



Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky:

**„Nový pavilon urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice
Litoměřice, o.z. – projektový a inženýrský servis“**

*Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).*




1. OBSAH

1. OBSAH	2
1. OBSAH	2
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
4. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU	3
5. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
9.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
9.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	6
9.3 EKONOMICKÁ ZPŮSOBILOST	7
9.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE	7
9.4.1 Referenční zakázky.....	7
9.4.2 Projektový tým	8
10. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	11
10.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E_c)	12
10.1.2 Zkušenosti projektového týmu (E_z).....	12
10.1.3 Výsledná hodnota	14
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	14
13. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	14
14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	15
15. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY	15
16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	16
17. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	16





2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Monika Ondová
Telefon: +420 477 117 959
e-mail: monika.ondova@kzcr.eu

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

4. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Investičním záměrem zadavatele je výstavba nového pavilonu urgentního příjmu, a to v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z., za účelem zvýšení standardu poskytovaných zdravotních služeb. Předmětem projektové dokumentace je nová budova navržena s jedním podzemním a 3 nadzemními podlažními, přičemž 3. nadzemní podlaží je ustoupené, určené pro technologie TZB. Podzemní podlaží bude sloužit pro technické a provozní místnosti, v přízemí budovy se bude nacházet urgentní příjem a druhé podlaží budovy bude sloužit pro ambulantní provozy.

Zadavatel uvádí, že jeho cílem je získání návrhu takové budovy, která nejenom že bude plně reflektovat požadavky a potřeby Zadavatele ve smyslu jeho hlavní činnosti – poskytování zdravotních služeb, ale zároveň bude maximálně komplexně a efektivně prezentovat šetrnou budovu, a to jak směrem k samotnému Zadavateli (vlastníkovi, investorovi, správci), tak i k uživateli (zaměstnanci, klienti – pacienti) a životnímu prostředí. Návrh budovy tak bude v maximální efektivní míře odrážet principy udržitelnosti, jenž bude stavět na komplexním přístupu ve vazbě na životní cyklus stavby, a to po stránce nákladové (investiční náklady, náklady na správu a údržbu, náklady na energie atd.).

Podkladem pro realizaci předmětu plnění bude zejména:

- Studie stavby „Modernizace urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.“ vypracovaná SIEBERT + TALAŠ, spol. s.r.o., IČO: 06943187, která byla dokončena 01/2023;
- standardy odborných úseků KZ, a.s.;
- archivní projektová dokumentace stávajícího pavilonu C, G a H.



5. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené se zajištěním projektového a inženýrského servisu, složené z následujících fází:

1. FÁZE – Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
2. FÁZE – Dokumentace pro vydání společného povolení
3. FÁZE – Inženýrská činnost – obstarání společného povolení
4. FÁZE – Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací
5. FÁZE – Projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace
6. FÁZE – Součinnost při výběru dodavatele stavby
7. FÁZE – Výkon autorského dozoru

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

5.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **11 000 000,- Kč bez DPH**.

7. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 7 této zadávací dokumentace), ve které je povinen zohlednit zadavatel stanovené maximální doby plnění jednotlivých fází, a to:

- doba plnění **1. a 2. fáze** maximálně **do 16 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **3. fáze** maximálně **do 33 týdnů** od účinnosti smlouvy (v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání



společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu a následné vydání společného povolení);

- doba plnění **4. fáze a 5. fáze** maximálně **do 36 týdnů** od účinnosti smlouvy.

Maximální doba plnění **1. až 5. fáze** předmětu plnění je stanovena na 36 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: 24. 5. 2023 10:00.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice-Předměstí
GPS: 50.541714, 14.144400

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Leona Volejniková
Odbor investic a obnovy majetku
tel.: +420 705 693 451
e-mail: Leona.Volejnikova@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!

Zadavatel upozorňuje, že pokud se žádný zájemce o prohlídku místa budoucího plnění nepřihlásí, tak se prohlídka v daném termínu neuskuteční

9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.



Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti je dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

9.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

9.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

9.3 Ekonomická způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické způsobilosti dle § 78 ZZVZ předložením výkazu zisku a ztrát nebo jiným obdobným dokladem, že minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené **minimální úrovně 30 000 000 Kč bez DPH, a to min. za 2 účetní období z posledních 3 bezprostředně předcházejících účetních období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

9.4 Technická kvalifikace

9.4.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace). Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb, z čehož:

- **jedna významná služba** dle výše uvedené specifikace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kde investiční náklady činily **minimálně 70.000.000,- Kč bez DPH**;
- **jedna významná služba** dle výše uvedené specifikace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě, kde investiční náklady činily **minimálně 100.000.000,- Kč bez DPH**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);



- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

9.4.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků** (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů projektového týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů projektového týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **hlavní architekt projektu (HAP),**
- **hlavní inženýr projektu (HIP),**
- **projektant zdravotnické/lékařské technologie,**
- **projektant elektrotechnických zařízení,**
- **projektant techniky prostředí staveb,**
- **projektant dopravních staveb,**
- **energetický specialista.**

Žádná osoba z členů projektového týmu nesmí zastávat více pozic v rámci realizačního týmu.

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů projektového týmu:

Název pozice	Min. počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura (A0, A1) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



		<p>PRAXE Praxe v délce minimálně 15 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní architekt projektu při minimálně 2 realizacích v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> <i>126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	1	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>PRAXE Praxe v délce minimálně 15 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> <i>126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
PROJEKTANT ZDRAVOTNICKÉ TECHNOLOGIE	1	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Technologická zařízení staveb (IT00/TT00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p>



		<p>PRAXE Praxe v délce minimálně 10 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici projektant zdravotnické technologie při minimálně 2 realizacích v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> <i>126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
<p>PROJEKTANT ELEKTROTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ</p>	<p>1</p>	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02/TE03) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>PRAXE Praxe v délce minimálně 10 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici projektant elektrotechnických zařízení při minimálně 2 realizacích v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>12 – Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň nejméně u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> <i>126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
<p>PROJEKTANT TECHNIKY PROSTŘEDÍ STAVEB</p>	<p>1</p>	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace Technická zařízení (IE01) nebo Vytápění a vzduchotechnika (TE01), podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p>



		<p>PRAXE Praxe minimálně 10 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici projektanta techniky prostředí staveb při minimálně 2 realizacích v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 100 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> <i>126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
ENERGETICKÝ SPECIALISTA	1	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Energetický specialista, podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, kterému bylo uděleno oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty Ministerstvem průmyslu a obchodu.</p> <p>PRAXE Praxe minimálně 10 let v oboru svého oprávnění.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti se zpracováním energetického hodnocení/energetického auditu/energetického posudku pro stávající stavby/novostavby/energetické modernizace budov v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, a to v počtu minimálně 5 referenčních zakázek.</p>

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

10. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle ustanovení § 114 odst. 2 zákona **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):



Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_c	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	70
E_z	Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění díla	30

10.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E_c)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_c	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

C_{min} = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

10.1.2 Zkušenosti projektového týmu (E_z)

Předmětem hodnocení budou zkušenosti členů projektového týmu uvedených v seznamu techniků **nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace.**

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami u všech členů projektového týmu ze seznamu techniků **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

„Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provádění stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož projektový tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat takto:

a) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 až 100 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 100 mil. Kč bez DPH.



b) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě:

- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 až 100 mil. Kč bez DPH,
- 4 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 100 mil. Kč bez DPH.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zřejmé splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Zadavatel upozorňuje, že bude hodnotit u

- hlavní architekt projektu (HAP),
- hlavní inženýr projektu (HIP),
- projektant zdravotnické/lékařské technologie,
- projektant elektrotechnických zařízení,
- projektant techniky prostředí staveb.

maximálně 3 reference za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, a maximálně 3 reference za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě, které budou uvedeny v Tabulce hodnotících kritérií. Celkově tak může být u každého z uvedených členů projektového týmu hodnoceno maximálně až 6 referencí.

Dodavatel neuvede do Tabulky hodnotících kritérií zkušenosti s realizacemi, kterými je prokazována technická kvalifikace (tyto realizace budou uvedeny v nabídce separátně a nebudou předmětem hodnocení).

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_z	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

Z_i = zkušenosti hodnocené nabídky, Z_{max} = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.



10.1.3 Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.

12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy (s výjimkou příloh smlouvy zmíněných v bodě 11 této zadávací dokumentace). Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

13. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
 - doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace);
 - harmonogram plnění (příloha č. 7 této zadávací dokumentace);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 8 této zadávací dokumentace);



- tabulka hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace)
- další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují **závazné požadavky** zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

15. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Krajské zdravotní, a.s., na adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/>. Více informací o elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavateli, seznámit se v dostatečném předstihu před podáním elektronické nabídky, s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Dodavatel je za účelem podání nabídky povinen se registrovat v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na technickou podporu dodavatele systému: tel.: +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 – 17.00 hod.).



16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel požaduje, aby byla smlouva uzavřena elektronicky. K uzavření smlouvy je vyžadován zaručený elektronický podpis.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie všech dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Tyto doklady mohou být již součástí nabídky účastníků.

17. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit v souladu se zákonem.

V Ústí nad Labem dne: **11-05-2023**

02
Kz
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3: Obligatorní návrh smlouvy
- Příloha č. 4: Tabulka hodnotících kritérií
- Příloha č. 5: Seznam významných služeb
- Příloha č. 6: Projektový tým
- Příloha č. 7: Harmonogram plnění díla
- Příloha č. 8: Rozklad nabídkové ceny
- Příloha č. 9: Studie stavby
- Příloha č. 10: Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím