



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

**Zajištění služby Technického dozoru stavebníka na akci:
„Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice,
šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Teplice, o.z. – stavební
práce“**

Vás vyzýváme k podání nabídky na zajištění služeb - technického dozoru stavby.

*Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou v souladu s ust. § 27 a 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).*





OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU	3
4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	5
8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
8.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
8.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	7
9.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	7
9.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E_c)	7
9.1.2 Zkušenosti TDS (E_z)	7
9.1.3 Výsledná hodnota	8
10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	8
11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	9
13. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
14. PŘÍLOHY	9

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Ve věcech zakázky (obchodních):

Kontaktní osobou zadavatele: Monika Ondová, Oddělení administrace veřejných zakázek
Telefon: 477 117 959
e-mail: monika.ondova@kzcr.eu

Ve věcech technických:

Kontaktní osobou zadavatele: Jan Vágner, vedoucí odboru investic a obnovy majetku
Telefon: 477 114 131
e-mail: jan.vagner@kzcr.eu

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Investičním záměrem zadavatele je komplexní rekonstrukce gynekologicko-porodnického oddělení umístěného v pavilonu „F“ Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. Specifikace rozsahu komplexní rekonstrukce je dána projektovou dokumentací, která je zveřejněna na profilu zadavatele Krajské zdravotní, a.s., jako příloha v rámci veřejné zakázky „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“, na generálního dodavatele stavby (https://zakazky.kzcr.eu/contract_display_2819.html). Hodnota předmětných stavebních prací – komplexní rekonstrukce dle veřejné zakázky činní: **116 543 210,- Kč bez DPH.**

V rámci řízení realizace stavby se technický dozor stavebníka (dále také „TDS“) stane členem týmu zajišťující inženýrskou činnost, který se skládá mj. ze:

- Správce stavby – zástupce investora na stavbě – vedoucí týmu,
- TDS (*tato pozice je předmětem této veřejné zakázky*),
- Koordinátor BOZP,
- Autorský dozor,
- Osoby podílející se na provozní zajištění stavby.



4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění služby technického dozoru stavebníka na akci „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“, v rozsahu od předání staveniště až po převzetí díla bez vad a nedodělků **(bez zajištění inženýrské činnosti – legislativního povolení užívání stavby)**.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy), specifikaci činností (příloha č. 4 této výzvy), a v metodice projektového řízení (příloha č. 5 této výzvy).

Legislativní povolení užívání stavby zajišťuje dle smluvních podmínek generální dodavatel stavebních prací, a tato služba tak není požadavkem na TDS.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci nabídky předložil **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně předložení profesního životopisu a prokázání odborné způsobilosti vykonávat TDS (autorizovaný inženýr/autorizovaný technik) v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 5, 17, 18, 19 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky analogicky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Dohled nad stavebními pracemi	71247000-1

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **500 000,- Kč bez DPH**.

6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění je stanovena od předání staveniště do předání díla bez vad a nedodělků. Přepokládaný termín realizace je od 08/2022 do 07/2023 (cca 10-12 měsíců).

**7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění dne **22.08.2022 od 10:00 hod.**

Kontaktní osobou ve věci prohlídky je: Milan Vilacký – oddělení realizace investic KZ, a.s.
e-mail: milan.vilacky@kzcr.eu
mob: +420 703 458 460,
nebo: Ing. Miroslav Svěcený – vedoucí oddělení správy a údržby
nemovitostí TP
e-mail: miroslav.sveceny@kzcr.eu
mob: +420 703 171 868

Místo setkání k prohlídce místa plnění je: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.
Duchcovská 962/53, 415 01 Teplice
pavilon F, sekce D
GPS: 50.6355492N, 13.8089731E

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Analogicky v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel v tomto zadávacím řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, nebo je může nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (příloha č. 2 této výzvy).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,



d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci, v průběhu výběrového řízení, k takové změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník výběrového řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nesplnění této povinnosti je analogicky dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka výběrového řízení.

8.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy.

8.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“.



9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Analogicky dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_c	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
E_z	Zkušenosti TDS	20

9.1 Způsob hodnocení nabídek

9.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E_c)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_c	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

C_{min} = nejnížší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

9.1.2 Zkušenosti TDS (E_z)

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami **za posledních 10 let**, které účastník získal na pozici TDS na stavbách (tj. stavebních prací, jejichž předmětem byly novostavby nebo rekonstrukce stávajících stavebních objektů) dle klasifikace staveb CZ-CC 1 – budovy.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, který bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1 – Budovy:

Hodnocení za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb pro občanskou vybavenost:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 5 až 10 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 10 až 50 mil. Kč bez DPH,
- 3 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 50 mil Kč bez DPH.



Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel tabulku hodnotících kritérií přílohy č. 2 této výzvy, do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Zadavatel upozorňuje, že bude hodnotit maximálně 5 referencí.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_z	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{\max}) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

Z_i = zkušenosti hodnocené nabídky, $Z_{\max}$ = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

9.1.3 Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z$$

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

10.LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.

11.OBCHODNÍ A PATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)



Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy).

12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této výzvy);
 - doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, popřípadě čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 této výzvy);
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky;
 - tabulka hodnotících kritérií (příloha č. 2 této výzvy)
 - další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

13. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit.

V Ústí nad Labem dne 15-08-2022

02

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
MUDr. Jiří Laštůvka
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627**MUDr. Petr Malý, MBA**
generální ředitel

14. PŘÍLOHY

1. KRYCÍ LIST NABÍDKY
2. TABULKA HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ a ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
3. OBLIGATORNÍ NÁVRH PŘÍKAZNÍ SMLOUVY
4. SPECIFIKACE ČINNOSTÍ
5. METODIKA PROJEKTOVÉHO ŘÍZENÍ