



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

„Komplexní modernizace vily č. p. 1179, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. - pracoviště Rumburk – Studie proveditelnosti“

Vás vyzýváme k podání nabídky na projektový servis.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou v souladu s ust. § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
5. ROZSAH PLNĚNÍ DÍLA	4
6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	4
8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
8.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
8.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
8.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE	6
8.3.1 Referenční zakázky	6
8.3.2 Projektový tým	7
9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	8
10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	8
11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	8
13. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA – generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Marek Sedlák
Telefon: +420 477 114 192
e-mail: marek.sedlak@kzcr.eu

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**3.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektový a inženýrský servis na úrovni zpracování Studie proveditelnosti, jejíž předmětem je komplexní modernizace vily, samostatně stojícího objektu č. p. 1179, na pozemku p. č. 2772 v k.ú. Rumburk. Cílem investičního záměru je modernizace a adaptace zájmového objektu, která by měla přinést zejména nové kapacity v oblasti administrativních a ubytovacích potřeb Zadavatele.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky analogicky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **124 000,- Kč bez DPH**.



5. ROZSAH PLNĚNÍ DÍLA

Podkladem pro zpracování studie proveditelnosti jsou požadavky specifikované v obligatorním návrhu smlouvy.

Studie proveditelnosti musí mimo jiné obsahovat:

Textová část:

1. Průvodní zpráva
2. Základní průzkumy budovy (zejména stavebně-technický průzkum, inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový), zvláště s ohledem na vybudování výtahu a odtěžení zeminy kolem části 1 NP.
3. Architektonická a dispoziční rozvaha
4. Koncepce stavebně technického řešení
5. Koncepční řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
6. Rámcová energetická koncepce stavby
7. Koncepční posouzení záměru z pohledu PBŘ
8. Propočet výše finančních nákladů investičního záměru
9. Orientační časový harmonogram investičního záměru

Výkresová část:

1. Situace stavby – stávající stav
2. Situace stavby – nový stav
3. Stávající stav objektu (k dispozici u zadavatele)
4. Návrh nového stavu
5. Základní řezy zájmovým objektem
6. Vizualizace

6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky je povinen dodat hotové dílo (příloha č. 3.1 této výzvy), maximálně **do 5 týdnů** od účinnosti smlouvy;

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění dne **27. 4. 2022 od 10:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Rumburk
U Nemocnice 1298/6, 408 01 Rumburk – vchod do objektu

GPS: 50.9486978N, 14.5463644E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Mojmír Sklenář
Oddělení přípravy investic
tel.: +420 705 693 452
e-mail: mojmir.sklenar@kzcr.eu



K uskutečnění prohlídky místa plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců u kontaktní osoby (viz kontaktní údaje), a to dva pracovní dny před uskutečněním prohlídky, avšak nejpozději v 10:00 hod.!

Zadavatel upozorňuje, že pokud se žádný zájemce o prohlídku místa budoucího plnění nepřihlásí, tak se prohlídka v daném termínu neuskuteční.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Analogicky v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel v tomto zadávacím řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ **všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele** (příloha č. 2 této výzvy).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.



8.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy (např. využitím čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této výzvy).

8.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy (např. využitím čestného prohlášení, které je příloha přílohou č. 2 této výzvy).

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

8.3 Technická kvalifikace

8.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení pro rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kde investiční náklady činily **minimálně 10 000 000,- Kč bez DPH u každé z nich**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.



8.3.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní inženýr projektu (HIP),**

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů realizačního týmu:

Název pozice	Min. počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura nebo autorizovaná osoba v oboru Pozemní stavby (TP00/IP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení pro rekonstrukce dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 10 000 000,- Kč bez DPH u každé z nich,



Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Analogicky dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejnižší nabídkové ceny**.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy (s výjimkou příloh smlouvy zmíněných v bodě 11 této výzvy). Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy).

12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této výzvy);
 - doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, popřípadě čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 této výzvy);
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3.3 této výzvy);
 - další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

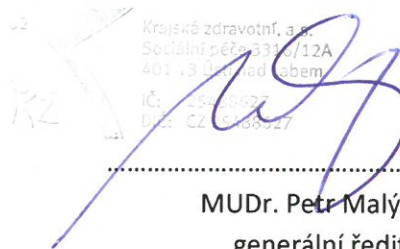
13.DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit.

Přílohy:

1. KRYCÍ LIST NABÍDKY
2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
3. OBLIGATORNÍ NÁVRH SMLOUVY
 - 3.1 Základní popis objektu
 - 3.2 Požadavky na nové využití objektu
 - 3.3 Technické podklady k objektu
4. SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB
5. SEZNAM TECHNIKŮ

V Ústí nad Labem dne: 13-04-2022



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 6436627

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel