



## Zadávací dokumentace

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

---

### **„Modernizace stanic LDN, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. – projektový a inženýrský servis II.“**

---

Vás vyzýváme k podání nabídky na projektový a inženýrský servis.

*Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).*



## OBSAH

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU.....</b>	<b>3</b>
<b>4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
4.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
<b>5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>6. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....</b>	<b>5</b>
7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST.....	6
7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	7
7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE .....	7
7.3.1 Referenční zakázky.....	7
7.3.2 Projektový tým .....	7
<b>8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>9</b>
<b>9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>12</b>
<b>10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>12</b>
<b>11. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>12</b>
<b>12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>13</b>
<b>13. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>13</b>
<b>14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>13</b>
<b>15. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>14</b>



### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.  
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

### 2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Václava Kremličková  
Telefon: 477 117 952  
e-mail: vaclava.kremlickova@kzcr.eu

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

### 3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Zadavatel poskytuje zdravotní služby v odštěpném závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z., na oddělení léčby dlouhodobě nemocných (LDN), které je tvořeno 5 stanicemi a to stanicemi A, C, a D nacházejícími se v pavilonu F – Interna ve 3. a 4. nadzemním podlaží, stanicí B nacházející se v pavilonu E – Gynekologicko-porodnický v 3. nadzemním podlaží a stanicí E nacházející se v pavilonu G – Chirurgie v 5. nadzemním podlaží.

Investičním záměrem zadavatele je zajištění rekonstrukce – modernizace všech stanic LDN a přemístění stanice E do 2. nadzemního podlaží pavilonu F, ve kterém částečně nahradí lůžkovou část interního oddělení.

Předmětem modernizace bude z pohledu úprav stávajícího stavebně-dispozičního řešení zejména požadavek na zřízení samostatného bezbariérového hygienického zázemí pro jednotlivé lůžkové pokoje. Zároveň dojde ke komplexní modernizaci na úrovni rozvodů a instalací technického zařízení budovy (rozšíření medicinálních plynů, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, zdravotně technické instalace atd.).

Součástí modernizace bude i komunikační a společný prostor navazující na jednotlivé stanice LDN, a to zejména v rámci 3.NP a 4.NP pavilonu F.

### 4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 4.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s realizací investičního záměru zajištěním projektového a inženýrského servisu, složené z následujících fází:





1. FÁZE – Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
2. FÁZE – Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací
3. FÁZE – Inženýrská činnost (zejména vyjádření krajské hygienické stanice, hasičského záchranného sboru a dalších dotčených orgánů)
4. FÁZE – Součinnost při výběru dodavatele stavby
5. FÁZE – Výkon autorského dozoru

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) a v technické specifikaci (příloha č. 6. této zadávací dokumentace).

Zadavatel uvádí, že součástí plnění musí být řešení komunikačních a společných prostor navazujících na jednotlivé stanice LDN, a to zejména v rámci 3.NP a 4.NP pavilonu F.

Zadavatel požaduje plnění díla tak, aby jej tvořily samostatné projektové dokumentace, ke každé stanici zvlášť, tak aby bylo možné realizovat stavební práce po jednotlivých stanicích s ohledem na finanční možnosti zadavatele.

#### 4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky analogicky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

#### 5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 7 této zadávací dokumentace), ve které je povinen zohlednit zadavatelem stanovené maximální doby plnění jednotlivých fází, a to:

- doba plnění **1. fáze** maximálně do **25** týdnů od účinnosti smlouvy;
- doba plnění **2. fáze** maximálně do **25** týdnů od účinnosti smlouvy; **tato je současně jedním z hodnoticích kritérií této veřejné zakázky;**
- doba plnění **3. fáze** maximálně do **30** týdnů od účinnosti smlouvy

Maximální doba plnění **1. až 3. fáze** předmětu plnění je stanovena na **30 týdnů** od účinnosti smlouvy.



## 6. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 54 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: **27. 4. 2022 v 10:00 h.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z.  
Žitenická 2084  
412 01 Litoměřice  
GPS: 50°32'25.21"N 14°8'41.42"E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Leona Volejniková  
Oddělení přípravy investic  
tel.: +420 705 693 451  
e-mail: [leona.volejnikova@kzcr.eu](mailto:leona.volejnikova@kzcr.eu)

**K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to je nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!**

## 7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v dále uvedeném rozsahu. Neprokáže-li účastník kvalifikaci v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel oprávněn v tomto zadávacím řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů prokázat předložením příslušných požadovaných dokladů v prosté kopii, nebo je může nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace), nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,





- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti je dle § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## 7.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této zadávací dokumentace.



## 7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

## 7.3 Technická kvalifikace

### 7.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení. (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň **2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kde investiční náklady činily **minimálně 15 000 000,- Kč bez DPH u každé z předložené významné služby**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

### 7.3.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků (projektantů)**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:





- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Projektový tým bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní inženýr projektu (HIP),**
- **Hlavní projektant elektrotechnických zařízení.**

Zadavatelem stanovené požadavky na specializaci projektového týmu:

Název pozice	Min. počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
<b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</b>	<b>1</b>	<p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b></p> <p>Autorizovaný architekt s autorizací v oboru <b>Architektura</b> nebo autorizovaná osoba s autorizací v oboru <b>Pozemní stavby</b> (IP00/TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>PRAXE</b></p> <p>Praxe v délce <b>minimálně 5 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b></p> <p>Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při <b>minimálně 2 realizacích</b>, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 10 mil. Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC:</p> <p style="padding-left: 40px;">126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</p> <p style="padding-left: 40px;">126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</p> <p style="padding-left: 40px;">126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě.</p>
<b>HLAVNÍ PROJEKTANT ELEKTROTECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>1</b>	<p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b></p> <p>Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru <b>Technika prostředí staveb</b>, specializace <b>elektrotechnická zařízení</b> (IE02/TE03) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve</p>





		znění pozdějších předpisů.  <b>PRAXE</b> Praxe v délce <b>minimálně 5 let</b> v oboru své autorizace.  <b>ZKUŠENOSTI</b> Zkušenosti na pozici projektant elektrotechnických zařízení při <b>minimálně 2 realizacích</b> , kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 15 mil. Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň nejméně u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou; 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení; 126415 - Budovy středisek péče o matku a dítě.
--	--	--

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy projektového týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technickou kvalifikaci. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

## 8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové cena a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
<b>E<sub>c</sub></b>	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	<b>70</b>
<b>E<sub>z</sub></b>	Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění díla	<b>10</b>
<b>E<sub>d</sub></b>	Doba plnění 2. FÁZE díla v týdnech (7 kalendářních dnů)	<b>20</b>

### Celková výše nabídkové ceny (E<sub>c</sub>)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:



Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_C$	$E_C = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$C_{min}$  = nejnižší nabídková cena,  $C_i$  = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

### Zkušenosti projektového týmu ( $E_z$ )

Předmětem hodnocení budou zkušenosti členů projektového týmu uvedených v seznamu techniků **nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace.**

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými službami u všech členů projektového týmu ze seznamu techniků **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

„Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provádění stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož realizační tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat takto:

- a) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*:
  - 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 5 až 25 mil. Kč bez DPH,
  - 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 25 mil. Kč bez DPH.
  
- b) za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - *Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou* nebo 126412 - *Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení*:
  - 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 5 až 25 mil. Kč bez DPH,
  - 4 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 25 mil. Kč bez DPH.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zřejmé splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.





Zadavatel upozorňuje, že bude **hodnotit** u

- **Hlavního inženýra projektu (HIP),**
- **Hlavního projektanta elektrotechnických zařízení.**

**a to maximálně 3 reference** za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, a **maximálně 3 reference** za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - *Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou* nebo 126412 - *Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení*, které budou uvedeny v Tabulce hodnotících kritérií. **Celkově tak může být u každého z uvedených členů projektového týmu hodnoceno maximálně až 6 referencí.**

Dodavatel **neuvede** do Tabulky hodnotících kritérií zkušenosti s realizacemi, kterými je prokazována technická kvalifikace (tyto realizace budou uvedeny v nabídce separátně a nebudou předmětem hodnocení).

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_z$	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$Z_i$  = zkušenosti hodnocené nabídky,  $Z_{max}$  = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

### Doba plnění části díla ( $E_D$ )

Za nejvýhodnější bude zadavatel považovat nejkratší termín plnění **2. FÁZE** díla – zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
$E_D$	$E_D = v \cdot b_i$	$b_i = (D_{min}/D_i) \cdot 100$

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$D_{min}$  = nejkratší termín plnění vybrané části díla,  $D_i$  = termín plnění vybrané části díla hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.



## Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z + E_D$$

**Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).**

## 9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

Zadavatel upozorňuje, že na otevírání nabídek v elektronické podobě nemají právo být přítomni zástupci dodavatelů.

## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

## 11. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
  - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
  - doklady prokazující splnění kvalifikace dle této zadávací dokumentace;
  - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této zadávací dokumentace);
  - vyplněný harmonogram plnění (příloha č. 7 této zadávací dokumentace);
  - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 8 této zadávací dokumentace);
  - tabulka hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace);
  - další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují **závazné požadavky** zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je





dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

## **12.VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

## **13.PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Krajské zdravotní, a.s., na adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/>. Více informací o elektronickém nástroji E-ZAK naleznete na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavateli, seznámit se v dostatečném předstihu před podáním elektronické nabídky, s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na: [https://zakazky.kzcr.eu/test\\_index.html](https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html).

Dodavatel je za účelem podání nabídky povinen se registrovat v elektronickém nástroji.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese: <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Test nastavení prohlížeče a systému je možno provést na internetové adrese: [https://zakazky.kzcr.eu/test\\_index.html](https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html).

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese: <https://zakazky.kzcr.eu/manual.html>.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na technickou podporu dodavatele systému: tel.: +420 538 702 719 [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) (pracovní dny 9.00 – 17.00 hod.).

## **14.PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Zadavatel požaduje, aby byla smlouva uzavřena elektronicky. K uzavření smlouvy je vyžadován zaručený elektronický podpis.



Vybraný dodavatel je v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ povinen na výzvu zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie všech dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Tyto doklady mohou být již součástí nabídky účastníků.

#### 15. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel si vyhrazuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala výhradně prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/>.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- V souladu s § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit v souladu se zákonem.

V Ústí nad Labem dne 14-04-2022



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
DIČ: CZ 25488627

MUDr. Petr Malý, MBA  
generální ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3: Obligatorní návrh smlouvy
- Příloha č. 4: Tabulka hodnotících kritérií
- Příloha č. 5: Seznam významných služeb
- Příloha č. 6: Technická specifikace
- Příloha č. 7: Harmonogram plnění díla
- Příloha č. 8: Rozklad nabídkové ceny