

Příloha č. 9

Požadavky na stav Parkovacího domu při předání ke Dni nabytí

Těmito Požadavky se uvádějí minimální předpokládané životnosti jednotlivých konstrukcí a zařízení. Zároveň jsou zde specifikovány některé konkrétní požadavky. V případě, že některé prvky zde nejsou specifikovány, postupuje se analogicky podle požadavků zde uvedených, eventuálně podle obecných zvyklostí.

Požadavky:

Vzhledem k tomu, že ke dni vzniku Smlouvy není známo, jakých konkrétních materiálů či výrobků Poskytovatel použije při stavbě Parkovacího domu a zároveň nelze jednoznačně určit stav opotřebování materiálů, konstrukcí, kvalitě povrchů apod., požaduje se záruka po dobu 2 let ode Dne nabytí na funkčnost Parkovacího domu. Poskytovatel tuto záruku poskytuje. Vzhledem k dalším požadavkům se záruka samozřejmě nevztahuje na provozní materiál, mechanické poškození provozem apod.

Budou odstraněny veškeré závady či nedostatky z pravidelných revizí

Založení objektu:	životnost min. 120 let
Nosná konstrukce objektu:	životnost min. 80 let
Podlahy Parkovacího domu:	oprava poškozených míst finální vrstvy ke Dni nabytí, záruka 5 let
Ostatní vnitřní konstrukce objektu:	vnitřní konstrukce - životnost min. 40 let, povrchové úpravy těchto konstrukcí budou obnoveny ke Dni nabytí. (např. vymalování místností, obnova nátěrů apod.). Toto neplatí pro obklady, pokud nejsou poškozeny.
Kovové konstrukce (zábradlí, žebříky...):	finální nátěry budou obnoveny ke Dni nabytí
Konstrukce fasády:	životnost min. 40 let, povrchové úpravy (odrezivění, nátěry...) ocelových částí konstrukce budou obnoveny ke Dni nabytí
Střešní plášť:	záruka na střešní plášť 10 let. Je požadována prohlídka a oprava závad střešního pláště, zahrnutá do Plánu údržby a oprav do období do 5 let před Dnem nabytí
Hromosvod a uzemnění:	min. životnost 80 let

Dopravní značení:	obnova poškozeného značení, včetně obnovy bezpečnostního značení ke Dni nabytí
Vodovod, kanalizace, topení:	
a) potrubní rozvody	min. životnost 40 let, při dodržení běžných provozních standardů
b) běžné zařizovací předměty	armatury, čerpadla, otopná tělesa apod. zahrnout do Plánu údržby a oprav tak aby ke Dni nabytí nebyly starší 5ti let.
Silnoproudé rozvody:	
a) kabelové trasy	min. životnost 40 -50 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)
b) rozvaděče	min. životnost 40 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)
c) svítidla/trubice	min. životnost 30 let/při pravidelné údržbě a výměně trubic dle Plánu údržby a oprav nebudou trubice ke Dni nabytí starší 5ti let.
d) UPS	výměna celého zařízení, ke Dni nabytí nebude zařízení starší 1 roku
Slaboproudé rozvody:	morální životnost slaboproudých systémů se uvažuje 10 let, fyzická životnost se uvažuje 15 let. Vzhledem k předpokládaným změnám a vývoji se nedá jednoznačně předepsat kvalita nových systémů, ale pouze kompletní výměna dle Plánu údržby a oprav v období 15 – 20 let trvání Smlouvy