



## Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou v otevřeném řízení  
dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZZVZ).

Název veřejné zakázky:

---

**„Modernizace porodnice v 1. NP pavilonu E,  
Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z. - projektový a  
inženýrský servis“**

---



## OBSAH

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU .....</b>	<b>3</b>
<b>4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
4.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
<b>5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....</b>	<b>5</b>
8.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
8.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
8.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....	7
8.3.1 Referenční zakázky .....	7
8.3.2 Projektový tým .....	7
<b>9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>10</b>
9.1.1 Celková výše nabídkové ceny ( $E_c$ ) .....	10
9.1.2 Zkušenosti projektového týmu ( $E_z$ ) .....	11
9.1.3 Doba plnění části díla ( $E_D$ ) .....	12
9.1.4 Výsledná hodnota .....	13
<b>10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>13</b>
<b>11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>13</b>
<b>12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>13</b>
<b>13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>14</b>
<b>14. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>14</b>
<b>15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>14</b>
<b>16. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>15</b>

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.  
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

**2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE**

Kontaktní osobou zadavatele: Monika Ondová  
Telefon: +420 477 117 959  
e-mail: [monika.ondova@kzcr.eu](mailto:monika.ondova@kzcr.eu)

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

**3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU**

Investičním záměrem zadavatele je modernizace porodnice včetně výměny oken objektu E, Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.

Podkladem pro realizaci předmětu plnění bude zejména:

- projektová dokumentace pro stavební povolení „Objekt E 209 – Gynekologicko porodnický pavilon – Modernizace porodních sálů“ č. ST-0666/15 vypracována společností STUDIO pro projektování spol. s.r.o., IČO: 44267126, která byla vypracována v roce 2015;
- půdorysy 1. nadzemního podlaží a 1. podzemního podlaží;
- standardy odborných úseků KZ, a.s.

Projektová dokumentace vypracovaná společností STUDIO pro projektování spol. s.r.o., IČO: 44267126, již nevyhovuje a nespĺňuje současné standardy zadavatele, a ani samotné požadavky koncového uživatele, tj. konkrétního zdravotního úseku – oddělení.

**4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY****4.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené se zajištěním projektového a inženýrského servisu, složené z následujících fází:





1. FÁZE – Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
2. FÁZE – Vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací
3. FÁZE – Inženýrská činnost (zejména vyjádření krajské hygienické stanice, hasičského záchranného sboru a dalších dotčených orgánů)
4. FÁZE – Součinnost při výběru dodavatele stavby
5. FÁZE – Výkon autorského dozoru

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Rozsah předmětu plnění je vyznačen v půdorysu 1.NP s vyznačeným zájmovým prostorem porodnice a 1. PP s vyznačeným zájmovým prostorem pro VZT (část strojovny VZT).

Z pohledu úrovně projektového a inženýrského servisu se jedná o vypracování nové projektové dokumentace, zejména na základě revize podkladových materiálů a prověření skutečného stavu, aby byly naplněny legislativní povinnosti veřejného zadavatele (dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací – tendrové – dokumentace), standardy odborných úseků KZ, a.s., bylo zajištěno vyjádření dotčených orgánů státní správy a zároveň byly zapracovány nové požadavky uživatele, a ve stupni pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace.

#### 4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

#### 5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 240 000,00 Kč bez DPH**.

#### 6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 3.2 této zadávací dokumentace), ve kterém je povinen zohlednit zadavatelem stanovené maximální doby plnění jednotlivých fází, a to:

- doba plnění **1. fáze** maximálně **do 16 týdnů** od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **2. fáze** maximálně **do 16 týdnů** od účinnosti smlouvy – **tato je současně jedním z hodnotících kritérií této veřejné zakázky.**



- doba plnění **3. fáze** maximálně **do 21 týdnů** od účinnosti smlouvy; (v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury);

Maximální doba plnění **1. až 3. fáze** předmětu plnění je celkově stanovena **na 21 týdnů** od účinnosti smlouvy.

## 7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění dne **19.05.2022 od 10:00 hod.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.  
Žitenická 2082, 412 01 Litoměřice  
Pavilon E GPS: 50.5403692N, 14.1433456E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Marie Němcová  
Oddělení přípravy investic  
tel.: +420 604 224 342  
e-mail: [marie.nemcova@kzcr.eu](mailto:marie.nemcova@kzcr.eu)

**K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to je nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!**

## 8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:





- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti je dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### **8.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této zadávací dokumentace.

Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

### **8.2 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této zadávací dokumentace.



Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“, vydaného podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### 8.3 Technická kvalifikace

#### 8.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kde investiční náklady činily **minimálně 10.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

#### 8.3.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků (projektantů), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);





- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů projektového týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní inženýr projektu,**
- **Projektant zdravotnické technologie,**
- **Projektant elektrotechnických zařízení,**
- **Projektant techniky prostředí staveb.**

Žádná osoba z členů projektového týmu nesmí zastávat více pozic v rámci týmu.

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů projektového týmu:

Název pozice	Min. počet	Minimální požadovaná kvalifikace
<b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</b>	1	<p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b>                      Autorizovaný architekt s autorizací v oboru <b>Architektura</b> nebo autorizovaná osoba v oboru <b>Pozemní stavby</b> (TPO0/IP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>PRAXE</b>                      Praxe v délce <b>minimálně 5 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b>                      Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při <b>minimálně 2 realizacích</b>, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 10 mil. Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC:                      126411 - <i>Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i>                      126412 - <i>Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i>                      126415 - <i>Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
<b>PROJEKTANT ZDRAVOTNICKÉ TECHNOLOGIE</b>		<p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b>                      osoba autorizovaná v oboru Technologická zařízení staveb (IT00/TT00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných</p>





		<p>architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>PRAXE</b> Praxe v délce <b>minimálně 5 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b> Zkušenosti na pozici technolog zdravotnického vybavení při <b>minimálně 3 realizacích</b>, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace zdravotnické technologie v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle klasifikace stavebních děl CZ-CC:  <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i>  <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i>  <i>126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
<b>PROJEKTANT ELEKTROTECH. ZAŘÍZENÍ</b>	1	<p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b> Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru <b>Technika prostředí staveb</b>, specializace <b>elektrotechnická zařízení</b> (IE02/TE03) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>PRAXE</b> Praxe v délce <b>minimálně 5 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b> Zkušenosti na pozici projektant elektrotechnických zařízení při <b>minimálně 2 realizacích</b>, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: <i>12 – Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 10 mil. Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC:  <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i>  <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i>  <i>126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
<b>PROJEKTANT TECHNIKY PROSTŘEDÍ STAVEB</b>	1	<p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b> Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru <b>Technika prostředí staveb</b>, specializace <b>Technická zařízení</b> (IE01), podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p>



		<p><b>PRAXE</b> Praxe <b>minimálně 5 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b> Zkušenosti na pozici projektanta techniky prostředí staveb při <b>minimálně 2 realizacích</b>, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 10 mil. Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC:  <i>126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i>  <i>126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i>  <i>126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě.</i></p>
--	--	---

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

## 9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ **na základě nejuvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
<b>E<sub>c</sub></b>	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	<b>70</b>
<b>E<sub>z</sub></b>	Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění díla	<b>20</b>
<b>E<sub>d</sub></b>	Doba plnění 2. FÁZE díla v týdnech (7 kalendářních dnů)	<b>10</b>

### 9.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E<sub>c</sub>)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:





Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_c$	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$C_{min}$  = nejnižší nabídková cena,  $C_i$  = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

### 9.1.2 Zkušenosti projektového týmu ( $E_z$ )

Předmětem hodnocení budou zkušenosti členů projektového týmu uvedených v seznamu techniků **nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace.**

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami u všech členů projektového týmu ze seznamu techniků **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

„Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož projektový tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat takto:

a) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 5 až 50 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 50 mil. Kč bez DPH.

b) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - *Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou*, 126412 - *Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě.*

- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 5 až 50 mil. Kč bez DPH,
- 4 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 50 mil. Kč bez DPH.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených



informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Zadavatel upozorňuje, že bude **hodnotit** u

- **hlavního inženýra projektu (HIP),**
- **projektanta zdravotnické technologie,**
- **projektanta elektrotechnických zařízení,**
- **projektanta techniky prostředí staveb**

**maximálně 3 reference** za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, a **maximálně 3 reference** za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - *Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou* nebo 126412 - *Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení*, 126415 - *Budovy středisek péče o matku a dítě*, které budou uvedeny v Tabulce hodnotících kritérií. **Celkově tak může být u každého z uvedených členů projektového týmu hodnoceno maximálně až 6 referencí u projektanta zdravotnické technologie maximálně 3 reference.**

Dodavatel **neuvede** do Tabulky hodnotících kritérií zkušenosti s realizacemi, kterými je prokazována technická kvalifikace (tyto realizace budou uvedeny v nabídce separátně a nebudou předmětem hodnocení).

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_Z$	$E_Z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$Z_i$  = zkušenosti hodnocené nabídky,  $Z_{max}$  = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

### 9.1.3 Doba plnění části díla ( $E_D$ )

Za nejvýhodnější bude zadavatel považovat nejkratší termín plnění **2. FÁZE** díla – zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_D$	$E_D = v \cdot b_i$	$b_i = (D_{min}/D_i) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$D_{min}$  = nejkratší termín plnění vybrané části díla,  $D_i$  = termín plnění vybrané části díla hodnocené nabídky





Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

#### 9.1.4 Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z + E_d$$

**Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).**

### 10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

### 11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy (s výjimkou příloh smlouvy zmíněných v bodě 12 této zadávací dokumentace). Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

### 12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
  - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
  - doklady prokazující splnění kvalifikace dle této zadávací dokumentace;
  - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace);
  - vyplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 3.1 této zadávací dokumentace);
  - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3.2 této zadávací dokumentace);



- tabulka hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
- seznam významných služeb (příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
- seznam techniků (příloha č. 6 této zadávací dokumentace);
- další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

### **13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

### **14. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Krajské zdravotní, a.s., na adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/>. Více informací o elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavateli, seznámit se v dostatečném předstihu před podáním elektronické nabídky, s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na: [https://zakazky.kzcr.eu/test\\_index.html](https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html).

Dodavatel je za účelem podání nabídky povinen se registrovat v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: [https://zakazky.kzcr.eu/test\\_index.html](https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html).

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na technickou podporu dodavatele systému: tel.: +420 538 702 719 [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) (pracovní dny 9.00 – 17.00 hod.).

### **15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Zadavatel požaduje, aby byla smlouva uzavřena elektronicky. K uzavření smlouvy je vyžadován zaručený elektronický podpis.





Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie všech dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Tyto doklady mohou být již součástí nabídky účastníků.

## 16. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit v souladu se zákonem.

V Ústí nad Labem dne 02-05-2022

02  
Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 23488627  
DIČ: CZ25488627  
  
MUDr. Petr Malý, MBA  
generální ředitel

Přílohy:

1. KRYCÍ LIST NABÍDKY
2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
3. OBLIGATORNÍ NÁVRH SMLOUVY
  - 3.1 Harmonogram plnění díla
  - 3.2 Rozklad nabídkové ceny
4. TABULKA HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ
5. SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB
6. SEZNAM TECHNIKŮ
7. Půdorys 1.NP a 1.PP s vyznačením rozsahu