



Název veřejné zakázky: **Nový pavilon urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. – projektový a inženýrský servis**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **3419/2023**

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

### Dotaz č. 1

Z odpovědi na dotaz č. 1 ve vysvětlení ZD č. 3 vyplývá, že zadavatel pracuje s jiným zadáním, než které poskytl v zadávacím řízení. Protože předmětná VZ má vycházet z přílohy č. 9, kterou považujeme společně s výňatkem části 1.PP generelu za zadání pro stanovení rozsahu a ceny za pro požadované služby.

V odpovědi je zmíněno, že ve studii je uvažováno pouze se spojovacím koridorem, který je započten v položce S1 - 450 m<sup>3</sup>. Tato výměra zahrnuje pouze místnosti 005, 006 a 007 dle výkresu č.8. Avšak zbývající související místnosti a vertikály v této položce zahrnutý nejsou. Zastavěná plocha těchto částí budovy dle přílohy č. 8 studie je cca 800 m<sup>2</sup> (uvedená čistá plocha všech místností je v této příloze 682,92 m<sup>2</sup>), konstrukční výška daného podlaží je dle přílohy č. 12 4,5m. Obestavěný prostor této nové části 1.PP je 800x4,5= 3600 m<sup>3</sup> se kterým v rekapitulaci v položce S1 počítáno není. Zastavěné plochy 1.NP a 2.NP jsou dle příloh č. 9 a č. 10 cca 2950 m<sup>2</sup> na jednom podlaží (uvedené čisté plochy všech místností je v těchto přílohách 2661,79 m<sup>2</sup> a 2600,11 m<sup>2</sup>), konstrukční výšky daných podlaží jsou dle přílohy č. 12 4,2m. Obestavěný prostor 1.NP je tedy 2950x4,2=12 390 m<sup>3</sup>. Obestavěný prostor 2.NP je tedy 2950x4,2=12 390 m<sup>3</sup>. Pouze v těchto třech podlaží je celkový obestavěný prostor 28 830 m<sup>3</sup>. Dále je potřeba přičíst k obestavěnému prostoru 3.NP, kde se dle studie nachází 2 vertikály, zastavěná plocha cca 90m<sup>2</sup>, konstrukční výška 3,5m, tedy obestavěný prostor této části činí 315 m<sup>3</sup>. Dále v rámci studie je navržena plnohodnotná strojovna vzduchotechniky (uzavřená, nikoliv ve formě „ohrádky“), která je patrná z příloh č. 11, 12 a 13 a také popsána v technické zprávě. Plocha strojovny VZT dle přílohy č. 11 studie je cca 1400 m<sup>2</sup> (uvedená čistá plocha této místnosti je uvedena 1312,26 m<sup>2</sup>), konstrukční výška daného podlaží je dle přílohy č. 12 4,7m (pravděpodobně i se střešním pláštěm). Obestavěný prostor této strojovny je 1400x4,7= 6580 m<sup>3</sup>.

Při započítání základových a střešních konstrukcí a rozšíření 1.PP dle generelu bude celkový obestavěný prostor vyšší než 40 tis. m<sup>3</sup> a ne méně než 20 tis. m<sup>3</sup> jak uvádíte ve Vaší odpovědi. Není pravda, že obestavěný prostor nebo výše investičních nákladů jsou pro ocenění projektové dokumentace irelevantní. Tyto ukazatele jsou výchozími předpoklady právě pro odhad pracnosti potřebné k realizaci PD.

Prosíme tedy o úpravu odpovědi a úpravu odhadu investičních nákladů a s tím související stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky.



### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel upravuje propočet investičních nákladů podle upřesněných objemů obestavěného prostoru a finálního požadavku na návrh stavby. Propočet nákladů započítává do objemů tyto hodnoty:

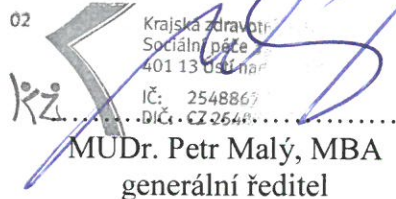
Podlaží	Popis	Plocha	Konstrukční výška (m)
1.PP	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ + REKONSTRUKCE KORIDORU	2 300,00	4,40
1.NP	URGENTNÍ PŘÍJEM	3 194,00	3,50
2.NP	AMBULANCE	2 925,00	3,50
3.NP	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	1 482,00	3,50

Technické zázemí bude uvažováno jako plnohodnotné patro, nikoliv jen „ohrádka“, jak bylo uvažováno v předešlém dotazu.

Do 1.PP byl započten objem 1.PP z Generelu.

Zadavatel upravuje předpokládané investiční náklady na 375,9 mil. Kč bez DPH – viz příloha. Zároveň Zadavatel nestanovil v zadávacím řízení maximální výši nabídkové ceny, jejíž překročení by mělo za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatelé se tak samozřejmě můžou od stanovené výše předpokládané hodnoty jakkoliv odchýlit, jelikož tato nepředstavuje maximální výši nabídkové ceny. Předpokládaná nabídková cena zakázky se nemění.

V Ústí nad Labem dne: 19-06-2023

02  
  
 Krajská zdravotní  
 Sociální péče  
 401 13 Ústí nad Labem  
 IČ: 25488627  
 DIČ: CZ 264400000  
**MUDr. Petr Malý, MBA**  
 generální ředitel