

Akce: **Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení
– porodnice, šestinedělí
Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Teplice o.z.
*Dokumentace pro provádění stavby***

Investor: **Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem**

Zak. číslo: **A 16 – 20 – P**

RIZIKA VÝSTAVBY

Úvod

Celý investiční záměr bude realizován v jednom čase jedním generálním dodavatelem z důvodu reálné proveditelnosti (návaznost jednotlivých prací) a minimalizace omezení provozů nemocnice. Rekonstrukce bude probíhat při provozu nižších podlaží nemocnice, do kterých projekt zasahuje pouze minimálně (lokální stavební úpravy).

Soupis rizik je sepsán z několika pohledů, které mohou určitým způsobem ovlivnit postup výstavby.

Soupis známých rizik výstavby:

Riziko 1

Výrazné omezení lékařských provozů. Týká se to výrazně i nerekonstruované části – viz popis v postupu výstavby – etapizace součinnost.

Stavební zásah je i na několika místech objektu F mimo základní staveniště s izolačními podlažími. Výrazná součinnost uživatele při omezování provozu jednotlivých oddělení napojených kontaktně na dvě zasažená páteřní schodiště.

Riziko 2

V průběhu rekonstrukce vzniká velké riziko zatečení do budovy při bouracích pracích prováděných na stávajících střeších - odstranění střešního pláště ploché střechy a rozebrání části stropních panelů nad 4NP, odstranění části střešního pláště včetně nosné konstrukce sedlové střechy. Nutné toto minimalizovat postupem výstavby i provizorními opatřeními – dočasné pomocné konstrukce a dočasné hydroizolační souvrství.

Riziko 3

Podmiňující investice – soupis prací v nižších podlažích tohoto objektu. Tyto práce nejsou součástí dodávky této akce, ale jsou podmínkou pro spuštění provozu zrealizované modernizace GYN-POR. **Riziko 3a** je tedy jednak z pohledu nutnosti provedení těchto prací pro reálné spuštění GYN-POR.

Druhý pohled – riziko - nutnosti provedení této samostatné akce – koncepční příprava profesí pro reálné připojení nového oddělení GYN-POR (rozsah těchto profesí je popsán v dokumentu „ETAPIZACE VÝSTAVBY SOUČINNOST INVESTORA“) – **Riziko 3b**, že v průběhu realizace akce modernizace oddělení GYN-POR, bude zahájena nová samostatná akce „KONCEPČNÍ REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH ROZVODŮ V NIŽŠÍCH PODLAŽÍCH + ZŘÍZENÍ OBJEKTOVÝCH ROZVODEN“ – tato akce je v přímém kontaktu a překrývají se jejich základní staveniště.

Riziko 4

Zahájit v dostatečném předstihu samostatný výběr volné lékařské technologie - LÉKAŘSKÁ TECHNOLOGIE – samostatná, tato část není součástí „základního soutěžního balíčku“. Nutné aby byla dodána před uvedením pavilónu do provozu.

Riziko 5

Statické řešení stávajícího objektu. Zde GP vycházel z dostupných zdrojů, stávající dokumentace a ověření na místě. Vzhledem k provozům, které jsou v budově dnes, nebylo možné provádět ověření stavu destruktivní metodou. Další pohled, který může působit komplikace v průběhu výstavby, jsou dříve proběhlé rekonstrukce některých podlaží. Tyto rekonstrukční práce bude nutné provádět postupně, po vybourání nenosných konstrukcí bude vždy ověřen stávající stav, a následně budou pokračovat stavební práce.