



Zadávací dokumentace

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

„Modernizace urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. – Studie stavby“

Vás vyzýváme k podání nabídky na projektový servis.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).



**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Lenka Lacinová
Telefon: +420 477 114 193
e-mail: lenka.lacinova@kzcr.eu

elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>

3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Investičním záměrem zadavatele je modernizace urgentního příjmu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.

Podkladem pro realizaci předmětu plnění díla, který bude poskytnut vybranému dodavateli, jsou:

- archivní kompletní projektová dokumentace zájmového objektu, a
- standardy odborných úseků zadavatele.

4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**4.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s vypracováním „studie stavby“ – studie pro realizaci investičního záměru modernizace urgentního příjmu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z., složené ze dvou fází:

1. fáze - koncepční řešení 2 variant realizace investičního záměru s jejich multikriteriálním porovnáním mezi sebou a uvedením výhod a nevýhod každé z variant.

Varianta A – Využití stávajícího objektu „C“ vč. jeho modernizace.

Varianta B – Demolice stávajícího objektu „C“ s návrhem nového objektu urgentního příjmu.



Výsledkem bude předložení komplexní zprávy koncepčního řešení, dle které bude zadavatelem určeno, ve které variantě dopracuje vybraný dodavatel Studii stavby.

2. fáze – dle zadavatelem vybrané varianty v 1. fázi - dopracování Studie stavby.

Studie stavby musí mimo jiné obsahovat:

Textová část:

- průvodní zpráva
- architektonická a dispoziční rozvaha
- koncepce stavebně technického řešení
- koncepce řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
- rámcová energetická koncepce stavby
- koncepční posouzení záměru z pohledu PBŘ
- propočet výše finančních nákladů investičního záměru (stavba, zdrav. technologie)
- orientační časový harmonogram investičního záměru

Výkresová část:

- situace stavby – stávající stav
- situace stavby - nový stav
- stávající stav objektu
- návrh nového stavu vč. provozních vazeb
- půdorysy
- základní řezy objektem
- vizualizace

Studie stavby bude zpracována v souladu s požadavky a odsouhlasenými záměry zadavatele.

Případné další požadavky na Studii stavby mohou být upřesněny v průběhu realizace díla.

4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **413 223,- Kč bez DPH**.

**6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Maximální doba plnění je stanovena na **15 týdnů** od účinnosti smlouvy.

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu **26. 07. 2022 od 10:00 hod.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.
pavilon „C“
Žitenická 2083
412 01 Litoměřice-Předměstí
GPS souřadnice: 50.541515, 14.144487

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Leona Volejníková
Oddělení přípravy investic
tel.: +420 705 693 451
e-mail: Leona.Volejnikova@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchodzí přihlášení zájemců (telefonicky nebo e-mailem) u kontaktní osoby (viz kontaktní údaje), a to nejpozději do 10:00 hod., v pracovní den předcházející dni prohlídky!

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace

8.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

8.3 Technická kvalifikace

8.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.



Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kde investiční náklady činily **minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

8.3.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Projektový tým bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní inženýr projektu (HIP)**

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů projektového týmu:

Název pozice	Min. počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
--------------	-----------------------	----------------------------------



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura nebo autorizovaná osoba s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00/TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 10 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - <i>Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> 126412 - <i>Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> 126415 <i>Budovy středisek péče o matku a dítě.</i>
--------------------------------	---	---

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_c	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
E_d	Doba plnění díla	20

**Celková výše nabídkové ceny (E_c)**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_c	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

C_{min} = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

Doba plnění díla (E_D)

Za nejvýhodnější bude zadavatel považovat nejkratší termín plnění díla – zpracování Studie.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_D	$E_D = v \cdot b_i$	$b_i = (D_{min}/D_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

D_{min} = nejkratší termín plnění vybrané části díla, D_i = termín plnění vybrané části díla hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_D$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).



10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky, dále ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.

11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
 - doklady prokazující splnění kvalifikace dle této zadávací dokumentace;
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 7 této zadávací dokumentace);
 - čestné prohlášení k seznamu techniků (příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
 - další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.



13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

14. PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel doporučuje podepsat nabídku, podanou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html. Dodavatel je za účelem podání nabídky povinen se registrovat v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 - 17.00 hod.).

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel požaduje, aby smlouva byla uzavřena elektronicky. K uzavření smlouvy je vyžadován zaručený elektronický podpis.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie dokladů v elektronické podobě o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici (originály opatřené elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele nebo doklady s doložkou konverze). Tyto doklady mohou být již součástí nabídky dodavatelů.

16.DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.
- Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ.
- Zadavatel nehradí dodavateli případné náklady spojené s podáním nabídky a nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu zadávacího řízení. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky po celou dobu do lhůty pro podání nabídek.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č.159/2006., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují **závazné požadavky** zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této výzvě či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 3: Obligatorní návrh smlouvy
Příloha č. 4: Čestné prohlášení k seznamu techniků
Příloha č. 5: Seznam významných služeb
Příloha č. 6: Požadavky ZÚ
Příloha č. 7: Technické podklady

V Ústí nad Labem dne

14 -07- 2022

06

**Krajská zdravotní, a.s.**
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad LabemČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627**MUDr. Petr Malý, MBA**
generální ředitel