



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

„Nové zázemí ARO, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – projektový a inženýrský servis“

Vás vyzýváme k podání nabídky na projektový a inženýrský servis.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, zadávanou v souladu s ust. § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).



OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE	3
3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU	3
4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	4
8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	5
8.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	5
8.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	6
8.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE	6
8.3.1 Referenční zakázky.....	6
8.3.2 Projektový tým	6
9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	8
9.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E_c)	8
9.1.2 Doba plnění části díla (E_D)	8
9.1.3 Výsledná hodnota	9
10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	9
11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
12. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	9
13. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	10

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo zadavatele: Sociální péče 3316/12A, 4001 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Osoba oprávněná jednat: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

Kontaktní osobou zadavatele: Marek Sedlák
Telefon: +420 477 114 192
e-mail: marek.sedlak@kzcr.eu

Elektronický profil zadavatele: E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu>

3. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Investičním záměrem zadavatele je adaptace a modernizace prostor ve 2.NP stávajícího objektu C, a to pro umístění jednak administrativního a lékařského zázemí anesteziologicko-resuscitačního oddělení, tak i pro zřízení nové ambulance hojení ran, to vše v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.

4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**4.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené se zajištěním projektového a inženýrského servisu, složené z následujících fází:

1. FÁZE - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
2. FÁZE - Vypracování dokumentace pro stavební povolení
3. FÁZE - Inženýrská činnost – obstarání stavebního povolení

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

Hlavními podklady pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky jsou:

1. půdorys 2. NP budovy C (polikliniky)
2. návrhu dispozičního řešení, zpracované Oddělením přípravy investic Krajské zdravotní, a.s. (příloha č. 6 této výzvy)



4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky analogicky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **289 256,- Kč bez DPH**

6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla (příloha č. 3.1 této výzvy), ve které je povinen zohlednit zadavatelem stanovené maximální doby plnění jednotlivých fází, a to:

- doba plnění **1. a 2 fáze** maximálně **do 10 týdnů** od účinnosti smlouvy; tato je **současně jedním z hodnotících kritérií této veřejné zakázky**;
- doba plnění **3. fáze** maximálně **do 15 týdnů** od účinnosti smlouvy (v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu);
- doba plnění **3. fáze** v rozsahu zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci maximálně **do 23 týdnů** od účinnosti smlouvy.

Maximální doba plnění 1. až 3. fáze předmětu plnění je celkově stanovena **na 23 týdnů** od účinnosti smlouvy.

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění dne **11. 3. 2022 od 10:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.
Duchcovská 53, 415 29 TEPLICE
Budova C GPS: 50.6361328N, 13.8111803E

Kontaktní osoba ve věci prohlídky:

Marie Němcová
Oddělení přípravy investic
tel.: +420 604 224 342
e-mail: marie.nemcova@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců u kontaktní osoby (viz kontaktní údaje), a to dva pracovní dny před uskutečněním prohlídky, avšak nejpozději v 10:00 hod.!

Zadavatel upozorňuje, že pokud se žádný zájemce o prohlídku místa budoucího plnění nepřihlásí, tak se prohlídka v daném termínu neuskuteční.



8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel používá pro prokázání kvalifikace dodavatelů analogicky ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ, kdy je dodavatel oprávněn v tomto zadávacím řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů prokázat předložením příslušných požadovaných dokladů v prosté kopii, nebo je může **nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele** (příloha č. 2 této výzvy).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy.



8.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

8.3 Technická kvalifikace

8.3.1 Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ **předložením seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné služby** týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kde investiční náklady činily **minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich**.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

8.3.2 Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:



- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Realizační tým bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní inženýr projektu (koordinátor projektu),**

Žádná osoba z členů realizačního týmu nesmí zastávat více pozic v rámci realizačního týmu.

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů realizačního týmu:

Název pozice	Min. počet pracovníků	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	1	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura nebo autorizovaná osoba v oboru Pozemní stavby (IP00/TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy realizačního týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technickou kvalifikaci. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.



9. ZPŮSOB A KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Analogicky dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_C	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
E_D	Doba plnění 2. FÁZE díla v týdnech (7 kalendářních dnů), maximálně však 10 týdnů.	20

9.1.1 Celková výše nabídkové ceny (E_C)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E _C	$E_C = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{\min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

$C_{\min}$ = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

9.1.2 Doba plnění části díla (E_D)

Za nejvýhodnější bude zadavatel považovat nejkratší termín plnění **2. FÁZE** díla – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E _D	$E_D = v \cdot b_i$	$b_i = (D_{\min}/D_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

$D_{\min}$ = nejkratší termín plnění vybrané části díla, D_i = termín plnění vybrané části díla hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.



9.1.3 Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_D$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

10.LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/>.

11.OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny Obligatorním návrhem smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá do nabídky** návrh smlouvy (s výjimkou příloh smlouvy zmíněných v bodě 12 této výzvy). Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (změna identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení o tom, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy).

12.PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- Zadavatel doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře, uvedené dokumenty musí být součástí nabídky:
 - krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 1 této výzvy);
 - doklady prokazující splnění kvalifikace dle této výzvy;
 - čestné prohlášení, že závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 2 této výzvy);
 - vyplněný harmonogram plnění (příloha č. 3.1 této výzvy);
 - nabídková cena se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky (příloha č. 3.2 této výzvy);
 - seznam významných služeb (příloha č. 4 této výzvy)
 - seznam techniků (příloha č. 5 této výzvy)
 - další požadované doklady dle této zadávací dokumentace.



13.DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy zakázky se zadavatelem.
- Dodavatel je oprávněn analogicky dle ustanovení § 98 ZZVZ požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.
- Zadavatel postupuje při vysvětlení, změně a doplnění zadávací dokumentace analogicky dle ustanovení § 98 a 99 ZZVZ.
- Dodavatel není oprávněn podat námitky ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele výhrady do 3 dnů od doručení rozhodnutí. Zadavatel tyto výhrady vypořádá vyrozuměním do 10 dnů do jejich doručení.
- Zadavatel je oprávněn si před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel nehradí případné náklady dodavatele spojené s nabídkou.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit.

Přílohy:

1. KRYCÍ LIST NABÍDKY
2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
3. OBLIGATORNÍ NÁVRH SMLOUVY
 - 3.1 Harmonogram plnění díla
 - 3.2 Rozklad nabídkové ceny
4. SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB
5. SEZNAM TECHNIKŮ
6. Půdorys 2.NP budovy C – poliklinika vč. dispozičního řešení

V Ústí nad Labem dne:

- 1 -03- 2022

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel