadstandardy, a proto budou u těchto pokojů přístupné místnosti m.č.337 a 319 z pokoje (nikoliv z chodby) a budou využívány jako šatny
- Okna z pokoje na pavlač budou otevírána pouze na „ventilačku“ a dveře na pavlač budou uzamykatelná (v rámci zabránění uniku například dětských pacientů). Investor požaduje prověřit možnost instalace el. vratného s možností dálkového řízení otvírání/uzamykání dveří na pavlače ze sesterny.
- Nad každým lůžkem bude instalována rampa s osvětlením (denní/noční) včetně mediplynů (kyslík, vzduch) a včetně přivolávacího systému sestra/pacient.
- S ohledem na velmi stísněné prostory sociálního zázemí u pokojů na lůžkových odděleních, ale i samotných pokojů navrhuje pan primář infekčního oddělení MUDr. Dlouhý zvážit možnost zazdění ochozů, a to pouze v 5.NP, kde by v rámci jednoho podlaží bylo možné ochozy postrádat. Projektant prověří tuto možnost s ohledem na

návrh nového dispozičního uspořádání pokojů včetně sociálek, a následně v dalším stupni PD i ostatních souvisejících záležitostech jako statika, zateplení podlahy nad ochozem apod.

○ **stavebně konstrukčního řešení**

- V 1. přípravné fázi nebylo dle dříve požadovaných úprav uvažováno s významnými zásahy do konstrukčního systému – nosného, železobetonového skeletu stavby.

Viz textová část: *Dle rozsahu zadání se nepředpokládá zásadní zásah do stavebně konstrukčního řešení, vyjma realizace prostupů a stropních konstrukcí pro VZT a zvětšení otvorů v nenosných příčkách.*

- **V rámci rozpracování 2. Fáze, Studie** vyplynulo **nezbytné statické posouzení krakorců**, které tvoří ochozy, resp. pavlače ve 2. NP, 5. NP. Nově budou přitíženy od stálého přitížení okny a meziokenními vyzdívkami. Pokud by staticky nevyhověli, je nutné je zpevnit proti trvalé deformaci, např. použitím uhlíkových lamel.

○ **energetického řešení**

- Investor požaduje, aby bylo v rámci energetických úspor v projektu uvažováno s kompletní výměnou osvětlení za LED svítidla.

- V rámci snížení energetické náročnosti budovy byl projektantem prověřen současný stav obálky budovy v souvislosti se současně platnými tepelně technickými požadavky. Z obálky pavilonu I vychází nejhůře konstrukce přilehlé k terénu, jako jsou suterénní stěny, které nebyly v rámci předchozí rekonstrukce zateplovány a podlahy na terénu, které dle dostupné PD také neobsahují tepelně izolační vrstvu. Doplnění tepelné vrstvy by však bylo ekonomicky náročné, a proto není investorem požadováno.

- Dále nesplňují současné požadavky stávající okna a vstupní dveře, které by dle původní PD měli mít součinitele prostupu tepla $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zároveň i s ohledem na nevhodné způsoby současného otírání a poškozených kování, budou kompletně nahrazeny novými. Nová okna budou s termoizolačními trojskly s $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kromě prosklených vstupních dveří budou vyměněna i stávající rolovací vrata a plechová vrata do technických prostor v suterénu.

- Obvodové zdivo již bylo zatepleno v r.2006 vrstvou MW v tl. 100 mm, což pouze v místech ŽLB parapetů nesplňuje současně platné požadavky. Pro jejich splnění by bylo nutné doplnění izolantu v min. tl. 60 mm, což je poměrně málo. S ohledem na stále se zpříšňující tepelně technické požadavky doporučujeme v případě zateplování obvodových stěn tloušťku dodatečného zateplení zvýšit.

- Investor zvažuje navrhnout tloušťku zateplení na úroveň pasivní budovy, ale pouze v případě, že bude možné náklady na zateplení pokrýt z dotačního programu. Podmínky programu budou ale známy, až po jeho vypsání, které se očekává v březnu

2023, což bude až po termínu odevzdání studie. **Navrhujeme, proto aby bylo zateplení obvodových stěn dořešeno až v dalším stupni PD.** V části studie bychom v rámci zateplení uvedli dvě možné varianty, a to **1) minimální nutná opatření týkající se pouze zateplení zazdívaného ochozu** a následné sjednocení celé fasády novým nátěrem a **2) návrh zateplení na úroveň pasivních budov.**

- U zateplení plochých střech bude doplněn izolant z EPS 150 v tl. 50 mm, a to z důvodu menší stlačitelnosti izolantu s ohledem na plánovanou instalaci FVE. Z tepelně technických parametrů je stávající stav dostačující.
- Poslední z posuzovaných konstrukcí bylo zateplení podlahy u ochozů ve 3.NP, a to především v místě rozšíření půdorysných dispozic, kde bude podlaha ochozu oddělovat nově vytápěný prostor od venkovního prostředí. Bohužel není možné z vnější strany doplnit požadovanou tloušťku, a to z důvodu zachování stávajících vstupů z pokojů pacientů na pavlače, proto musí být část zateplení provedena jako vnitřní z MW. Nové vnitřní zateplení musí být ochráněno vrstvou parozábrany. Navrženo je vnitřní zateplení z MW v tl. 180 mm a vnější zateplení z EPS 150 40-120 mm. Toto vnitřní zateplení sníží světlou výšku v přilehlých místnostech, což bude řešeno doplněním podhledů s min. světlou výškou 2,7 m, tak aby byly splněny limity pro trvalá pracoviště.

○ **systémů TZB**

Elektro a slaboproud, Měření a regulace:

Ing. Vlastimil Křižan



Dle 1. Fáze:

- Investor požaduje prověřit možnost napojení celého pavilonu I na stávající záložní diesel agregát umístěného v trafostanici 1. Nyní je na DA napojena pouze část rozvodů. Správce objektu potvrdit, že je na stávajícím DA dostatečná kapacitní rezerva.
- Investor požaduje doplnění datových zásuvek, současný stav je nedostatečný.
- Systém signalizace sestra-pacient (doplnit do ramp s osvětlením).

Dle 2. Fáze:

- Nově je navíc požadováno, pokud se nepodaří pro celou budovu I zajistit zálohu u všech el. okruhů, aby byla navržena záloha, alespoň pro zásuvky:
 - 2.NP - v m.č. 239a (předsíní), ve které jsou umístěny mrazničky a lednička s biologickou medikací).

- 3.NP až 5.NP v m.č. 329, 429 a 529a pracoviště sester, kde jsou umístěny také lednice k uchovávání léků.
- Byl zpracován návrh rozmístění fotovoltaických panelů na střeše objektu.

Střecha	Systém	Modul	Napájení	Počet	Celkový výkon
<u>Střecha 1</u> 	<u>S-Dome 6.10 Classic</u>	AS-M1443-H-466	466 Wp	81	36.866 kWp
<u>Střecha 2</u> 	<u>S-Dome 6.10 Classic</u>	AS-M1443-H-466	466 Wp	112	60.96 kWp
Součet				193	87,82 kWp



ZTI:

Bohumila Hrotková

Investor požaduje zahrnout do PD nové ležaté rozvody kanalizace, a to v rozsahu k hranici objektu. Obnova vnějších rozvodů kanalizace bude řešená následovně v rámci jiné samostatné akce.

Vytápění:

Ing. Valdemar Hrotek

Výměníková stanice je dle sdělení správce využívána nepřetržitě bez možnosti jakékoliv odstávky pro případnou údržbu, stávající uzavírací armatury jsou většinou již nefunkční, na stávajících rozvodech chybí z velké části tepelné izolace, což způsobuje značné tepelné ztráty a stávající zásobníky budou s největší pravděpodobností značně zaneseny. S ohledem na špatný stav VS navrhujeme její kompletní rekonstrukci. Zároveň investor požaduje prověřit možnost vytvoření přípravy pro budoucí propojení parovodu/teplovodu z VS pavilonu I se sousední VS v pavilonu T. Aby bylo možné v případě odstávky využít VS v sousedním objektu jako náhradní zdroj a naopak. Pak by bylo možné provádět i pravidelné odstávky s údržbou zařízení a tím výrazně prodloužit jeho životnost a snížit případnou poruchovost.

Chlazení, vzduchotechnika: Ing. Valdemar Hrotek

- Pavilon I, do návrhu řešení nového stavu je nutné zahrnout i novou VZT pro 5.NP. Dle správce objektu končí současná VZT ve 4.NP. Nejlevnější doplnění VZT bude přes strop nad 5. NP na střechu objektu.
- Vymístění stávajících klimatizačních jednotek z prostorů ochozů, kde jsou nevhodně umístěny do únikových cest. Nově budou umístěny centrální chladicí jednotky, přednostně na střechu objektu. Ty budou zajišťovat chlazení pouze pro vybrané prostory, a to prostory vyšetřoven a skladů léků, bez požadavku chladit pokoje pacientů.
- Zároveň budou vymístěny stávající chladicí jednotky umístěné podél severní fasády pod přístupovými rampami, a to přednostně také na střechu objektu, pokud by nebylo možné budou sjednoceny do jedné centrální

Chlazení je požadováno řešit v těchto prostorech:

- V 1.PP není požadováno doplnění chlazení. Stávající chlazení zůstává zachováno.

- V 1.NP chlazení v části JIP zůstává zachováno, nově bude vytvořeno centrální chlazení pro tyto místnosti: m.č. 143 - sklad CVVHD, m.č. 145 - čekárna, m.č. 146 – ordinace ORL + ultrazvuk, m.č. 147 – ordinace EEG,EKG a infuzní místnost, m.č. 151 – denní místnost sester, a příjmové vyšetřovny m.č. 168. 172 a 178.

V lůžkovém oddělení infekce budou chlazeny tyto prostory:

- 3.NP – m.č. 324 (pracoviště sester), 330a (sklad desinfekce), 350 (pracoviště lékařů a sester), 307 (sklad infuzí)
- 4.NP – m.č. 424 (pracoviště sester), 430a (sklad desinfekce), 450 (pracoviště lékařů a sester), 407 (sklad infuzí)
- 5.NP – m.č. 529a (pracoviště sester), 530b (sklad desinfekce), 550 (pracoviště lékařů a sester), 506 (skald infuzí)

Kožní oddělení – ambulantní část vč. zázemí

- Na podlaží 2.NP je požadováno chlazení pouze v části využívané jako ambulantní kožní oddělení (pravé křídlo), a to minimálně ve stávajícím rozsahu, kdy jsou klimatické jednotky instalovány v m.č. 231 (čekárna), 232 (ambulance 4), 237 (kancelář – sekretářky), 239 (současně - kancelář primáře na výkrese uvedeno kancelář vrchní sestry), 242 (ambulance 3), 243 (recepce), 244 (ambulance 2) a 245 (ambulance 1). V případě dostatečné kapacity el. příkonu bude rozšířeno chlazení i do nově vzniklých ambulančí, fototerapie, všech kanceláří, seminární místnosti, denní místnosti a popřípadě i všech lékařských pokojů.

Požárně-bezpečnostní řešení:

Jiří Brandejský

- Nebylo úpravami nikterak změněno. Jednotlivé budovy mají své únikové východy a evakuační výtahy.
- Nově navržený spojovací koridor by při délce cca 160m, by nevyhovoval při své délce maximální délkou únikové cesty, která činí max 90m. přibližně v 1/2délky by bylo nezbytné navrhnout evakuační objekt s únikovou rampou, popř. evakuačním výtahem. **Dále nebude řešení spojovacího koridoru a evakuačního objektu rozpracováno.**

Potrubní pošta:

- Investor požaduje doplnění potrubní pošty spolu s napojením na stávající systém v areálu nemocnice Pavilon A.
- Místo napojení bylo s koncepcí řešení, předloženo investorovi k vyjádření v rámci záznamu z místního šetření, provedeného dne 01.02.2023. Další řešení bude upřesněno na základě rozhodnutí zástupců investora.
- Navržená potrubní pošta v pavilonu I se 6ti místy určenými pro odeslání/příjem vzorků. Nově navržená potrubní pošta v pavilonu I má být napojena na novou centrálu potrubní pošty, realizované v pavilonu A , v rámci akce: *Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z..*
- Potrubní pošta je v pavilonu I, požadována i na kožním oddělení ve 2.NP, stanice potrubní pošty se předpokládá v prostorách očkovacího centra – m.č. 227 a 228, kudy se předpokládá vedení hlavní trasy pošty z ostatních podlaží.

Zdravotnické instalace:

Tomáš Václavík, autorizuje Hana Malevičová

- Bude podrobněji řešeno v rámci navazujícího stupně PD.

Rozvod medicinálních plynů:

Ing. Z. Kvapil

- Investor požaduje nad lůžka pacientů doplnit rampy s osvětlením (noční + lampička), zároveň budou do ramp zavedeny mediplyny (vzduch a kyslík), a systém signalizace sestra-pacient.

Výtahy:

- Investor požaduje výměnu nákladního výtahu, který je původní a vykazuje časté poruchy.
- Nový nákladní výtah bude s minimální nosností 1000 kg. V PD bude uvažováno s kompletní výměnou výtahové kabiny, šachtových dveří i výtahové technologie. Aby bylo zabráněno užívání nepovolaným osobám bude ovládání výtahu zabezpečeno čipovou kartou. Bude zahrnuto v dalším stupni PD.

4. POŽADAVKY DO DALŠÍHO STUPNĚ

Na základě předložených koncepčních řešení a orientačních nákladů stavby investor upřesní rozsah zadání do navazujícího stupně – dokumentace pro stavební povolení.

5. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

PROSTOR / položka	poznámka	plocha		výška	obestavěný prostor		cena/jedn.	CELKEM
		(m ²)		(m)	(m ³)		Kč/m ³ ; Kč/m ²	odhad IN Kč
1.PP	komplet	1483,63		3,52	5222,378		8865	46 296 377
1.NP	komplet	2032,24		3,6	7316,064		8865	64 856 907
1.NP	venkovní schodiště	89,4		0,2	17,88		8865	158 506
2.NP	rozšířeno o pavlače	1143,72		3,3	3774,276		10500	39 629 898
3.NP	komplet	982,24		3,3	3241,392		8865	28 734 940
3.NP	pavlače	125 m		5,5 m	687,5		2675	1 839 063
4.NP	komplet	950,31		3,3	3136,023		8865	27 800 844
4.NP	pavlače	125 m		5,5 m	687,5		2675	1 839 063
5.NP	rozšířeno o pavlače	1143,72		3,3	3774,276		10500	39 629 898
6.NP	Střecha	1451		0,3 m	435,3		2675	1 164 428
fasáda	tl. iz. 160 - 220 mm	4264					2675	11 406 200
kompletní modernizace VS ve výkonu stávající								3 600 000
nova TČ na střechě pro chlazení místnosti								3 300 000
chlazení (voda)								700 000
FVE na střechě	nová technologie							900 000
Kolektor s PP	nová technologie	130		0,73	94,9		5000	474 500
Výtah	nová technologie							1 200 000
CELKEM ZRN								273 530 623

(*) JKSO - 801.1 Budovy pro zdravotní péči - průměr:

novostavba:

11500 Kč/m³

Zdroj: Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2023

https://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2023.html

6. PŘÍLOHY

Ozn.	Název přílohy	Archivní číslo dokumentu
WA 01.1	PŮDORYS 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0784
WA 01.2	PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV	GD-Z-0785
WA 02.1	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0786
WA 02.2	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	GD-Z-0787
WA 03.1	PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0788
WA 03.2	PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV	GD-Z-0789
WA 04.1	PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0790
WA 04.2	PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV	GD-Z-0791
WA 05.1	PŮDORYS 4.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0792
WA 05.2	PŮDORYS 4.NP - NOVÝ STAV	GD-Z-0793
WA 06.1	PŮDORYS 5.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0794
WA 06.2	PŮDORYS 5.NP - NOVÝ STAV	GD-Z-0795
WA 07.1	PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV	GD-Z-0796
WA 07.2	PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV S FVE	GD-Z-0797