Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

* pracoviště Rumburk

**Modernizace a dostavba nemocnice, Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – pracoviště Rumburk – projektový a inženýrský servis**

**Technické zadání**

# Provedení chybějících průzkumů

1. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Uvedený průzkum se bude týkat budoucího staveniště nové budovy, případně lokací u staré budovy, kde by mohlo prováděním stavebních prací v rámci dostavby s ohledem na rozsah a hloubku stavební prací dojít k ohrožení realizace stavby, či statiky budovy

1. Stavebně- technický průzkum stávající budovy

Provedení stavebně technického průzkumu, stávající budovy Chirurgie SO 03 v rozsahu, který umožní realizaci nutných stavebních úprav původní budovy Chirurgie s ohledem na stavby realizované dle tohoto projektu a bezpodmínečně nutných k provoznímu a logistickému propojení budov SO 01 Novostavba hlavní budovy, SO 06 Přístavba křídla emergence a budovy SO 03 Původní budova Chirurgie.

# Zajištění, doplnění a dokončení projektového a inženýrského servisu

1. Výchozím podkladem bude aktuálně zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, na jejímž základě byl získán i legislativní souhlas s realizací stavby (stavební povolení).
2. Do projektu musí být zapracovány dispoziční a provozní změny obsažené v souboru „Změny projektové dokumentace“.
3. Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky, bude obsahovat:
4. **Vybudování nových objektů**
   1. SO 01 Novostavba hlavní budovy
   2. SO 06 Přístavba křídla emergence
   3. SO 05 Obslužná chodba – pouze západní chodba (1.NP)
   4. SO 301 Energocentrum
   5. Dílčí část z SO 02 a 03 Stavební úpravy hlavní budovy – provizorní opatření, napojení a úpravy v prostorech přilehlých k objektům SO 01 a 06 (založení, 1.NP, 2.NP, střecha).
   6. Součástí hlavního stavebního objektu je také odstranění podzemních prostor „skladu“. Tyto prostory se nacházejí na jižní straně stávajícího objektu v místě, kde bude umístěn SO 01. Rozsah prostor není znám a zdokumentován, podle informace investora není přístupný již mnoho let.
5. **Provozní soubory:**
6. PS 01 Zdravotnická technologie – v SO 01 a 06
7. Tyto provozní soubory musí být nově zpracovány v souvislosti se změnami programu v objektech (jiná oddělení) a změnami dispozic. Zdravotnická technologie není z hlediska financování předmětem projektu, ale podléhá samostatnému dotačnímu programu.
8. PS 02 Medicinální plyny – v rozsahu objektů SO 01 a 06, propojení se zdroji a SO 02 a 03
9. PS 03 Zdroje medicinálních plynů včetně připojení
10. PS 04 Trafostanice (Energocentrum)
11. PS 05 Areálová rozvodna NN (Energocentrum)
12. PS 06 Náhradní zdroj (Energocentrum)
13. **Přiměřená část inženýrských objektů:**
14. SO 103 a 203 Vybourání a úpravy oplocení – u SO 01 a 06
15. SO 105 a 205 Oplocení a opěrné stěny – u SO 01 a 06
16. SO 106 a 206 Příprava území – pro SO 01 a 06
17. SO 107 a 207 Komunikace a terénní úpravy – napojení SO 01 a 06
18. SO 108 a 208 Sadové úpravy – u SO 01 a 06
19. SO 109 a 209 Dešťová kanalizace a odvodnění komunikací – u SO 01 a 06
20. SO 110 a 210 Splašková kanalizace – u SO 01 a 06
21. SO 111 a 211 Vodovod
22. SO 113 Přípojka silnoproudu (Energocentrum)
23. SO 112 Přípojka teplovodu – s úpravami
24. SO 114 a 212 Venkovní osvětlení – v části u SO 01 a 06
25. SO 115 Přípojky slaboproudu – k SO 01 a 06
26. SO 117 Úpravy pro lahvovou stanici v objektu garáží
27. SO 118 Areálové rozvody NN
28. **Demolice:**

ab Vila RZP

ac Stávající trafostanice a náhradní zdroj elektrické energie

# změny v původní dokumentaci

**Uvedené změny jsou schematicky zakresleny do půdorysů v souboru „Změny v projektové dokumentaci“**

1. 1.PP

V rámci 1. etapy bude vybudováno celé 1.PP (zelená výplň), červeně je znázorněna změna, kde přibyly místnosti, které jsou nutné pro provoz přístavby a byly původně umístěny v jiných částech stavby, které nebudou v 1.etapě realizovány. Jedná se o rozvodnu slaboproudu, rozvodnu UPS, objektovou rozvodnu a výměníkovou stanici. Dále bylo potřeba doplnit únikové schodiště, jehož vnější část navazuje na rampu v úrovni 1.NP.

1. 1.NP

V objektech SO 01 a SO 06 se v některých místech se mění část dispozice (vyznačeno červeně).

V rámci změny dispozic a účelů budou změny zahrnovat kromě komunikačních cest, vertikál, téměř celých operačních sálů a části sterilizace veškeré prostory SO 01.

V SO 06 se změny nedotknou pouze vertikály a čekárny s hygienickým zázemím 2.NP

1. 1. etapa se týká celého rozsahu podlaží objektu SO 06 a propojení SO 06 a SO 01 včetně vertikály v SO 01.
2. Dále budou realizovány návaznosti na stávající objekt a stavební úpravy na hranici nového a starého objektu, aby bylo zajištěno funkční propojení objektů. Současně musí být zajištěno propojení technické z hlediska základových konstrukcí, střech a zajištění navazujících prostor (okna na stávajícím objektu apod.).

**Popis změn zakreslených v půdorysech**

Tyto změny jsou vypracování podle zadání uživatele, ale nejsou projednány s DOSS.

1. **1.PP**
   1. Rozšíření podzemní části o prostory pro výměníkovou stanici a rozvodny ÚPS, silnoproudu a slaboproudu.
2. **1.NP**
   1. Úprava JIP. Do provozu JIP byly doplněny 2 septické jednolůžkové izolační boxy s vlastním příslušenstvím a přístupem personálu přes filtr. Jeden izolační box v aseptické části byl doplněn o samostatné příslušenství. Šatna personálu byla rozšířena a byl doplněn pohotovostní pokoj pro službu konajícího lékaře.
   2. Úprava zobrazovacích metod. Oddělení bylo soustředěno do jednoho bloku. Bude obsahovat 1x skiaskop, 1x skigraf, 1x ultrazvuk, 1x CT.
   3. Operační sály. Na hranici mezi operačním traktem a zobrazovacími metodami byl navržen vstup do sálového prostoru pro jednodenní chirurgii (šatnový filtr pro pacienty a příprava a probouzení pacientů – 2 lůžka)
   4. Emergentní příjem. Provoz příjmu byl optimalizován. Expektační lůžka budou 3, akutní vyšetřovny budou v pořadí vyšetřovna chirurgie - zákrokový sálek -sádrovna – vyšetřovna interní. U vstupu byl zřízen pokoj pro přijaté pod vlivem návykových látek.
3. **2.NP**
   1. Byla upravena část laboratoří. Do 1. etapy byl přesunut odběrový úsek v rozsahu 2 odběrových křesel včetně čekárny a toalet pro pacienty. Byla doplněna krevní banka a vlastní prostor laboratoří byl optimalizován.
   2. Aby byl zajištěn bezbariérový přístup pacientů přes 1. etapu (především v době rekonstrukce stávajícího přilehlého křídla), byl navržen průchozí výtah a doplněna stanice na úrovni 2.NP SO 06 a rozšířen spojovací most.

# Další požadavky

1. V projektu musí být dále řešeno:
2. Další činnosti jako, např. zařízení staveniště, DSPS, VTD, měření hluku, oplocení, dočasné dopravní značení, úklid a případně další administrativně-inženýrské činnosti.
3. Provozní propojení se starou budovou s minimálními zásahy do stávajícího dispozičního řešení a konstrukcí 1 NP ve staré budově.
4. Projekt musí obsahovat přesné využití prostor, což se týká hlavně určení účelu jednotlivých ambulancí, společných čekáren, společných prostor, místností apod. Pokud z umístění jasně nevyplývá pro jaké zaměstnance, je místnost určena (např. sesterna na interně lůžka) je nutné to uvést v názvu, či popisu místnosti.
5. Projekt musí řešit logistiku zaměstnanců a technického zajištění provozu nemocnice v nové budově, budově emergency, a v prostorách staré budovy sloužících k propojení všech 3 objektů s ohledem na
6. Hlavní a vedlejší vchody (pro pacienty, návštěvníky a zaměstnance).
7. Hygienické předpisy
8. Dostatečnou kapacitu tras pro daný účel užití.
9. Minimalizaci křížení, či souběhu tras technického provozu a trasami pacientů, návštěvníků a zdravotních zaměstnanců.
10. Projekt musí řešit bezproblémovou logistiku a provoz mezi budovami SO 01, SO 06 a SO 03, při modernizaci budovy SO 03 Původní budova chirurgie, která bude následovat po dostavbě a zprovoznění nových budov SO 01 a SO 06. S ohledem na řešení tohoto problému je možné do projektu zahrnout i nutné stavební úpravy budovy SO 03.