



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci následující veřejné zakázky malého rozsahu v řízení podle § 6 a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Zakázka není zadávána podle ZVZ a to v souladu s ust. § 18 odst. 5 ZVZ.

Součástí výzvy k podání nabídky je zadávací dokumentace.

Název veřejné zakázky:

„Zpracování energetických auditů objektů Krajské zdravotní, a. s.“

1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Radka Chladová
Telefon:	+ 420 477 17 958
e-mail:	radka.chl@kzcr.eu
elektronický profil zadavatele:	E-ZAK na adrese https://zakazky.kzcr.eu/ .





2 Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetického auditu objektů ve vlastnictví Krajské zdravotní a. s. Energetický audit (dále jen „EA“) musí být zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

Součástí EA musí být návrh na opatření, která je třeba realizovat pro dosažení energetických úspor, to znamená stanovení koncepce pro budoucí investice do energetického hospodářství, včetně doporučení možnosti realizace investic s využitím aktuálního dotačního programu, popřípadě k financování projektu metodou EPC.

Původní EA všech areálů a PENB k některým budovám budou zadavatelem na vyžádání zaslány v elektronické podobě.

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 98 ZVZ v následující struktuře:

Část 1: Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem;

Část 2: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov;

Část 3: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z., J. E. Purkyně 270, 434 64 Most;

Část 4: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice;

Část 5: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín.

Uchazeči mohou podávat nabídku na všechny části veřejné zakázky nebo jen na některé části veřejné zakázky. Zadavatel uzavře pro každou část této veřejné zakázky smlouvu s jedním uchazečem.

Budovy dle jednotlivých částí, které jsou předmětem EA, jsou uvedeny v přílohách č. 2 a 6 této zadávací dokumentace.

3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané uzavření smlouvy: březen 2016

Doba plnění: maximálně 3 měsíce od podpisu smlouvy

4 Místo plnění veřejné zakázky

Část 1: Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem;

Část 2: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov;

Část 3: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z., J. E. Purkyně 270, 434 64 Most;

Část 4: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice;

Část 5: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín.

5 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže Čestným prohlášením uchazeče o splnění základní kvalifikace (příloha č. 4).



Uchazeč je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud je v něm zapsán.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

5.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku a prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Uchazeč je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud je v něm zapsán.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Zadavatel je oprávněn, nikoli povinen, si před uzavřením smlouvy vyžádat originály dokumentů nebo doklad vydaný profesní samosprávnou komorou, nebo doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ

Uchazeč prokáže technické kvalifikační předpoklady předložením seznamu služeb stejného plnění, které realizoval v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, a to za každou jednotlivou část této veřejné zakázky, které se bude uchazeč účastnit. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli,
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli,
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně

Uchazeč předloží kopii dokladu o odborné způsobilosti v souladu s § 10 odst. 1 písm. a) zákona 406/2000 Sb.

6 Obchodní, platební a servisní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Všeobecnými obchodními podmínkami Krajské zdravotní, a. s. (příloha č. 5) a v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3).

7 Požadavky na zpracování nabídky

- Listinná nabídka (za každou jednotlivou část veřejné nabídky) bude předložena v jednom výtisku;
- Celá listinná nabídka bude současně předložena v elektronické podobě ve formátu *pdf a pokud možno v jednom souboru.
- Návrh smlouvy bude současně přiložen v elektronické podobě ve formátu *doc nebo *docx;
- Nosič elektronické podoby (CD nebo DVD) obsahující nabídku a návrh kupní smlouvy v požadovaném formátu bude opatřen identifikačními údaji uchazeče a názvem veřejné zakázky;
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

7.1 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení nabídky:

- 1) Krycí list (příloha č. 1) podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- 2) Doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 5 zadávací dokumentace (příloha č. 4);



- 3) Návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- 4) Cenová nabídka se započtením veškerých nákladů;
- 5) Podrobná specifikace vlastní nabídky včetně harmonogramu prací.

Údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování nabídky. Nedodržení požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci nebo změny obchodních podmínek v návrhu smlouvy budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

8 Prohlídka místa plnění

8.1 Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožňuje všem zájemcům prohlídku místa plnění, a to:

	Termín prohlídky	Místo srazu zájemců	Kontaktní osoba
pro část 1 (Ústí nad Labem)	15.02.2016 v 8:00	Před hlavním vjezdem u lékárny	František Fořt, tel.: 732 915 906
pro část 2 (Chomutov)	16.02.2016 v 11:00	Před vrátnicí z vjezdu z ulice Beethovenova	Stanislav Havránek, tel.: 739 770 042, 739 025 023
pro část 3 (Most)	16.02.2016 v 8:00	Před budovou „ubytovny“ dříve K, nyní G	Radek Dunder, tel.č.: 737 251 357
pro část 4 (Teplice)	15.2.2016 v 11:00	Před vrátnicí z ulice Duchcovská	Ivan Horáček, tel.: 733 594 636
pro část 5 (Děčín)	15.2.2016 ve 13:00	Na horním parkovišti z ulice Lužická	Václav Cinkanič, tel.: 733 594 637

8.2 Účel prohlídky

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění, a to s jednotlivými objekty.

8.3 Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými.

Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální uchazeč o veřejnou zakázku oprávněn vznést tento dotaz písemně formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

9 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací uchazeč podá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> Kontaktní osoba zpřístupní dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na uvedené adrese.



10 Podmínky pro podání nabídky

10.1 Podání nabídky v písemné podobě

Nabídky v listinné podobě podají uchazeči osobně nebo zasílají v uzavřených obálkách označených: „NEOTEVÍRAT - VZ „Zpracování energetických auditů objektů Krajské zdravotní, a. s.“ - Část x. (x = označení části veřejné zakázky).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč podal nabídku za každou část veřejné zakázky v samostatné obálce.

Obálky budou na uzavření opatřeny razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky v listinné podobě mohou uchazeči podat v podatelně společnosti na adrese: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem (budova R) (pondělí až čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod, pátek od 8.00 do 13.00 hod)

10.2 Elektronické podávání nabídek

Uchazeč je oprávněn podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.

10.3 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> a v oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek.

11 Kritéria a způsob hodnocení nabídek

11.1 Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky malého rozsahu je ekonomická výhodnost nabídky.

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E _C	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
E _D	Doba zpracování a předání EA zadavateli v týdnech	20

Pracovní postup hodnocení:

Kritérium	Výpočet – dílčí vážené kritérium	Výpočet – normalizace hodnot (minimalizační / maximalizační kritérium)	Výpočet – součet dílčích vážených subkritérií	Výpočet – dílčí vážené subkritérium	Výpočet – normalizace hodnot (minimalizační / maximalizační subkritérium)
E _C	$E_C = v * b_i$	$b_i = \frac{C_{min}}{C_i} * 100$	-----	-----	-----
E _D	$E_D = v * b_i$	$b_i = \frac{D_{min}}{D_i} * 100$	-----	-----	-----



v = váha kritéria v %, b = získaný počet bodů,
 C_{min} = nejnižší nabízená nabídková cena, C_j = nabídková cena nabízená i-tým uchazečem
 D_{min} = nejmenší doba dodání, D_j = doba dodání nabízená i-tým uchazečem

Celkové hodnocení ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek E:

$$E = E_C + E_D$$

Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším počtem bodů.

12 Závěrečná ustanovení

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o změnách a doplnění předloženého návrhu Smlouvy.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené uchazečem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady uchazeči spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit.

13 Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Specifikace objektů pro části 1 až 5
Příloha č. 3: Obligatorní návrh smlouvy – varianty pro část 1 až 5
Příloha č. 4: Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady
Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky Krajské zdravotní, a.s.
Příloha č. 6: Geometrické charakteristiky budov

V Ústí nad Labem dne:

09 -02- 2016

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Krajská zdravotní, a.s.
Ing. Petr Fiala
generální ředitel