

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 59149/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/160543/2023/Kk
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková
TELEFON: 475271758
E-MAIL: miroslava.kankova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
11.05.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.02.2023 podal

Krajská zdravotní, a.s., IČO 25488627, Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem, kterou zastupuje společnost 4DS, spol. s r.o., Ing. arch. MgA. Rostislav Žďánský, IČO 26478196, Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Modernizace tlakové stanice N₂O včetně umístění tlakové stanice CO₂" v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1287/2 (ostatní plocha), parc. č. 1296/138 (ostatní plocha), parc. č. 1296/156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1296/157 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bukov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravu v rozsahu vnitřních úprav stávajícího objektu na pozemku st.p.č. 1296/157, kde je umístěna tlaková stanice N₂O. Stavební úpravy budou realizovány za účelem změny technologie tlakových stanic pro vznik hlavního a záložního zdroje N₂O a nově CO₂ pro pavilon kardiocentra. Bude změněna vnitřní dispozice objektu (vzniknou dvě místnosti) a vznikne nový vstup v obvodovém plášti. Příčka pro rozdělení dispozice bude vyžděná z pórobetonových tl. 250 mm. Prostupy příčkou budou utěsněny dle požadavku PBŘ. Budou provedeny SDK podhledy. Mezera mezi stávajícím VSŽ plechem stropu a novým podhledem bude vyplněna tepelnou izolací. Objekt bude vytápěn sálavými panely a bude provedena nová elektroinstalace v objektu. Stavební úpravou vzniknou dvě místnosti s odděleným vstupem, s účelem využití:
 - Hlavní zdroj medicínálních plynů se stanicí N₂O a CO₂
 - Záložní zdroj medicínálních plynů se stanicí N₂O a CO₂
- Nově bude hlavní zdroj tvořit 6 tlakových nádob o objemu 50 l CO₂ a stejně N₂O včetně pevně zabudovaného zařízení po uzavírání, měření, regulaci tlaku plynů a pojistné zařízení (4 tlakové stanice). Záložní zdroj budou tvořit uvedená napevno zabudovaná zařízení a dvě baterie po 3 ks

nádob N₂O a CO₂ s objemem 50 l (2 tlakové stanice). Nová technologie bude vybavena detekcí úniků plynů a napojením signalizace na systém MaR a s monitoringem na velínu ve stávajícím objektu pavilonu A (st.p.č. 1296/156).

- Zastavěná plocha – zůstává stávající, obestavěný prostor - zůstává stávající, užitná plocha: 11,05 m²
- Stavební úprava dále spočívá v doplnění stávající trasy inženýrských sítí o nový rozvod CO₂ a vedení NN a slaboproudu podzemní trasou v pozemku p.č. 1287/2. Bude provedena nová trasa CO₂ (potrubí Cu 22 x1) v souběhu se stávajícím rozvodem N₂O (stávající Cu 28 x 1) a nová sdružená trasa (NN stávající, NN nové, MaR nové, EPS stávající). Tyto budou přivedeny novým stěnovým prostupem do místnosti strojovny VZT, pavilonu A, 1.PP (st.p.č. 1296/156) a připojeny na stávající objektové rozvody.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí *koordinální situační výkres C.3 z 11/2022*, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (situace je součástí projektové dokumentace).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala *firma 4DS spol. s r.o., IČ 26478196, sídlem Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha v 11/2022, kterou vypracoval Ing. Ing. arch. Mgr. Rostislav Žďánský a ověřil Mgr. A. Milan Hakl, autorizovaný architekt ČKA 02996*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden jednoduchý záznam do stavebního deníku.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
7. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
9. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
10. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
11. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Odboru životního prostředí MmÚ ze dne 19.1.2023 č.j. MMUL/OŽP/OOS/26643/2023/RadK:

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prašení.

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou

předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

13. Po dokončení realizace stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (MmÚ/OŽP, OIP pro ÚK a LK, HZS ÚK).**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 16.02.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.02.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 04.04.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor ÚK č.j. HSUL 291-3//ÚL-2023 dne 7.2.2023
- vyjádření Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK dne 29.3.2023 č.j. 9139/7.42/23-2
- vyjádření Odbor životního prostředí MmÚ dne 19.1.2023 č.j. MMUL/OŽP/OOS/26643/2023/RadK

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Námitky účastníků nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Miroslava Kaňková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 10.05.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

4DS, spol. s r.o., IDDS: 6tsdrqa

sídlo: Nad Motolskou nemocnicí č.p. 1044/16, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

zastoupení pro: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

MmÚ/OŽP

