



Číslo smlouvy: 140135282

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy /smluv/ o nájmu movité věci uzavřené/ých/ mezi leasingovou společností ALD Automotive s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a právnickou osobou nebo fyzickou osobou – podnikatelem (dále jen „nájemce“).

1.2. Účelem smlouvy o nájmu movité věci (dále jen „Smlouva“) je umožnit nájemci za úplaty časově omezené užívání určité movité věci – předmětu leasingu (dále jen „PL“ nebo „vozidlo“) s poskytnutím sjednaných služeb (full-service leasing all-inclusive). PL je ve vlastnictví pronajímatele s tím, že odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám provozem PL, včetně újm na jejich zdraví a životech, a nebezpečí vzniku újmy na PL a újmy s jeho provozem spojených, zejména pro případy, které nejsou kryty pojištěním, nese výlučně nájemce jakožto výlučný a faktický provozovatel PL po dobu nájmu, který PL provozuje (ve smyslu užívání). Nájemce je plně odpovědný za provozování (užívání) PL v souladu s platnými právními předpisy ČR a států, kde bude PL provozováno (užíváno).

1.3. Pronajímatel získává PL do svého vlastnictví koupí od jím vybraného dodavatele PL podle závazné specifikace (konfigurace) PL provedené nájemcem, především co se týče druhu, tov. značky, modelu, vybavení, použitelnosti, vlastností a technických náležitostí PL. Pronajímatel proto nemá vůči nájemci žádnou informační povinnost týkající se specifikace a užívání PL; pouze informuje nájemce o předběžném termínu dodání PL dle sdělení dodavatele PL. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat žádné námitky a nároky zakládající se zejména na vlastnostech, nevhodnosti či nemožnosti využívání PL k požadovanému účelu s ohledem na platné právní předpisy a normy.

1.4. Pokud si nájemce vybere i dodavatele PL, prohlašuje, že v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem přebírá ručení za závazky dodavatele vrátit všechny obdržené platby kupní ceny zpět pronajímateli. Nájemce rovněž prohlašuje, že PL od jím vybraného dodavatele nevykazuje, resp. nebude vykazovat právní vady. Ustanovení § 2022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) se v případě tohoto ručení nepoužije. Nájemce se rovněž zavazuje v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem uhradit pronajímateli rovněž i případný rozdíl mezi závazkem dodavatele vrátit kupní cenu a částkou pronajímatelem dodavateli v souvislosti s PL skutečně vyplacenou.

1.5. Nájemce není oprávněn uzavřít s dodavatelem PL kupní smlouvu na PL, a to ani jménem pronajímatele, pokud výslovně k tomuto úkonu není pronajímatelem písemně zmocněn. Pokud tak přesto učiní, zavazuje se, jakmile k tomu bude pronajímatelem vyzván, neprodleně a bezúplatně převést veškerá případná práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pronajímatele a nést veškeré právní důsledky a náklady s tímto převodem spojené, včetně úhrady případných sankcí a poplatků ze strany dodavatele PL. Tím není nikterak dotčeno rovněž právo pronajímatele do kupní smlouvy za nájemce jakožto kupujícího nevstoupit a odstoupit od Smlouvy se všemi důsledky pro nájemce dle těchto Podmínek.

1.6. Nájemce podpisem těchto Podmínek potvrzuje, že mu byl včas před uzavřením Smlouvy poskytnut návrh Smlouvy, tyto Podmínky, jakož i všeobecné smluvní podmínky třetích stran ve Smlouvě a v těchto Podmínkách uvedených.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem (smluvními stranami).

2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li dle těchto Podmínek ke změně doby nájmu. Doba nájmu (počet měsíců) je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PL nájemcem. Den převzetí PL je uveden v protokolu o předání a převzetí PL.

2.3. Další specifikace PL (VIN, výr. č., popř. registrační značka atd.) uvedeného ve Smlouvě je obsažena v protokolu o předání a převzetí PL, který je nedílnou součástí Smlouvy.

2.4. Pro zamezení všech pochybností pronajímatel a nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se změnami či odchylkami (a to i ve formě dodatku) předloženými první straně druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejich Podmínek dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

3. PŘEDMĚT LEASINGU (PL)

3.1. Předání a převzetí předmětu leasingu

3.1.1. Nájemci vzniká právo a povinnost převzít PL do nájmu (do užívání) včas, jakmile ho k převzetí PL pronajímatel vyzve (postačí e-mailem, či telefonicky). Pokud nájemce přebírá PL bez přítomnosti pronajímatele, má se za to, že zastupuje jeho zájmy včetně zajištění všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné odpovídající smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL, a to v rozsahu stanoveném těmito Podmínkami. Není-li ve výzvě stanoven konkrétní termín, pak je nájemce povinen převzít PL nejpozději do 10 dnů od odeslání/učinění výzvy pronajímatelem. Místem převzetí PL, není-li ve výzvě uvedeno jinak, je sídlo, resp. provozovna dodavatele. Předání PL, není-li dohodnuto jinak, se uskuteční bez přítomnosti pronajímatele, který tímto uděluje nájemci plnou moc k převzetí PL od dodavatele. Pokud nájemce přebírá PL do nájmu bez přítomnosti pronajímatele, zároveň zastupuje pronajímatele jako kupujícího včetně povinnosti zajištění s náležitou odbornou péčí všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné nabývací smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem PL. Okamžikem převzetí PL od dodavatele se pronajímatel stává jeho vlastníkem, není-li v kupní smlouvě stanoveno jinak, a nájemce uživatelem (provozovatelem) PL. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které mu v souvislosti se zajištěním převzetí PL vzniknou.

3.1.2. Převzetí PL s uvedením dne jeho převzetí stvrdí nájemce podpisem na protokolu o předání a převzetí PL (dále jen „Protokol“). Protokol může být podepsán v listinné podobě nebo běžnou nešifrovanou autorizační SMS, která bude zaslána na vlastní telefonní číslo nájemce. Nájemce při převzetí PL prostřednictvím autorizační SMS sdělí dodavateli autorizační SMS a údaje o Smlouvě či PL. Protokol je podepsán zadáním autorizační SMS v prostředí MyALD, nájemce tak potvrdí správnost a úplnost údajů v Protokolu. Autorizační SMS je zneplatněna změnou termínu předání a převzetí PL či změnou vlastního telefonního čísla nájemce. Nájemce se zavazuje (i) chránit autorizační SMS, údaje o Smlouvě či PL před jejich ztrátou, odcizením nebo zneužitím, (ii) nesdělít obsah autorizační SMS jindy než při převzetí PL dodavateli, (iii) používat vlastní

telefonní číslo pro zaslání autorizační SMS, (iv) okamžitě informovat pronajímatele o porušení zabezpečení autorizační SMS a (v) poskytnout pronajímateli veškerou požadovanou součinnost. Nájemce závazně prohlašuje a je přímo odpovědný, že osoba disponující autorizační SMS je oprávněna k veškerým jednáním v souvislosti s předáním a převzetím PL a potvrzením Protokolu či je zmocněným zástupcem nájemce. Nájemce a pronajímatel výslovně sjednávají, že podpis Protokolu prostřednictvím autorizační SMS je zcela určitý, srozumitelný a závazný a má platnost podpisu Protokolu v listinné podobě. Pronajímatel není žádným způsobem odpovědný za překážky ve využití autorizační SMS existující na straně třetích osob. Pronajímatel nezaručuje ochranu dat při jejich přenosu proti možnému neoprávněnému přístupu třetích osob ani neodpovídá za škodu způsobenou nájemci jejich případným zneužitím. Podepsáním Protokolu dochází k převzetí PL nájemcem se všemi právy a povinnostmi spojenými s jeho užíváním, které vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek. Nebyl-li při předání a převzetí PL přítomen pronajímatel, je nájemce povinen zaslat pronajímateli Protokol, pokud byl podepsán v listinné podobě, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí PL. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení těchto Podmínek.

3.1.3. Pronajímatel zajistí v souladu se Smlouvou a těmito Podmínkami na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady potřebné nejenom pro převzetí PL, ale rovněž pro uvedení PL do provozu. Před převzetím je nájemce povinen přezkoušet, zda PL nemá technické nedostatky a vady a zda je plně použitelný. Při zjištění závad, které není možné ihned odstranit, není nájemce oprávněn vozidlo převzít. O této skutečnosti je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele. Jiná práva spojená s odpovědností za vady lze uplatnit pouze se souhlasem pronajímatele. Nájemce je zároveň odpovědný za převzetí veškeré dokumentace k vozidlu, zejména návodu k obsluze, servisní knížky či elektronického profilu servisní knížky (servisní knížka) a souboru informací a parametrů o poskytovaných službách dle této Smlouvy, včetně dokumentů či odkazů na dokumenty obsahujících bližší informace o poskytovaných službách pronajímatelem (tzv. driver setu). Během trvání nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o výskytu všech vad nejpozději do 2 pracovních dnů.

3.1.4. Jestliže při převzetí PL nebudou skryté vady zjištěny a tyto budou zjištěny až poté, nájemce je povinen o takových vadách pronajímatele do 2 pracovních dnů od jejich zjištění informovat a ten uplatní za součinnosti nájemce u dodavatele PL veškerá práva kupujícího z titulu odpovědnosti za vady. Bude-li nutno tato práva uplatnit u orgánu příslušného k rozhodnutí, učiní tak pronajímatel na svůj náklad. Pokud nájemce neposkytne součinnost, může pronajímatel požadovat na nájemci náhradu veškeré újmy a vícenákladů, které mu takto vzniknou.

3.1.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámí se záručními i servisními podmínkami stanovenými výrobcem PL. Záruční a servisní podmínky obdrží nájemce od dodavatele při převzetí PL (servisní knížka).

3.1.6. Za uvedení PL do provozu je považováno splnění všech povinností vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy, případně předepsaných výrobcem PL, které jsou nezbytné pro řádný provoz PL nebo jsou s řádným provozem PL spojeny (homologace vozidla pro provoz).

3.1.7. Nájemce je oprávněn převzít PL pouze v případě, že již byla uhrazena mimořádná Splátka (dále jen „akontace“) za předpokladu, že byla sjednána ve Smlouvě.

3.2. Vlastnictví a užívání PL

3.2.1. PL je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí PL prodat, zastavit ani darovat. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat PL třetím osobám (zapůjčit, pronajmout atd.). To neplatí v případě umožnění užívání PL svému zaměstnanci nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním podnikatelské činnosti nájemce nebo i k soukromým (nepodnikatelským) účelům nájemce, resp. statutárního orgánu nájemce či zaměstnance nájemce a osob jim blízkým (osoby blízké ve smyslu § 22 Občanského zákoníku). Bližší podmínky zapůjčení PL těmto osobám upravuje vnitřní

předpis nájemce. Nájemce rovněž nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit Smlouvu (převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy) na třetí osobu. Učiní-li tak bez uvedeného souhlasu, bere nájemce na vědomí, že postoupení Smlouvy bude neplatné se všemi důsledky (právní, náhrada újmy a ztrát apod.). Budou-li k předmětu leasingu uplatňovat jakákoliv práva třetí osoby, nebo pokud taková práva třetím osobám skutečně vzniknou, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.

3.2.2. Nájemce je povinen, pokud Smlouva nebo Podmínky dále nestanoví jinak, udržovat PL neustále ve stavu způsobilém k provozu v souladu s příslušnými právními předpisy a doporučeními a nařízeními výrobce, resp. dodavatele a pečovat o PL tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je povinen provádět potřebné opravy a údržbu PL pouze ve smluvních servisech pronajímatele, tj. v servisech určených pronajímatelem na stránkách <https://servis.myalld.cz> (dále jen „smluvní síť“). Pokud nájemce přistaví vozidlo k opravě, údržbě či prohlídce do servisu, který není součástí smluvní sítě, je nájemce povinen na vlastní náklady vozidlo přesunout do servisu ve smluvní síti, nebo akceptovat převoz či odtah vozidla do servisu ve smluvní síti na náklady, které mu následně budou přeučtovány, a to vše, pokud pronajímatel neodsouhlasí jiný postup.

Náklady spojené s provozem PL hradí nájemce přímo (např. PHM přímo prodejci, pokud nemá ve Smlouvě sjednanou službu Tankovací karta), v paušální výši v rámci Splátek (viz Smlouva) a na základě další fakturace/přefakturace ze strany pronajímatele (např. PHM, pokud má sjednanou tankovací kartu). Nájemce zajišťuje v termínech stanovených právním předpisem provedení technické kontroly vozidla, včetně kontroly emise spalín, a hradí i veškeré náklady s tím spojené, pokud jejich výše nebyla již zakalkulována do Splátek. Za tímto účelem si písemně v dostatečném předstihu, alespoň 15 dnů před požadovaným dnem zapůjčení, vyžádá u pronajímatele zapůjčení technického průkazu. Nájemce bere na vědomí, že nevyžádá-li nájemce zapůjčení technického průkazu v dostatečném předstihu dle předchozí věty, pronajímatel nezaručuje jeho včasné dodání dle potřeb nájemce a není odpovědný za žádné případné škody s tímto související. Pokutu za propadlou platnost technické kontroly je povinen uhradit nájemce, i kdyby byla vyměřena pronajímateli jako vlastníku a/nebo provozovateli vozidla zapsanému v registru silničních vozidel. Nájemce je povinen používat PL pouze k účelům stanovených výrobcem a v souladu se zákony a jinými předpisy platnými v ČR. Nájemce plně odpovídá za újmu způsobenou použitím PL jiným než běžným způsobem (u PL – vozidla např. trvalé přetěžování, soutěžní nebo cvičné jízdy atp.)

3.2.3. Dodatečné dovybavení, změny, vestavby a jakékoliv jiné úpravy PL (dále jen „úpravy PL“) může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv úpravy PL provedené bez souhlasu pronajímatele vedoucí ke zvýšení hodnoty PL přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje vynaložené na uvedení PL do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení PL či nikoli. V případě polepů umístěných vně i uvnitř PL je nájemce po skončení nájmu povinen pronajímateli uhradit v plné výši náklady spojené s jejich odstraněním, a to i tehdy, došlo-li k jejich nalepení se souhlasem pronajímatele. Je-li s úpravou PL a příp. i s jejím odstraněním spojen zápis do registru silničních vozidel (do TP, ORV), je nájemce povinen hradit veškeré náklady s tímto zápisem spojené.

3.2.4. Je-li PL nové motorové vozidlo, přihlašuje jej do registru silničních vozidel na vlastní náklady pronajímatele. Pronajímatel bude uveden v technickém průkazu jako vlastník a provozovatel, nebude-li pronajímatelem stanoveno, že provozovatelem je nájemce. Technický průkaz od vozidla zůstává po celou dobu trvání Smlouvy u pronajímatele. Případně zapůjčený technický průkaz je nájemce povinen odeslat zpět pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zapůjčení, není-li v zápisném listu stanovena jiná lhůta. V případě prodloužení nájmu s vydáním či vrácením zapůjčeného TP je

pronajímatel oprávněn uplatňovat vůči nájemci úhradu veškerých nákladů spojených s vymáháním vydání či vrácení TP. Pronajímatel je oprávněn vymáhat vydání či vrácení TP prostřednictvím najaté osoby.

3.2.5. Pronajímatel má právo v odůvodněných případech požádat o umožnění zkontrolovat stav a umístění PL a nájemce souhlasí se vstupem osoby pověřené pronajímatelem do svého objektu, ve kterém je PL umístěn, za účelem jeho kontroly. Je-li PL motorové vozidlo, je nájemce povinen jej v odůvodněných případech na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklad přistavit ve stanovenou dobu na určené místo za účelem jeho kontroly pronajímatelem.

3.2.6. Nájemce hradí přímo (na místě) či na základě přefakturace provedené pronajímatelem veškeré pokuty či peněžité částky udělené (vyměřené) Policií ČR, Městskou (obecní) policií, dopravně správními orgány obcí a jinými orgány (dále též jen „orgány“) za řízení a provozování vozidla, nebo i v souvislosti s tím, v rozporu s příslušnými právními předpisy včetně těch, které pronajímatel za nájemce uhradil na základě doručené výzvy příslušného orgánu. Nájemce je rovněž povinen hradit i náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů, resp. jimi pověřenými třetími osobami (např. náklady za odtah vozidla). Toto se týká úhrady pokut či peněžitých částek udělených zahraničními orgány a nákladů za technické zásahy vzniklých i mimo území ČR. Tato povinnost nájemce uhradit pokuty či peněžité částky a náklady za technický zásah platí i tehdy, i kdyby dle právních předpisů toto byl povinen hradit vlastník či provozovatel PL (vozidla) zapsaný v registru silničních vozidel nebo vozidlo řídil či užíval zaměstnanec nájemce nebo jakákoliv třetí osoba.

Nájemce se zavazuje částku uhrazenou pronajímatelem příslušnému orgánu uhradit pronajímateli na základě obdržené faktury a to spolu s paušálním poplatkem představujícím náklady pronajímatele spojené s administrací pokuty a vyřízením úhrady peněžité částky na účet orgánu a s vystavením a zasláním uvedené faktury nájemci ve výši (i) 150 Kč bez DPH v případě orgánů ČR, nebo (ii) 350 Kč bez DPH v případě zahraničních orgánů mimo ČR. Přílohu faktury bude tvořit kopie uvedené výzvy orgánu. Nájemce výslovně prohlašuje, že proti výzvě s určenou peněžitou částkou nebude vznášet žádné námitky či ji rozporovat. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel není povinen přezkoumávat skutkovou a/nebo formální správnost výzvy a že pokud se ukáže, že výzva správního orgánu nebyla z jakéhokoli důvodu oprávněná, nenáleží nájemci vůči pronajímateli žádný nárok na vrácení uhrazené částky, nebo na náhradu případně vzniklé škody, a pokud by nájemci takový nárok vznikl, tak se jej tímto výslovně vzdává.

3.2.7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli ihned poškození nebo ztrátu jakékoli části dokumentace k vozidlu, tankovací karty, klíčů od vozidla, dálkového ovládání, registrační značky (RZ) atd. Pronajímatel zajistí výměnu nebo dodání výše uvedených předmětů na náklady nájemce.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Splátky a ostatní platby

4.1.1. Výše, složení a splatnost splátky (dále jen „Splátka“) a ostatních plateb sjednaných oběma stranami je stanovena ve Smlouvě, nebo v těchto Podmínkách. Nájemce je povinen platit po sjednanou dobu nájmu (viz Smlouva) všechny Splátky a ostatní platby včas a v dohodnuté výši a poukazovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo daňovém dokladu (faktuře apod.) anebo pronajímatelem jinak určený. Jako variabilní symbol (VS) uvede nájemce číslo faktury, pokud není ve faktuře uveden jiný VS, či nebylo-li pronajímatelem stanoveno jinak. Není-li splatnost sjednána, platí splatnost uvedená na faktuře, nebo ve výzvě pronajímatele.

4.1.2. Povinnost platit dohodnuté Splátky a ostatní platby vzniká nájemci dnem převzetí PL do nájmu (viz Protokol) a trvá po celou sjednanou dobu nájmu, není-li dohodnuto jinak.

4.1.3. Splátka je hrazena včetně daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena v souladu s platnou zákonnou úpravou.

4.1.4. Změnit výši Splátky uvedenou ve Smlouvě nebo ostatních plateb je oprávněn jednostranně učinit pronajímatel pouze v těchto případech (není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak):

- dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám zákonné úpravy či jiných okolností, které změni výši daní a poplatků vybíraných v souvislosti s PL nebo jeho pronájmem
- dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám týkajících se zejména povinného ručení, havarijního či jiného pojištění
- pokud česká koruna během trvání Smlouvy přestane být platidlem na území ČR; výše Splátky bude stanovena v EURO dle platného převodního kurzu vyhlášeného státem
- pokud mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke zvýšení úrokových sazeb u refinancující banky o více než jeden procentní bod
- dojde-li mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci ke zvýšení pořizovací ceny PL zejména v souvislosti se změnou zákonné úpravy, která změni výši daní, cel nebo jiných zákonem stanovených poplatků
- pokud dohodnutý předpokládaný roční nájezd kilometrů po dobu nájmu neodpovídá skutečnému ročnímu nájezdu, přičemž přípustná tolerance oproti předpokládanému ročnímu nájezdu kilometrů činí +/- 10 %
- dojde-li k prodloužení, resp. prodlužování nájmu dle bodu 8.5. těchto Podmínek u Smlouvy, u které byla sjednána akontace; zvýšení Splátky u prodlouženého nájmu bude činit podíl akontace a ve Smlouvě původně sjednané doby nájmu.

Splátky a ostatní platby předepisuje pronajímatel jednotlivými fakturami.

4.1.5. Je-li úhrada Splátek nebo jiných (ostatních) plateb sjednaných ve Smlouvě v jiné než české měně, může pronajímatel změnit jednostranně výši Splátky a ostatních plateb v případě, že mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke změně nominálního kurzu české měny vůči cizí měně, ve které byla sjednána úhrada Splátek a ostatních plateb. Nájemce se zavazuje platit Splátky a ostatní platby ve výši stanovené pronajímatelem s ohledem na kurz platný v den předání PL.

4.1.6. Splátky jsou splatné na účet pronajímatele vždy do osmého dne kalendářního měsíce, kterého se Splátka týká, pokud není na faktuře nebo ve výzvě k úhradě uvedeno pozdější datum splatnosti. Ostatní platby jsou splatné dle splatnosti uvedené ve faktuře/výzvě nebo stanovené v těchto Podmínkách. Nájemce splní svůj závazek včas a řádně, jestliže byla Splátka nebo jakákoliv jiná platba (smluvní pokuta, úrok z prodlení apod.) připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti. Nájemce je povinen hradit Splátky a ostatní platby v plné výši a včas i v době, kdy je PL z jakéhokoli důvodu nezpůsobilý k užívání, resp. k provozu (např. je poškozen z důvodu závady, či poškození, a to i když je předán do opravy), nebo došlo k jeho zničení, přičemž pojistitel dosud neuzavřel pojistnou (škodnou) událost jako totální škodu a neposkytl pojistné plnění anebo došlo k jeho odcizení, přičemž Policie ČR dosud šetření neodložila, resp. nezastavila a pojistitel neposkytl pojistné plnění. Nájemci nevzniká v této souvislosti ani nárok na náhrady jakýchkoliv škod, nákladů, ztrát, ušlého zisku apod. Nájemce není oprávněn bez písemné dohody s pronajímatelem provádět žádné zápočty či zadržování jakýchkoliv plateb.

4.1.7. Je-li nájemce více než 15 dní v prodlení se zaplacením Splátky nebo jiné platby vč. smluvní pokuty, náhrady újmy apod. dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „platba“) anebo po tuto dobu neplní povinnost řádně dodat doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách (např. TP, předávací protokol), je pronajímatel oprávněn nájemci odebrat PL (tj. provést deponaci PL), a to i bez vypovězení Smlouvy. Nájemci po dobu odebrání (deponace) PL nadále trvá povinnost platit Splátky a jiné platby v plné výši. V případě úhrady dlužné platby vč. příslušenství nebo dodání dokladů do 15 dní ode dne odebrání PL, nebude-li dohodnuta lhůta delší, bude nájemci bez zbytečného odkladu vrácen PL v sídle pronajímatele, pokud ke dni vrácení PL bude mít nájemce vůči pronajímateli uhrazeny i příp. další již splatné závazky (např. Splátky) vč. příslušenství a dále uhrazeny náklady za odebrání a vrácení PL a za vymození dlužných částek nebo dokladů. Pronajímatel je oprávněn pověřit odebráním a vrácením PL a za účelem vymození dlužných částek

nebo dokladů třetí osobu (inkasní agenturu). Neuhradí-li nájemce dlužné platby nebo nedodá požadované doklady do stanovené lhůty, anebo ke dni vrácení PL nebude mít uhrazeny i příp. další již splatné závazky vč. příslušenství nebo náklady za odebrání a vrácení PL, vymožení dlužných částek nebo dokladů, nebude nájemci PL vrácen a pronajímatel je oprávněn v souladu s bodem 7.2.1. těchto Podmínek Smlouvy vypovědět. V souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy výpověď bude odebraný (deponovaný) PL považován za vrácený ke dni vypovězení Smlouvy.

4.1.8. Na základě žádosti nájemce týkající se návrhu změny, resp. změn Smlouvy je pronajímatel oprávněn vypracovat návrh, resp. návrhy dodatku ke Smlouvě. Za vypracování návrhu dodatku je nájemce povinen ještě před jeho obdržením zaplatit pronajímateli poplatek 1.000,- Kč a příslušnou DPH. Vypracování prvního návrhu dodatku a dalších, pokud mezi žádostmi o jejich vypracování uplynou více než 3 měsíce, je zdarma.

4.1.9. Byla-li ve Smlouvě sjednána akontace, je nájemce povinen uhradit ji na účet pronajímatele na základě výzvy pronajímatele (zaslané e-mailem), nebo nejpozději 3 pracovní dny před stanoveným termínem převzetí PL dle bodu 3.1.1. Podmínek, pokud výzva nebyla zaslána.

5. POJIŠTĚNÍ

Součástí služby leasingu je pojištění vozidlo na zákonné pojištění (ledaže se nájemce stává provozovatelem PL a pak je v rámci služby leasingu sjednáno přistoupení nájemce k pojistné smlouvě na zákonné pojištění pronajímatele), havarijní pojištění (případně ve variantě nadstandard s režimem GAP) a dále případně pojištění skel v závislosti na sjednané variantě služby leasingu.

V rámci služby leasingu si může nájemce zvolit některá doplňková připojištění či ostatní pojištění mající vztah k PL, u kterých je nájemci nabídnuto přistoupení k pojistné smlouvě pronajímatele.

Rozsah těchto pojištění a požadované předsmělní informace nájemce obdržel/obdrží v Záznamu o poskytnutí informací týkajících se pojištění, informačním dokumentu o pojistném produktu, kalkulaci leasingu a/nebo návrhu leasingové smlouvy, s kterými je nájemce povinen se seznámit před uzavřením Smlouvy.

5.1. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla („povinné ručení“)

V rámci služby leasingu poskytuje pronajímatel nájemci do užívání vozidlo pojištěné povinným ručením (též nazýváno POV). Pojistnou smlouvu na povinné ručení ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o POV“), uzavírá s pojistitelem pronajímatel.

5.2. Smluvní havarijní pojištění vozidla („havarijní pojištění“)

5.2.1. Pojistnou smlouvu na havarijní pojištění uzavírá s pojistitelem pronajímatel. V rámci služby leasingu poskytuje pronajímatel nájemci do užívání pojištěné vozidlo havarijním pojištěním a případně včetně doplňkového připojištění skel v závislosti na sjednané variantě leasingu.

5.2.2. Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem může být sjednán leasing ve variantě nadstandard, jehož součástí je pro případ zničení a odcizení PL nadstandardní havarijní pojištění s režimem „GAP“ (tj. s výší pojistného plnění na účetní zůstatkovou hodnotu PL ke dni pojistné události). Územní platnost havarijního pojištění je stanovena ve Smlouvě.

5.2.3. Při vzniku škodné (pojistné) události obstará nájemce bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předešlého škodné (pojistné) události, a to bez ohledu na to, v jaké výši a kdy poskytne pojistitel pojistné plnění nebo jej popř. z důvodu porušení pojistných podmínek (řízení vozidla osobou bez řidičského oprávnění, zjištěn řidič alkohol při řízení, řidič nezjištěn, nevrácení všech klíčů od vozidla apod.) neposkytne, resp. jej poskytne kráceně. V případě odcizení nebo zničení PL je nájemce povinen bez ohledu na to, kdo škodnou (pojistnou) událost zavinil, uhradit

v plné výši nárok pronajímatele vyplývající z vypořádání (viz bod 7.1.1.1. nebo 7.1.1.2. těchto Podmínek) provedeného v rámci předčasného ukončení Smlouvy, a to i tehdy, když pojistitel odmítl poskytnout či krátil pojistné plnění.

5.2.4. Pojistitelem stržená spoluúčast na každé pojistné události jde vždy k tíži pouze nájemci a nájemce s tím výslovně souhlasí. Výše spoluúčasti na pojistné události je uvedena ve Smlouvě.

5.3. Společná ustanovení k povinnému ručení a havarijnímu pojištění vozidla

5.3.1. Nájemce je povinen v rámci leasingu a jeho Splátky hradit pronajímateli veškeré náklady spojené s povinným ručením/havarijním pojištěním a případně včetně připojištění skel (pojistné) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu, resp. ode dne jeho registrace do provozu (přidělení RZ), pokud registrace nenastane dříve než převzetí vozidla do nájmu, a to až do doby jeho vrácení pronajímateli, i kdyby Smlouva (doba nájmu) již skončila, nebo až do doby předčasného ukončení Smlouvy v případě zániku PL (zničení nebo odcizení PL). V případě užívání vozidla i po předčasném ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda) nebo po ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu, aniž by došlo k jejímu prodloužení dle těchto Podmínek, je nájemce povinen hradit pojistné na základě samostatné fakturace do doby faktického vrácení vozidla Pronajímateli. „Zelenou kartu“ prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena pojistná smlouva na povinné ručení, vydá pronajímatel nájemci při převzetí vozidla a pro další období trvání Smlouvy pronajímatel odešle na adresu nájemce či nájemcem určenou.

5.3.2. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli, pronajímatel hradí pojistné pojistiteli a náklady za uhrazené pojistné přeučtovává nájemci jako součást Splátky leasingu, kdy PL je tak pojištěným vozidlem. Pojistné PL je zahrnuto do Splátky. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, zákona o POV, pojistné smlouvy a pojistných podmínek povinného ručení či havarijního pojištění stanovených příslušným pojistitelem, s kterými, jakož i se sjednanou výší pojistné ochrany, výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění a předsmělními informacemi vztahujícími se k pojištění včetně informačního dokumentu o pojistném produktu, se seznámil před uzavřením Smlouvy, resp. se zavazuje nejpozději při předání vozidla seznámit.

5.3.3. Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost:

- a) policii v souladu s platnými právními předpisy,
- b) pronajímateli – neprodleně, bez zbytečného odkladu.

Při odstraňování následků pojistné události konzultuje nájemce veškeré postupy s pronajímatelem a pojistitelem a řídí se jejich pokyny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, která následkem takového jednání vznikne.

5.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno v případě porušení ustanovení pojistných podmínek, v takovém případě bude rozdíl mezi pojistným plněním a náklady na odstranění škody uhrazen nájemcem.

5.3.5. Pokud dojde k pojistné události, je nájemce povinen učinit opatření, aby se újma vzniklá touto událostí nebo v souvislosti s ní, již nevztěšovala. Nájemce je však povinen prokázat odůvodněnost takových opatření a uchovat poškozené části PL do doby jejich prohlídky zástupcem pojistitele. Povinnost nájemce k úhradě Splátky a jiných plateb v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

5.3.6. Pronajímatel neodpovídá za vznik, druh a výši újmy. Veškerá újma či náklady související se škodnou událostí, které z jakéhokoliv důvodu nebudou kryty nebo budou kryty jen částečně z poskytnutého pojistného plnění povinného ručení nebo havarijního pojištění, hradí v plné výši nájemce. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškerou újmu vzniklou užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost sjednaného povinného ručení a/nebo havarijního pojištění.

5.3.7. Nájemce je vždy povinen provádět opravy vozidla pouze v přímo určených servisech schválených pronajímatelem (tj. nájemce nemůže sám

zvolit ze smluvních servisů pronajímatele uvedených na stránkách <https://servis.myalld.cz>. Výběr konkrétního servisu je plně v kompetenci pronajímatele. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde než v přímo určených servisech schválených pronajímatelem a bude se jednat o pojistnou událost, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny prováděné opravy vozidla, min. však 10.000 Kč. Nájemce si je vědom skutečnosti, že sazby povinného ručení a havarijního pojištění a s tím související výše pojistného, jsou garantované pouze na jeden rok. Jejich případné prodloužení (potvrzení) na další roční pojistné období bude dohodnuto mezi pronajímatelem a pojistitelem až podle vyhodnocení škodního průběhu za minulé pojistné období. Nájemce proto bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že v případě, když pojistitel zvýší kteroukoliv pojistnou sazbu týkající pojištění pronajatého vozidla, je pronajímatel oprávněn jednostranně okamžitě promítnout tomu odpovídající zvýšení pojistného do zvýšení účtované částky. Nájemce se zavazuje takto zvýšenou účtovanou částku pronajímateli řádně a včas hradit.

5.3.8. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z příslušných zákonů, zejména zákona o POV, z těchto Podmínek, pojistných podmínek pojištění stanovených příslušným pojistitelem, s kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění a předmluvními informacemi vztahujícími se k pojištění včetně informačního dokumentu o pojistném produktu, se seznámil před uzavřením Smlouvy, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit. Všeobecné pojistné podmínky pojištění jsou také dostupné na internetových stránkách <https://vpp.myalld.cz/>.

5.3.9. Nájemce je povinen v době opuštění zajistit PL (vozidlo) proti odcizení jeho uzamčením a dalším mechanickým zabezpečovacím zařízením (např. uzamčením řadicí páky), je-li jím vybaveno.

6. SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRONAJÍMATELEM

6.1. Služby poskytované v rámci full-service leasingu

Pronajímatel poskytuje v rámci služeb v oblasti full-service leasingu následující:

- pojištění PL pojištěním odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorového vozidla (povinné ručení)
- pojištění PL havarijním pojištěním (případně varianty nadstandard v režimu GAP)
- pojištění PL pojištěním skel
- dálniční kupón
- administraci a úhradu silniční daně
- mezinárodní automobilová pojišťovací karta (tzv. zelená karta)
- servis vozidla v závislosti na počtu najetých km, po dobu trvání nájmu
- kontrola servisních nákladů, řízení kulancí a záruk s dodavatelem služeb
- výměna a uskladnění pneumatik
- tankovací karty
- náhradní vozidlo
- poplatek za autorádio
- Pick up and delivery
- Odvoz na konci
- ALD Car Monitor
- MyALD portál
- asistenční služba
- likvidace pojistných událostí

Rozsah těchto služeb poskytovaných pronajímatelem a zvolených nájemcem je specifikován ve Smlouvě a poplatky za ně jsou zahrnuty do Spláték. Nájemce je povinen seznámit se s podmínkami poskytování těchto služeb, které se nachází na www.aldautomotive.cz, těmito podmínkami se řídit a dodržovat je.

V rámci služby v oblasti full-service leasingu je možné dále sjednat přistoupení nájemce k pojistné smlouvě pronajímatele na následující pojištění:

- úrazové pojištění osob
- pojištění právní ochrany
- pojištění zavazadel
- pojištění nákladů na nájem náhradního vozidla

V rámci leasingu si tak může nájemce zvolit některá doplňková připojištění či ostatní pojištění mající vztah k PL, u kterých je nájemci nabídnuto přistoupení k pojistné smlouvě pronajímatele. Rozsah těchto pojištění a požadované předmluvní informace nájemce obdržel/obdrží v Záznamu o poskytnutí informací týkajících se pojištění, informačním dokumentu o pojistném produktu, v kalkulaci leasingu a/nebo návrhu leasingové smlouvy, s kterými je nájemce povinen se seznámit před uzavřením Smlouvy.

Podrobné informace o jednotlivých pojištěních jsou obsaženy příslušných pojistných podmínkách pojistitele. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, pojistných podmínek pojištění, s kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění, se seznámil, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit. Všeobecné pojistné podmínky jsou dostupné na internetových stránkách <https://vpp.myalld.cz/>.

6.2. Tankovací karty/Nabíjecí karty

6.2.1. Nájemce má nárok, aby mu byly vydány tankovací karty/nabíjecí karty vč. dopisu s informací o osobním kódu PIN, pokud to bylo sjednáno ve Smlouvě. Převzetí tankovací karty/nabíjecí karty potvrdí nájemce ve zvláštním protokolu s uvedením veškerých identifikačních údajů.

6.2.2. Tankovací/nabíjecí karty umožní nájemci odebrat v síti čerpacích/dobíjecích stanic dle jeho výběru v rámci nabídky a dalších prodejních míst (dále jen „prodejní místo“) zboží a služby související s provozem PL, např. energie, pohonné látky, oleje, brzdové a chladicí kapaliny, umytí automobilu apod., a platit je bezhotovostně po předložení tankovací/nabíjecí karty (dále jen „karta“). V případě nabíjecích karet platí pouze pokud je taková služba na kartě nájemci zaktivněna.

6.2.3. Nákup zboží a služeb v prodejním místě se uskutečňuje za ceny platné v tomto místě v okamžiku nákupu a v němž platné v prodejním místě. Nákup u jednoho prodejního místa či za určitou dobu nesmí přesáhnout limity stanovené příslušnou společností vydávající tankovací/nabíjecí karty nebo pronajímatelem pro příslušný typ karty, a navíc je třeba respektovat omezení stanovené pronajímatelem týkající se např. druhu zboží. Na žádost pronajímatele sdělí nájemci aktuální platné limity dle předchozí věty. Společnost vydávající tankovací/nabíjecí karty ani pronajímatel nenesou odpovědnost za případné spory mezi nájemcem a provozovatelem prodejního místa. Odpovědnost za vady prodaného zboží a služeb nese výhradně provozovatel prodejního místa. Pro vyúčtování nákupu je rozhodující souhrnná částka uvedená na účtence (dokladu), kterou je provozovatel prodejního místa povinen vydat ke každému nákupu hrazenému tankovací/nabíjecí kartou. Nájemce tuto účtenku podepíše. Kopie účtenky zůstává v prodejním místě. Pronajímatel, resp. příslušná společnost vydávající tankovací/nabíjecí karty, je (i) při podezření na zneužití tankovací/nabíjecí karty, (ii) pro porušení povinností nájemce při užívání tankovací karty/nabíjecí, či (iii) při dlouhodobém prodlení nájemce s úhradou služeb, oprávněn zablokovat tankovací/nabíjecí kartu a znemožnit další nákupy zboží a služeb. O provedení zablokování tankovací/nabíjecí karty bude nájemce pronajímatelem následně vyrozuměn.

6.2.4. Nákupy zboží a služeb realizované prostřednictvím karet budou nájemci měsíčně vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury).

6.2.5. Nájemce se zavazuje, že informaci o osobním identifikačním čísle (PIN) sdělí jen tomu, kdo je podle jeho souhlasu oprávněn kartu používat. Nájemce je odpovědný za důsledky jeho zneužití, resp. vyzrazení.

6.2.6. Každá karta platí pouze pro vozidlo, jehož číslo Smlouvy, popřípadě RZ je na kartě vytištěna, případně jiným způsobem uvedena.

Karta je majetkem společnosti vydávající příslušnou kartu po dobu platnosti na ní uvedené. U nabíjecích karet je majetkem Pronajímatele a je v platnosti po dobu trvání leasingové smlouvy. V případech, kdy nesmí být použita, např. při ukončení Smlouvy, musí být vrácena pronajímateli, pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn kartu zablokovat a veškeré náklady spojené s blokáží karty přefakturovat nájemci. Není však nutno vracet karty s prošlou lhůtou platnosti, nájemce je však povinen kartu zničit, např. příčným přestřížením přes magnetickou pásku. Karta vydaná na jméno musí být nájemcem podepsána na místě k tomu určeném (zadní strana karty).

6.2.7. Nájemce souhlasí s tím, že obsluha prodejních míst je při platbě kartou oprávněna ověřit shodu registrační značky PL a údajů na kartě a odmítnout poskytnutí nákupu či služeb v případě, že nesouhlasí údaje držitele s údaji na kartě. Karta je zablokována, má-li prošlou lhůtu platnosti nebo nájemce nezadá správný PIN. Obsluha prodejního místa je dále oprávněna zadržet kartu v případě, že je karta zablokována z důvodu oznámení o jejím odcizení nebo ztrátě nebo z jiného důvodu.

6.2.8. Nájemce se zavazuje, že bude pečovat o to, aby se karta nedostala do rukou neoprávněné osoby, zejména je povinen ji vhodným způsobem zabezpečit před odcizením a zabránit jakémukoli jejímu zneužití. Nájemce je zejména povinen neponechávat kartu v nestřeženém vozidle. Nájemce se zavazuje, že uhradí pohledávky vzniklé neoprávněným užíváním karty, pokud nebudou uhrazeny osobou, jež kartu neoprávněně použila.

6.2.9. Nájemce se zavazuje, že ztrátu, odcizení karty nebo vyzrazení kódu PIN neprodleně oznámí společnosti, která kartu vydala a pronajímateli. Společnost vydávající karty bezodkladně zablokuje použití takové karty a v rámci technických možností neprodleně vydá novou kartu. Náklady spojené s vydáním nové karty hradí nájemce.

6.2.10. Nájemce je povinen vrátit na požádání pronajímatele okamžitě všechny karty užívané v rámci full-service leasingu v případě, že nesplní svoje platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Nájemce je povinen vrátit kartu bez zbytečného odkladu při zániku Smlouvy podle bodů 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, přičemž ode dne řádného nebo předčasného zániku Smlouvy nesmí nájemce prostřednictvím karty uskutečňovat žádné platby. V případě smrti nebo zániku nájemce přechází povinnost k bezodkladnému vydání karty na účastníky řízení o dědictví nebo na právního nástupce nájemce, nestanoví-li pronajímatel jinak.

6.2.11. Karta je platná do posledního dne měsíce vytištěného na kartě. Před ukončením doby platnosti obdrží nájemce kartu novou.

6.2.12. Pronajímatel je oprávněn v závislosti na pokynech společnosti vydávající kartu jednostranně změnit podmínky používání karty, a to zejména v souvislosti s technickým a softwarovým vývojem používání platebních karet.

6.2.13. Nájemce není oprávněn přenášet svoje práva a povinnosti vyplývající z užívání karty na třetí osobu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

6.2.14. Nájemce je oprávněn požádat o předčasné ukončení využívání služby karet. Na základě dodatku Smlouvy s předčasným ukončením služby karet vrátí nájemce karty pronajímateli. Pronajímatel vystaví nájemci do 60 dnů ode dne vrácení karet konečné vyúčtování za nákup pohonných hmot, zboží a služeb realizované prostřednictvím služby karet.

6.3. Podmínky užívání náhradního vozidla

6.3.1. Nájemce má nárok na zajištění náhradního vozidla nejvýše stejné třídy jako PL, bylo-li sjednáno ve Smlouvě, a to pouze v případě, kdy PL nemůže užívat nezávisle na své vůli tehdy, došlo-li k odcizení, zničení nebo takovému poškození, při kterém je pro další užívání PL nezbytná oprava. Náklady za používání náhradního vozidla budou nájemci přefakturovány a nájemce je povinen tyto bez zbytečného odkladu uhradit dle vyúčtování pronajímateli. Nájemce může o zajištění náhradního vozidla písemně požádat pronajímatele, i když tato služba nebyla sjednána ve Smlouvě. Pronajímatel se zavazuje zajistit náhradní vozidlo v co nejkratší lhůtě. Náklady spojené s užíváním náhradního vozidla uhradí nájemce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem s doložením rozsahu služeb,

kteří byly v souvislosti s používáním náhradního vozidla skutečně čerpány, a to se splatností dle daňového dokladu (faktury).

6.3.2. Náhradní vozidlo může být dodáno prostřednictvím smluvního partnera pronajímatele, se kterým nájemce uzavře ohledně náhradního vozidla v zastoupení pronajímatele nájemní smlouvu. V takovém případě se nájemce zavazuje dodržovat veškeré podmínky pronájmu náhradního vozidla stanovené partnerskou firmou pronajímatele, se kterými bude seznámen při jeho převzetí. Pronajímatel hradí pouze nájemné za příslušný počet dní, kdy došlo k užívání náhradního vozidla vč. pojištění. Ostatní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ohledně náhradního vozidla zavazují přímo nájemce. Poplatky nesjednané v rámci Splátky a sankce vyměřené v souvislosti s porušením podmínek pronájmu náhradního vozidla, popř. pokuty v případě ztráty dokladů náhradního vozidla nebo klíčů, hradí nájemce. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci náhradní vozidlo v nejkratší možné lhůtě, nejdéle však do 24 hodin v rámci pracovního dne. Dále bere nájemce na vědomí, že jeho odpovědnost za škodu způsobenou na náhradním vozidle je omezena spoluúčastí do výše 10 % resp. 10.000,- Kč. Nájemce však nese odpovědnost za veškeré škody na náhradním vozidle, na které se nevztahuje pojistné plnění. Nájemce se zavazuje využívat náhradní vozidlo při zohlednění ve Smlouvě nebo dodavatelem stanoveného počtu najetých kilometrů (je-li pronajímatelem stanoven limit), v případě překročení poměrně vypočteného či dodavatelem stanoveného počtu najetých kilometrů náhradním vozidlem za dobu jeho užívání nájemce uhradí pronajímateli poplatek za přečerpané kilometry ve výši dle sazebníku smluvního partnera pronajímatele.

6.3.3. Nájemce převezme náhradní vozidlo v místě určeném pronajímatelem, kde předloží řidičský průkaz, Občanský průkaz nebo cestovní pas. Místo vrácení se řídí podle textu nájemní smlouvy na náhradní vozidlo. Vráť-li nájemce náhradní vozidlo v jiném místě, než je stanoveno v nájemní smlouvě na náhradní vozidlo a/nebo nevrátí-li náhradní vozidlo s plnou nádrží, zaplatí nájemce pronajímateli veškeré náklady spojené s porušením uvedených povinností.

6.3.4. Nájemce smí náhradní vozidlo užívat ve všech státech s výjimkami stanovenými partnerskou firmou pronajímatele. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, které vznikly na náhradním vozidle při jeho používání v zakázaných státech. Se seznamem zakázaných států je nájemce seznámen při převzetí náhradního vozidla.

6.4. Výměna pneumatik

6.4.1. V případě sjednané služby Výměna pneumatik zahrnují měsíční platby hrazené nájemcem částku na pořízení a dodávku sjednaného počtu pneumatik a ráfků, jejich montáž, demontáž, vyvážení kol a uskladnění pneumatik a veškeré úkony související s výměnou pneumatik. V závislosti na parametrech služby výměna pneumatik sjednaných ve Smlouvě dochází k výměně (i) pneumatik (plášťů), či (ii) celých kol PL včetně ráfků. Značku, rozměr, počet pneumatik zimní/letní a počet ráfků, na které má nájemce nárok, stanoví Smlouva. Pronajímatel schválí pouze ráfky a pneumatiky, jejichž rozměr je pro daný PL dle technické dokumentace k vozidlu schválený. Překročení smluvního limitu uhradí nájemce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem s doložením rozsahu služeb, které byly v souvislosti s výměnou pneumatik a ráfků skutečně čerpány, a to se splatností dle daňového dokladu (faktury). Jakékoli další služby nad uvedený rámec hradí nájemce.

6.4.2. Nájemce má nárok na kategorii a rozměr pneumatik uvedených ve Smlouvě, které budou odebrány u smluvních pneuservisů pronajímatele. Výběr konkrétní značky pneumatik v rámci dané kategorie je v oprávněn učinit pronajímatel, přičemž výčet značek ve Smlouvě je pouze demonstrativní a podléhá rozhodnutí pronajímatele. Pro vyloučení pochybností pronajímatel a nájemce prohlašují, že služba výměna pneumatik zahrnutá ve Splátkách dle těchto Podmínek může být čerpána pouze u smluvních pneuservisů pronajímatele v ČR.

6.4.3. Ohledně čerpání služeb uvedených v bodě 6.4.1 kontaktuje nájemce servisní středisko sám a dohodne s ním den a hodinu přistavení vozidla, nebylo-li s pronajímatelem dohodnuto jinak. Nájemce bere na

vědomí, že pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba pneuservisem poskytnuta.

6.4.4. Pronajímatel nenese odpovědnost za vady pneumatik, ráfků příp. čerpaných služeb. Nájemce se zavazuje uplatnit nároky ze záruky v součinnosti s pronajímatelem a v souladu se záručními podmínkami pláštů, duší a disků příslušné značky.

6.4.5. Nájemce se ve smluvním pneuservisu prokazuje, osvědčením o registraci vozidla (ORV) a driver setem. Driver set, který nájemce obdrží od pronajímatele po podpisu Smlouvy nebo při předání PL slouží současně jako průkaz k čerpání služeb u servisních středisek. Nájemce se zavazuje předložit odpovědným pracovníkům servisního střediska driver set za účelem provedení požadovaných úkonů. Po celou dobu trvání Smlouvy má nájemce driver set u sebe a je povinen jej bez zbytečného odkladu na žádost předložit pronajímateli.

Nájemce bere na vědomí, že nepředloží-li v servisním středisku všechny doklady uvedené výše, má servisní středisko nárok odepřít poskytnutí služby, ledaže je nájemce uhradí sám.

6.4.6. Nájemce je povinen při převzetí PL zkontrolovat provedení služby servisním střediskem. Zjištěné vady je povinen nechat bez zbytečného odkladu servisním střediskem odstranit.

6.4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo na vydání zákazu k poskytnutí služeb uvedených v bodě 6.4.1 ve všech případech, kdy je nájemce v prodlení s plněním svých povinností vůči pronajímateli.

6.4.8. Nájemce je povinen skladovat zimní, resp. letní pneumatiky vč. ráfků v některém ze smluvních pneuservisů. Přehled pneuservisů pronajímatele je součástí driver setu.

6.4.9. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu části 6.4. Podmínek v případě, že dojde ke změně obchodního partnera ohledně pneumatik, ráfků a navazujících služeb.

6.4.10. V případě předčasného zániku Smlouvy pronajímatel stanoví, zda došlo k přečerpání částky uhrazené na službu výměna a uskladnění pneumatik v rámci Splátek. Přečerpáním se rozumí stav, kdy částka skutečně vynaložená pronajímatelem na poskytnutí služby výměna a uskladnění pneumatik převyšuje částku zaplacenou nájemcem v rámci Splátek za poskytnutí této služby. Nájemce je povinen částku odpovídající přečerpání pronajímateli uhradit dle předloženého vyúčtování.

6.5. Servisní náklady

6.5.1. Splátky hrazené nájemcem zahrnují (i) pravidelný servis, (ii) pozáruční opravy, (iii) výměny opotřebovaných dílů dle odpovídajícího počtu ujetých kilometrů, (iv) nepředvídané opravy PL nezávislé nájemcem (konstrukční vady motoru, převodovky, motoru křesáči, únavy materiálu apod.). Do servisních nákladů nejsou zahrnuty (i) náklady na pohonné hmoty, aditiva či jiné speciální oleje a přísady do pohonných hmot, kapaliny pro systém snižování emisí (např. adblue či močovina) ani náklady na jejich výměnu, (ii) náklady spojené s opravou PL či jeho části v případě, že záruční či kulanční oprava byla ze strany výrobce či dodavatele PL zamítnuta z důvodu na straně nájemce, (iii) náklady na montáž, opravu či údržbu dodatečně montovaných zařízení a nástaveb (např. neoriginální autorádio, tažné zařízení, chladicí zařízení), (iv) náklady spojené s kosmetikou PL vozidla (náplně ostřikovačů, mytí vozidla, čištění tepování interiéru, výměna koberečků), (v) náklady spojené s poškozením PL (např. vloupání do vozidla, havárie), úmyslným poškozením PL (např. nedodržování servisních prohlídek nebo doporučení výrobce), (vi) náklady za on-line služby (např. Škoda Connect, Audi Connect, BMW Connected Drive) či poplatky za aktualizaci mapových podkladů navigačních systémů, (vii) náklady na servis a údržbu instalovaných vestaveb, nástaveb či provedených změn PL; veškeré tyto náklady uhradí nájemce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem s doložením rozsahu služeb, které byly v souvislosti s výše uvedeným skutečně čerpány, a to se splatností dle daňového dokladu (faktury).

6.5.2. Nájemce je povinen provádět nutné opravy a údržbu vozidla pouze u smluvních servisů pronajímatele a předem schválených

pronajímatelem a dodržovat servisní intervaly předepsané výrobcem. Je-li to uvedeno na Smlouvě („Servisní náklady – neautorizovaný servis“), je nájemce oprávněn využívat pouze neautorizované servisy smluvní sítě pronajímatele. V případě nedodržení této povinnosti uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednané Splátky. Právo pronajímatele na náhradu újmy tím není dotčeno. Veškeré objednávky na opravu a/nebo údržbu (dále jen „oprava“) vozidla podléhají před jejich započítáním schválení pronajímatelem formou přiděleného tzv. „schvalovacího čísla“. Pronajímatelem neschválená oprava vozidla jde nákladově (fakturačně) plně k tíži nájemce. Pro vyloučení pochybností pronajímatel a nájemce prohlašují, že servisní náklady zahrnuté ve Splátkách dle těchto Podmínek mohou být čerpány pouze u smluvních servisů pronajímatele v ČR.

6.5.3. Ohledně čerpání služeb uvedených v bodě 6.5.1. kontaktuje nájemce servisní středisko sám a dohodne s ním den a hodinu přistavení vozidla. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba servisním střediskem poskytnuta.

6.5.4. Nájemce se v servisním středisku prokazuje osvědčením o registraci vozidla (ORV) a driver setem, který nájemce obdrží od pronajímatele po podpisu Smlouvy nebo při předání PL a slouží současně jako průkaz k čerpání služeb u smluvních servisních středisek. Nájemce se zavazuje předložit odpovědným pracovníkům střediska driver set za účelem provedení požadovaných úkonů. Po celou dobu trvání Smlouvy má nájemce driver set u sebe a je povinen jej bez zbytečného odkladu na žádost předložit pronajímateli. Nájemce bere na vědomí, že nepředloží-li v servisu všechny doklady výše uvedené, má servis nárok odepřít poskytnutí služby, ledaže je nájemce uhradí sám.

6.5.5. Nájemce je povinen při převzetí PL zkontrolovat provedení služby servisním střediskem. Zjištěné vady je povinen nechat bez zbytečného odkladu servisním střediskem odstranit.

6.5.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo na vydání zákazu k poskytnutí služeb uvedených v bodě 6.5.1. ve všech případech, kdy je nájemce v prodlení s plněním svých povinností vůči pronajímateli.

6.5.7. V případě předčasného zániku Smlouvy pronajímatel stanoví, zda došlo k přečerpání částky uhrazené na službu servis v rámci Splátek. Přečerpáním se rozumí stav, kdy částka skutečně vynaložená pronajímatelem na poskytnutí služby servis převyšuje částku zaplacenou nájemcem v rámci Splátek za poskytnutí této služby. Nájemce je povinen částku odpovídající přečerpání pronajímateli uhradit dle předloženého vyúčtování.

6.5.8. Servis v zahraničí

V případě, že je nezbytně nutné provést urgentní servisní zásah na PL na území mimo ČR pro účely zachování provozuschopnosti PL, je nájemce povinen kontaktovat ALD asistenční službu, která vyhodnotí důvodnost urgentního servisního zásahu a případně zajistí převoz PL do servisního střediska. Na území mimo ČR budou provedeny pouze ty urgentní servisní zásahy, jejichž účelem bude bezprostřední odstranění neprovozuschopnosti PL či zabránění vzniku další škody na PL. V případě, že bude nutné uhradit urgentní servisní zásah na místě, provede úhradu nájemce, přičemž tyto náklady budou nájemci proplaceny pronajímatelem pouze (i) na základě platného daňového dokladu, (ii) do výše nákladů, které by na obdobný servisní zásah byly vynaloženy na území ČR, a (iii) nebyla-li nutnost urgentního servisního zásahu způsobena nájemcem.

6.6. Asistenční služby

6.6.1. Asistence, byla-li sjednána ve Smlouvě, je nepřetržitá služba nebo pomoc vozidlu v případě nouze tzn. poruchy, nehody, příp. vandalského poškození a je zabezpečovaná dispečinkem asistenční služby po dobu trvání sjednané služby nebo Smlouvy.

6.6.2. Porucha je stav, kdy je vozidlo nepojízdné nebo nezpůsobilé provozu na pozemních komunikacích, a to z důvodů opotřebení, poškození, únavy materiálu, nedostatečného množství provozních náplní, vybití akumulátoru, úniku vzduchu z pneumatik, zlomení nebo ztráty autoklíče. Za poruchu se nepovažují činnosti s pravidelnou výměnou dílů,

pravidelné servisní prohlídky, nedostatky ve výbavě nebo příslušenství vozidla.

6.6.3. Asistenční krytí je rozsah zaručených služeb dle smluvně stanoveného programu. Stanovený program jakož i podrobné podmínky poskytování/využívání asistenční služby jsou uvedeny v driver setu.

6.7. Pick up and delivery

6.7.1. Nájemce má nárok na službu Pick up and delivery, pokud to bylo sjednáno ve Smlouvě. Tuto službu lze sjednat jen v případě, je-li PL vozidlo.

6.7.2. Pick up and delivery je služba odvozu pojízdného vozidla z místa určeného nájemcem za účelem servisních úkonů a výměny pneumatik a zpětného vrácení vozidla na totéž místo. Tato služba je poskytována jen na území České republiky.

6.7.3. V rámci služby Pick up and delivery má nájemce možnost využít odvozu pojízdného vozidla do nejbližšího smluvního servisu (autoopravny) nebo pneuservisu od místa, kde se bude vozidlo v době požadovaného odvozu nacházet. Přistavení vozidla po opravě nebo výměně pneumatik proběhne na totéž místo. Nájemce má možnost požádat o tuto službu pronajímatele prostřednictvím emailu technicky.servis@aldautomotive.com ve všech těchto případech s uvedenou maximální četností:

- a) sezónní výměna pneumatik (maximálně 2 x ročně)
- b) servisní úkony (maximálně 2 x ročně)

6.7.4. Součástí služby Pick up and delivery není úhrada případných poplatků za uskladnění vozidla ve smluvním servisu nebo pneuservisu.

6.7.5. Odvoz na konci

6.7.5.1. Nájemce má nárok na službu Odvoz na konci, pokud to bylo sjednáno ve Smlouvě. Tuto službu lze sjednat jen v případě, je-li PL vozidlo.

6.7.5.2. Odvoz na konci je služba odvozu PL z místa určeného nájemcem do sídla pronajímatele nebo na jiné místo určené pronajímatelem za účelem vrácení PL po řádném uplynutí doby nájmu dle Smlouvy dle bodu 7.5 Podmínek. Tato služba je poskytována jen na území České republiky, s předpokladem provedení služby Odvoz na konci v sídle (místě bydliště) nájemce ke dni uzavření Smlouvy. V případě odlišného místa určeného nájemcem má pronajímatele nárok na úhradu případných zvýšených nákladů na provedení služby Odvoz na konci.

6.8. ALD Car monitor

6.8.1. Nájemce má nárok na službu ALD Car monitor, pokud to bylo sjednáno ve Smlouvě. Tuto službu lze sjednat jen v případě, je-li PL vozidlo.

6.8.2. ALD Car monitor je služba on-line monitoringu pohybu vozidel systému GPS a GSM. ALD Car monitor zároveň umožňuje automatické generování knihy jízd, on-line sledování pohybu vozidel na mapě, import údajů o tankování z různých tankovacích karet a další statistické výstupy.

6.8.3. Nájemce je povinen používat aplikaci ALD Car monitor v souladu s jejím určením a návodem k použití. Cena služby zahrnuje licenční a provozní poplatky na území ČR. V případě použití zařízení v zahraničí mohou vznikat vícenásobné náklady, které jsou specifikované na stránkách pronajímatele a které se nájemce zavazuje pronajímateli na výzvu uhradit.

6.8.4. Pro řešení případných technických a operativních problémů slouží nájemci zákaznická linka.

6.9. MyALD Portál

6.9.1. MyALD Portál je on-line provozní a nákladový reporting, který nájemci umožňuje nepřetržitý přístup k informacím o všech PL. Jedná se o bezplatnou službu, kterou pronajímatele nájemci na základě jeho písemné žádosti poskytne.

6.9.2. Do aplikace MyALD Portál má osoba určená nájemcem přístup na základě přístupového hesla na webové adrese www.myald.cz.

6.10. Likvidace pojistných událostí

V rámci této služby pronajímatele hlásí pojistné události pojišťovně a spolupracuje s ní na vyřízení pojistné události, zajišťuje potřebnou komunikaci se servisem odstraňujícím vzniklou škodu a řeší případné

reklamace provedených prací. Pronajímatele poskytuje službu likvidace pojistných událostí pro povinné ručení, havarijní pojištění (případně varianta nadstandard v režimu GAP) včetně doplňkového připojištění skel v závislosti na sjednané variantě leasingových služeb. Likvidaci pojistných událostí krytých doplňkovými pojištěními nájemce provádí ve spolupráci přímo s pojišťovnou.

6.11. Ostatní služby

Nájemce je povinen hradit v rámci Splátek daně a poplatky související s provozem vozidla (silniční daň, poplatek za rádio), je-li to předmětem služeb sjednaných ve Smlouvě.

7. ZÁNIK SMLOUVY

7.1. Trvalé vyřazení PL z provozu

7.1.1. Při odcizení či zpronevěře PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém k odcizení či zpronevěře došlo podle (i) vyrozumění policejního orgánu či státního zástupce o učiněných opatřeních v souladu s § 158 odst. 2 Trestního řádu (zákon č. 141/1961 Sb. v platném znění), (ii) usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, (iii) usnesení o odložení věci s výjimkou odložení věci z důvodu, že nejde o podezření z trestného činu, (iv) vyrozumění o rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení o návrhu na potrestání podezřelého či o podmíněném odložení podání návrhu na potrestání či o podání návrhu na schválení dohody o vině a trestu.

V případě zničení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém došlo ke škodné (pojistné) události na PL, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“ (totální zničení PL).

7.1.1.1. V těchto případech zániku Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky a ostatní platby sjednané ve Smlouvě nebo v související dokumentaci do doby předčasného zániku Smlouvy včetně Splátky a ostatních plateb v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy,
- b) ostatní dlužné částky, např. za čerpané služby a odebrané zboží, smluvní pokuty, úrok z prodlení, výdaje vynaložené pronajímatelem v souvislosti se zajištěním PL nebo vymáháním splatných pohledávek apod., či rozdíl, o který částky skutečně vynaložené pronajímatelem na poskytnutí služeb dle Smlouvy převyšují částky zaplacené nájemcem v rámci Splátek za poskytnutí služeb dle Smlouvy,
- c) pojistitelem strženou „spoluúčast“ na pojistné události a dále případné nelikvidní položky stanovené pojistitelem, pokud bylo sjednáno havarijní pojištění s režimem „GAP“ (viz bod 5.2.2.), nebo kladný rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách (včetně poměrné části akontace) a poskytnutým pojistným plněním poníženým o sjednanou spoluúčast, pokud nebylo sjednáno havarijní pojištění PL s režimem „GAP“.
- d) skutečné náklady dálničního kuponu (poplatku).

7.1.1.2. Došlo-li ke zničení (totální škoda) nebo k odcizení PL a pojistitel, zejména z důvodu porušení povinností uvedených v těchto Podmínkách, pojistných podmínkách nebo ve smluvních ujednání pojistitele, neposkytl pojistné plnění do 180-ti dnů ode dne vzniku škodné události (odcizení, zničení), je nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách (včetně poměrné části akontace) a 15 % p.a. úrok z tohoto rozdílu počítaný ode dne vzniku škodné události do dne zaplacení uvedeného rozdílu. I v tomto případě je nájemce rovněž povinen zaplatit pronajímateli částky uvedené v bodu 7.1.1.1., písm. a), b) a d) těchto Podmínek.

7.2. Výpověď ze strany pronajímatele – vrácení PL

7.2.1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v následujících případech:

- a) je-li nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky v prodlení se zaplacením Splátky, smluvní pokuty, úroků z prodlení, nákladů za odebrání PL nebo vymožení dlužných částek nebo dokladů anebo jiné platby déle než 30 dní,
- b) je-li nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky v prodlení se zasláním dokladů uvedených ve Smlouvě nebo těchto Podmínkách déle než 30 dní,
- c) jestliže nájemce i po předchozím odeslání písemného upozornění nadále užívá PL v rozporu se způsobem užívání dohodnutým ve Smlouvě a těchto Podmínkách, v důsledku čehož pronajímateli vznikla újma nebo mu hrozí újma, popř. může dojít k předčasnému opotřebení či poškození PL,
- d) pokud nájemce hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, přičemž byl na toto pronajímatelem písemně upozorněn a do 15 pracovních dnů od doručení upozornění nezjednal nájemce nápravu,
- e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti nájemci a nájemce má splatný dluh vůči pronajímateli nebo došlo k zamítnutí insolvenčního řízení pro nedostatek majetku nájemce, anebo bylo rozhodnuto o úpadku nájemce a insolvenční správce neprojevil v zákonné lhůtě zájem o pokračování ve Smlouvě,
- f) nájemce vstoupil do likvidace,
- g) z důvodu nerentability pronajímatel vyloučí opravu poškozeného PL (v důsledku škodné události havárie, závady či poruchy PL) dle bodu 7.7 Podmínek,
- h) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení) či z důvodů uvedených v bodech 7.8., 7.9. a 7.10. Podmínek.

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení písemné výpovědi.

7.2.2. Pokud Smlouva zanikne výpovědí, je nájemce povinen vrátit PL včetně všech dokladů s ním souvisejících na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Pokud tak neučiní, pronajímatel odebere nájemci PL bez předchozího oznámení a na náklady nájemce, a to i proti jeho vůli. Ostatní práva pronajímatele na náhradu újmy a ostatní finanční plnění tím nejsou dotčena.

7.2.3. V případě zániku Smlouvy výpovědí je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky do doby zániku Smlouvy výpovědí včetně Splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy, a ostatní dlužné platby
- b) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k vypovězení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou PL bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
- c) smluvní pokutu ve výši 3 % z pořizovací ceny PL s DPH za porušení povinnosti nájemce platit Splátky či jiné povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu předčasně ukončit. Zaplacením této smluvní pokuty však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět,
- d) náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním, odebráním a převozem (odtahem) PL do sídla pronajímatele,
- e) náklady za vymáhání dlužných částek a/nebo dokladů k PL mimosoudní cestou,

- f) náklady za opravu PL včetně případného převozu (odtahu) do opravy, je-li vrácený či odebraný PL poškozený nebo v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení,
- g) náklady za opravu PL uhrazené pronajímatelem opravně za nájemce, který vozidlo předal k opravě, ale pronajímatelem neschválenou opravu neuhradil a oprava uplatnila zadržovací právo k PL, a náklady za převoz (odtah) PL z opravy do sídla pronajímatele,
- h) náklady za vystavení duplikátů (náhradních) dokladů k PL a klíčů i se zámky od uzamykatelných částí PL a spínací skřínky PL (vozidla), pokud tyto doklady a klíče nebudou nájemcem vráceny zároveň s PL,
- i) náklady za zajištění nájemcem neprovedené technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalin,
- j) náklady za vypracování znaleckého posudku (cena obvyklá, výše poškození apod.)
- k) další náklady a výdaje spojené s předčasným ukončením Smlouvy, zejména rozdíl, o který částky skutečně vynaložené pronajímatelem na poskytnutí služeb dle Smlouvy převyšují částky zaplacené nájemcem v rámci Splátek za poskytnutí služeb dle Smlouvy,
- l) skutečné náklady dálničního kuponu (poplatku),
- m) náhradu újmy,
- n) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek
- o) smluvní pokutu ve výši akontace sjednané ve Smlouvě či její nespotřebované části za porušení povinnosti nájemce platit Splátky či jiné povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu předčasně ukončit. Zaplacením této smluvní pokuty však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět. Nespotřebovaná část akontace bude vypočtena tak, že se její původní výše vydělí celkovým počtem sjednaných Splátek a výsledná částka se vynásobí počtem Splátek, které nebudou z důvodu ukončení Smlouvy nájemcem uhrazeny.

7.3. Odstoupení od Smlouvy

7.3.1. Odstoupení nájemce

Nájemce má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dodavatel nedodal PL ani do 6 měsíců od pronajímatelem stanoveného předpokládaného termínu dodání PL. V případě, že dodavatel aktualizuje informaci o předpokládaném termínu dodání, běží lhůta 6 měsíců od takto nově stanoveného termínu, o kterém pronajímatel nájemce vyrozuměl.

7.3.2. Odstoupení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:

- a) pokud dodavatel nedodá PL nebo neuzavře s pronajímatelem kupní smlouvu na PL, resp. nepotvrdí závaznou objednávku na dodání PL, případně je ke všem okolnostem zjevné, že dodavatel PL nedodá, odstoupí-li dodavatel PL z jakéhokoli důvodu od kupní smlouvy, resp. objednávky, na PL uzavřené s pronajímatelem. V tomto případě nemá pronajímatel povinnost cokoli nájemci hradit (újmu, ztráty, náklady apod.),
- b) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení), či z důvodů uvedených v bodech 7.8., 7.9. a 7.10. Podmínek, za předpokladu, že PL dosud nebyl předán nájemci,
- c) pokud nájemce na základě výzvy pronajímatele nepřevzme PL do nájmu ve stanovené lhůtě dle bodu 3.1.1. Podmínek či dle dohody stran,
- d) uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem

výslovně písemně zmocněn, nebo uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující (viz bod 1.4.),

- e) dojde-li k zabavení vydání nebo k odnětí PL státním orgánem (orgánem činným v trestním řízení, celním úřadem, soudem, exekutorem apod.), např. z důvodu, že PL vykazuje právní vadu (k PL uplatňuje vlastnické právo třetí osoba, na PL vázne zástavní právo atd.), že s ním byl spáchán trestný čin nebo celní delikt apod.,
- f) nebude-li nájemcem uhrazena akontace dle bodu 4.1.9.

7.3.2.1. Pro případ, odstoupí-li pronajímatel nebo nájemce od Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uzavřením a následným zrušením Smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.2. písm. a) nebo e) těchto Podmínek nebo odstoupení nájemce od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.1. těchto Podmínek v případě, že se jedná o výběr dodavatele dle bodu 1.4 Podmínek, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli částku rovnající se platbám kupní ceny PL, které již obdržel dodavatel. Pronajímatel se však zavazuje, že tuto částku vrátí nájemci bez zbytečného odkladu za podmínky, že dodavatel vrátí na účet pronajímatele celou kupní cenu nebo dodá pronajímateli PL a převede na něj vlastnictví k PL. Ujednává se, že uvedená částka bude pronajímatelem vrácena nájemci v nominální hodnotě, tj. bez příslušenství (bez úroku apod.). Odstoupením pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy nevznikají nájemci vůči pronajímateli žádné finanční ani jiné nároky. Nájemce je však oprávněn uplatňovat veškeré své nároky (újm, ztráty atd.) vzniklé v důsledku odstoupení pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy jen vůči osobám, na základě jejichž jednání vznikly důvody k odstoupení od Smlouvy uvedené v bodu 7.3.2. písm. a), d), e) nebo v bodu 7.3.1. těchto Podmínek (např. vůči dodavateli PL, pachateli TČ). Pokud pronajímatel vrátí nájemci uvedenou částku, nájemce se zavazuje okamžitě zastavit již případně zahájené soudní, rozhodčí či jiné řízení proti dodavateli ohledně vymáhání této částky, resp. do výše této částky.

7.3.2.2. V případě bodu 7.3.2. b), c), d), f) nájemce zaplatí pronajímateli, pokud není dohodnuto jinak:

- a) výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PL a s odstoupením od Smlouvy
- b) náhradu újm
- c) smluvní pokutu a úroky z prodlení dle těchto Podmínek.

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení odstoupení.

7.4. Dohoda smluvních stran

V případě zániku Smlouvy dohodou na žádost nájemce, je nájemce povinen zaslat pronajímateli písemnou žádost o vypracování návrhu dohody o předčasném ukončení Smlouvy (dále jen „návrh dohody“). Pronajímatel má právo požadovat na nájemci za každý vypracovaný návrh dohody paušální poplatek ve výši 2.500,- Kč a příslušnou DPH.

7.5. Uplynutí doby nájmu

Smlouva zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, pokud tyto Podmínky nestanoví jinak.

7.6. Zánik (právníká osoba) nebo smrt (fyzická osoba) nájemce

7.6.1. Smrtí nájemce smluvní vztah založený Smlouvou končí. Pronajímatel má v takovém případě nárok na zaplacení zejména:

- a) dlužných Splátek do doby předčasného zániku Smlouvy,
- b) nákladů spojených s odebráním PL, nebude-li PL vydán dle požadavku pronajímatele,
- c) nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek mimosoudní cestou,
- d) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k ukončení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou PL bez DPH v případě jeho

dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.

- e) skutečné náklady dálničního kuponu (poplatku),
- f) náhradu újm,
- g) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek, vznikl-li nárok na jejich zaplacení za života nájemce;

Pronajímatel je oprávněn požadovat po účastnících řízení o dědictví po nájemci, popř. jiných osobách majících PL ve své faktické moci vydání PL, příp. PL odebrat. Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po dědicích nájemce zaplacení shora uvedených nároků.

7.6.2. Při zániku nájemce spojeném s přechodem jeho obchodního jmění na právního nástupce (zejm. změna právní formy, sloučení, splynutí, rozdělení) Smlouva nezaniká s tím, že na právního nástupce kromě práv a povinností přejdou i případné dluhy nájemce vyplývající ze Smlouvy. Nájemce je povinen před svým zánikem přesně označit pronajímateli subjekt, na který přechází jeho obchodní jmění.

Pokud by v důsledku toho došlo k výraznému oslabení jistoty pronajímatele ohledně uspokojování jeho nároků ze Smlouvy, je pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět se všemi důsledky z toho plynoucími podle bodů 7.2.2. a 7.2.3. těchto Podmínek.

7.6.3. Dnem zániku právnické osoby bez právního nástupce, zanikne bez dalšího i Smlouva. Pronajímatel je oprávněn odebrat PL, ať se nachází kdekoli a u kohokoliv.

7.7. Vyloučení opravy poškozeného PL z důvodu nerentability

7.7.1. Pronajímatel je oprávněn vyloučit opravu poškozeného PL v důsledku škodné události havárie, závady či poruchy PL nezávislé nájemcem v případě, kdy oprava takového poškození PL není rentabilní a náklady na opravu PL jsou neúměrné hodnotě PL v době předcházející samotnému poškození či hodnotě PL po provedení opravy PL. Případné vyloučení opravy poškozeného PL pronajímatel provede na základě vyčíslení předpokládaných a nezávislým odborníkem určených nákladů na opravu poškození PL a srovnání těchto nákladů oproti hodnotě PL v době předcházející samotnému poškození či hodnotě PL po provedení opravy PL, při zohlednění snížení tržní hodnoty vozidla v důsledku vad, poškození a nadměrného opotřebení.

7.7.2. V případě zániku Smlouvy výpověď pronajímatelem dle bodu 7.7 Podmínek je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména částky uvedené v bodu 7.2.3., písm. a), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), a n) těchto Podmínek (tj. veškeré částky uvedené v bodu 7.2.3. Podmínek vyjma částek uvedených v bodu 7.2.3 písm. b), c), a o) Podmínek).

7.8. Embarga a sankce

„Sankce“ je jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie (nebo některého z jejich existujících či budoucích členských států) nebo Spojeného království.

„Sankcionovaná osoba“ je každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem Sankcí nebo jiným způsobem podléhá Sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce).

Nájemce ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku předání PL prohlašuje, že není a podle jeho nejlepšího vědomí ani žádný z případných členů jeho statutárního orgánu, výkonných vedoucích pracovníků, zaměstnanců ani

žádný z jeho zástupců nebo subdodavatelů, které pověřil pro účely uzavření Smlouvy, nejsou Sankcionovanou osobou. Nájemce nepoužije prostředky, které mu budou poskytnuty na základě Smlouvy, přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem, který by vedl k porušení Sankcí nájemcem či pronajímatelem. Zejména nebudou prostředky, které pronajímatel poskytne nájemci, použity k financování jakékoli věci, jejíž použití by vedlo k porušení Sankcí. Nájemce zaručuje, že (i) žádná jiná (neoprávněná) osoba nebude mít právní ani faktický zájem na PL a že (ii) použití PL, který mu bude poskytnut na základě Smlouvy, nebude v rozporu se Sankcemi.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 7.2. nebo 7.3. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud se nájemce stane Sankcionovanou osobou nebo poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

7.9. Úplatkářství a korupce

„Korupční jednání“ označuje jakékoli jednání, při kterém dochází k vyžádání, schválení, nabídnutí, příslibu nebo poskytnutí finanční nebo jiné výhody (včetně jakékoli platby, půjčky, daru nebo převodu hodnotné věci), které mají sloužit jako pobídka pro soukromou nebo úřední osobu, aby plnila své povinnosti nepoctivě nebo způsobem, který je v rozporu s jejími profesními, právními nebo smluvními povinnostmi, nebo mají sloužit k nepoctivému nebo neodůvodněnému získání nebo zachování obchodní příležitosti s pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje a zaručuje pronajímateli, že kdykoli v době platnosti Smlouvy (i) je obeznán s protikorupční legislativou, která se vztahuje na Smlouvu, a zavedl pravidla a postupy, které mu umožní tyto zákony dodržovat a přizpůsobovat se jejich budoucím změnám; (ii) nájemce ani žádná z osob, které kontroluje, včetně jeho výkonných vedoucích pracovníků, zaměstnanců a zástupců (dále jen „Ovládané osoby“) se dle jeho vědomí přímo ani nepřímo nedopustí ani nedopustí Korupčního jednání ve prospěch soukromé osoby nebo úřední osoby; (iii) zavedl vhodné pravidla, systémy, postupy a kontrolní mechanismy, které předcházejí spáchání Korupčního jednání ze strany nájemce, jeho zástupců nebo jiných prostředníků a Ovládaných osob a které zajišťují, aby každý doklad o Korupčním jednání nebo podezření z Korupčního jednání byly podrobeny důkladnému vyšetření, které bude vedeno s náležitou pečlivostí a o kterém bude pronajímatel informován; (iv) pro nájemce ani žádného z jeho zástupců, prostředníků nebo Ovládaných osob neplatí zákaz (nebo se takový zákaz nepovažuje za platný) vládního nebo mezinárodního orgánu odpovídat na výzvy k předkládání nabídek nebo získávat zakázky od tohoto orgánu z důvodu prokázaného nebo údajného Korupčního jednání; (v) doklady o jeho činnosti, včetně účetních dokladů, jsou archivovány a uchovávány takovým způsobem, který zaručuje jejich neporušenost a v takové podobě, jakou může pronajímatel použít.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 7.2. nebo 7.3. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud se nájemce dopustí Korupčního jednání nebo poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

7.10. Boj proti praní špinavých peněz

„Zákony o boji proti praní špinavých peněz“ se rozumí veškeré platné požadavky v oblasti vedení záznamů a ohlašování a dále veškeré další platné zákony týkající se boje proti praní špinavých peněz a související či obdobná pravidla, včetně pravidel týkajících se předcházení zneužívání finančního systému k praní špinavých peněz a financování terorismu a předpisů nebo pokynů vydaných, spravovaných nebo vynucovaných jakýmkoli vládním nebo regulačním úřadem.

Nájemce prohlašuje a zaručuje (a tato prohlášení a záruky se považují za opakované po celou dobu až do ukončení Smlouvy), že jeho činnost a

provoz jsou a vždy byly vedeny v souladu se Zákony o boji proti praní špinavých peněz. Nájemce zavedl, udržuje a vynucuje procesy, nástroje, zásady a postupy zaměřené na podporu a zajištění dodržování Zákonů o boji proti praní špinavých peněz, a to jak nájemcem, tak všemi jím Ovládanými osobami.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 7.2. nebo 7.3. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud nájemce poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

8. VRÁČENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

8.1. Nájemce je povinen v případě zániku Smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele podle bodu 7.2., odstoupením od Smlouvy podle bodu 7.3. nebo dohodou smluvních stran podle bodu 7.4. vrátit pronajímateli PL ke dni zániku Smlouvy, není-li pronajímatelem stanoven jiný den, a to bez poškození a ve stavu v jakém byl předán nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. V případě zániku Smlouvy uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli PL poslední den doby nájmu, není-li dohodnuto jinak. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté s vyčištěným interiérem (dále jen „umyté vozidlo“). Případně-li tento den na sobotu, neděli či státní svátek, pak posledním dnem doby nájmu je poslední pracovní den spadající do této doby. Nájemce je vždy povinen vrátit PL do sídla pronajímatele nebo na jiné místo určené pronajímatelem ve sjednaný den a čas. Nájemce je povinen dohodnout se s pronajímatelem na přesném termínu a času vrácení PL nejpozději 14 dní před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu, či 14 dní před dnem ukončení nájmu sjednaném dohodou. Nedohodne-li se nájemce včas na termínu a času vrácení, zpozdí-li se v dohodnutý čas o více než 10 minut, či je-li vrácené vozidlo neumyté, pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí PL, přičemž nájem pokračuje dále dle bodu 8.5. těchto Podmínek, není-li to v tomto bodě Podmínek vyloučeno. V případě, že nájemce v dohodnutém termínu nedorazí, dorazí se zpožděním, či je-li vrácené vozidlo neumyté, a z toho důvodu nebude vozidlo pronajímatelem převzato, je pronajímatel nájemci oprávněn účtovat veškeré náklady, které v souvislosti s neuskutečněným převzetím marně vynaloží, zejména náklady na znalce určeného pro hodnocení stavu vráceného PL. Nájemce je zároveň povinen dohodnout se s pronajímatelem na novém termínu vrácení PL.

Nevrátí-li nájemce PL do 3 měsíců ode dne, kdy mělo být vozidlo dle těchto Podmínek vráceno pronajímateli, přičemž nejde o případy prodloužení doby nájmu dle bodu 8.5. těchto Podmínek, případně je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že nájemce PL nevrátí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši účetní zůstatkové ceny (hodnoty) dle účetnictví pronajímatele stanovené k poslednímu dni měsíce, v němž měl PL vrátit.

8.2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je před tím, než převzme vozidlo zpět, oprávněn zkontrolovat, zda vozidlo bylo vráceno bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. Stav vozidla včetně stavu km na tachometru bude zaznamenán v protokolu o převzetí vozidla od nájemce. Platí, že osoba předávající (vracející) vozidlo pronajímateli je k tomu nájemcem v plném rozsahu pověřena (jde-li o zaměstnance nájemce), resp. zmocněna (jde-li o třetí osobu) a že svým podpisem protokolu o převzetí vozidla zároveň jménem nájemce potvrzuje zjištěná poškození a/nebo opotřebení vozidla nad rámec běžného opotřebení, která snižují hodnotu vozidla.

Za veškeré vady zjištěné na vozidle při jeho předání zpět pronajímateli, jakož i chybějící vybavení či dokumentaci nese nájemce plnou odpovědnost a je povinen nahradit veškerou škodu na vozidle, jež je vyčíslena jako předpokládaná a nezávislým odborníkem určené náklady na opravu, případně odpovídá snížení tržní hodnoty vozidla v důsledku vad, poškození a nadměrného opotřebení. Za škodu způsobenou na vozidle v

důsledku nadměrné opotřebení je považována i ztráta hodnoty/ceny PL v důsledku havárií PL či vad PL zaviněných nájemcem. Nájemce nese plnou odpovědnost i za skrytá poškození způsobená nájemcem a/nebo vzniklá v důsledku užívání vozidla nájemcem, zjištěná na vozidle ve lhůtě 3 (třech) měsíců následujících po předání vozidla zpět pronajímateli a je povinen pronajímateli uhradit případnou vzniklou újmu či předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na jejich odstranění, a to v plné výši. Bylo dohodnuto, že výše snížení tržní hodnoty vozidla odpovídá výši nákladů, které by bylo třeba vynaložit na odstranění poškození a/nebo nadměrného opotřebení provedením opravy vozidla, resp. která odpovídá i ztrátě hodnoty/ceny PL v důsledku havárií PL či vad PL zaviněných nájemcem. Rozsah poškození a/nebo nadměrného opotřebení vozidla je uveden přímo v protokolu o převzetí vozidla, přičemž se při jeho stanovení vychází zejména z dokumentu „Celkové přiměřené opotřebení“. Nájemce po předání PL obdrží (zpravidla elektronicky) podrobnou zprávu o stavu vozidla včetně vyčíslení snížení hodnoty vozidla. Nevyjádří-li nájemce se zprávou o stavu vozidla nesouhlas do 7 pracovních dnů od jejího odeslání pronajímatelem, platí, že se zprávou o stavu a vyčíslením souhlasí. V případě, že nájemce vyjádří v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, je pronajímatel oprávněn zadat vyčíslení snížení hodnoty vozidla v důsledku poškození a/nebo nadměrného opotřebení (tj. opotřebení nad rámec běžného opotřebení) znaleckému ústavu nebo znalci. Závěry znalce jsou pro pronajímatele a nájemce závazné a znalcem vyčíslené snížení hodnoty PL bude podkladem pro příp. zvýšení (dofakturaci) či snížení (částečné vydobropisování) původně požadované částky. Náklady na znalce nese ta strana, v jejíž neprospěch závěr znalce zní.

Nájemce se zavazuje takto stanovené snížení hodnoty vozidla pronajímateli na základě vystavené faktury (daňového dokladu) uhradit. Rozsah běžného (obvyklého) opotřebení je specifikován v dokumentu "Celkové přiměřené opotřebení", který nájemce obdrží při převzetí vozidla do nájmu v rámci instrukčního pouzdra (tzv. driver set), případně dostupnou na internetových stránkách pronajímatele.

8.3. Nájemce je povinen současně s vrácením vozidla předat pronajímateli veškeré klíčky, doklady k vozidlu (zejména ORV/OTP, řádně vyplněnou servisní knížku či kompletní výpis záznamů v elektronickém profilu servisní knížky, knížku o provozu a obsluze vozidla, zelenou kartu), letní sadu pneumatik, vrací-li PL v zimním období, či zimní sadu pneumatik, vrací-li PL v letním období, případně doklad o likvidaci druhé sady pneumatik či skladištní list, není-li možné druhou sadu pneumatik přepravit v PL při vrácení. V případě splnění povinnosti nájemce dle předchozí věty prostřednictvím předání skladištního listu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s přepravou sady pneumatik do sídla pronajímatele. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, pokud pronajímatel neuplatní vůči nájemci náhradu nákladů za zhotovení nevrácených duplikátů klíčků, resp. za provedení výměny zámků či za vyhotovení dokladů od vozidla. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu platí i v případě, že nájemce vrátí vozidlo s prošlou platností technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalin.

8.4. V případě překročení stanoveného počtu najetých kilometrů uvedeného ve Smlouvě (je-li pronajímatelem stanoven limit) uhradí nájemce pronajímateli poplatek za přečerpané kilometry ve výši dle Smlouvy. V opačném případě bude nájemci dobropisována částka za neujeté kilometry s využitím sazeb uvedených ve Smlouvě, nejvýše však do výše neujetých 10.000 km. U vyúčtování více/méně najetých kilometrů je brána v úvahu 1% volná hranice z celkového počtu stanovených kilometrů za dobu trvání Smlouvy. V případě přečerpání, resp. nedočerpání v rámci limitu volné hranice nejsou účtovány ani dobropisovány žádné kilometrové poplatky. V případě odchylky přečerpaných, resp. nedočerpáných kilometrů přes 1% volnou hranici je vyúčtování provedeno z celkového počtu přečerpaných resp. nedočerpáných kilometrů bez ohledu na volnou hranici.

8.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že bude-li nájemce i po skončení sjednané doby nájmu dále užívat PL, aniž by došlo k uzavření

písemného dodatku ke Smlouvě o změně doby nájmu a případně i dalších náležitostí, prodlužuje se Smlouva, a tím doba nájmu, opakovaně vždy o jeden měsíc za podmínek, za jakých byla původně ujednána vč. příp. dodatků, vyjma výše Splátky v případě Smlouvy, u které byla sjednána akontace (bližší viz bod 4.1.4. písm. g) těchto Podmínek). Takto prodlužovaná Smlouva (doba nájmu) skončí měsícem, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí PL (tj. dnem vrácení PL). Toto ujednání o měsíčním prodlužování Smlouvy (doby nájmu) neplatí v případě, že byla ve Smlouvě sjednána doba nájmu kratší, než 24 měsíců (včetně), nebo pokud bude nájemce vyzván pronajímatelem k vrácení PL před skončením sjednané doby nájmu. V takovém případě Smlouva (doba nájmu) skončí uplynutím sjednané doby nájmu bez možnosti dalšího prodloužení (pokud se strany písemným dodatkem ke Smlouvě nedohodnou jinak). Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k vrácení PL také kdykoli v průběhu prodloužené doby nájmu. Doba nájmu v takovém případě skončí posledním dnem měsíce, o nějž je doba nájmu prodloužena. Nájemce je vždy povinen vrátit PL v souladu s bodem 8.1.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

9.1. Jestliže nájemce nepřevzme PL ani do 10 kalendářních dnů po termínu stanoveném ve výzvě (viz bod 3.1.1. těchto Podmínek) nebo do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy, pokud nebyl ve výzvě stanoven termín převzetí PL, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny PL s DPH uvedené ve faktuře dodavatele PL. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu dle tohoto bodu také v případě, že ani po výzvě pronajímatele neuhradí akontaci dle bodu 4.1.9. Podmínek.

9.2. Ocitne-li se nájemce s platbou Splátky nebo jakékoliv jiné platby v prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

9.3. Poruší-li nájemce povinnost vrátit včas PL v případě výpovědi Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy, skončení Smlouvy uplynutím sjednané doby, případně skončení Smlouvy na základě výzvy k vrácení PL (viz bod 8.5. těchto Podmínek), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané Splátky vč. DPH za každý započatý den trvání takového porušení, a to i v případě, byl-li PL v držení třetí osoby. Tato smluvní pokuta bude účtována až do doby, kdy bude PL pronajímateli vrácen, případně bude vyúčtována smluvní pokuta dle bodu 8.1. Podmínek.

9.4. Pokud i po předchozím odeslání písemné upomínky trvá porušení povinnosti nájemce vrátit pronajímateli technický průkaz, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení.

9.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že výčet smluvních pokut a sankcí zajišťujících plnění povinností uvedený v ujednání bodu 9. Podmínek není vyčerpávající. Plnění dalších povinností uvedených na různých místech těchto Podmínek může být zajištěno smluvní pokutou nebo jinou sankcí.

9.6. Pronajímatel, případně jeho právní nástupce, má vždy vůči nájemci, příp. jeho právnímu nástupci, vedle smluvní pokuty rovněž právo na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9.7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s vymáháním splnění povinností nájemce, včetně nákladů spojených s vymáháním splnění povinností nájemce prostřednictvím třetí osoby (inkasní agentury).

9.8. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikla v důsledku neplnění povinností nájemce.

9.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné dnem uvedeným ve výzvě či vystavené faktuře k jejich úhradě není-li v těchto Podmínkách uvedeno jinak.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Nájemce je povinen:

- a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se nájemce riziku prodlžení event. nesprávného zařazení písemnosti a v takovém případě pronajímatel neodpovídá nájemci za vzniklou újmu.
- b) předložit bez zbytečného odkladu pronajímateli na jeho žádost aktuální účetní a daňové výkazy (u podnikajícího nájemce účtujícího v podvojném účetnictví rozvahu a výkaz zisků a ztrát a u neúčtujícího v podvojném účetnictví přiznání k dani fyzické osoby). Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví, a to i po ukončení Smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, pokud nájemce minimálně 30 dní před převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části), je-li nájemce s.r.o., nebo 30 dní před prodejem závodu nájemce podle § 2175 a násl. Občanského zákoníku (i jen jeho části), písemně neoznámí pronajímateli identifikační a ekonomické údaje (v rozsahu bodu 10.1.b) těchto Podmínek) o nabyvateli obchodního podílu nebo závodu. Pronajímatel je rovněž kdykoliv oprávněn předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, má-li zato, že v souvislosti s převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části) nebo prodejem závodu nájemce (i jen jeho části) by nastaly nebo již nastaly takové skutečnosti (právní, ekonomické a další), za kterých by pronajímatel Smlouvu s nájemcem neuzavřel. I při těchto výpovědích platí v plném rozsahu ustanovení bodu 7.2.2. a 7.2.3. těchto Podmínek.

10.2. Bude-li ve Smlouvě sjednána služba „dálniční kupón“, nájemce souhlasí s tím, že vozidlo (PL) bude vybaveno po celou dobu trvání nájmu dálničním kupónem, a to i v prvním a v posledním kalendářním roce nájmu bez ohledu na to, kdy nájem v prvním kalendářním roce začal a v posledním kalendářním roce skončil, není-li ve Smlouvě (dodatku) stanoveno jinak. Nájemce nemá nárok na náhradu úhrady za službu dálniční kupón z důvodu skončení nájmu dle Smlouvy před dobou skončení platnosti dálničního kupónu. V případě předčasného skončení Smlouvy se nájemce zavazuje uhradit doposud neuhrazené náklady za službu dálniční kupón a rovněž náklady za službu dálniční kupón do doby skončení platnosti dálničního kupónu.

10.3. Pronajímatel neporuší povinnost řádně předat PL nájemci, pokud toto porušení nezavinil, anebo pokud důvody porušení povinnosti spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou újmu.

10.4. Pokud Smlouvou a těmito Podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) ji splnil alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty
- b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

10.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, pobytu, umístění PL, bankovního spojení a dále u právnické osoby její splynutí s jinou právnickou osobou, vstup do insolvence či likvidace a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený leasingový vztah, a to ihned poté, kdy tyto skutečnosti nastaly.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za den doručení jakékoliv písemnosti (výpověď, odstoupení, faktura atd.) nájemci se považuje den, kdy nájemce takovou písemnost převzal nebo, kdy byla na adrese nájemce (sídlo, místo podnikání, bydliště, místo, kde se zdržuje) převzata pro nájemce třetí osobou, i když se nájemce o tomto převzetí písemnosti nedozvěděl, nebo na základě domněnky doby dojití podle § 573 Občanského zákoníku, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Podle těchto Podmínek se za doručenou písemnost považuje i došlá zásilka. To platí i v případě, že se nájemce o zaslání písemnosti nedozvěděl, že se nájemci písemnost na jeho poslední pronajímateli oznámenou adresu nepodařilo doručit, jakož i v případě kdy nájemce odmítl písemnost převzít. Nájemce je povinen zasílat veškeré písemnosti určené pronajímateli na adresu jeho sídla. Ustanovení tohoto bodu platí bez

ohledu na to, zda je nájemce podnikající fyzickou osobou či právnickou osobou.

10.6. Všechny změny a doplnění Smlouvy, včetně verze těchto Podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině, vyjma změn dle bodu 4.1.4. těchto Podmínek, které pronajímatel bez dalšího promítne přímo do fakturace Splátke.

10.7. Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s těmito Podmínkami,
- b) souhlasí s obsahem těchto Podmínek, které jsou nedílnou součástí podepsané Smlouvy,
- c) se podrobně seznámil a souhlasí s podmínkami pojištění PL,
- d) bere na vědomí, že všechna zplnomocnění (plné moci) udělená pronajímatelem nájemci v rámci Smlouvy, těchto Podmínek nebo příp. samostatně dnem zániku Smlouvy zanikají rovněž. Tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit všem třetím osobám (vč. státních institucí, např. soudy), s kterými v době zániku Smlouvy vede jednání nebo řízení za pronajímatele, a pronajímatele s těmito probíhajícími jednáními nebo řízeními v plném rozsahu seznámí, jinak nese veškerou odpovědnost za případné škody a jiné újmy, které by v této souvislosti pronajímateli případně vznikly. Tím však není vyloučeno, aby pronajímatel v konkrétních případech znovu udělil nájemci příslušnou plnou moc v pokračování v těchto jednáních nebo řízeních za pronajímatele. Pokud i po zániku Smlouvy bude nájemce i nadále jednat za pronajímatele, aniž by byl vybaven novou plnou mocí, všechny případné škody a jiné újmy, které tímto svým jednáním způsobí pronajímateli, půjdou zcela k tíži nájemce,
- e) je srozuměn s tím, že za trvání Smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Nájemce výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze Smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat,
- f) ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si pronajímatel a nájemce sjednávají promlčecí lhůtu u veškerých práv a nároků pronajímatele vůči nájemci vyplývajících ze Smlouvy a těchto Podmínek nebo ze souvisejících dokumentů v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) Smlouvy (výpověď, odstoupení atd.),
- g) nemá námitek proti zasílání korespondence související s touto Smlouvou pronajímatelem na e-mailovou adresu, resp. adresy, sdělené nájemcem a s tímto nájemce souhlasí. Nájemce prohlašuje, že doručená korespondence pronajímatele zasláná nájemci na sdělenou e-mailovou adresu, resp. adresy, má stejné účinky jako doručení korespondence pronajímatele zasláná nájemci doporučenou poštou.

10.8. Smluvní strany shodně potvrzují, že tyto Podmínky jsou smluvními obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku a že jsou závazné pro úpravu smluvního vztahu vyplývajícího z uzavřené Smlouvy /Smluv/, pokud není ve Smlouvě /ve Smlouvách/ stanoveno jinak. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv vydat novou verzi Podmínek platných pro nově uzavírané Smlouvy s nájemcem. Na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený Smlouvou se nevztahují ustanovení § 2321 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku) a ani ustanovení § 2316 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých). Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit vyjma dle bodu 7.3.1. těchto Podmínek. Nebezpečí škod na PL a újmy s jeho provozem spojené nese nájemce jako výlučný provozovatel PL po dobu nájmu. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že jejich závazkové vztahy vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, které tvoří její nedílnou součást, vznikly jejich shodnou vůlí na základě § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a že tedy uzavřená Smlouva je inominátní smlouvou.

10.9. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek i vztahy v nich neupravené se řídí výlučně českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a obchodními zvyklostmi v oblasti leasingu. Pokud byla Smlouva či Podmínky uzavřeny ve více jazycích, určujících pro výklad sporných ustanovení je česká verze. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy nebo těchto Podmínek neplatnou, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Toto neplatí, stanoví-li kogentní ustanovení platné právní úpravy něco jiného. Neplatná část Smlouvy nebo Podmínek bude nahrazena úpravou, která vyjadřuje smysl původního smluvního ujednání. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

10.10. Má-li pronajímatel s nájemcem uzavřeny dvě či více Smluv, je pronajímatel oprávněn jakoukoliv došlou platbu (Splátku, akontaci či její nespotřebovanou část atd.) od nájemce nebo ve prospěch nájemce (pojistné plnění apod.) použít na úhradu jakýchkoliv splatných závazků nájemce, a to nejprve na úhradu jejich příslušenství (smluvní pokuty, úroku z prodlení), bez ohledu na to, z jaké Smlouvy tyto závazky vyplývají. Toto ujednání rovněž platí v rámci i jen jedné uzavřené Smlouvy. Při použití jakékoliv došlé platby použité na úhradu jakéhokoliv splatného závazku pronajímatele není rozhodující, zda určení došlé platby je identifikováno variabilním symbolem nebo nějakým jiným způsobem. Použití pravidla obsaženého v ust. § 1933 odst. 1 Občanského zákoníku, o započtení plnění dlužníka na upomenutý závazek pronajímatele a nájemce vylučují.

10.11. Poučení o zpracování osobních údajů

10.11.1. Pronajímatel - společnost ALD Automotive s.r.o., se sídlem U Stavoservisu 527/1, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 61063916, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 43360, www.aldautomotive.cz/, e-mail: infocz@aldautomotive.com, vystupuje jako správce osobních údajů nájemce, který je fyzickou osobou, jakož i dalších subjektů údajů, při poskytování služeb v souvislosti se Smlouvou. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou obsaženy v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informační memorandum“), který je mimo jiné k dispozici prostřednictvím internetové adresy pronajímatele <https://www.aldautomotive.cz/> nebo na vyžádání na shora uvedených kontaktech pronajímatele.

10.11.2. Nájemce (je-li fyzickou osobou) tímto prohlašuje, že před přijetím návrhu Smlouvy včetně těchto Podmínek (tj. ještě v průběhu poskytování údajů potřebných pro vyhotovení návrhu Smlouvy) byl zcela v souladu s ustanovením zejména čl. 13 a čl. 14, jakož i čl. 15 až 22 a 34 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), pronajímatelem řádně a detailně seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandumem), které nájemci byly mimo jiné zpřístupněny i společně s návrhem Smlouvy a těchto Podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že mu před přijetím či nepřijetím návrhu Smlouvy a po seznámení se s obsahem Informačního memoranda byl ze strany pronajímatele poskytnut dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem Informačního memoranda a pro zodpovězení všech případných dotazů prostřednictvím kontaktů pronajímatele ohledně zpracování osobních údajů nájemce. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se ochrany jeho osobních údajů dle GDPR.

Nájemce (je-li fyzickou osobou) je srozuměn s tím, že osobní údaje o jeho osobě, resp. údaje o jiných fyzických osobách, které od nájemce pronajímatel získal, příp. získá, v souvislosti s touto Smlouvou (tedy zejména, nikoli však výlučně, osobní údaje zde uvedené), pronajímatel zpracovává (automaticky a manuálně) se souhlasem nájemce anebo na základě jiného právního důvodu, a to v rozsahu, za podmínek a po dobu

uvedenou v Informačním memorandu, se kterým se nájemce seznámil, a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepsal. Informační memorandum obsahuje podrobné informace o bližších detailech zpracování osobních údajů prováděného pronajímatelem. Tyto údaje bude pronajímatel využívat výlučně za účelem zajišťování svých obchodních potřeb souvisejících s touto Smlouvou a tímto prohlášením, není-li dále ujednáno jinak, přičemž tyto mohou zajišťovat jménem pronajímatele jeho zaměstnanci a rovněž třetí osoby v postavení zpracovatelů osobních údajů (např. obchodníci, inkasní agentury apod.), jejichž kategorie jsou uveřejněny v Informačním memorandu.

10.11.3. Nájemce, který je fyzickou osobou, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v souvislosti s uzavřenou Smlouvou využíval i rodné číslo nájemce. Tento souhlas uděluje nájemce ve smyslu ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zák. č.133/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o evidenci obyvatel a rodných číslech).

10.11.4. Nájemce (je-li fyzickou osobou) si je vědom, že má právo požadovat od pronajímatele přístup ke svým osobním údajům, tedy potvrzení, zda jeho osobní údaje jsou či nejsou zpracovány. Dále má právo požadovat opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti tomuto zpracování, právo nebyt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které má pro něho právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Plk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Nájemce si je dále vědom, že v situaci, kdy je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody subjektu údajů, má pronajímatel povinnost toto porušení bez zbytečného odkladu oznámit. Nájemce se zavazuje v rámci plnění svých povinností dle uzavřené Smlouvy oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu svých osobních údajů a poskytovat své osobní údaje ke zpracování pronajímatelem vždy aktuální a úplné.

Podpisem Smlouvy nájemce prohlašuje a zaručuje se, že pokud pronajímateli v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy či v souvislosti s plněním Smlouvy poskytuje osobní údaje třetích osob – subjektů údajů, získal předem od těchto třetích osob výslovný souhlas s poskytnutím jejich osobních údajů pronajímateli a s jejich následným zpracováním pronajímatelem pro účely zde stanovené, který splňuje veškeré náležitosti platného souhlasu dle platných právních předpisů. Na výzvu pronajímatele se nájemce zavazuje řádně doložit získání souhlasu od takových třetích osob. Nájemce se dále zavazuje třetí osoby – subjekty údajů, jejichž údaje poskytuje pronajímateli v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy či v souvislosti s plněním Smlouvy, řádně poučit o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem jako správcem (zejména dle čl. 14 GDPR), a nájemce plně odpovídá za poučení těchto subjektů údajů o zpracování osobních údajů. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikne v důsledku neplnění této povinnosti nájemce.

10.11.5. V případě, že bude mít nájemce jakýkoliv dotaz nebo požadavek ve vztahu ke zpracování osobních údajů, může se kdykoliv obrátit na pronajímatele nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů, e-mail: osobni_udaje@kb.cz, tel. v ČR: 800 521 521, ze zahraničí: +420 955 559 550.

10.11.6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může zasílat nájemci obchodní sdělení elektronickými prostředky na nájemcem sdělené kontakty (telefon, e-mail) dle ust. §7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom, že má právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování osobních údajů podle čl. 21 GDPR.

10.12. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele

vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

11.1. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že k řešení jakýchkoliv sporů nebo k uplatňování jakýchkoliv vzájemných práv či nároků mezi pronajímatelem a nájemcem jsou příslušné soudy České republiky, a to specificky obecný soud pronajímatele podle jeho sídla, nestanoví-li zákon (o.s.ř.) jinak. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právem České republiky.

12. VRACENÍ PŘEPLATKŮ

12.1. V případě, že pronajímatel od nájemce či třetí osoby, která provede jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami (dále jen „Plátcí“), obdrží jakoukoliv platbu, kterou nelze použít na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek pronajímatele, a současně pronajímatel nemá vůči Plátci či osobě, v jejíž prospěch Plátce platbu uskutečnil, žádné další nároky a ani nelze jejich vznik rozumně očekávat (dále jen „Přeplatek“), vrátí pronajímatel Přeplatek Plátci způsobem a za podmínek stanovených v těchto Podmínkách, bude-li možné Plátce identifikovat.

12.2. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek na bankovní účet, který je ve výpise z bankovního účtu pronajímatele uveden jako účet, ze kterého byla platba představující či zahrnující Přeplatek přijata, či na bankovní účet, který Plátce uvede ve své písemné žádosti o vrácení Přeplatku nebo který písemně sdělí pronajímateli na jeho výzvu. Pronajímatel může dle svého uvážení zvolit i jiný vhodný způsob vrácení Přeplatku.

12.3. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží jiným způsobem než prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek osobě, která je v příslušné identifikaci platby uvedena jako Plátce, a to obvykle na bankovní účet zjištěný dotazem u Plátce, nebo dle rozhodnutí pronajímatele jiným vhodným způsobem.

12.4. Identifikaci a vrácení Přeplatků provádí pronajímatel tak, aby k jejich zjištění a vrácení docházelo bez zbytečného odkladu. Přeplatky pronajímatel vrací obvykle ve lhůtě do 3 měsíců od měsíce, ve kterém byl Přeplatek přijat, pokud je možné zjistit jejich Plátce. Tato orientační lhůta může být pronajímatelem přiměřeně prodloužena v případě komplikací spojených s identifikací Přeplatku a jeho Plátce (např. chybějící identifikace Plátce, nesprávný variabilní symbol, důvodné pochybnosti o osobě Plátce, spor mezi Plátcem a nájemcem apod.) nebo v situaci, kdy Plátce pronajímateli neposkytne k vrácení Přeplatku potřebnou součinnost.

12.5. V případě, že se pronajímateli nepodaří Přeplatek či jeho Plátce identifikovat, bude takový Přeplatek vydán na základě písemné žádosti Plátce a po prokázání, že jde o Přeplatek a že žadatel je skutečně jeho Plátcem.

12.6. Ustanovení Podmínek upravující nakládání s Přeplatky se vztahují na všechny osoby, které provedou jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami, a to bez ohledu na to, zda takový závazek k okamžiku předmětného jednání platně existuje.

12.7. Pronajímatel není povinen vrátit Přeplatek v případě, kdy má důvodnou obavu, že odesláním Přeplatku by se mohl dopustit trestného činu, správního deliktu či jiného protiprávního jednání, či by mařil postup orgánů veřejné správy, nebo by se Přeplatek odesláním na identifikovaný účet nedostal do dispozice Plátce.

12.8. V případě, kdy úsilí, které je třeba vynaložit na zajištění odeslání Přeplatku, či náklady s vrácením Přeplatku spojené, jsou ve zjevném nepoměru s výší Přeplatku, nebude Přeplatek vrácen.