

Název veřejné zakázky: **Nový pavilon urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. – projektový a inženýrský servis**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

Režim veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **3419/2023**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Dotaz č. 1

Na základě prostudované zadávací dokumentace se domníváme, že odhad investičních nákladů je zásadně podhodnocen. Ve stavební části jsou k novému objektu zahrnuty pouze položky S3 a S4 (studie - kap. 5) o celkovém objemu 14.870 m³. Z poskytnuté výkresové části je však zřejmé, že objem těchto dvou položek je více než 25.000 m³, dále nejsou ve výměrách vůbec zahrnuty objemy 1.PP, 3.NP, střešního pláště a základů. Celkový objem novostavby stanovený na základě dostupné výkresové dokumentace je pravděpodobně vyšší než 40.000 m³. Prosíme o úpravu orientačního odhadu investičních nákladů a s tím související stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 1

V době zpracování studie bylo v 1.PP uvažováno pouze s propojovací koridorem, který je započítán v položce S1. Objem základových konstrukcí i střešního pláště je v obestavěném prostoru započítán. Objem novostavby nedosahuje ani 20.000 m³. Technologická „ohrádka“ na střeše není podle metodiky obestavěným prostorem. Obestavěný prostor je tak jako tak pro ocenění poptávané projektové dokumentace irelevantní. Účastník musí ve své kalkulaci zohlednit pracnost potřebnou k realizaci projektové dokumentace na základě výkresové části studie a vypočítat cenu nezávisle na investičních nákladech uvedených ve Studii proveditelnosti. Investiční náklady, zvláště nyní v době vysoké inflace, jsou údaj orientační a velmi se mění v čase. Očekávaná hodnota nebyla stanovena jako maximální a lze ji v podané nabídce překročit.

Dotaz č. 2

V orientačním odhadu investičních nákladů je uvedeno v poznámce, že nejsou započteny náklady na rekonstrukci stávajícího pavilonu C. Je rekonstrukce pavilonu C součástí projektové dokumentace?

Odpověď na dotaz č. 2

Rekonstrukce stávajícího pavilonu C není součástí této Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3



Součástí zadání je také požadavek na přesun heliportu (pol. S6). Z registru smluv je zřejmé, že však v současné době probíhají k přemístění heliportu dílčí projekční práce. Je tedy heliport součástí této projektové dokumentace?

Odpověď na dotaz č. 3

Přesun heliportu je již řešen samostatně, tzn. že není součástí této Zadávací dokumentace.

V Ústí nad Labem dne: 06-06-2013

02

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel