



Název veřejné zakázky: **Nový pavilon Emergency, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z. - komplexní projektový a inženýrský servis**
Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na služby**
Režim veřejné zakázky: **Nadlimitní veřejná zakázka**
Druh zadávacího řízení: **Otevřené řízení**
Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo: **3426/2023**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Dotaz č. 1

V souvislosti s uveřejněním vysvětlení č. 4 k ZD žádáme zadavatele o upřesnění zadání. Zadavatel odmítl zveřejnit podklady, které jsou nezbytné pro správné nacenění předmětu díla s odkazem na přílohu č. 10, ze které má uchazeč vycházet. Z ní je však patrné, že dle katastru budova urgentního příjmu, tak jak je uvažována v tomto závazném dokumentu, má maximální plochu do 1000 m² nikoli 1400 m², jak uvádí zadavatel. Požadovanou plochu by bylo možné uvažovat při současném zrušení cca 1/2 parkovacích míst. Dále je budova umístěna tak, že odstupové vzdálenosti od stávajícího objektu B jsou uvažovány cca 5 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o 5-ti podlažní objekt, nelze v takto situovaném umístění dodržet splnění legislativních požadavků (např. osvětlení a PBR). Uchazeč žádá o stanovení závazných parametrů budovy, tj. půdorysná plocha a umístění vzhledem k ostatním objektům. Lze počítat s umístěním objektu v jiné poloze? Dále žádáme o stanovení závaznosti generelu pro realizaci předmětu díla.

Odpověď na dotaz č. 1

1. Příloha 10 není v některých částech závazný dokument, který je nutno striktně dodržet. Právě v tomto případě je právě proto uvedeno, že: „plocha bude cca 1.400 m², což znamená, že nemusí být přesně 1.400“.
2. Zadavatel ve studii úmyslně ponechává velkou volnost kreativitě a nápaditosti zhotovitele studie. Zda zhotovitel navrhne budovu ve tvaru krychle, kvádrů, pyramid, nad průjezdem vozidel ZZS budou další patra, nehodlá zadavatel nijak omezovat.
3. Zrovna tak např. Zhotovitel nedefinuje vzhled budovy urgentního příjmu (např. striktní dodržení stávajícího architektonického řešení budov), ale nechává na autorovi studie, vzhled budovy a její začlenění do areálu.
4. Generel vznikl v určité době, za určitého stavu legislativy, stavu zdravotních služeb atd. Z toho vyplývá, že je možné v budoucnosti navržená řešení měnit a upravovat.

Dotaz č. 2

V odpovědi na dotaz č.2 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.4 uvádíte, že snižujete požadavek na délku praxe u hlavního architekta a hlavního inženýra projektu na praxi v minimální délce 10 let od získání autorizace. V zadávací dokumentaci však tento požadavek uveden není. Je požadována praxe v délce 15 let v oboru své autorizace. Z této formulace nevyplývá, že by byla vyžadována daná délka



praxe od získání autorizace. Pokud by požadavek u všech členů týmu měl mít tento výklad, domníváme se, že by mělo dojít k úpravě ZD a prodloužení lhůty pro odevzdání nabídek, protože to výrazně mění možnosti sestavení týmu odborníků. Zároveň však považujeme takový požadavek, pokud by byl opravdu vznesen, jako diskriminační. Autorizace sama o sobě je dostatečným prokázáním profesní způsobilosti daného specialisty, a i k jejímu získání je nutná značná praxe a zkušenosti, které jsou klíčové pro hodnocení nabídky. Navíc by se jednalo o zcela nové vyložení takto formulovaného požadavku, který se objevuje i v dříve vypsáních zakázkách Krajské zdravotní, a.s., ale hodnocena byla doposud vždy délka praxe v oboru a nikoliv délka praxe od získání autorizace. Považujeme za vhodné, aby se ponechalo původní znění dle ZD a hodnotila se délka praxe v oboru nezávisle na datu získání autorizace.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel upřesňuje požadavek na délku praxe u hlavního architekta a hlavního inženýra projektu na praxi v minimální délce 10 let v oboru své autorizace.

V Ústí nad Labem dne: 27-06-2023

02

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel