

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O KONCESI A ZADAVATELI

Koncese:

Koncese na výstavbu parkovacího domu v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. včetně správy systému parkování
evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2023-019593**
(dále jen „***koncese***“)

Zadavatel koncesního řízení:

Krajská zdravotní, a.s.
IČO: 25488627
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
(dále jen „***zadavatel***“)

Zástupce zadavatele:

HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
IČO: 25702599
se sídlem: Korunní 1302/88, Vinohrady, 101 00 Praha 10
(dále jen „***zástupce zadavatele***“)

V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. 1

„V dokumentaci koncesního řízení je požadováno pro účely inženýrské a ostatní kontrolní činnosti doložení Osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka ze strany dodavatele.

Tento požadavek je velice neobvyklý, domníváme se, že TDS by měl být zajištěn ze strany objednatele a to osobou nestrannou.“

Odpověď

Zhotovitel k výše uvedenému sděluje, že podstatou tohoto koncesního řízení je výstavba parkovacího domu zhotovitelem, který bude parkovací dům následně sám provozovat. Zadavatel se po dokončení výstavby nestane vlastníkem stavby (parkovacího domu); vlastnické právo bude na zadavatele koncese převedeno až po uplynutí doby trvání koncese. Proto zadavatel sám nebude zajišťovat TDS a požaduje, aby tuto odbornou osobu zajistil dodavatel.

V tomto kontextu zadavatel odkazuje zejm. na čl. 11 závazného návrhu smlouvy, který upravuje monitoring výstavby. Dodavatel je v souladu s tímto čl. smlouvy povinen zadavatele informovat o postupu stavebních prací, zadavatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím zmocněnce kontrolovat provádění výstavby apod. Dodavatel je však v souladu s odst. 11.3 závazného návrhu smlouvy povinen mít na stavbě po celou dobu výstavby TDS a splňovat v tomto ohledu všechny podmínky a požadavky, jako by šlo o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu a bylo aplikováno § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Z toho důvodu zadavatel požaduje, aby byl TDS zajištěn ze strany dodavatele a aby byl TDS součástí realizačního týmu dodavatele.

Dotaz č. 2

„V dokumentaci koncesního řízení je požadováno pro účely inženýrské a ostatní kontrolní činnosti doložení Osoby koordinátora BOZP ze strany dodavatele.

Dle zákona č. 309/2006 Sb. §14 odst. (2), Koordinátor BOZP musí být jmenován a zajištěn ze strany zadavatele stavby (investora), nikoli hlavním (generálním) zhotovitelem.“

Odpověď

Zhotovitel k výše uvedenému sděluje, že podstatou tohoto koncesního řízení je výstavba parkovacího domu zhotovitelem, který bude parkovací dům následně sám provozovat. Zadavatel se po dokončení výstavby nestane vlastníkem stavby (parkovacího domu); vlastnické právo bude na zadavatele koncese převedeno až po uplynutí doby trvání koncese. Zadavatel proto nebude zajišťovat koordinátora BOZP.

V tomto kontextu zadavatel odkazuje zejm. na odst. 8.14 závazného návrhu smlouvy, který uvádí: „Dodavatel se zavazuje po celou dobu Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Stavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku BOZP. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na Staveništi a umožnit bezpečný přístup ke stávajícím objektům v Areálu.“

Z toho důvodu zadavatel požaduje, aby bezpečnost a ochranu zdraví při práci zajistil dodavatel a aby byl koordinátor BOZP součástí realizačního týmu dodavatele.

V Praze dne 13. 6. 2023

Za Krajská zdravotní, a.s.
v z. HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Ondřej Knebl, advokát