

## **Příloha č. 12**

### **Požadavky na údržbu**

#### **Správa a údržba Parkovacího domu**

Správou a údržbou Parkovacího domu se rozumí zejména:

- zajištění odstranění drobných závad, které neomezují provoz Parkovacího domu (např. nefunkční žárovka v prostoru Parkovacích stání, kde jsou další funkční svítidla),
- zajištění odstranění závad většího rozsahu, které omezují provoz Parkovacího domu (např. výpadek osvětlení v ucelené části parkovacího domu, výpadek kamery, sledující vjezd a výjezd vozidel (propojení s Parkovacím systémem – kontrola RZ/SPZ) apod.),
- zajištění odstranění havarijních závad, které ohrožují bezpečný provoz Parkovacího domu (např. prasklé vodovodní potrubí v zimním období, nefunkční systém EPS apod.),
- zajištění úklidu a údržby vnějších prostorů Parkovacího domu (přilehlé nástupní plochy – chodníky a komunikace, přilehlé zelené plochy, fasáda Parkovacího domu, střecha Parkovacího domu apod.),
- zajištění pravidelných či mimořádných revizí (elektro, výtahy, sprinklery, tlakové nádoby vč. ručních hasicích přístrojů, LAPOL apod.) a zajištění nápravy nedostatků, z nich vyplývajících,
- zajištění údržby/oprav prostorů Parkovacího domu ve smyslu zpracovaného a Zadavatelem odsouhlaseného Plánu údržby/oprav (malby stěn a stropů, nátěry zárubní, zábradlí či podobných prvků, nátěry či opravy podlahových ploch, obnova dopravního značení apod.),
- zajištění oprav prostorů nad rámec Plánu údržby/oprav, pokud tato potřeba vznikne (dílčí vymalování stěn, dílčí obnova dopravního značení apod.).

#### **Obecné požadavky**

- Veškerá instalovaná technická zařízení musí být přístupná pro provedení řádné údržby, prohlídek, servisů, zkoušek, revizí a inspekcí dle technického a legislativního minima nebo průvodní dokumentace od výrobce.
- Stavební konstrukce musí být přístupná pro provedení řádné údržby v souladu s průvodní dokumentací stavby.