

Obsah technické zprávy

1	Identifikační údaje stavby	3
2	Zadání	3
3	Vstupní údaje o projektu	4
3.1	Vstupní údaje a podklady	4
3.2	Legislativa a normy	4
4	Technické řešení	5
4.1	SO 01 – Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy	5
5	Bezpečnost práce	7
6	Závěrečná ustanovení	7

1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	Nové energocentrum – Trafostanice TS1 včetně náhradního zdroje elektrické energie – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z., projektový a inženýrský servis. SO 01 – Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy
Místo stavby	Areál Nemocnice Chomutov, Kochova 1 185, 430 01 Chomutov, parc. č. 4071/47 a 4071/133, katastrální území Chomutov [652458]
Stavebník	Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12 A, 401 13 Ústí nad Labem
Část dokumentace	SO 01 - Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy
Zhotovitel dokumentace	ALTRON, a.s. Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4
Zhotovitel části	DES Praha, s.r.o. Terronská 880/58, 160 00 Praha 6
Zodpovědný projektant:	Ing. Václav Krejčí, ČKAIT 0002723
Vypracoval	Lenka Losenická, DiS., Ing. Václav Krejčí
Kontroloval	Ing. Matej Novotný
Stupeň dokumentace	Dokumentace ve stupni DPS
Termín zpracování	08. 2022

2 Zadání

Tato dokumentace pro zadání stavby řeší stavební objekt SO 01 – Přípravu staveniště a hrubé terénní úpravy.

Předmětem řešení PD je novostavba trafostanice (včetně rozvodny a náhradních zdrojů) jako náhradního objektu za bouraný objekt stávající trafostanice, který vykazuje značné statické poruchy a závady, jež se neslučují s dalším užíváním objektu a zároveň neodpovídá současným požadavkům na technické zázemí areálu nemocnice. Spolu s demolicí trafostanice bude odstraněn i stávající technologický kanál vedoucí do energo kanálu umístěného pod areálovou komunikací nejbližší přístupnou z ulice Beethovenova. Demolice stávající trafostanice je řešena jako objekt SO 10 v samostatné dokumentaci. Vlastní demolice bude zahájena až po přepojení veškerých inženýrských sítí a uvedení nové trafostanice do provozu.

Stavební objekt SO 01 – Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy řeší všechny potřebné přípravné a související práce před zahájením vlastní stavby nové trafostanice na stejném pozemku parc. č. 4071/47 ve vzdálenosti cca 11 m jihozápadním směrem od stávající trafostanice. Vedení sítí elektro a slaboproudu bude řešeno novým kolektorem, který bude přístupný z vyhrazené místnosti nové trafostanice a bude ukončen v místě spojení původního kolektoru a energo kanálu vedoucího v komunikaci. Napojovací kolektor bude železobetonový prefa a je řešen jako objekt SO 03 v samostatné dokumentaci.

V nové trafostanici bude kromě umístění transformátorů (3 x 22/0,4 kV, 1000 kVA) s rozvodnami provedeno i zřízení náhradního zdroje elektrické energie formou osazení 2 nových motorgenerátorů o max. výkonu 2x 576 kW.

Budova je umístěna do jihovýchodní části areálu a bude od jeho hranice oddělena stávající příjezdovou komunikací. Výškově je osazena cca 150 mm nad okolním terénem.

Tato část dokumentace pro přípravu území stavby řeší:

- Vykácení náletové zeleně v místě plánované stavby na pozemku
- Sejmутí humusu v místech plánované stavby
- Přeložky a zrušení stávajících inženýrských sítí
- Odstranění stávajících pozemních a nadzemních objektů na pozemcích stavby
- Odstranění stávajících zpevněných ploch na pozemku stavby
- Ostatní přípravné práce

3 Vstupní údaje o projektu

3.1 Vstupní údaje a podklady

- SOD a VOP investora
- Konzultace s odpovědnými pracovníky investora a budoucího provozovatele
- Detailní prohlídka místa stavby
- Údaje Katastrálního úřadu
- Normy a předpisy
- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření lokality (Ing. Stibůrek – 05/2019) a doměření lokality (Ing. Stibůrek- 08/2022)
- Elaborát o ochranných pásmech blízkého heliportu (Geodézie-Topos, a.s. – 12/2021)
- Archivní rešerše inženýrskogeologických poměrů (STAGEO – 07/2021)
- Dendrologická inventarizace (Ing. et Ing. Pavel C. Jaroš, PhD. – 08/2022)
- Fotodokumentace stávající situace s objekty, pořízená projektantem

3.2 Legislativa a normy

Předpisy a závazné normativy (informativní výpis nejdůležitějších):

- Zákon 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády 258/2000 Sb. – Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády 272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů.
- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a zákon. č. 361/2000 Sb. o silničním provozu.

Všechny právní předpisy se musí řídit aktuálními verzemi.

4 Technické řešení

4.1 SO 01 – Příprava staveniště – hrubé terénní úpravy

Dokumentace tohoto objektu je tvořena technickou zprávou a situací.

Tento objekt má za úkol definovat všechny nezbytné práce na staveništi potřebné pro zahájení vlastní výstavby objektu trafostanice s kolektorem.

4.1.a Vykácení náletové zeleně v místě plánované stavby na pozemku

Po předání staveniště a jeho oplocení zhotovitelem stavby bude jako první provedeno vykácení náletové zeleně v době vegetačního klidu, a to včetně odstranění kořenů. Tomuto kroku předcházelo provedení dendrologické inventarizace dřevin na řešeném pozemku s vyhodnocením základních dendrometrických údajů. Území pro stavbu lze charakterizovat jako zpustlou plochu se zbytky zpevněných povrchů a základů staveb a s četnými odpady. Zapojená ruderalní bylinná vegetace a nálet pionýrských dřevin invazně se šířících. V této zeleni je 1 individuálně inventarizovaný strom a 6 zapojených porostů dřevin o celkové rozloze 714 m². Památné stromy se zde nenachází, území není registrováno jako významný krajinný prvek (VKP) a ani nemá jeho charakter. Povolení ke kácení stromů není z důvodu podměrečnosti potřeba, pro vykácení keřových skupin je nutno žádat povolení pro porost P1 a P2, jejichž plocha přesahuje 40 m². Podrobně viz dendrologický průzkum.

4.1.b Sejmutí humusu v místě plánované stavby

Před zahájením vlastních výkopových prací pro objekty bude z plochy v místě budoucího objektu trafostanice, nového kolektoru a v části nové obslužné a manipulační plochy sejmuta vrstva použitelného humusu v předpokládané tl. cca 300 mm. Tato zemina bude deponována na pozemku investora do deponie o maximální výšce 1 m a v závěru stavby použita pro čisté terénní úpravy. Sejmutí vrstvy humusu a jejího uložení na deponii se provede strojně. Předpokládaná plocha, ze které bude provedeno sejmutí humusu je 445 m².

4.1.c Přeložky inženýrských sítí

Budou provedeny postupně v souladu s potřebami výstavby a uváděním nové trafostanice do provozu. Jde o přeložku přípojky VN 22 kV (přepojení ze staré TF1 do nové TF1) v majetku společnosti ČEZ Distribuce pro stávající trafostanici do místa napojení nové trafostanice. Tato přeložka přípojky bude provedena až po dokončení nové TF1 v rámci jejího uvedení do provozu. Podrobně toto řeší část dokumentace D3 – SO 04 Areálová část přípojky VN – ČEZ Distribuce.

Budou provedeny přeložky dvou vnitroareálových přípojek VN 22 kV do TF2 a TF3. Nové části přípojek z nové TF1 budou naspojovány na původní přípojky v okamžiku odstavení staré trafostanice a uvedení nové TF1 do provozu. Podrobně řeší část dokumentace D4 - SO 05 Areálové vedení VN.

Budou přeloženy datové a napájecí kabely pro automatické závory včetně technologie umístěné v objektu původní trafostanice do nového místa určení. Toto je rovněž řešeno samostatně v jiné části dokumentace v rámci D.5 -SO 06 Přeložky NN vedení a D.1. – SO 02, část D.1.4.7 – Slaboproudá elektrotechnika.

4.1.d Vybourání stávajících zpevněných ploch

Na pozemku určeném pro výstavbu nové trafostanice a nového kolektoru se v současné době mimo náletovou zeleň nachází i staré zpevněné plochy betonové a živičné, které budou odstraněny vybouráním. Jejich původní účel mohl sloužit nejrůznějším funkcím (manipulace, skladování, zařízení staveniště apod. Protože nebyly z důvodu malého rozsahu ploch prováděny zkušební odvrtý za účelem zjištění skladby těchto konstrukcí, je tato skladba odhadnuta dle obdobných konstrukcí a obvyklých používaných skladeb.

dilatovaná plocha skladba:	betonová k vybourání beton s kari sítí 150 mm šterkodrt' 0-64 200 mm	512 m2
plocha živičná k vybourání skladba:	živice 80 mm šterk 8-16 100 mm šterkodr 0-64 150 mm	106,5 m2

4.1.e Odstranění staré trafostanice a původního kolektoru

Bude provedeno po komplexním dokončení a uvedení do provozu nové trafostanice včetně všech přeložek a přípojek a po dokončení a vystrojení nového kolektoru. Přesný popis postupu demolice stávající trafostanice je v samostatném SO 10 -Demolice stávající trafostanice. Tento objekt zahrnuje i popis odstranění stávajícího kolektoru včetně demontáže vnitřních rozvodů v kolektoru a jeho zasypaní. Součástí objektu je i popis uzavření přípojky vody a přípojky z areálového teplovodu v nejbližší šachtě a odpojení a zaslepení přípojek dešťové kanalizace. Objekt definuje množství odpadu vzniklého při demolici a jeho kategorizaci. Projektová dokumentace tohoto objektu je vybavena tak, aby mohlo být zažádáno samostatně o povolení k odstranění stavby.

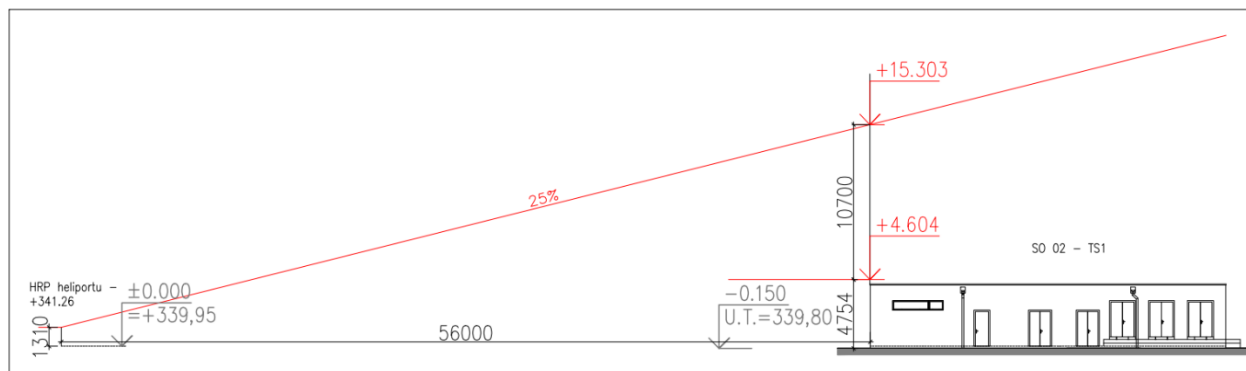
4.1.f Poznámky

- dokumentace je zpracována v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení a nenahrazuje podrobnou dokumentaci bouracích a demontážních a montážních prací
- nedílnou součástí výkresu situace je technická zpráva, informace nemusí být uváděny duplicitně
- při provádění prací nutno dodržet všechny platné technické normy, vyhlášky a nařízení, technologické postupy a technické předpisy včetně bezpečnostních předpisů
- před zpracováním navazujících stupňů dokumentace (výrobní a dílenská dokumentace zhotovitele) nutno ověřit veškeré rozměry dle skutečnosti
- v případě, že se v průběhu prací vyskytnou rozpory projektové dokumentace a skutečnosti, nutno kontaktovat hlavního projektanta

Ochranné pásmo heliportu KZCH

Protože se stavba bude nacházet v ochranném pásmu heliportu KZCH, bylo nutné posoudit, zda výška budovy nebude zasahovat do tohoto pásma. Podkladem pro posouzení byla dokumentace „Ochranná pásma heliportu LKCU Chomutov – Nemocnice“ s vyhodnocením výškových poměrů v okolí heliportu, zpracovaná – Geodézie-Topos, a.s. (12/2021). Heliport se nachází v areálu KZCH na asfaltové ploše vybudované pro přistání vrtulníků ve vzdálenosti cca 56 m od plánované trafostanice.

Při provádění všech prací a zvláště výkopových a bouracích za pomoci těžké techniky je potřeba mít toto ochranné pásmo neustále na zřeteli. Při přerušení prací v mimo pracovní dobu je vždy potřeba zkontrolovat, zda není např. nějaký dočasně odstavený mechanismus apod. v kolizi s ochranným pásmem.



Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení. Bezpečnost práce je podrobně řešena v samostatné kapitole Průvodní zprávy.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Projekt je zpracován na základě odsouhlasení navrženého řešení a zohledňuje požadavky investora.

Všechny výrobky, u nichž je stanoven standard uvedením konkrétního výrobku mohou být nahrazeny výrobky jiného výrobce, které splní kritéria daná navrženým referenčním standardem a budou „kompatibilní“ se stávajícími systémy, výrobky a konstrukcemi na něž navazují.

Vypracoval: Ing. Václav Krejčí, Lenka Losenická, DiS.,

08/2022