



# Analýza vhodnosti EPC projektů Krajské zdravotní, a.s. TECHNICKÁ SPECIFIKACE

## 1. ÚVOD K ZADÁNÍ

Pro připravovaná energeticky úsporná opatření ve 3 nemocnicích (Most, Teplice, Děčín) potřebuje Zadavatel zpracování 3 samostatných „Analýz vhodnosti EPC projektů“. Každá z těchto Analýz bude posuzovat všechny objekty vždy v předmětné nemocnici, zejména v návaznosti na využití dotací z OPŽP, výzvy č. 37, příp. určí, pro které objekty tuto výzvu aplikovat nelze. Všechna navržená energeticky úsporná opatření bude Zadavatel realizovat tzv. metodou EPC (Energy Performance Contracting; resp. Energetické služby se zárukou).

Dodavatel tedy musí při navrhování jednotlivých energetických úsporných opatření navrhopvat jak ta opatření, která jsou podporována 37. výzvou Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a splňují požadavky dané tímto programem, tak i opatření, která touto výzvou podporována nejsou.

Každá „Analýza vhodnosti EPC projektů“ bude spolufinancována vlastními prostředky zadavatele společně s využitím dotace ze státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou č. EFEKT 4/2023.

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Součástí Analýzy vhodnosti EPC projektů pro každou z předmětnou nemocnici Zadavatele musí být minimálně:

- a. Popis stávajícího stavu stavebních objektů, techniky prostředí staveb a technologického zařízení staveb – každého objektu/budovy/provozního souboru zvlášť včetně spotřeby energií a jejich vyhodnocení;
- b. Referenční spotřeby jednotlivých médií včetně vody;
- c. Analýza energetických spotřeb;
- d. Předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech včetně stavebních opatření pro zateplení (stavební opatření se netýká již zateplených budov), modernizace techniky prostředí a technologických zařízení staveb;
- e. Stanovení odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, (zpracovatel Analýzy musí odhadnout každé opatření zvlášť a do zprávy investice uvést souhrnně po budovách s rozdělením na investice do zateplení a do ostatních opatření), dále pak rovněž odhad provozních nákladů (údržba a energetická spotřeba) po celou dobu životnosti stavby.
- f. Odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou inženýrskou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Zadavatelem odsouhlasen. Odhad potenciálu úspor energie požadujeme zpracovat za každé opatření zvlášť, do Analýzy lze hodnoty agregovat s rozdělením na potenciál úspor zateplením a ostatními opatřeními;



- g. Předběžné stanovení celkové výše způsobilých a nezpůsobilých nákladů v souladu s podmínkami 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, a předběžné stanovení výše dotace v Kč bez DPH a v Kč s DPH.
- h. Doba návratnosti jednotlivých doporučených energeticky úsporných opatření pro daný objekt vyjádřený v letech při zohlednění poskytnuté dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (tam, kde její čerpání bude možné) a čistá současná hodnota každého z nich.
- i. Doporučení, zda je objekt/zařízení vhodný/é pro zařazení do projektu EPC;
- j. Souhrnné stanovisko, zda areál příslušné nemocnice splňuje podmínky dotace 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, především na požadavek minimální úspory primární energie.
- k. Zpracovatel je povinen zadavateli poskytnout maximální součinnost s výběrem objektů a takového variantního řešení pro maximální využití dotace z 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 a vhodnosti realizace pro EPC projekt zadavateli.
- l. Zpracovatel je povinen do Analýzy vhodnosti EPC projektů zpracovat tabulku „*Potenciál energeticky úsporných opatření*“ ze státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvy č. EFEKT 4/2023, která je spolu s tímto dokumentem nedílnou součástí a přílohou Smlouvy o Dílo.
- m. Zpracovatel je povinen respektovat všechna pravidla daná státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou č. EFEKT 4/2023 a zpracovaná Analýza vhodnosti EPC projektů musí respektovat zejména pravidla této výzvy.
- n. Zpracovatel je povinen dodržovat povinnou publicitu uvedenou státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou č. EFEKT 4/2023.
- o. Všechny cenové odhady provedeny s tolerancí  $\pm 10\%$ ; predikce budoucích cenových hladin musí vycházet z aproximace trendů cenových indexů pro příslušné stavby, jejich části, technická a technologická zařízení, které jsou publikovány Českým statistickým úřadem, a to od roku 1995 (přičemž tyto predikce musí být v ekonomické části Analýzy doloženy).

Obsahová náplň a forma Analýzy vhodnosti EPC projektů musí odpovídat doporučenému standardu ČKAIT č. DOS M 10.01 „Dokumentace investičního projektu“ (ISBN: 80-86364-93-3), konkrétně pak kpt. 5.1.2 „Obvyklý rozsah studie proveditelnosti“ na str. 51 – 58, přičemž tato skladba studie proveditelnosti se musí aplikovat pro každý EPC projekt zvlášť.

Analýza vhodnosti EPC projektů musí být rozdělena na 2 hlavní části, a sice:

- 1) EPC projekty vyhovující podmínkám 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027;
- 2) EPC projekty podmínkám 37. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 nevyhovující.

Datum: 20. 6. 2023



Dodavatel prohlašuje, že jím nabízené plnění splňuje všechny výše uvedené podmínky a požadavky zadavatele.

V ..... dne .....

Za společnost

.....

(vyplní dodavatel)

