

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

**dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)**

1. Název veřejné zakázky

„Vnitřní a vnější úklid KZ, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.“ (dále jen „veřejná zakázka“) evidenční číslo v ISVZUS: 7202011005846

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ:	IČ: 25488627
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eduard Reichelt, ředitel

3. Předmět veřejné zakázky a zvolený druh zadávacího řízení

Cílem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o poskytování úklidových služeb pro MNUL, a to s jedním vybraným zájemcem a s předpokládanou účinností prvním dnem třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém smlouva nabyla platnosti a započítím plnění ihned po nabytí účinnosti, po dobu 8 let.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní zajištění pravidelných a mimořádných úklidových a čistících prací a služeb ve zdravotnických, provozních a technických prostorech (objektech) MNUL vč. detašovaných pracovišť a venkovního areálu. Přesné vymezení úklidových ploch včetně jejich zařazení do jednotlivých úklidových kategorií bylo uvedeno v příloze č. 2 a č. 3 zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo nezahrnout plnění dle přílohy č. 2A - volitelná příloha do předmětu plnění veřejné zakázky a plnění v rozsahu uvedeném v této příloze nerealizovat.



4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě s vítězným uchazečem

Poř. číslo uchazeče	Obchodní jméno uchazeče	Nabídková cena vč. DPH
-----	-----	-----

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče:	-----
Sídlo uchazeče:	-----
IČ a DIČ:	-----
Osoba oprávněná jednat:	-----

6. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele

Subdodavatel	Identifikační údaje subdodavatele	Část veřejné zakázky plněná subdodavatelem
-----	-----	-----

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Poř. číslo uchazeče	Identifikační údaje uchazeče	Nabídková cena
1.	AVE Ústí nad Labem s.r.o., Neštětická 779/4 400 21 Ústí nad Labem IČ:25488627	-----
2.	INEX Česká republika s.r.o. Neumannova 11, 412 01 Litoměřice IČ: 61328987	-----
3.	UNICLEAN spol. s r.o. Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov	-----



	IČ: 25156659 AMP Chomutov a.s. Pražská 720, 430 01 Chomutov IČ: 25402188	_____
4.	SAXANA GROUP s.r.o. Plovární 1, 301 00 Plzeň IČ: 27972046	_____
5.	MANSFELD AG, s.r. o. Chuděrov 145, 400 02 Ústí nad Labem IČ: 640 52 516	_____
6.	DORA Services s.r.o. Záluží 182, 434 01 Litvínov IČ: 25461745	_____
7.	CENTRA a.s. Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5 IČ: 186 28 966	_____
8.	FORCORP GROUP spol. s r.o. Hamerská 812, 772 06 Olomouc – Holice IČ: 278 41 031	_____
9.	RPM Service CZ a.s. Moskevská 63, 101 00 Praha 10 IČ: 27176428	_____
10.	Clarima, s.r.o. Okružní 794/29a, 638 00 Brno IČ: 45476012	_____
11.	HONDL GLOBAL SERVICES, a. s. Huťská 371, 272 01 Kladno IČ: 289 67 968	_____
12.	MAX BUILDING s.r.o. Horní Chobolice 38, 411 46 Liběšice IČ : 286 88 821	_____
13.	ISTAR spol. s r.o. Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem IČ: 41327331	_____
14.	ATIKING s.r.o. Křeslického 2a/1532, 100 00 Praha 10 IČ: 264 64 314	_____
15.	ISS Facility Servisec s.r.o. Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 – KRČ IČ: 60470291	_____
16.	ROGER – security, a.s. Brněnská 916/1, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 25473476	_____
17.	ZENOVA services s.r.o. V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 IČ: 25051865	_____
18.		

19.	DANIEL – LM s.r.o. Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2, Nové Město IČ:25046098	_____
20.	AB Facility a.s. Kodaňská 46 100 10 Praha 10 IČ: 24172413	_____
21.	AB Facility Services s.r.o. Kodaňská 46 100 10 Praha 10 IČ: 28930321	_____

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení této veřejné zakázky bylo zahájeno dne 19. 1. 2012, a to v podobě užšího řízení. Zadavatel v oznámení užšího řízení omezil počet zájemců pro účast v užším řízení, které vyzve k podání nabídky, na pět (5) zájemců, přičemž jako objektivní kritérium pro výběr omezeného počtu zájemců zvolil náhodný výběr losem za účasti notáře.

S účinností od 1. 4. 2012 došlo k novelizaci ZVZ, která, mimo jiné, pro zadávací řízení zahájená po 1. 4. 2012 zakázala, až na výjimečné případy (jejichž definici tato veřejná zakázka nenaplní), omezování počtu zájemců prostřednictvím losování. Důvodem byla zejména skutečnost, že losování je nejméně transparentním způsobem omezování počtu zájemců. Úmysl zákonodárce zakázat losování jako kritérium pro výběr dodavatele (potažmo pro omezování počtu zájemců) je tak zcela zřetelný.

Zadavatel se rozhodl, veden snahou o maximální transparentnost průběhu zadávacího řízení a při zohlednění způsobu, jakým zákonodárce odůvodnil faktické vypuštění omezování počtu zájemců losováním, že by v žádném probíhající zadávacím řízení, které zahájil před 1. 4. 2012 a které zahrnuje omezování počtu zájemců losováním, nemělo k omezování počtu zájemců losováním dojít. Toto rozhodnutí učinil zejména na základě rozhodnutí Ústeckého kraje, jediného akcionáře rozhodujícího v působnosti valné hromady, ze dne 13. 6. 2012.

Vzhledem k tomu, že zadávací řízení trvá i v době účinnosti novelizovaného znění ZVZ, jakkoliv bylo zahájeno před nabytím její účinnosti, považuje zadavatel za vhodné, aby v této otázce sledoval úmysl zákonodárce (jehož důsledkem je i výše uvedené rozhodnutí Ústeckého kraje) a nepřipustil omezování počtu zájemců losováním. Zadavatel v této fázi zadávacího řízení (po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast) však již nemůže zrušit omezování počtu zájemců losováním a bez dalšího pokračovat v zadávacím řízení. Ze skutečností uvedených výše je zejména zřejmé, že se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zároveň zde odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil.

Ve světle shora uvedených skutečností se zadavatel rozhodl pro jediné možné řešení, kterým nebude narušena transparentnost průběhu zadávacího řízení, a tím je zrušení tohoto



zadávacího řízení (s odkazem na § 84 odst. 2 písm. e) a d) ZVZ). Proto zadavatel rozhodl, jak je uvedeno výše.

9. Vyloučení z účasti v zadávacím řízení, včetně uvedení důvodu

Identifikační údaje zájemců, kteří byli vyloučeni v souladu s § 60 odst. 1 ZVZ z další účasti v zadávacím řízení.

Pořadové číslo a identifikační údaje zájemce,	Důvod vyloučení:
5. SAXANA GROUP s.r.o. Plovární 1, 301 00 Plzeň IČ: 27972046	V rámci jednání komise, komise vyzvala tohoto zájemce k písemnému objasnění nabídky dle § 59 odst. 4 ZVZ. Komise při své činnosti vyřadila z další účasti v zadávacím řízení tohoto zájemce, z důvodu nepředložení požadovaných dokumentů ve stanovené lhůtě třech (3) pracovních dnů ode dne následujícího po doručení žádosti o písemné objasnění žádosti. Přesné důvody vyloučení byly zadavatelem vymezeny v Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

V Ústí nad Labem dne 19. 4. 2013

19  **Krajská zdravotní, a.s.**
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Eduard Reichelt
ředitel KZ, a.s.