



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

**„Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice,
šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební
práce“**

Vás vyzýváme k podání nabídky na stavební práce.

*Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním řízení dle 52 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).*





OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ	4
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	6
7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE	6
7.3.1 Referenční zakázky	6
7.3.2 Realizační tým	7
8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	9
9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	9
10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
11. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	9
12. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10



**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Monika Ondová
Telefon: +420 477 117 959
e-mail: monika.ondova@kzcr.eu

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**3.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce dané investičním záměrem „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s., Nemocnice Teplice, o.z.“

Podkladem pro realizaci záměru je projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr, jenž byla vypracována v březnu 2021 společností PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava (příloha č. 6 této výzvy).

Předmětem plnění jsou stavební úpravy v části 3.NP (stávající gynekologie) a v části 4.NP (stávající zázemí anesteziologicko-resuscitačního oddělení) pavilonu F sekce D, Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.

Ve 3.NP vznikne nově lůžkové oddělení porodnice (šestinedělí) se zázemím a oddělení novorozenců. Ve 4.NP nově vznikne porodní oddělení s porodními boxy, operačním sálem a strojovna VZT.

Předmětem plnění je dále zajištění kolaudace stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přesný rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací včetně výkazu výměr, dle přílohy č. 6 této výzvy.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména

ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel v nabídce čestným prohlášením, dle přílohy č. 3 této výzvy.

Využití poddodavatele

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využije poddodavatele je povinen zadavateli předložit seznam poddodavatelů, jejich identifikačních údajů, rozsahu poskytnutých prací a dodávek v souladu s 105 ZZVZ (zejména určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele).

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100-8

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů činí **89 833 709,-- Kč bez DPH/ 108 698 788,-- Kč vč. DPH.**

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění bude dodavatelem prováděno dle předloženého časového harmonogramu prací. Termín dokončení prací je 12 měsíců ode dne předání staveniště (tento termín dokončení je stanoven jako maximální a nepřekročitelný). Termín pro zajištění kolaudace dle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je 14 měsíců ode dne předání staveniště.

6. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 54 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění dne: **15.03.2022, 10:00 hod.**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací podkladů.



Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.
Duchcovská 53, 415 29 TEPLICE
Pavilon F, sekce D GPS: 50.6355492N, 13.8089731E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Marie Němcová
Oddělení přípravy investic
tel.: +420 604 224 342
e-mail: marie.nemcova@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to je nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal kvalifikaci v níže uvedeném rozsahu, kdy je dodavatel oprávněn v tomto zadávacím řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (příloha č. 2 této výzvy), nebo jednotným evropským osvědčením.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy.

7.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.

7.3 Technická kvalifikace

7.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných stavebních prací (zakázek) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných stavebních prací (zakázek) musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 2 významné stavební práce, z čehož:

- jedna významná zakázka, jejímž předmětem byla realizace stavebních prací dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 (budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou), nebo CZ-CC 126412 (budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení), s investičními náklady v hodnotě alespoň 50.000.000,-- Kč bez DPH,
- jedna významná zakázka, jejímž předmětem byla realizace stavebních prací s investičními náklady v hodnotě alespoň 50.000.000,-- Kč bez DPH.



Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných stavebních prací (zakázek) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné zakázce:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu zakázky (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční zakázky);
- dobu poskytnutí zakázky (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných zakázkách ověřit.

7.3.2 Realizační tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- Hlavní stavbyvedoucí
- Technik - elektro
- Technik – VZT

Žádná osoba z členů realizačního týmu nesmí zastávat více pozic v rámci realizačního týmu.

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů realizačního týmu:

Název pozice	Minimální počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
Hlavní stavbyvedoucí	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST



		<p>Autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.</p> <p>PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího popř. v obdobné funkci, a to nejméně na jedné stavbě spočívající v realizaci stavebních prací při výstavbě nebo rekonstrukci budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411, nebo při výstavbě nebo rekonstrukci budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412, v minimálním objemu finančních nákladů 50 mil. Kč bez DPH.</p>
Technik – elektro	1	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr (IE02) nebo autorizovaný technik (TE03) v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.</p> <p>PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti při řízení prací v oblasti elektro, zahrnující obory slaboproud, silnoproud a IT.</p>
Technik – VZT	1	<p>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb - technická zařízení (IE01) nebo autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika (TE01).</p> <p>PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace.</p> <p>ZKUŠENOSTI Zkušenosti při řízení prací v oblasti tohoto oboru.</p>

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy realizačního týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky dle této výzvy.



8. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena dle ustanovení § 114 odst. 2 zákona **pouze podle nejméně výhodnější nabídkové ceny.**

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené dle této výzvy. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako ekonomicky nejméně výhodnější.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy (s výjimkou příloh smlouvy zmíněných v bodě 12 této výzvy). Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy).

Bankovní záruka

Zadavatel upozorňuje, že po vybraném dodavateli bude požadováno doložení bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky dle obligatorního návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy).

Pojištění odpovědnosti

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění 20 000 000 Kč.

11. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této výzvy);
 - doklady prokazující splnění kvalifikace dle této výzvy;
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy);



- vyplněný harmonogram plnění (příloha č. 3.2 této výzvy);
- nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3.3 této výzvy);
- seznam významných služeb (příloha č. 4 této výzvy);
- seznam techniků - realizační tým (příloha č. 5 této výzvy);
- další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.

12. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Dodavatel je oprávněn dle ustanovení § 98 ZZVZ požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.
- Zadavatel postupuje při vysvětlení, změně a doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 a 99 ZZVZ.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit dle § 127 ZZVZ.

V Ústí nad Labem dne - 2 -03- 2022

02
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

KZ

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel

Přílohy:

1. KRYCÍ LIST NABÍDKY
2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
3. OBLIGATORNÍ NÁVRH SMLOUVY
3.1 Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
4. SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB
5. SEZNAM TECHNIKŮ – REALIZAČNÍ TÝM

KZ