



Název veřejné zakázky: **Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce**

Druh zadávacího řízení: Podlimitní řízení

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **2819/2022**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Dotaz č. 1

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na aktuální vývoj nárůstu cen v ČR a s ohledem na další navýšení cen způsobené aktuální mezinárodní situací na trhu se stavebními materiály, a to i vzhledem na dopady mezinárodních sankcí na vývoz surovin z Ruské federace, na doplnění inflační doložky ve znění zpracovaném Svazem podnikatelů ve stavebnictví v následujícím znění:

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižovaná postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)
Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:
 - index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)
 - index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)
 - nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).



Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{o}^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„P_{nz}“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UC_n“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„F_{nz}“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (P_{nz}) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel trvá na podmínkách stanovených v obligatorním návrhu smlouvy. Predikovat vývoj trhu a cen určitým způsobem i za současné situace spadá do podnikatelského rizika.

Zadavatel výše uvedený požadavek vnímá jako snahu dodavatele o přenos tohoto podnikatelského rizika na zadavatele, který je ale primárně poskytovatelem zdravotních služeb, a ne subjektem – podnikatelem. Proto se zadavatel rozhodl výše uvedený návrh dodavatele neakceptovat.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci bod 11. Podmínky pro zpracování nabídky – je uveden požadavek na předložení seznamu významných služeb. Zadavatel měl asi na mysli seznam významných stavebních prací, tak jak uvedl v zadávací dokumentaci bod 7.3.1.? Nebo zadavatel požaduje předložit i seznam významných služeb?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel požaduje Seznam významných stavebních prací.

**Dotaz č. 3**

Účastník žádá zadavatele o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen jednotlivých účastníků v uvedeném zadávacím řízení.

Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu.

Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele.

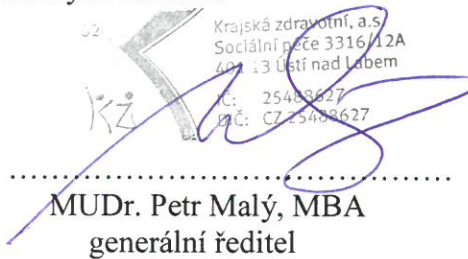
Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému. Proto žádáme zadavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel nevyhotoví protokol o otevírání elektronicky podaných nabídek.

V Ústí nad Labem dne:

18-03-2022



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

.....
MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel